«Ескелда ауданының Талдықорған қаласымен және Көксу, Кербұлақ, Ақсу аудандарымен шекаралас аумақтарды абаттандырумен кіреберіс стеллаларын орнату»
жұмыс жобасы бойынша

08.08.2023 ж. № KazE-0150/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ескелді ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Redline Pro»ЖШС
СУБ ЖОБАЛАУШЫ:
«ALPHA GRAPHICS» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ескелда ауданының Талдықорған қаласымен және Көксу, Кербұлақ, Ақсу аудандарымен шекаралас аумақтарды абаттандырумен кіреберіс стеллаларын орнату» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Kaz Expertise» ЖШС берді.

«Kaz Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KazE-0150/23 от 07.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Установка въездных стел с благоустройством прилегающих территорий на границах Ескельдинского района с г.Талдыкорган и Коксуйским, Кербулакским, Аксуским районами»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО«Redline Pro»
СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ALPHA GRAPHICS»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Установка въездных стел с благоустройством прилегающих территорий на границах Ескельдинского района с г.Талдыкорган и Коксуйским, Кербулакским, Аксуским районами».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expertise».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: «Установка въездных стел с благоустройством прилегающих территорий на границах Ескельдинского района с г.Талдыкорган и Коксуйским, Кербулакским, Аксуским районами».

Дополнительные сведения: №KAZE-03/00347 от 19.07.2023 года. Настоящее заключение выполнено согласно договору № KazE-0158-03, 20.07.2023 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Kaz Expertise» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района» в соответствии с письмом № 85-02-06/209-И от 17.07.2023 года.

1.1 Категория: IV Категория
1.2 Класс опасности: Не классифицируемый
1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Redline Pro». Государственная лицензия № 19021538 от 14.08.2020 года. Приложение к лицензии Государственноеучреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория I.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «ALPHA GRAPHICS». Государственная лицензия №000105 от 27.07.2023 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области». Акимат Туркестанской области. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района» Б. Абылкасымовым в 2023 году;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ02VUA00691168 от 27.06.2023 года, выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района;

постоновление Ескельдинского района №158 от 02.08.2023 года, о предоставлении земельного участка на праве временногобезвозмездного долгосрочного землепользования»;

землеустроительный проект на право временного краткасрочного землепользования для установки въездной стелы от 30.06.2023 года, с кадастровыми номероми №24264111121, №242641111101, №242641111102, №242641111108, выданный отделом Ескельдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по области Жетису;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2022 году. Гослицензия №20012362 от 25.08.2020 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «3D Geo-Karta» в 2022 году. Гослицензия ГСЛ №18014132от 09.12.2020 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района» №85-02-06/210-И от 17.07.2023 года, о том, что финансирование предусмотрено за счет бюджетных средств района;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района» №85-02-06/109-И от 10.05.2023 года, о том, что начало строительства предусмотрено на 2-й квартал 2024 года;

Технические условия:

на электроснабжение №25-266/266 от 19.05.2023 года, выданные АО «Талдыкорганская Акционерная Транспортно-электросетевая компания».

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

-ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района».

Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
	Том I	
1.	Книга 1	Общая пояснительная записка
2.	Книга 2	Паспорт проекта
3.	Книга 3	Проект организации строительства (ПОС)
	Том II	
5	Альбом 1	Генеральный план (Аксуский район)
6.	Альбом 1.2	Генеральный план (Кербулакский районам)
7.	Альбом 1.3	Генеральный план (Коксуский район)
8.	Альбом 1.4	Генеральный план (г.Талдыкорган)
9.	Альбом 2	Архитектурно-строительные решения (Аксуский район)
10.	Альбом 3	Архитектурно-строительные решения (Коксуским район)
11.	Альбом 4	Архитектурно-строительные решения (Коксуским район)
12.	Альбом 5	Архитектурно-строительные решения. (г.Талдыкорган)
13	Альбом 6	Электроснабжение (Коксуским район)
14	Альбом 7	Электроснабжение (г.Талдыкорган)

	Том III	
15	Книга 4	Сметная документация
16	Книга 5	Охрана окружающей среды

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка проектируемых стелл расположена на прилегающих территорий на границах Ескельдинского района с г.Талдыкорган и Коксуйским, Кербулакским, Аксуским районами.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая справка

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2,04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 01.04.2019 г.) и НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 –

Климатическая справка приведена по метеостанции г.Талдыкорган.

