«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ ШЫМКЕНТ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002241760533 **03.05.2023г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **22:330:038:740; 22:330:038:740:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Туран, уч. 3401/2**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация Бастау"	**Договор о совместной деятельности по реализации инвестиционного проекта "Строительство многоэтажных жилых домов на территории микрорайона Туран на земельном участке" (№ 6-09/21 от 22.01.2021г.) - Дата регистрации: 21.07.2022 18:10** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ 58 от 29.03.2023г.) - Дата регистрации: 02.05.2023 16:38**

Директор орынбасары
Заместитель директора (қолы/подпись) **Турганбаева М.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Баскарма басшысы
Руководитель управления (қолы/подпись) **Сейдазимов Б**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жетекші сарапшы
Ведущий эксперт (қолы/подпись) **Токсабаев Олжас Турсынбаевич**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ **«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»**

160015, Шымкент қ, Еңбекші ауд.
Ж.Шаяхметов көш, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

160015, г.Шымкент, Енбекшинский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі

ЖШС «Корпорация Бастау »

Мекен жайы:Шымкент қ. Қаратау ауданы, Тұран шағын ауданы, №3401/2 мекенжайында орналасқан (№5 блок) көп қабатты тұрғын үй кешенінің құрылысын пайдалануға қабылдау актісі №58 29.03.2023 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысының орынбасары м.у.а. **Б.Омарханов**

Орын: Б.Омарханов
М.Бурабаева
Тел: 53-64-95

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 03 2023 года

Заказчик ТОО «Корпорация Бастау», БИН 041240002240, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48Б, Молдасеитова М. тел.87252952800

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,телефон, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от "29" 03 2023 года ТОО «Отау Строй», Алимбек Аслан, г. Шымкент, улица Мадели Кожа 48Б, БИН 040140001989, тел. 8 (7252) 953010 .

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "29" 03 2023 года, ТОО «Engineering Services» , Бердикулов Е.А., аттестат эксперта KZ74VJE00038829 от 14.06.2018г: ИИН 940223302153 ; Шерембетов М.Н. аттестат эксперта KZ29VJE00070776 от 22.11.2021 г ; ИИН860314302150 ; тел.: 8-707-592-08-60

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "29" 03 2023 года, ТОО «Компания Ахмет», Гантов Т.Э. аттестат эксперта № 0024 от 25.05.2016 г. ИИН 850516300498, 8-771-018-11075

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр.Туран ,уч. № 3401/2 (5 блок) , Каратауского р-на ,г.Шымкент,

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу : Республика Казахстан, г. Шымкент, мкр. Туран, д.. № 3401/2 кад.22-330-038-740

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договор о совместной деятельности № 6-09/21 от 22 января 2021 г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ45REA00307743 ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" от 26.11.2022 года.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Ахмет», №03-2022

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) ТОО «Корпорация Бастау» 28.06.2022 г

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2022 года;

окончание работ: апрель 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяца;

фактически, месяц: 6 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4602	4602
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	17192.18	17192.18
В том числе подземной части	м3	382,2	382,2
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений.	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60			60		
однокомнатных	24	991,42	400,18	24	996,6	401,8
двухкомнатных	24	1493,55	776,34	24	1508,6	781,4
трехкомнатных	12	985,04	592,46	12	988,8	595,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту **«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр.Туран ,уч. № 3401/2 (5 блок) , Каратауского р-на ,г.Шымкент,**
характеризуются следующими данными:

Фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона кл.В 25.

Бетонная подготовка из бетона класса В 3,5 толщиной 100 мм.

Монолитные стены - из монолитного железобетона кл. В 25. монолитных стен

подвал - толщина 200мм; 300мм.

1-7этажи - толщина 300мм.

8-12этажи - толщина 200мм.

Перекрытие и покрытие монолитные железобетонные из бетона класса В 25, толщ 200 мм.

Лестницы - монолитные железобетонные из бетона кл В 25 толщиной 20,0см.

Наружные стены - из газобетона ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм с объемным весом 600 кг/м3 на строительном клее.

Внутренние перегородки - из газобетона ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 и 200мм с объемным весом 600 кг/м3 на строительном клее.

Шахта лифта - из монолитного железобетона толщиной 200мм кл. В 25

Здания блоков «1» - «10» - жилые, 12-ти этажные, одно-подъездные, прямоугольной формой, с размерами в осях 17,80х 27,0 м.

Высота подвального этажа 3.00 м, высота жилых этажей – 3.0 м.

Класс комфортности жилья – III.

Средствами вертикального сообщения между этажами служат лестница (тип Н1) и лифт, а горизонтальными средствами сообщения между квартирами служит коридор.

Основные характеристики лифтов

Применение: Пассажирский Модель: TKJ –TXV 1000 ; TKJ –TXV 630

Грузоподъемность 1000 кг и 630 кг

Тепло-звукоизоляция обеспечивается путем использования звукоизоляционного материала в конструкции пола.

Кровля – мягкая, наплавляемая по железобетонной плите толщиной 160мм.

Полы в жилых квартирах - ламинат, керамическая плитка.

Внутренняя отделка - простая штукатурка, шпаклевка, обои. Стена на кухне из керамических плиток шир. 0,6 м вдоль оборудования.

Стены в душевых кабинках и санузлах решены из керамических плиток на высоту 1,8 м

Внутренние межкомнатные двери - деревянные по ГОСТ 6629-88*, окна и балконные двери выполнены из ПВХ. Входные двери в квартиру - металлические.

Наружная отделка: цоколь – керамогранит, стены – утеплитель, мокрая штукатурка с покраской согласно цветовому решению фасада (комбинированный).

Вентшахты выполнены из газобетонных блоков толщиной 100мм, усилены профилями и закреплены к железобетонному перекрытию самоанкерующими болтами Ø5мм L=50мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 473 488 309 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 416 939 814 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *56 548 494* тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 473 488 309 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 416 939 814 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *56 548 494* тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию.

объект **«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр.Туран ,уч. № 3401/2 (5 блок) , Каратауского р-на ,г.Шымкент,** принять в эксплуатацию

Заказчик, руководитель ТОО «Корпорация Бастау» , Молдасеитова М.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бердикулов Е.А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шерембетов М.Н.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

аккредитованная организация. ТОО «Engineering Services» , Алдабегенов С.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись М.П.

Авторский надзор: ТОО «Компания Ахмет», Гаитов Т.Э
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Отау Строй» Алимбек А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя М.П

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

...ование ...квартирный ...дом, ...ленные, ...ые объекты и	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Кол-во застройки (м2)	Объем здания (м2)	общая площадь (м2	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
...тельство ...ногоэжных ... домов в ...ран ,уч. № ...2 (5 блок) , ...ского р-... Шымкент	12	60	108	437,46	17192,18	4602	1778,3	-	-	-

...ние конструктивных ...ментов			Вид отопления	Благоустройство				
...ности	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
	13	14	15	16	17	18	19	20
...ности ...бет ... из ... ... В	Наружные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В25, В30 толщиной 200,300 мм: Перегородки - газоблок плотоностью D600 кг/м3 толщиной - 200мм	плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов	От существующих тепловых сетей с параметрами теплоносителя 95-70°С	От вводно-распределительного устройства ВРУ-1А	От существующего городского водопровода Ø1000 мм	С теплообменника	К существующему канализационной трубопроводу Ø355мм	-

Распределение площади

		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60			
2	Количество жилых комнат	108			
3	Общая площадь (м 2)	4602			
4	Жилая площадь (м 2)	1778,3			

Продолжение таблицы

Общего числа площади			Распределение квартир по числу комнат				
в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
			996,6	1508,6	988,8	-	-

Нежилые помещения

	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
	2	3	4	5	6	7	8

[illegible]						

