Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

212
18 07 18

УТВЕРЖДАЮ
Заказчик: Жексемалиева Г.А.

Акт приемки объекта в эксплуатацию №212 от 18.07.2018г

"17" июля **2018**г

Заказчик **Жексемалиева Гаухар Айкеновна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии_**от** 11.10.**2016 года**

ТОО "Жаркент Алгыр" Лицензия:00821,15.09.2008, кат.II,РК, г.Алматы, Жетысуский район, мкр. Айнабулак 4,дом 149Б, тел. 87017757204_

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

от 11.10. **2016 года Абдуллаев А.Б.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 11.10.**2016 года ТОО"Архиград Билдинг" ГСЛ №001899.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Индивидуальный жилой дом

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алматинская обл., Талгарский район, расположенный а акционерном обществе "Кайрат"**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Талгарское районное отделение Алматинского областного филиала РГП "НПЦзем"** по управлению земельными ресурсами от **21.08.2015года № 6718**
_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления **Уведомление о начале производства СМР KZ63REA00038632 ГУ УГАСК Республики Казахстан;** деятельности или определенных действий
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО"Архиград - Билдинг" ГСЛ №001899 30.09.2011года
_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Управление Архитектуры и Градостроительства города Талгар, №510 от 02.08.2016года**
_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 11.10.2016 г;
окончание работ 05.07.2018 г;
при продолжительности строительства, месяц: 21
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21
фактически,месяц: 21

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	137.7	137.7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	3- комнатный жилой дом	137.7	84.7	3-комнатный жилой дом	137.7	84.7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Инсоляция жилых комнат согласно СНиП, Фундамент- железобетонная ленточная, колонн-**

пенополиуретаном, стень-газоселикатного блока, кровля чердачная вентилируемая;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 15000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3600 тысяч тенге; 8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 700 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 16000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 800 тенге; 9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Индивидуальный жилой дом по адресу: Алматинская обл., Талгарский район, расположенный а акционерном обществе "Кайрат"**

_____ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Жексемалиева Гаухар Айкеновна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор **Абдуллаев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО "Архиград - Билдинг" ГСЛ № 001899 30.09.2011 года Архабаев Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Жаркент Алтын" Лицензия: 00821, 15.09.2008, кат.II, РК, г.Алматы, Жетысуский район, мкр. Аппабулак 4, дом 149Б, тел.87017757204**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"17" июля 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО"Жаркент Алгыр" Лицензия: 00821, 15.09.2008, кат. II, РК, г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Айнабулак 4, дом 149Б, тел.87017757204**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Алтынбекова Ж.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Индивидуальный жилой дом по адресу: Алматинская обл., Талгарский район, расположенный а акционерном обществе "Кайрат"**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Жексемалиева Гаухар Айкеновна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО"Архиград - Билдинг ГСЛ №001899.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Управление Архитектуры и Градостроительства города Алматы, №510 от 02.08.2016года**

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения

соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	137.7	137.7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	4-комнатный жилой дом	137.7	84.7	3-комнатный жилой дом	137.7	84.7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Инсоляция жилых комнат согласно СНиП, **Фундамент-ж/б ленточный , стены облицовочный кирпич, кровля металочерепица**

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 11.10.2016г;
месяц, год
окончание работ 05.07.2018 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 21
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21;
фактически, месяц: 21;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Индивидуальный жилой дом по адресу: Алматинская обл., Талгарский район, расположенный а акционерном обществе "Кайрат"**

_____готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Алтынбекова Ж.Д.**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЖАРКЕНТ АЛҒЫР» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ город Алматы Республика Казахстан