Климатический подрайон IIВ.

Температура воздуха абсолютно максимальная +44,2^{0}С, абсолютно минимальная минус 42,0^{0}С

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, +30°С

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), °С:

суток -28,8

пятидневки -25,3

периода -12,5

Средняя за месяц амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С 15,2.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С 12,4

Средняя годовая температура воздуха, °С 8,8

Количество осадков за ноябрь-март-192 мм

Количество осадков за апрель-октябрь-220 мм

Преобладающие направление ветра за декабрь-февраль - СВ (северо-восточное)

Преобладающие направление ветра за июнь-август - СВ (северо-восточное)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -4,1 м/сек

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль -1,8 м/сек

Расчетная глубина промерзания, м: -170 см

Расчетная глубина промерзания:

для супесей и песков – 122 см,

для крупнообломочных грунтов – 170 см

Зона влажности -3 (сухая).

Среднее число дней с пыльной бурей 2,9 дней,

метелью 2 дня,

грозой - 21 дней.

Район по весу снегового покрова – III; s0, кПа (кгс/м2) = 1,0 (100).

Район по давлению ветра – III; ω0, кПа (кгс/м2) = 0,38 (38).

Район по толще стенки гололеда — II; b, мм = 5.

Инженерно-геологические условия площадки

Литологическое строение

В литологическом строении площадки до разведанной глубины 6,0 м с поверхности залегают верхнечнтвертичные отложения, представленные супесями, светло- коричневого цвета, легкими, макропористыми; ниже супесей вскрываются пески мелкие, средней плотности, ниже, с включением гравия и щебня до 25 %, ниже песков вскрываются гравийные грунты с песчаным заполнителем.

С поверхности земли распространен почвенно-растительный слой, средней мощностью 0,1 м.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 6,0 м, выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1– супесь светло-коричневая, с прослойками песков, песчанистая, твердой консистенции, макропористая, просадочная,мощностью 1,1-1,2 м;

ИГЭ-2–песок мелкий, полимиктовый и неоднородный, малой и средней степени водонасыщения, средней плотности, с прослойками среднего песка, мощностью 1,7-1,8 м;

ИГЭ-3- Гравийный грунт, с песчаным заполнителем до 30 %, маловлажный, вскрытой мощностью 3,0-3,1 и более метров

Насыпной грунт нами как ИГЭ не рассматривается.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 6,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100- 2011, грунты территории- незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,095-0,120 %.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4- – грунты территории по СП РК 2.01-101-2013 на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85– неагрессивные. Нормативное содержание SO4 = 290,0 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты территории СП РК 2.01-101-2013 на арматуру железобетонных конструкции– неагрессивные. Нормативное содержание Cl= 55,0 мг/кг.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план Аксуского района

«Строительство въездных стел с благоустройством прилегающих территорий на границах Ескельдинского района с г. Талдыкорган, Коксуским, Кербулакским и Аксуским районами» (Аксуский район) разработан на основании:

-геодезической съемки, выполненной в 2023 году:

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями норм СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

Площадь земельного участка имеет форму прямоугольника и составляет - 187.5 м^2. Генеральный план застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

На площадке строительства предусмотрена устройства стеллы, кармашки для автомобилей. Стелла расположен на трассе Талдыкорган-Кызылагаш.

Горизонтальная планировка

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры. Для дополнительной привязки даны координатные точки здании и сооружении. Все размеры и отметки даны в метрах. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей, обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка ранее не запланирован, перепад высотных отметок всего участка колеблются от 444.50-447.50м. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности, методом нанесения выборочных отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию с последующим выводом на рельеф, а других площадок сброс вод осуществляются на твердые покрытия.

За отметку 0,000 стелла принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 447.40 м.

В качестве высотную привязку принять точки А-Б:

-("А") с абсолютной отметкой 447.00м. от угла границы участка.

Благоустройство территорий и озеленение.

Благоустройством территории участка предусмотрены: устройство асфальтобетонного покрытия кармашки и площадки перед стеллой, а также красных камушек (щебень).

Технико-экономические показатели

Площадь участка в т.ч.	м^2	187.5	100%	Условная граница
Площадь застройки	м^2	23.0	12%	
Площадь покрытий	м^2	164.5	88%	
Площадь покрытии за пределами участка	м^2	146.0		

Ситуационная схема Аксуского района

Генеральный план Кербулакского района

«Строительство въездных стел с благоустройством прилегающих территорий на границах Ескельдинского района с г. Талдыкорган, Коксуским, Кербулакским и Аксуским районами» (Кербулакский район) разработан на основании:

-геодезической съемки выполненной в 2022 году:

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями норм СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

Площадь земельного участка имеет форму прямоугольника и составляет - 187.5м2. Генеральный план застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

На площадке строительства предусмотрена устройства стеллы, кармашки для автомобилей. Стелла расположен на трассе Бигаш-Шубар.

Горизонтальная планировка

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры. Для дополнительной привязки даны координатные

точки здании и сооружении. Все размеры и отметки даны в метрах. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка ранее не запланирован, перепад высотных отметок всего участка колеблются от 1139.00-1142.00м. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности, методом нанесения выборочных отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию с последующим выводом на рельеф, а других площадок сброс вод осуществляются на твердые покрытия.

За отметку 0,000 стелла принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 1140.80 м.

В качестве высотную привязку принять точки А-Б:

-("А") с абсолютной отметкой 1141.91м. от ограждения.

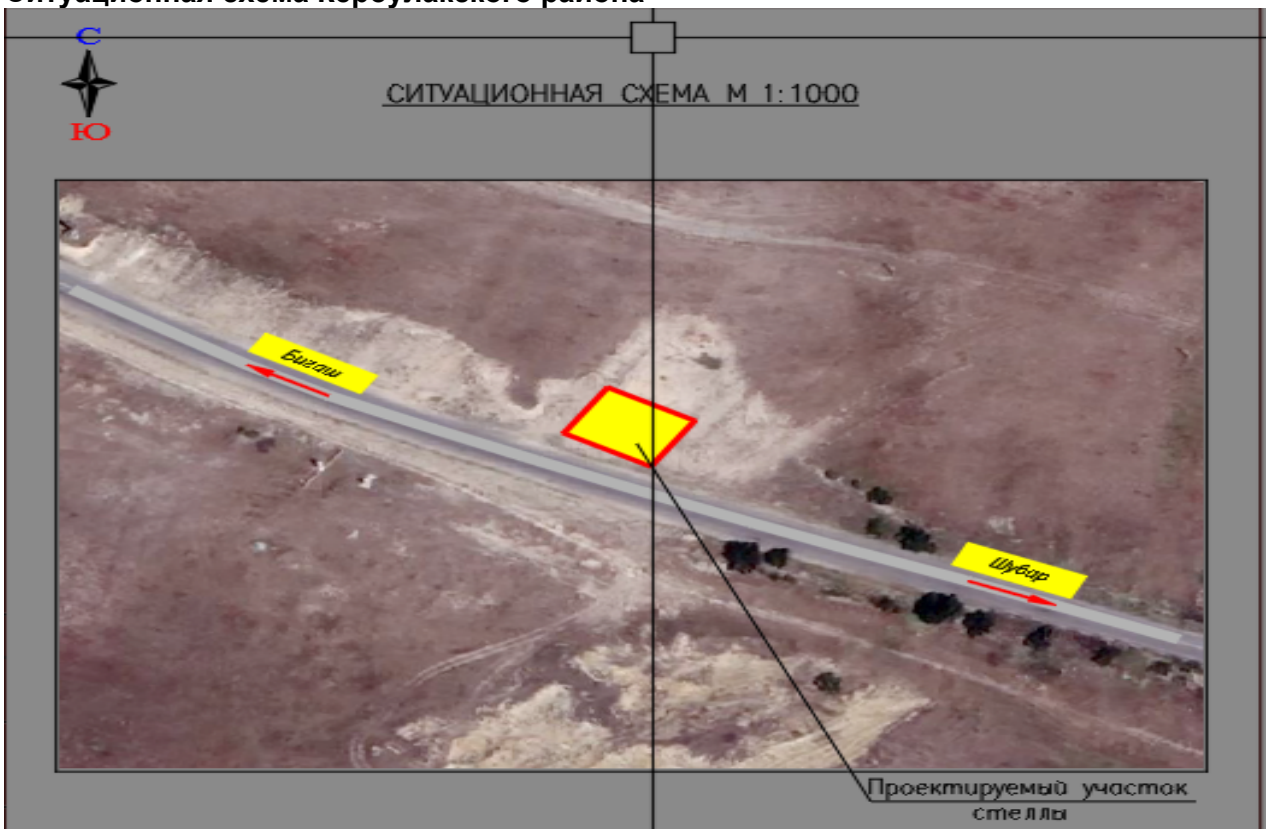
Благоустройство территорий и озеленение.