Продолжение таблицы

Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

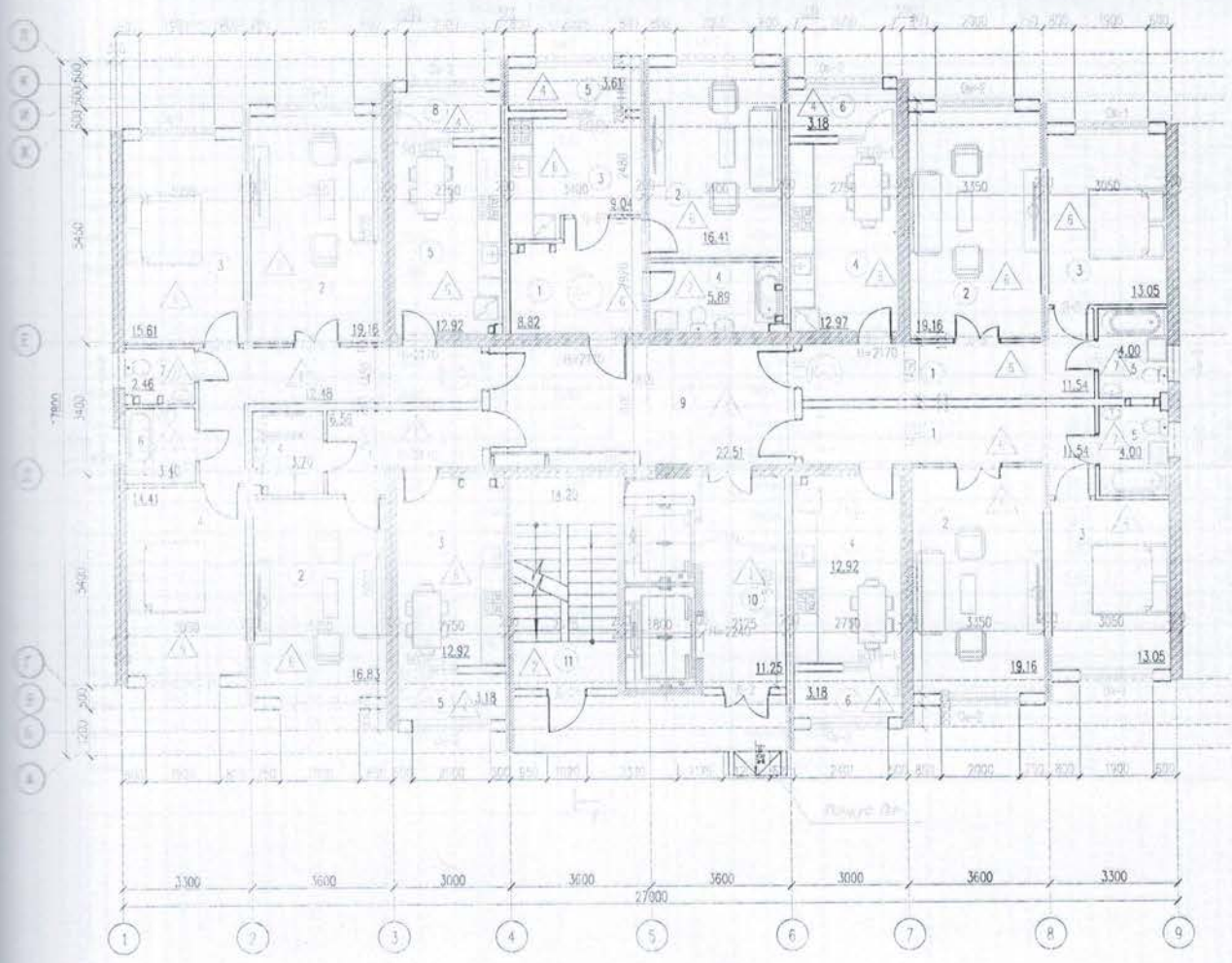
1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

[illegible] площадь земельного участка (ГА)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	Всего (м2)	под основными строениями (м2)	под прочими постройками и сооружениями			
	2	3	4	5	6	7
[illegible]	60000	-	-			

План 1 этажа на отм. 0.000



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
ГИП		Гаитов Т.З.				
Проверил		Мунаев А.К.				
Исполнил		Нургожинулы Ш.				

12-2022 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр. Туран, уч. №3401, Каратауского района, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)(корректировка)»

Блок 3-9	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	58

План 1-го этажа на отм. 0.000

ТОО «Компания Ахмет» г. Шымкент-2022г.

Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
1	Холл	8,82		8,82
2	Гостиная	16,41	16,41	16,41
3	Кухня	9,04		9,04
4	Ванная	5,89		5,89
5	Лоджия	3,61		1,805
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Холл	6,56		6,56
2	Гостиная	16,83	16,83	16,83
3	Кухня	12,92		12,92
4	Ванная	3,70		3,70
5	Лоджия	3,18		1,59
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Холл	11,54		11,54
2	Гостиная	19,16	19,16	19,16
3	Спальная	13,05	13,05	13,05
4	Кухня	12,92		12,92
5	Ванная	4,00		4,00
6	Лоджия	3,18		1,59

1	2	3	4	5
1	Холл	11,54		11,54
2	Гостиная	19,16	19,16	19,16
3	Спальная	13,05	13,05	13,05
4	Кухня	12,92		12,92
5	Ванная	4,00		4,00
6	Лоджия	3,18		1,59
	3-х комнатная квартира №5	95,92	46,18	90,05
1	Холл	12,48		12,48
2	Гостиная	19,16	19,16	19,16
3	Спальная	15,61	15,61	15,61
4	Спальная	14,41	14,41	14,41
5	Кухня	12,92		12,92
6	Ванная	3,40		3,40
7	Сан. узел	2,46		2,46
8	Лоджия	3,18		1,59
9	Коридор	22,51		22,51
10	Лифтовый холл	11,25		11,25
11	Лестничная клетка	14,20		14,20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Гаитов Т.З.			
Проверил		Минаев А.К.			
Исполнил		Нургожулы Ш.			

12-2022 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов 8 мкр. Туран, ул. [illegible] Каратауского района, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)(корректировка)»

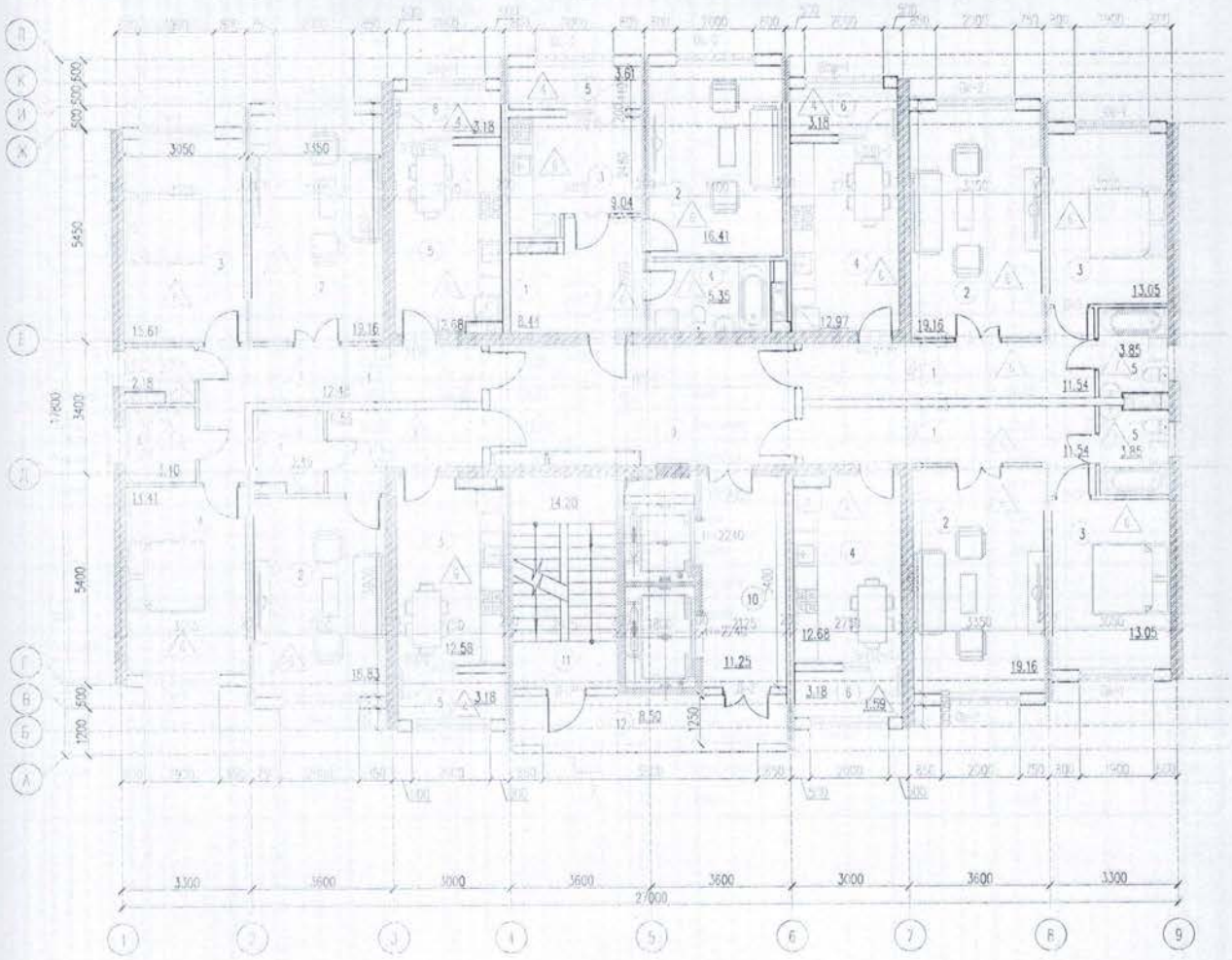
Блок 3-9

Стадия	Лист	Листов
РП	4	58

План 1-го этажа на отм. 0.000

ТОО «Компания Ахмет» г. Шымкент-2022г.

