КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
235

Форма

Декларация о соответствии

«24» 12 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «BI CityStroy», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Исмагулова Алмата Булатовича,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. №25., дом №9.
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является
ТОО «Triumph Towers» в лице директора Махамбетова Ильяса Маграшовича
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Электросеть», ТОО «Тепловодстрой», ТОО «Алагеум-электрик», ТОО «LedProjectAstana», ТОО «Гидропром», ТОО «Stroy Opt»
(наименование организаций)

3. Проект (проектно-сметная документация):
ТОО «Проект Интех Алматы» по договору №ТТ-Под-О-0,65-3634 от 15 февраля 2018 года
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ТОО «КонсалтингСтрой» № КС-0152-18 от 19.10.2018
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

Электроснабжение	кВт	652		652	.
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	58,307		58,307	
Теплоснабжение	Гкал/час	1,2893		1,2893	
Газоснабжение	куб. м/час	-		-	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	42	6 697,5	3 430,1	42	6 697,5	3 430,1
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	1	91,1	35,7	1	91,1	35,7
трехкомнатных	20	2 630,7	1 350,4	20	2 630,7	1 350,4
четырехкомнатных	14	2 522,8	1 309,6	14	2 522,8	1 309,6
пятикомнатных	7	1 452,9	734,4	7	1 452,9	734,4

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	12 191,8	12 191,8
Число этажей	этаж	1 подъезд – подвал + 8 + тех. этаж 2 подъезд – подвал + 8 + тех. этаж	1 подъезд – подвал + 8 + тех. этаж 2 подъезд – подвал + 8 + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	53 091	53 090,65
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п.1-121,1;н.п.2-122,8; н.п 3-158,7; н.п.4-111,2; н.п.5-162,6; н.п.6-266,8; н.п.7-4,5, н.п.8-4,5, н.п.9-4,4, н.п.10-5,2; н.п 11-5,2; н.п.12-5,2; н.п 13-5,2; н.п.14-7,2; н.п.15-6,9; н.п.16-3,3; н.п.17-4,4; н.п.18-7,8; н.п.19-4,9; н.п.20-4,4; н.п.21-4,9; н.п.22-4,9; н.п.23-5,7; н.п.24-5,3; н.п.25-4,8; н.п.26-5,8; н.п.27-4,4; н.п.28-5,3; н.п.29-5,8, н.п.30-4,4; н.п.31-5,2; н.п.32-5,2; н.п.33-5,5; н.п.34-5,3; н.п.35-5,5; н.п.36-5,3; н.п.37-5,2; н.п.38-5,2; н.п.39-4,6;	н.п.1-121,1; н.п.2-122,8; н.п 3-158,7; н.п.4-111,2; н.п.5-162,6; н.п.6-266,8; н.п.7-4,5, н.п.8-4,5, н.п.9-4,4, н.п.10-5,2; н.п 11-5,2; н.п.12-5,2; н.п 13-5,2; н.п.14-7,2; н.п.15-6,9; н.п.16-3,3; н.п.17-4,4; н.п.18-7,8; н.п.19-4,9; н.п.20-4,4; н.п.21-4,9; н.п.22-4,9; н.п.23-5,7; н.п.24-5,3; н.п.25-4,8; н.п.26-5,8; н.п.27-4,4; н.п.28-5,3; н.п.29-5,8, н.п.30-4,4; н.п.31-5,2; н.п.32-5,2; н.п.33-5,5; н.п.34-5,3; н.п.35-5,5; н.п.36-5,3; н.п.37-5,2; н.п.38-5,2; н.п.39-4,6;