Благоустройством территории участка предусмотрены: устройство асфальтобетонного покрытия кармашки и площадки перед стеллой, а также красных камушек (щебень).

Технико-экономические показатели

Площадь участка в т.ч.	м^2	187.5	100%	Условная граница
Площадь застройки	м^2	23.0	12%	
Площадь покрытий	м^2	164.5	88%	
Площадь покрытии за пределами участка	м^2	146.0		

Ситуационная схема Кербулакского района



Генеральный план Коксуского района

«Строительство въездных стел с благоустройством прилегающих территорий на границах Ескельдинского района с г. Талдыкорган, Коксуским, Кербулакским и Аксуским районами» (Коксуский район) разработан на основании:

-геодезической съемки выполненной в 2022 году:

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями норм СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

Площадь земельного участка имеет форму прямоугольника и составляет - 203.6м2. Генеральный план застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

На площадке строительства предусмотрена устройства стеллы, холм стеллы. Стелла расположен на трассе Алматы-Талдыкорган.

Горизонтальная планировка

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры. Для дополнительной привязки даны координатные точки здании и сооружении. Все размеры и отметки даны в метрах. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка ранее запланирован, перепад высотных отметок всего участка колеблются от 581.50-581.60м. Уклоны на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности, методом нанесения выборочных отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию с последующим выводом на рельеф, а других площадок сброс вод осуществляются на твердые покрытия.

За отметку 0,000 стелла принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 582.55 м.

В качестве высотную привязку принять точки А-Б:

-("А") с абсолютной отметкой 581.47м. от дорожного указателя.

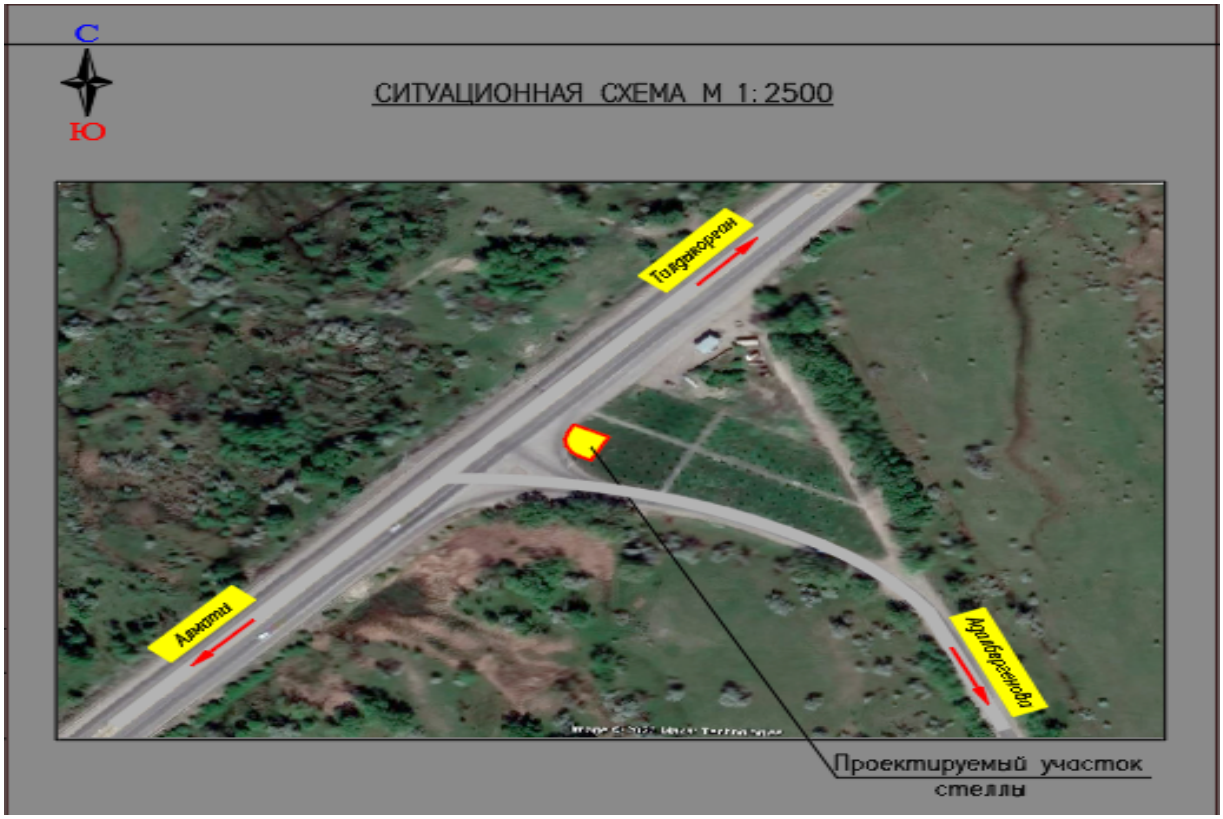
Благоустройство территорий и озеленение.

Благоустройством территории участка предусмотрены: посадка деревьев и посев газона с установкой бортовых камней.

Технико-экономические показатели

Площадь участка в т.ч.	$м^2$	203,6	100%	Условная граница
Площадь застройки	$м^2$	1,20	1%	
Площадь озеленения	$м^2$	202,40	99%	

Ситуационная схема Коксуского района



Генеральный план г. Талдыкорган

«Строительство въездных стел с благоустройством прилегающих территорий на границах Ескельдинского района с г. Талдыкорган, Коксуским, Кербулакским и Аксуским районами» (г.Талдыкорган) разработан на основании:

-геодезической съемки выполненной в 2022 году:

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями норм СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

Площадь земельного участка имеет форму прямоугольника и составляет - 225.0м2. Генеральный план застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

На площадке строительства предусмотрена устройства стеллы, холм стеллы. Стелла расположен на трассе Р-122 (Талдыкорган-Карабулак).

Горизонтальная планировка

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры. Для дополнительной привязки даны координатные точки здании и сооружении. Все размеры и отметки даны в метрах. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка ранее запланирован, перепад высотных отметок всего участка колеблются от 682.50-683.70м. Уклоны на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности, методом нанесения выборочных отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию с последующим выводом на рельеф, а других площадок сброс вод осуществляются на твердые покрытия.

За отметку 0,000 стелла принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 684.50 м.

В качестве высотную привязку принять точки А-Б:

-("А") с абсолютной отметкой 682.49м. от угла сущ.стеллы.

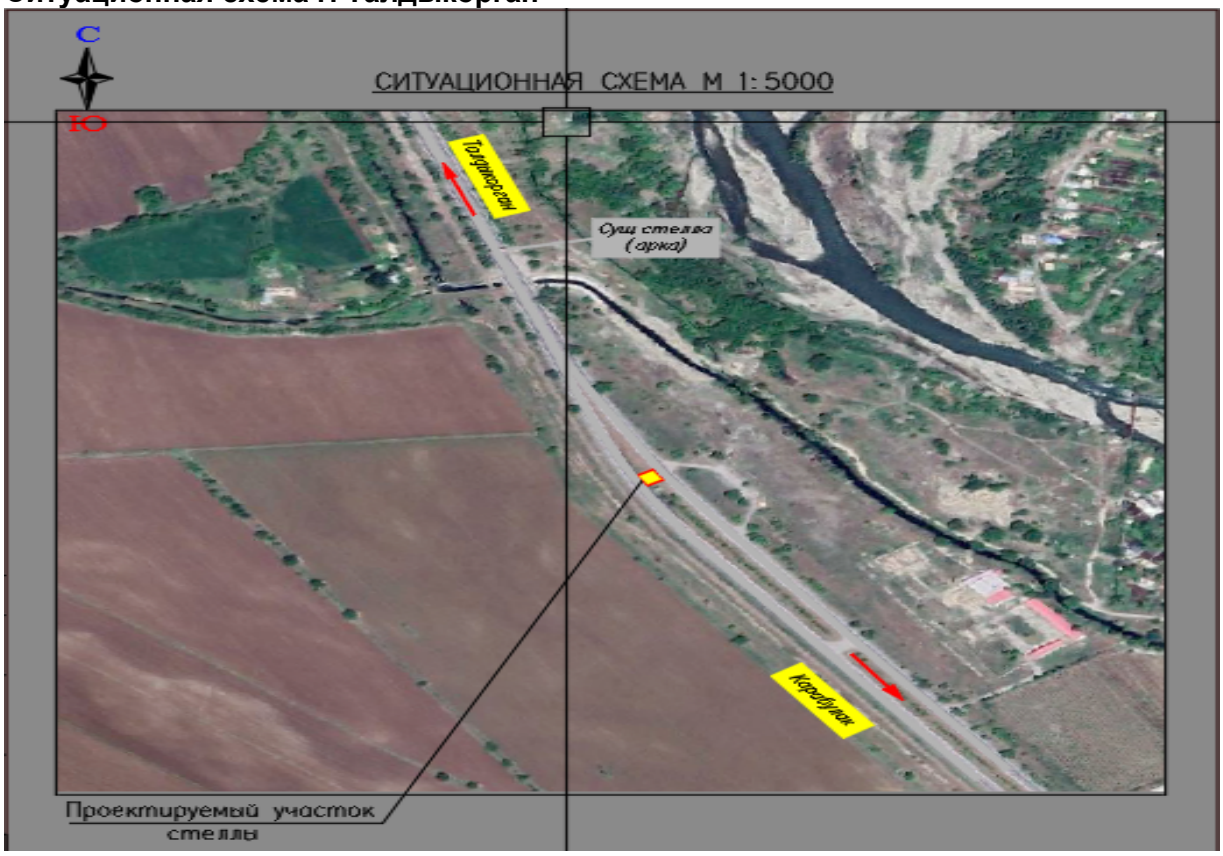
Благоустройство территорий и озеленение.

Благоустройством территории участка предусмотрены: посадка деревьев и посев газона с установкой бортовых камней.

Технико-экономические показатели

Площадь участка в т.ч.	м^2	225,0	100%	Условная граница
Площадь застройки	м^2	1,20	1%	
Площадь озеленения	м^2	223,80	99%	

Ситуационная схема г. Талдыкорган



Благоустройство территории

В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, устройство малых архитектурных форм и озеленение

территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Сортамент кустарников и деревьев подобран с учетом климата, почвы. Места рассады выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерных сетей.

6.2.2 Архитектурно-строительная регения

Объемно-планировочные решения

Аксуским район

В данном проекте в разделе АС предусматриваются: Металлическая стелла.

Проектируемое металлическая Стелла, высотой 11.0 м выполнена из металлических труб виде сплошной стены.

Фундамент- монолитный столбчатый бетон кл. С12/15 на шлакопортландцементе, марка по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F100.

Стойки - выполнены из металлической квадратной трубы сечением 200х200х7 по ГОСТ 8240-89.

Балки - выполнены из металлической квадратной трубы сечением 200х200х7 по ГОСТ 8240-89.

Наружная отделка стелла гранит на металлическом каркасе, лист металлический 1 мм.

Отделка цоколя - камень натуральный гранитный 600х600 мм, толщиной 20 мм,на специальном клею.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки 26.04 м2

Строительный объем 264.0 м3

Кербулакский район

В данном проекте в разделе АС предусматриваются: Металлическая стелла.

Проектируемое металлическая Стелла, высотой 11.0 м выполнена из металлических труб виде сплошной стены.

Фундамент- монолитный столбчатый бетон кл. С12/15 на шлакопортландцементе, марка по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F100.

Стойки - выполнены из металлической квадратной трубы сечением 200х200х7 по ГОСТ 8240-89.

Балки - выполнены из металлической квадратной трубы сечением 200х200х7 по ГОСТ 8240-89.

Наружная отделка стелла гранит на металлическом каркасе, лист металлический 1 мм.

Отделка цоколя - камень натуральный гранитный 600х600 мм, толщиной 2 мм,на специальном клею.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки 26.04 м2

Строительный объем 264.0 м3

Коксуский район

В данном проекте в разделе АС предусматриваются: Металлическая стелла.

