Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" октябрь 2023 года

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Балхаш" Управления здравоохранения Карагандинской области Карагандинской области, г.Балхаш, Переулок Шипагер,13 БИН 990140002192 в лице директора Тусупбекова Серикбола Джахановича, тел 87787670350**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "03"октябрь 2023 года ТОО «КазЕвроСтрой», Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Олихан Бокейхан, дом 10/1, и.п.1,в лице директора Букенова Жаксыбека Болатовича, БИН 050940013378, тел 87772679215**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "03" октябрь 2023 года ТОО "Аретмида снаб" Республика Казахстан г.Астана, район «Есиль», ул.Кайым Мухамедханова,17 в лице эксперта Ким Юрий Григорьевич аттестат № KZ81VJE00044523 от 14.02.2019 года, БИН 181240007517, тел 87009682610**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от"03" октябрь 2023 года ТОО "ЛидерПроектСтрой", руководитель Рыспаев Азат Темирболатович, БИИ 021140006216, тел 87053406565**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП «Центральная больница г.Балхаш», I повышенный уровень ответственности**.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, г.Балхаш, Больничный городок, 13**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1) Задание на проектирование от 06 января 2021года, утвержденное КГП «Центральная больница г.Балхаш» Управления здравоохранения Карагандинской области;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния конструкций КГП «Центральная больница г. Балхаш» Управления здравоохранения Карагандинской области расположенного по адресу: Карагандинская область, город Балхаш, Больничный городок, 13 от 29января 2021 года №01/21.ТО, составленное ТОО «IPI (Industrial Project Institute)» (свидетельство об аккредитации №KZ08VWC00002391 от 26 июня 2020 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Бортощак И.В. №KZ37VJE00038428от 30 мая 2018 года, выданный ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»);

акт на право постоянного землепользования от 15 июля 2011 года №0113694 на земельный участок с кадастровым номером 09-108-003-1596 для размещения и обслуживания объектов (здания);

дефектный акт от 06 января 2021 года, утвержденный КГП «Центральная больница г.Балхаш» Управления здравоохранения Карагандинской области;

эскизный проект, выполненный ТОО «КазахЭнергоПром»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком КГП «Центральная больница г.Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области» от 05 марта 2021 года;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «КазахЭнергоПром», в 2021 году.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___ года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ82REA00326671 от 13.04.2023 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазахЭнергоПром» 13019085 от 03.01.2018г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГП «Центральная больница г.Балхаш» управления здравоохранения Карагандинской области 38 28.06.2021

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 года;**

окончание работ **октябрь 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту		Фактически	
	числоквартир	площадьквартир, м2	числоквартир	площадьквартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

По наружным работам выполнены работы: разборка керамогранитных плит с фасада, разборка керамической плитки с цоколя, демонтаж наружных откосов и сливов, устройство фасада из фиброцементных плит с утеплением минеральной ватой, устройство откосов из оцинкованной стали с полимерным покрытием, устройство облицовки эркера из металлосайдинга с утеплением

По внутренним работам выполнено: отделочные работы на 3 этаже (лаборатория) и 6 этаже (операционный блок), демонтаж керамической плитки, устройство полиуретановых полов, устройство наливных полов, устройство линолеума, устройство ПВХ плинтусов, устройство HPL панелей в операционных помещениях, штукатурные работы, покраска стен и потолков масляной краской, устройство стен из ГКЛ.

Электромонтажные работы на 3 этаже (лаборатория) и 6 этаже (операционный блок): прокладка кабелей в бороздах стен и потолков, пробивка борозд.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **488258,571** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **435707,784** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **237,369** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **463845,642** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **414147,671** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **224,042** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП «Центральная больница г.Балхаш»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Тусупбеков Серикбол Джаханович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "Аретмида снаб" руководитель Нурахмет Асет Тлеугабылулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ким Юрий Григорьевич аттестат № KZ81VJE00044523 от 14.02.2019 года**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Разработчик проекта **ТОО "Казах-ЭнергоПром", директор Рамазанов А.Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО "ЛидерПроектСтрой" руководитель Рыспаев Азат Темирболатович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

руководитель Рыспаев Азат Темирболатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Букенов Жаксыбек Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)