		н.п.40-4,6; н.п.41-4,5; н.п.42-3,7; н.п.43-3,7; н.п.44-3,7. Итого по н.п. – 1134,8 п/м.1-17,5; п/м.2-17,5; п/м.3-17,5; п/м.4-17,5; п/м.5-17,5; п/м.6-17,5; п/м.7-17,5; п/м.8-17,5; п/м.9-17,5; п/м.10-17,5;п/м.11-17,5;п/м.12-17,5; п/м.13-17,5;п/м.14-17,5;п/м.15-17,5; п/м.16-17,5;п/м.17-17,5;п/м.18-17,5; п/м.19-17,5;п/м.20-17,5;п/м.21-17,5; п/м.22-17,5;п/м.23-17,5;п/м.24-17,5; п/м.25-17,5;п/м.26-17,5;п/м.27-17,5; п/м.28-17,5;п/м.29-17,5;п/м.30-17,5; п/м.31-17,5;п/м.32-17,5;п/м.33-17,5; п/м.34-17,5;п/м.35-17,5;п/м.36-17,5; п/м.37-17,5;п/м.38-17,5;п/м.39-17,5; п/м.40-17,5;п/м.41-17,5;п/м.42-17,5; п/м.43-17,5. Итого по п/м.- 752,5	н.п.40-4,6; н.п.41-4,5; н.п.42-3,7; н.п.43-3,7; н.п.44-3,7. Итого по н.п. – 1134,8 п/м.1-17,5; п/м.2-17,5; п/м.3-17,5; п/м.4-17,5; п/м.5-17,5; п/м.6-17,5; п/м.7-17,5; п/м.8-17,5; п/м.9-17,5; п/м.10-17,5;п/м.11-17,5;п/м.12-17,5; п/м.13-17,5;п/м.14-17,5;п/м.15-17,5; п/м.16-17,5;п/м.17-17,5;п/м.18-17,5; п/м.19-17,5;п/м.20-17,5;п/м.21-17,5; п/м.22-17,5;п/м.23-17,5;п/м.24-17,5; п/м.25-17,5;п/м.26-17,5;п/м.27-17,5; п/м.28-17,5;п/м.29-17,5;п/м.30-17,5; п/м.31-17,5;п/м.32-17,5;п/м.33-17,5; п/м.34-17,5;п/м.35-17,5;п/м.36-17,5; п/м.37-17,5;п/м.38-17,5;п/м.39-17,5; п/м.40-17,5;п/м.41-17,5;п/м.42-17,5; п/м.43-17,5. Итого по п/м.- 752,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

II класс жилья; 8 жилых этажей, подвал, тех. этаж; фундамент - свайный, ростверк – монолитный, каркас – монолитный железобетон; наружные стены – газоблок, 1 этаж – кирпич, межквартирные стены – кирпич; утепление стен минераловатными плитами, облицовка стен: до 3 этажа гранит «Baltic Brown», архитектурный камень (цвет – коричневый), выше – натуральный камень «Limestone», архитектурный камень (цвет – бежевый); окна – пятикамерный алюминиевый профиль, витражи – алюминиевые, межквартирные перегородки -керамический кирпич, межкомнатные стены – газоблок. Имеется пандус на эксплуатируемую кровлю паркинга

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2018 г.;
(месяц, год)

окончание работ: октябрь 2020 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18;
фактически, месяц: 24;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

09.10.2020
подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана РЭК», первый заместитель председателя правления по производству Дюсембаев А.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

Техникалық құжаттар үшін * * * Для технической документации

подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

14.10.2020г.
подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Дюсенбекова Б. М.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
зам. рук-ля УЗСЗ Скуб И. В.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. 25 дом №9 (Remark)* готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Исмагулов Алмат Булатович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись

М.П.

Прошито и пронумеровано
На 5 страницах

BI
CityStroy

23 ДЕК 2021

Мен, ҚР ӘМ 01.08.2012 жылы берілген № 12007662 мемлекеттік лицензия негізінде әрекет ететін Нұр-Сұлтан қаласының нотариусы Мукеева Сағыныш Абикеновна, осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырамын. Соңғысында тазартылып өшірілген қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

Я, Мукеева Сагныш Абикеновна, нотариус города Нур-Султан, действующий на основании гос.лицензии №12007662 от 01.08.2012 года, выданной МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № 3410

Өндіріп алынды/Взыскано: _____ теңге

Нотариус: _____

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚР ӘМ тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті берген № 12007662 лицензиясы 01 августа 2012 года Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК
Жекеше нотариус Мукеева Сағыныш Абикеновна
Частный нотариус
ҚАЗАҚСТАН

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
Нотариус

EC080298427047222075 0P978054A

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия