"Нұр-Сұлтан қаласы, "Есіл" ауданы, Комсомольский тұрғын алабы, М.Нәрікбаев көшесі, №3-ғимарат, №79 мектеп-лицейіне жапсаржай салу"

Жұмыс жобасы бойынша

15.05.2023 ж. № 01-0195/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Redline Pro" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0195/23 от 15.05.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство пристройки к школе-лицей №79, город Нур-Султан, район «Есиль», жилой массив Комсомольский, ул. М. Нәрікбаева, здание №3»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Redline Pro"

город Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство пристройки к школе-лицей №79, город Нур-Султан, район «Есиль», жилой массив Комсомольский, ул. М. Нәрікбаева, здание №3»

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.02.2023 г. № 200340006704/230001/00 (18/22-Э).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства города Астаны».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», лицензия от 14.08.2020 г. №19021538 (I категория).
ГИП – Карабаева А.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СГПО Инжиниринг» (сметная документация) лицензия от 04.03.2021 г. ГСЛ №09953 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задания на проектирование утвержденное заказчиком от 27 декабря 2021 года;
дополнения к заданию на проектирования от 15 и 22 декабря 2022 года и 18 апреля 2023 года;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление Архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 24 января 2022 года № KZ06VUA00590798;
выписка из постановления Акимата г. Нур-Султан за № 510-4256 от 29.11.2021 года «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке»;
акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер земельного участка 21-320-108-995, выданный Астанинским филиалом РГП «НПЦзем» в 2015 г.;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление Архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 13 сентября 2022 года № KZ61VUA00742486;
топографическая съёмка участка в М1:500 выполненная ТОО «Гор Строй Сарыарка» в 2022 году;
заключения об инженерно-геологических изысканиях площадки строительства (арх.№18-2022) выполненное ТОО «Engineering survey» в 2022 г.
перечни оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденные заказчиком от 12.05.2023 г. (приложения №1, №2 дополнения к заданию).

Технические условия:
АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» на присоединения к электрическим сетям объекта от 11 января 2022 г. № 5-Е-48/8-21;
ГКП «Астана Су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию от 10 января 2022 года №3-6/10;

АО «Астана - Теплотранзит» на присоединение к тепловым сетям от 10 января 2022 года №115-11, продление ТУ с дополнением от 20 января 2023 №315-11;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Нур-Султан для проектирования и строительства сетей ливневой канализации объекта от 12 января 2022 года №23;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион ДЭСД Астана» на телефонизацию от 28 октября 2022 года № 820.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Протокол дозиметрического контроля от 13 апреля 2023 года №17 проведены ТОО «Sinan Engineering»;

Протокол измерения плотности потока радона с поверхности грунта от 13 апреля 2023 года №17 проведены ТОО «Sinan Engineering»;

Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 06 апреля 2023 года исх. №652-қж об отсутствии на отводимом земельном участке и радиусе 1000 м скотомогильников, пунктов почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Есиль. Площадка строительства расположена на левой стороне реки Есиль в районе улицы М.Нарикбаева в г. Астана. В геоморфологическом отношении участок строительства находится в надпойменной терраса р. Есиль. Абсолютная отметка поверхности изменяется от 344,4 м до 344,7 м.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Настоящим заключением рассмотрена строительство здание пристройки к школе-лицей №79 города Астаны ул. М. Нәрікбаева №3». Здание пристройки к школе состоит из трех блоков А, Б и В.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертизы, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
3	Силовое электрооборудование и	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует

	электроосвещение			
4	Конструкции железобетонные	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
6	Генеральный план	Рембеков Р.М.	KZ47VJE00050955	Соответствует
7	Сметная документация	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
10	Наружные сети электроснабжения	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
11	Архитектурная часть	Рембеков Р.М.	KZ58VJE00050951	Соответствует
12	Наружные сети водопровода и канализации	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
13	Организация строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
14	Тепловые сети	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
15	Технологические решения	Рембеков Р.М.	KZ22000689354	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениям по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность, вместимость	учащ.	600	600
2	Площадь земельного участка	га	3,1781	3,1781
3	Площадь земельного участка (в границах проектирования)	га	1,1927	1,1927
4	Площадь застройки	уч	2449.18	2494,23
5	Этажность зданий в том числе пристройка школы блок А пристройка школы блок Б пристройка школы блок В	м²	 3 3 1	 3 3 1

6	Общая площадь здания школы в том числе пристройка школы блок А пристройка школы блок Б пристройка школы блок В	м²	 3399,62 1580,82 344,39	 3399,62 1580,82 344,39
7	Полезная площадь школы	м²	5321,4	5321,4
8	Строительный объем школы, всего в том числе пристройка школы блок А пристройка школы блок Б пристройка школы блок В	м³.	24 561,73 15 332,97 7546,39 1682,37	24 561,73 15 332,97 7546,39 1682,37
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2025 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	3 254,420 1 895,081 859,186 500,153	2 636,086 1 774,814 442,645 418,627
10	Из них в ценах: 2022 г. (ПИР) 2023 г. (Экспертиза) 2024 год 2025 год	млн. тенге		 47,455 2,619 1144,422 1441,590
11	Продолжительность строительства	мес.	18	18

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки к школе-лицей №79, город Нур-Султан, район «Есиль», жилой массив Комсомольский, ул. М. Нәрікбаева, здание №3» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Нұр-Сұлтан қаласы, "Есіл" ауданы, Комсомольский тұрғын алабы, М.Нәрікбаев көшесі, №3-ғимарат, №79 мектеп-лицейіне жапсаржай салу" Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Урустембеков Б.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"