КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2020 г.

Заказчик ТОО «Build Group NS», 010000
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
Белобров Игорь Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «28» 12 2020 г., ТОО «Киелі Тылсым»
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
директор Бейсенов Азамат Шамильевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» 2020 г.,
ГОО «Engineering Services», директор по Техническому Надзору, Бикбаев Каримжан Нургалеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Анарбаев Асхат Сагатович, начальник ОТН общестроительных работ
фамилия, имя, отчество, должность
Батыршаев Мухтар Садуакасович, начальник ОТН инженерные сети
фамилия, имя, отчество, должность
Жисметов Нуртөре Ғаділжанұлы, инженер ОТН по общестроительным работам, аттестат №KZ20VJE00052605 от 04 февраля 2020 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии), должность экспертов, № аттестатов, дата получения
Кожакенов Азамат Камитович, ведущий инженер ОТН инженерные сети (инженерные сети), аттестат №KZ45VJE00047499 от 14 июня 2019 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии), должность экспертов, № аттестатов, дата получения
Кожакенов Азамат Камитович, ведущий инженер ОТН инженерные сети (тех. оборудование), аттестат № KZ56VJE00057292от 11 сентября 2020 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии), должность экспертов, № аттестатов, дата получения
Кунаков Ренат Талгатович, ведущий инженер ОТН инженерные сети (инженерные сети), аттестат №KZ31VJE00014674 от 28 декабря 2015 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии), должность экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «___» 2020 г.,
ТОО «DN architects and engineering partner», директор Сапарбаев Ермек Жиянбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Мукашевой Алмы Ешмухановны, приказ №5-П от 29.10.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

ействующего на основании приказа №5-П от 29.10.2018 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

ТОО «Астана-Жобалау» (наружные инженерные сети), директор Жунусов Мереке Кайрбулатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

лице Касенова Дулата Хайдаулы, приказ №19/18 от 09.07.2018 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

ействующего на основании приказ №19/18 от 09.07.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Нур-Султан, пр. Мангилик Ел, д. 45

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

_____

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, 31.10.2018 г. ХҚМЖ-434;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «DN architects and engineering partners», №3/1530-17-3 от 17.01.2018г;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» город Нур-Султан, № 01-0347/18 от 07.09.2018 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

ТОО «Астана-Жобалау», №22/17 от 01.08.2017г.

наименование проектной организации, номер проекта

твержденного(й) ТОО «ABK Stroi Engineering», г. Нур-Султан №ABK STROI-0001/18 от 12.01.2018г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ____апрель 2019 г.;

месяц, год

окончание работ____декабрь_____2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___16___;

фактически, месяц: ____20____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем ормам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

пр. Мәңгілік Ел, д. 45

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	22 336,88	~~22 336,88~~ 22 488,1
Число этажей	этаж	1 подъезд – 18 + тех.этаж 2 подъезд – 16 + тех.этаж 3 подъезд – 12 + тех.этаж	1 подъезд – 18 + тех. этаж 2 подъезд – 16 + тех. этаж 3 подъезд – 12 + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	98528	98528
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		**Итого по н.п. – 1687,72** **Итого по м/м - 174м/м** **Итого по паркингу – 3441,17**	н.п.1–38,8; н.п.2–205,3; н.п.3–458,9; н.п.4–50,5; н.п.5–77,5; н.п.6–101; н.п.7–84,4; н.п.8–102,7; н.п.9–33,4; н.п.10–14; н.п.11–16,7; н.п.12–40,5; н.п.13–40,7; н.п.14–27,3; н.п.15–2,7; н.п.16–2,7; н.п.17–2,7; н.п.18–2,7; н.п.19–2,7; н.п.20–2,6; н.п.21–2,7; н.п.22–2,7; н.п.23–2,7; н.п.24–2,7; н.п.25–2,7; н.п.26–2,7; н.п.27–2,7; н.п.28–2,7; н.п.29–2,7; н.п.30–2,7; н.п.31–2,7; н.п.32–2,7; н.п.33–2,8; н.п.34–2,7; н.п.35–2,7; н.п.36–2,6; н.п.37–2,7; н.п.38–2,6; н.п.39–2,7; н.п.40–2,6; н.п.41–2,6; н.п.42–2,7; н.п.43–2,6; н.п.44–2,6; н.п.45–2,7; н.п.46–2,7; н.п.47–2,6; н.п.48–2,7; н.п.49–2,7; н.п.50–2,7; н.п.51–2,7; **Итого по н.п.** ~~1687,72~~ 1390,9

Исправленному на „22 488,1"; „1390,9" верить.