План 2-7 этажей на отм. +3.000- +18.000



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Гаитов Т.З.			
Проверил		Ниязов А.К.			
Исполнил		Нурлыкызы Ш.			

12-2022 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр. Туран, ул. №3401, Каратауского района, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)(корректировка)»

Блок 3-9

Стадия	Лист	Листов
РП	4	58

План 2-7 этажей на отм. +3.000- +18.000

ТОО «Компания Ахмет»
г. Шымкент-2022г.

Экспликация помещений 2-го- 7-го этажей

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
1	Холл	8,44		8,44
2	Гостиная	16,41	16,41	16,41
3	Кухня	9,04		9,04
4	Ванная	5,35		5,35
5	Лоджия	3,61		1,805
1	Холл	6,56		6,56
2	Гостиная	16,83	16,83	16,83
3	Кухня	12,58		12,58
4	Ванная	3,49		3,49
5	Лоджия	3,18		1,59
1	Холл	11,54		11,54
2	Гостиная	19,16	19,16	19,16
3	Спальня	13,05	13,05	13,05
4	Кухня	12,97		12,97
5	Ванная	3,85		3,85
6	Лоджия	3,18		1,59

1	2	3	4	5
1	Холл	10,59		10,59
2	Гостиная	19,16	19,16	19,16
3	Спальня	13,05	13,05	13,05
4	Кухня	12,68		12,68
5	Ванная	3,85		3,85
6	Лоджия	3,18		1,59
	Кв. (начиная с блокировки 8-5)			
1	Холл	12,48		12,48
2	Гостиная	19,16	19,16	19,16
3	Спальня	15,61	15,61	15,61
4	Спальня	14,41	14,41	14,41
5	Кухня	12,68		12,68
6	Ванная	3,40		3,40
7	Сан. узел	2,18		2,18
8	Лоджия	3,18		1,59
9	Коридор	22,51		22,51
10	Вафельная шахта	11,75		11,75
11	Лестничная клетка	14,20		14,20
12	Балкон	8,50		8,50

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Гаитов Т.З.			
Проверил		Минаев А.К.			
Исполнил		Шураевдин Ш.			

12-2022 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр. Туран, уч. №3401, Каратауского района, г. Шымкент
(Без наружных инженерных сетей и благоустройства)(корректировка)»

