Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"1" 12 2023 года

Заказчик: ***Коммунальное государственное учреждение «Служба управления по мобилизационной подготовке, территориальной обороне и гражданской защите» государственного учреждения «Аппарат акима Западно-Казахстанской области» БИН 131240024964, тел. 54-05-11, инд: 090001, Западно-Казахстанская область город Уральск проспект Абая 90.***

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 28 ноября 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственности «Эврика», Тетера Олег Леонидович, Западно-Казахстанская область город Уральск проспект Абулхайр хана 6/10, БИН 930140000600, тел. +7(7112)531790, 531710, факс +7(7112)531488.***

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 29 ноября 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственности «Жана Консалтинг ЛТД», Наурыз Ақтілек Ахметұлы, Западно-Казахстанская область город Уральск улица Бисена Жумагалиева 15/3, БИН 090140000871, тел. +7(7112)250535, 250343.***

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 01 декабря 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственности «ZIGMUND», Каиргалиев Айбек, Западно-Казахстанская область город Уральск улица Елизарова 48/2, БИН 120540006942, тел. +77769450009.***

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Республиканское государственное учреждения «Департамент по делам обороны Западно-Казахстанской области», «Капитальный ремонт здания КГУ «Служба управления по мобилизационной подготовке и территориальной обороне» ГУ «Аппарата акима ЗКО» по адресу Западно-Казахстанская область город Уральск улица Шевченко 54,***

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***от «17» января 2022года Приказ Государственного учреждение «Управление финансов Западно-Казахстанской области №24-Н;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 11 сентября 2023 года KZ93REA00351208***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственности «ZIGMUND» Проект №***П-00-22-23

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й);

Коммунальное государственное учреждение «Служба управления по мобилизационной подготовке, территориальной обороне и гражданской защите» государственного учреждения «Аппарат акима Западно-Казахстанской области» Приказ №54 от 05 декабря 2022 жыл.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***"11" сентября 2023 года***;

окончание работ ***"29" ноября 2023 года***;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***три месяцев***;

фактически, месяц: ***три месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1660,6	1660,6
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Наружные и внутренние стены из силикатного кирпича перекрытия и покрытия – ж/бетонные плиты, крыша скатная, кровля стропильная, наружная лестница ж/бетонная, перегородки из силикатного кирпича – 120мм, окна пластиковые, двери деревянные;***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего выделено ***150 814 322,44*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***144 513 532,80*** тысяч тенге, технический надзор ***4 682 238,44*** тысяч тенге и авторский надзор *1 618 551 20* тысяч тенге;

8. Фактический выделено ***143 120 421,92*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***137 287 856,16*** тысяч тенге, технический надзор ***4 214 014,56*** тысяч тенге и авторский надзор ***1 618 551 20*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***нет*** и фактически применено ***56,29***% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт здания КГУ «Служба управления по мобилизационной подготовке и территориальной обороне» ГУ «Аппарата акима ЗКО» по адресу Западно-Казахстанская область город Уральск улица Шевченко 54, принять в эксплуатацию***.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Служба управления по мобилизационной подготовке, территориальной обороне и гражданской защите» государственного учреждения «Аппарат акима Западно-Казахстанской области»***

ВрИО руководителя **Есжанов А.М. «01» 12 2023 года**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор:

1) ***аттестованный эксперт Жангазиев Т.Ж., аттестат эксперта №KZ69VJE00024660 от 04 апреля 2017 года,***

аттестованный эксперт Рахметов Р.К., аттестат эксперта №KZ93VJE00039166 от 27 июня 2018 года.

(фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Жана Консалтинг ЛТД»***

Директор Наурыз А.А., «01» 12 2023 года

аттестат эксперта №KZ80VJE00079849 от 31 марат 2023 года.

(наименование организации), фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата

Место печати

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО«ZIGMUND»*** ***Утегенов А.М.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество, должность)

2) организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ZIGMUND»***

Директор Каиргалиев А.А. «01» 12 2023 года

(наименование организации), фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственности «Эврика»***

Директор Тетера О.Л. «01» 12 2023 года

фамилия, имя, отчество, подпись руководителя

Место печати