Проектируемое металлическая Стелла, высотой 11.0 м выполнена из металлических труб виде сплошной стены.

Фундамент- монолитный столбчатый бетон кл. С12/15 на шлакопортландцементе, марка по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F100.

Стойки - выполнены из металлической квадратной трубы сечением 100х100х7 по ГОСТ 8240-89.

Балки - выполнены из металлической квадратной трубы сечением 100х100х7 по ГОСТ 8240-89.

Наружная отделка стеллаалюкобонд на металлическом каркасе.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки 26.04 м2

Строительный объем 264.0 м3

г.Талдыкорган

В данном проекте в разделе АС предусматриваются: Металлическая стелла.

Проектируемое металлическая Стелла, высотой 11.0 м выполнена из металлических труб виде сплошной стены.

Фундамент- монолитный столбчатый бетон кл. С12/15 на шлакопортландцементе, марка по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F100.

Стойки - выполнены из металлической квадратной трубы сечением 100х100х7 по ГОСТ 8240-89.

Балки - выполнены из металлической квадратной трубы сечением 100х100х7 по ГОСТ 8240-89.

Наружная отделка стеллаалюкобонд на металлическом каркасе.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки - 78.54 м2.

Строительный объем - 863.94 м3.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защиту строительных конструкций от коррозии осуществлять в соответствии с СН РК 2.01-01-2013. "Защита строительных конструкций от коррозии". Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы в соответствии с СН РК 2.01-01-2013. Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

Противопожарные мероприятия

Металлические конструкции после окраски огнезащитной краской должны соответствовать уровню огнестойкости 120 минут.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости. До ввода в эксплуатацию объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения.

6.2.3 Инженерные сети и системы

Электроснабжение

Коксуским район

Проект освещения надписи и эмблемы въездного стеллы выполнен на основании ТУ №25-266/266 от 19.05.2023г., задании на проектирование, в соответствии с требованиями нормативной документации СН РК 4.04-106-2013*, А11-2011 и ПУЭ РК.

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения-III.

Расчетная мощность - 2.0 кВт.

Проектом предусмотрено установка КТПН-25/10/0,4кВ с трансформатором на 25 кВА.

Подключение КТПН выполнено ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 1х50, отпайкой от ВЛ-10кВ №5219 от ПС-52 "Шымыр". На первой отпаячной опоре и на концевой опоре предусмотрен РЛНД-10 кВ.На сущ. опоре ВЛ-10кВ установлен УО-3.

Подключение стеллы выполняется от РУ-0,4кВ проектируемого КТПН. КЛ-0,4кВ выполняется кабелем АВбБШв-1 кВ расчетного сечения, в траншеях на глубине 0,9 м от поверхности земли. Марка и сечение сетей КЛ-0,4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Для защиты от механических повреждений кабели покрываются по всей длине трассы кирпичом. При прохождении под асфальтовым покрытием и железной дорогой кабель прокладываются в ст. трубе d=108х2.0мм методом ГНБ.

Для учета электроэнергии 3-х фазный электронный прибор учета АСКУЭ с PLC модемом установлен в РУ-0,4кВ и в отдельном шкафу ЩУРн-1/12. Предусмотрено устройство сбора передачи данных TELEOFIS.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Основные технические показатели электроснабжения

№ пп	Наименование	Ед. Изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Общая расчетная мощность	кВт	2,0
3	Общий расчетный ток	А	3,04
4	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	м	72

г.Талдыкорган

Проект освещения надписи и эмблемы въездного стеллы выполнен на основании ТУ №25-266/266 от 19.05.2023г., задании на проектирование, в соответствии с требованиями нормативной документации СН РК 4.04-106-2013*, А11-2011 и ПУЭ РК.

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения-III.

Расчетная мощность - 2.0 кВт.

Проектом предусмотрено установка КТПН-25/10/0,4кВ с трансформатором на 25кВА.

Подключение КТПН выполнено ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 1х50, отпайкой от ВЛ-10кВ №5219 от ПС-52 "Шымыр". На первой отпаячной опоре и на концевой опоре предусмотрен РЛНД-10 кВ.На сущ. опоре ВЛ-10кВ установлен УО-3.

Подключение стеллы выполняется от РУ-0,4кВ проектируемого КТПН. КЛ-0,4кВ выполняется кабелем АВбБШв-1 кВ расчетного сечения, в траншеях на глубине 0,9 м от поверхности земли. Марка и сечение сетей КЛ-0,4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Для защиты от механических повреждений кабели покрываются по всей длине трассы кирпичом. При прохождении под асфальтовым покрытием и железной дорогой кабель прокладываются в ст. трубе d=108х2.0мм методом ГНБ.

Для учета электроэнергии 3-х фазный электронный прибор учета АСКУЭ с PLC модемом установлен в РУ-0,4кВ и в отдельном шкафу ЩУРн-1/12. Предусмотрено устройство сбора передачи данных TELEOFIS.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Основные технические показатели электроснабжения

№ пп	Наименование	Ед. Изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Общая расчетная мощность	кВт	2,0
3	Общий расчетный ток	А	3,04
4	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	м	72

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с ППР РК " ППБ—ОБ—86, ГОСТ 12.2.013-87 "Правила пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ"; ГОСТ 12.1.013.003-83.

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка ППБС РК -01-95 "Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ".

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м или у противопожарных стен.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда.

При отключении участков водопроводной сети и гидрантов или уменьшении давления в сети ниже требуемого необходимо извещать об этом подразделение пожарной охраны.

У гидрантов и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий).

Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке стройгенплану, разработанному в составе проекта организации строительства.

Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Ворота для въезда должны быть шириной не менее 4 м.

У въездов на стройплощадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Размещение временных складов (кладовых), мастерских и административно-бытовых помещений в строящихся зданиях из незащищенных несущих металлических конструкций и панелей с горючими полимерными утеплителями не допускается.

Предусмотренные проектом наружные пожарные лестницы и ограждения на крышах строящихся зданий должны устанавливаться сразу же после монтажа несущих конструкций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные

приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта «Строительство въездных стел с благоустройством прилегающих территорий на границах Ескельдинского района с г.Талдыкорган и Коксуйским, Кербулакским, Аксуским районами», сметной стоимостью СМР 127,3млн. тенге в ценах 2024 года, определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР.

Общая продолжительность строительства принята 4,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

5) СЦЗТ РК 8.04-13-2022 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

6) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) Изменения и дополнения Выпуск 28»

7) УСН РК 8.02-03-2021 «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (14 сборников)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки ЭСН РК 8.04-01-2022

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект «Установка въездных стел с благоустройством прилегающих территорий на границах Ескельдинского района с г.Талдыкорган и Коксуйским, Кербулакским, Аксуским районами» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

1) Представлена пояснительная записка к сметной документации

2) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	157.882 116.039 3.758 38.085	155.906 114.349 3.758 37.799
2	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Установка въездных стел с благоустройством прилегающих территорий на границах Ескельдинского района с г.Талдыкорган и Коксуйским, Кербулакским, Аксуским районами»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 г.	155.906 млн.тенге
	в том числе: СМР	114.349 млн.тенге
	оборудование	3.758 млн.тенге
	прочие	37.799 млн.тенге
2.	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района» в соответствии с условиями договора № KazE-0158-03 от 20.07.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Ескелда ауданының Талдықорған қаласымен және Көксу, Кербұлақ, Ақсу аудандарымен шекаралас аумақтарды абаттандырумен кіреберіс стеллаларын орнату» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2023-2024 жылғы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпысметалық құны оның ішінде:	155.906 млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	114.349 млн.тенге
	құрал-жабдықтар	3.758 млн.тенге
	өзге де шығындар	37.799 млн.тенге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 20.07.2023 ж. № KazE-0158-03, шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ескелді ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Бейсакулов Ерлан Тагаевич			Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Чукаева Гаухар Бахтияровна			Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калкулов Умирбек Зиябекович			Соответствует
4	Генеральный план	Каныбеков Ерман Меделханович			Соответствует
5	Ведущий эксперт	Асанбекова Әсел Берілбайқызы			Соответствует
6	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмаханова			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Каныбеков Е.М. (Эксперт)

Бейсакулов Е.Т. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Калкулов У.З. (Эксперт)

Чукаева Г.Б. (Эксперт)

Асанбекова Ә.Б. (Эксперт)