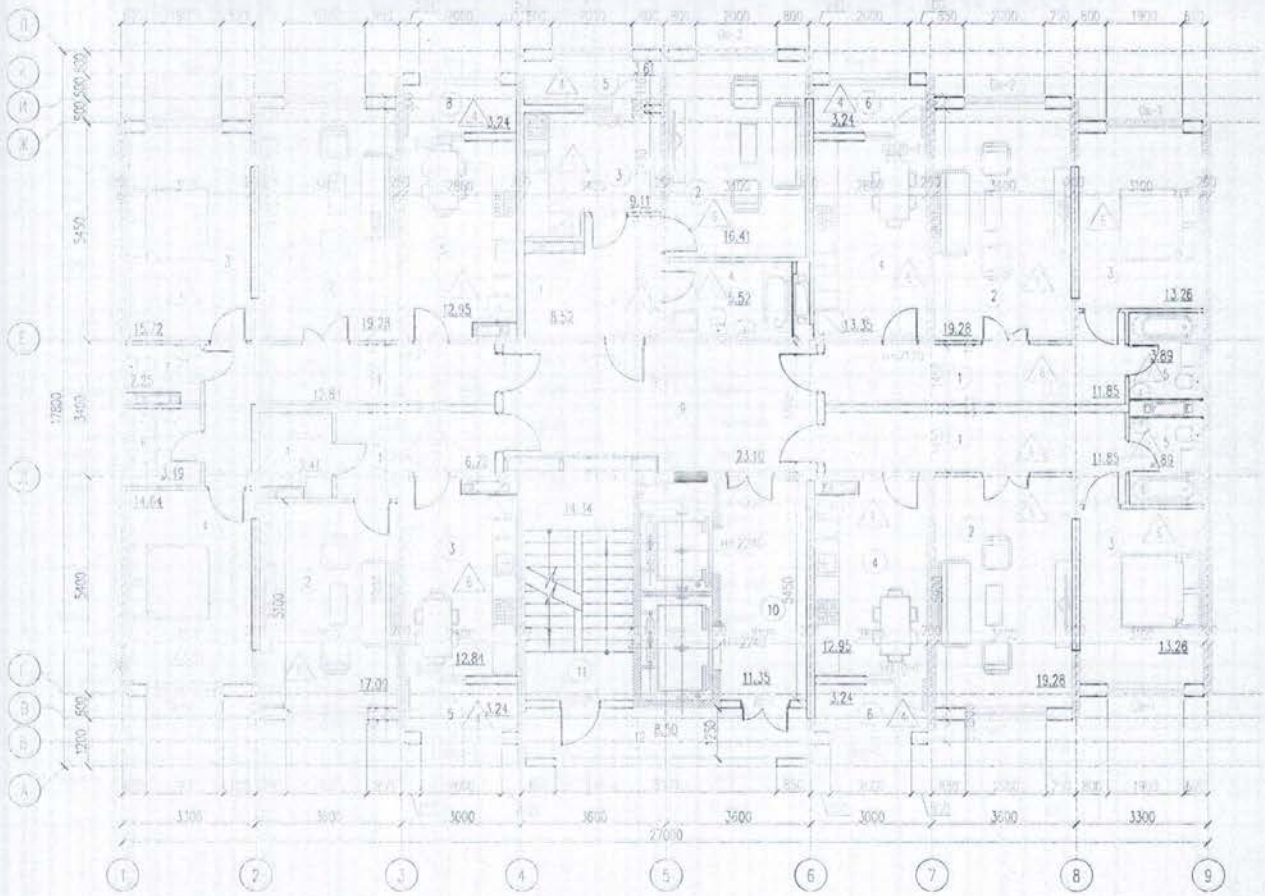
Блок 3-9

Стадия	Лист	Листов
РП	1	58

План 2-7 этажей на отм. +3.000- +18.000

ТОО «Компания Ахмет»
г. Шымкент-2022г

План 8-12 этажей на отм. +21.000- +33.000



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Ташов Т.З.			
Проверил		Ким А.К.			
Инженер		Ташов Т.З.			

12-2022 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр. Туран, уч. №3401, Каратауского района, г. Шымкент
(без наружных инженерных сетей и благоустройства)(корректировка)»

Стадия	Лист	Листов
РП	1	58

План 8-12 этажей на отм. +21.000- +33.000

ТОО «Компания Ахмет»
г. Шымкент-2022г.

Экспликация помещений 8-го- 12-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
1	Холл	8,52		8,52
2	Гостиная	16,41	16,41	16,41
3	Кухня	9,16		9,16
4	Ванная	5,52		5,52
5	Лоджия	3,61		1,805
1	Холл	6,72		6,72
2	Гостиная	17,09	17,09	17,09
3	Кухня	12,84		12,84
4	Ванная	3,41		3,41
5	Лоджия	3,24		1,62
1	Холл	11,85		11,85
2	Гостиная	19,28	19,28	19,28
3	Спальная	13,26	13,26	13,26
4	Кухня	12,95		12,95
5	Ванная	3,89		3,89
6	Лоджия	3,24		1,62

1	2	3	4	5
1	Холл	11,85		11,85
2	Гостиная	19,28	19,28	19,28
3	Спальная	13,26	13,26	13,26
4	Кухня	12,95		12,95
5	Ванная	3,89		3,89
6	Лоджия	3,24		1,62
1	Холл	12,84		12,84
2	Гостиная	19,28	19,28	19,28
3	Спальная	15,72	15,72	15,72
4	Спальная	14,64	14,64	14,64
5	Кухня	12,95		12,95
6	Ванная	3,49		3,49
7	Сан. узел	2,25		2,25
8	Лоджия	3,24		1,62
9	Коридор	23,10		23,10
10	Гардеробная холла	11,35		11,35
11	Гостиничная клетка	14,34		14,34
12	Балкон	8,50		8,50

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Гаитов Т.З.			
Проверил		Маняев А.К.			
Исполнил		Нурсултан Ш.			

