КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2020 г.

Заказчик ТОО «Triumph Towers» в лице директора Махамбетова Ильяса Маграшовича, г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е-10, д. 17М
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «24» 12 20 20 г., ТОО «BI CityStroy», в лице директора Исмагулова Алмата Булатовича, находящиеся по адресу г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е-10, д. 17М
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» _____ 20___г.,
ТОО «Engineering Services», в лице директора по Техническому Надзору Бикбаева Каримжана Нургалеевича, г. Нур-Султан, ул. Е10, д.17М
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице, экспертов:
Батыршаева Мухтара Садуакасовича, начальника отдела инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Анарбаев Асхат Сагатович, начальник отдела общестроительных работ
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Карабаева Есея Ерболовича, аттестат №KZ14VJE00037290 от 26.04.2018 г., аттестат №KZ93VJE00054783 от 25.05.2020 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Мищанова Ерболата Толегеновича, аттестат №KZ87VJE00040438 от 20.08.2018 г.
отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Анарбаева Асхата Сагатовича, аттестат №KZ46VJE00023425 от 28.02.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «___» _____ 20____ г.
ТОО ««Проект Интех Алматы» в лице директора Ибраева Кензата Асылтаевича
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта авторского надзора Кайрденова С. С., аттестат эксперта № KZ82VJE00023456 от 28.02.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул.№25, дом 9 (ЖК «Remark»)
(наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «___» _____20___года
(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Астаны» № ЖКМК-397 от 11.10.2018 г., № KZ16REA00168391 от 11.04.2020 г.
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации разработанной ТОО «Астанагражданпроект», ЭП № 12701 от 24.04.2018 г., ТОО «Проект Интех Плюс» РП №15-02-2018 от 24.09.2018 г.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» №01-0368/18 от 24.09.2018 г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2018 г.;
(месяц, год)

окончание работ октябрь 2020 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев 18;
фактически, месяцев 24;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. №25, дом 9 (ЖК «Remark») имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	кВт	652		652	
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	58,307		58,307	
Теплоснабжение	Гкал/час	1,2893		1,2893	
Газоснабжение	куб. м/час	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. №25, дом 9 (ЖК «Remark»)» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате	12 042,32	12 191,8

	(далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж	1 подъезд – подвал + 8 + тех. этаж 2 подъезд – подвал + 8 + тех. этаж	1 подъезд – подвал + 8 + тех. этаж 2 подъезд – подвал + 8 + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	53 091	53 090,65
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п.1-121,1; н.п.2-122,8; н.п 3-158,7; н.п.4-111,2; н.п.5-162,6; н.п.6-266,8; н.п.7-4,5, н.п.8-4,5, н.п.9-4,4, н.п.10-5,2; н.п 11-5,2; н.п.12-5,2; н.п 13-5,2; н.п.14-7,2; н.п.15-6,9; н.п.16-3,3; н.п.17-4,4; н.п.18-7,8; н.п.19-4,9; н.п.20-4,4; н.п.21-4,9; н.п.22-4,9; н.п.23-5,7; н.п.24-5,3; н.п.25-4,8; н.п.26-5,8; н.п.27-4,4; н.п.28-5,3; н.п.29-5,8, н.п.30-4,4; н.п.31-5,2; н.п.32-5,2; н.п.33-5,5; н.п.34-5,3; н.п.35-5,5; н.п.36-5,3; н.п.37-5,2; н.п.38-5,2; н.п.39-4,6; н.п.40-4,6; н.п.41-4,5; н.п.42-3,7; н.п.43-3,7; н.п.44-3,7. Итого по н.п. – 888,72 п/м.1-17,5; п/м.2-17,5; п/м.3-17,5; п/м.4-17,5; п/м.5-17,5; п/м.6-17,5; п/м.7-17,5; п/м.8-17,5; п/м.9-17,5; п/м.10-17,5;п/м.11-17,5;п/м.12-17,5; п/м.13-17,5;п/м.14-17,5;п/м.15-17,5; п/м.16-17,5;п/м.17-17,5;п/м.18-17,5; п/м.19-17,5;п/м.20-17,5;п/м.21-17,5; п/м.22-17,5;п/м.23-17,5;п/м.24-17,5; п/м.25-17,5;п/м.26-17,5;п/м.27-17,5; п/м.28-17,5;п/м.29-17,5;п/м.30-17,5; п/м.31-17,5;п/м.32-17,5;п/м.33-17,5; п/м.34-17,5;п/м.35-17,5;п/м.36-17,5; п/м.37-17,5;п/м.38-17,5;п/м.39-17,5; п/м.40-17,5;п/м.41-17,5;п/м.42-17,5; п/м.43-17,5. Итого по п/м совместно с Klaus – 80 м/м	н.п.1-121,1; н.п.2-122,8; н.п 3-158,7; н.п.4-111,2; н.п.5-162,6; н.п.6-266,8; н.п.7-4,5, н.п.8-4,5, н.п.9-4,4, н.п.10-5,2; н.п 11-5,2; н.п.12-5,2; н.п 13-5,2; н.п.14-7,2; н.п.15-6,9; н.п.16-3,3; н.п.17-4,4; н.п.18-7,8; н.п.19-4,9; н.п.20-4,4; н.п.21-4,9; н.п.22-4,9; н.п.23-5,7; н.п.24-5,3; н.п.25-4,8; н.п.26-5,8; н.п.27-4,4; н.п.28-5,3; н.п.29-5,8, н.п.30-4,4; н.п.31-5,2; н.п.32-5,2; н.п.33-5,5; н.п.34-5,3; н.п.35-5,5; н.п.36-5,3; н.п.37-5,2; н.п.38-5,2; н.п.39-4,6; н.п.40-4,6; н.п.41-4,5; н.п.42-3,7; н.п.43-3,7; н.п.44-3,7. Итого по н.п. ~~– 889~~ 1134,8 п/м.1-17,5; п/м.2-17,5; п/м.3-17,5; п/м.4-17,5; п/м.5-17,5; п/м.6-17,5; п/м.7-17,5; п/м.8-17,5; п/м.9-17,5; п/м.10-17,5;п/м.11-17,5;п/м.12-17,5; п/м.13-17,5;п/м.14-17,5;п/м.15-17,5; п/м.16-17,5;п/м.17-17,5;п/м.18-17,5; п/м.19-17,5;п/м.20-17,5;п/м.21-17,5; п/м.22-17,5;п/м.23-17,5;п/м.24-17,5; п/м.25-17,5;п/м.26-17,5;п/м.27-17,5; п/м.28-17,5;п/м.29-17,5;п/м.30-17,5; п/м.31-17,5;п/м.32-17,5;п/м.33-17,5; п/м.34-17,5;п/м.35-17,5;п/м.36-17,5; п/м.37-17,5;п/м.38-17,5;п/м.39-17,5; п/м.40-17,5;п/м.41-17,5;п/м.42-17,5; п/м.43-17,5. Итого по п/м совместно с Klaus – 80 м/м

Исправленному на „1134,8" верить

Объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. №25, дом 9 (ЖК «Remark») имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Число квартир, в том числе:	42	6 697,5	3 430,1	42	6 697,5	3 430,1
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	1	91,1	35,7	1	91,1	35,7
трехкомнатных	20	2 630,7	1 350,4	20	2 630,7	1 350,4
четырехкомнатных	14	2 522,8	1 309,6	14	2 522,8	1 309,6
пятикомнатных	7	1 452,9	734,4	7	1 452,9	734,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

II класс жилья: 8 жилых этажей, подвал, тех. этаж; фундамент - свайный, ростверк – монолитный, каркас – монолитный железобетон; наружные стены – газоблок, 1 этаж – кирпич, межквартирные стены – кирпич; утепление стен минераловатными плитами, облицовка стен: до 3 этажа гранит «Baltic Brown», архитектурный камень (цвет – коричневый), выше – натуральный камень «Limestone», архитектурный камень (цвет – бежевый); окна – пятикамерный алюминиевый профиль, витражи – алюминиевые, межквартирные перегородки -керамический кирпич, межкомнатные стены – газоблок. Пожарный пандус на эксплуатируемую кровлю паркинга.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 3 778 018,00 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 3 017 801,00 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 760 217,00 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 778 018,00 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 3 017 801,00 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 760 217,00 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

Заказчик:

Максимбетов Ильяс Маграшович подпись_____дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Генеральный подрядчик:

Исмагулов Алмат Булатович подпись_____дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Технический надзор:

Бекбаев Каримжан Нургалеевич подпись_____дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Батыршаев Мухтар Садуакасович подпись_____дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Ахирбаев Асхат Сагатович подпись_____дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Кирибаев Есей Ерболович подпись_____дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

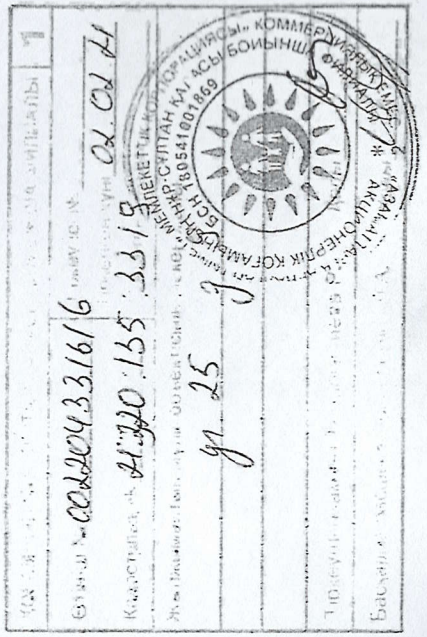
Мишанов Ерболат Толегенович подпись_____дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Авторский надзор:

Кайрденов Самат Серикович подпись_____дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

Прошито, пронумеровано
количество листов _____
Подпись _____

Triumph Towers



23 ДЕК 2021

_____. Мен, ҚР ӘМ 01.08.2012 жылы берілген № 12007662 мемлекеттік лицензия негізінде әрекет ететін Нұр-Сұлтан қаласының нотариусы Мукеева Сағыныш Абикеновна, осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырамын. Сонғысында тазартылып өшірілген қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

Я, Мукеева Сагыныш Абикеновна, нотариус города Нур-Султан, действующий на основании гос.лицензии №12007662 от 01.08.2012 года, выданной МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № 3409

Өндіріп алынды/Взыскано _____ теңге

Нотариус_____

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚР ӘМ Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті берген № 12007662 мемлекеттік лицензия негізінде 01 тамыз 2012 жыл
01 августа 2012 года Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК
Жеке нотариус * Частный нотариус
Мукеева Сағыныш Абикеновна
КАЗАКСТАН

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
НА 7 (семи) листах
Нотариус

EC080298420084813316 4P978054A