17-2022 АР

«Строительство многоэтажных жилых домов в мкр. Туран, ул. №34б» Каратауского района, г. Шымкент (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)(корректировка)

Блок 3-9

Стадия	Лист	Листов
РП	1	58

План 8-12 этажа на отм. +21.000- +33.000

ТОО «Компания Ахмети» г. Шымкент 2022г

продолжение таблицы

рсенная площадь (м2)

ванные площадки			зеленые насаждения					
спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
				газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17

пликация к плану объекта

Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
			Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
2	3	4	5	6	7	8
1-5			290,4		147	143,4
6-10			288,7		147,4	141,3
11-15			290,7		147,7	142,8
16-20			289,2		147,4	141,8
21-25			287,2		147,1	140,1
26-30			290,7		148	142,7

31-35			290,8		148,4	142,4
36-40			289,1		147,1	142
41-45			293,2		148,7	144,5
46-50			295		149,8	145,2
51-55			294,2		149,3	144,9
56-60			294,8		150,2	144,6

одолжение таблицы

ь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

лных рах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
	10	11	12	13	14	15	16	17

одолжение таблицы

ь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

риятий ственного	Организаций физкультурно-оздоровительных и здравоохранения	Учреждений культуры	Транспортных зданий и сооружений	Гаражей	Прочие

ния	нения	- спортивная	искусства	сооружен ий	ерных сетей		
	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
	2		3
	Фундамент		монолитная железобетонная плита из бетона класса В30
	1) наружные и внутренние капитальные стены		железобетонные из бетона класса В25, В30 толщиной 200,300 мм;
	2) перегородки		газоблок плотоностью D600 кг/м3 толщиной - 100мм, 200мм
	Перекрытия	чердачное	монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200мм
		междуэтажное	
	Крыша		Мягкая, наплавляемая по железобетонной плите 160мм
	Полы	1-го этажа	ламинат, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные
		последующих этажей	
	Проемы	окна	ПВХ с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30733-2000. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком
		двери	Межкомнатные деревянные по ГОСТ 6629-88 Балконные из ПВХ профиля Квартирные металлические

	Отделочные работы	внутренние	Простая штукатурка, Шпатлевка, обои. Стена на кухне из керамических плиток шир. 0,6м вдоль оборудования. Сан узлы керамическая плитка на высоту 1,8м	
		наружные	Цоколь керамогранит, стены – утеплитель,, мокрая штукатурка с покраской согласно цветовому решению фасада (комбинированный)	
	Горячее водоснабжение		С теплообменника	
	Водопровод		От существующего городского водопровода Ф800мм	
	Канализация		К существующему канализационному трубопроводу Ф355мм	
	Электроосвещение		От вводно-распределительного утройства 1ВРУ-1А	
	Отопление	печное		
		печное газовое		
		от ТЭЦ		
		от АГВ		
		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
			на твердом топливе	
		от районной котельной	на газе	Модульная котельная
			на твердом топливе	
	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

тели	Наименование служебных построек

лощадь (м 2)									
ысота строения (м)									
бъем строения (м 3)									
ундамент									
ены									
рекрытия									
ыша									
лы									
на									
ри									
тренняя отделка									
ружная отделка									
ри									

Техническое описание внутридворовых сооружений

менование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

именование и значение отдельных стей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек сновному строению именование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
		2
ндамент		
ны и перегородки		
ша		
ы		
екрытия		
емы	окна	
	двери	
елочные работы	внутренние	

аружные		
зные работы		
ого:		
ндамент		
ны и перегородки		
ша		
ытия		
	окна	
	двери	
ные работы	внутренние	
	наружные	
боты		
городки		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик, руководитель:
ТОО «Корпорация Бастау»Молдасеитова М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор,Гаитов Т.Э.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

А АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ
ТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
ЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ЫҢ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ЙЫНША ФИЛИАЛЫ

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы.
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Өтініш № 00224176053З. 330-038-740
Заявление
Кадастрлық 22-330-038-740 02.05.2023
Кадастровый 16:38
мкр. Туран, уч 3401/2
Өтінішті қабылдаған
Принял
Регистратор Токсабаев О.
Бөлім меңгерушісі
Руководитель отдела Сейдазимов Б.
Басшы
Руководитель Турганбаева А.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы Д.Ж. Оспанбеков
Күні 2023 ж. «19» 04