"BUILD GROUP NS" БИН 170140001759

	м^2		п/м.1-16,7; п/м.2-16,7; п/м.3-16,7; п/м.4-16,7; п/м.5-16,0; п/м.6-16,1; п/м.7-16,0; п/м.8-16,3; п/м.9-16,1; п/м.10-14,9; п/м.11-15,0; п/м.12-14,9; п/м.13-15,0; п/м.14-15,1; п/м.15-15,0; п/м.16-15,7; п/м.17-15,8; п/м.18-14,8; п/м.19-15,7; п/м.20-15,6; п/м.21-15,6; п/м.22-15,6; п/м.23-15,6; п/м.24-15,6; п/м.25-15,6; п/м.26-15,7; п/м.27-15,6; п/м.28-15,6; п/м.29-15,7; п/м.30-15,6; п/м.31-15,6; п/м.32-15,7; п/м.33-15,6; п/м.34-15,6; п/м.35-15,7; п/м.36-15,6; п/м.37-15,6; п/м.38-15,7; п/м.39-15,6; п/м.40-15,6; п/м.41-15,7; п/м.42-15,6; п/м.43-15,6; п/м.44-15,7; п/м.45-15,6; п/м.46-15,6; п/м.47-15,7; п/м.48-15,6; п/м.49-15,6; п/м.50-15,7; п/м.51-15,6; п/м.52-15,6; п/м.53-15,7; п/м.54-15,6; п/м.55-15,6; п/м.56-15,7; п/м.57-15,6; п/м.58-15,6; п/м.59-15,7; п/м.60-15,6; п/м.61-15,6; п/м.62-15,7; п/м.63-15,6; п/м.64-15,4; п/м.65-15,7; п/м.66-15,6; п/м.67-21,8; п/м.68-15,2; п/м.69-15,3; п/м.70-15,2; п/м.71-15,2; п/м.72-15,3; п/м.73-15,2; п/м.74-15,2; п/м.75-15,3; п/м.76-15,2; п/м.77-15,2; п/м.78-15,3; п/м.79-15,2; п/м.80-17,3; п/м.81-17,3; п/м.82-17,3; п/м.83-17,3; п/м.84-17,4; п/м.85-17,4; п/м.86-16,6; п/м.87-16,0; п/м.88-17,7; п/м.89-17,7; **Совместно с Klaus – 174 м/м** **Итого по п/м. ~~1409,8~~** 1410 **Итого по паркингу ~~3441,17~~** 3 104,3

Исправленному на „1410"; „3104,3" верить.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	169	14169,2	7 655,7	169	14057,5	7 664,6
однокомнатных	42	1889,94	864,72	42	1893,7	864,3
двухкомнатных	41	2769,89	1451,87	41	2777,6	1452,4
трехкомнатных	49	4772,96	2638,15	49	4796,45	2637,7
четырехкомнатных	37	4562,85	2701,03	37	4589,75	2710,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется ведующими данными:

ул.Мәңгілік Ел, д. 45 – 18, 16, 12 этажный; фундамент – свайный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок, кирпич; перегородки – газоблок, кирпич; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: алюминиевые витражи, алюминиевые сэндвич-панели, цветовая гамма – белая, серая; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 6 204 158,5 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 991 276,4 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 212 882,1 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 204 158,5 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 4 991 276,4 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 212 882,1 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Нур-Султан, пр. Мангилик Ел, д. 45 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Белобров Игорь Владимирович подпись_____ дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Генеральный подрядчик:

Бейсенов Азамат Шамильевич подпись_____ дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Технический надзор:

Бикбаев Каримжан Нургалеевич подпись_____ дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Анарбаев Асхат Сагатович подпись_____ дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Батыршаев Мухтар Садуакасович подпись_____ дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Хисметов Нұртөре Ғаділжанұлы подпись_____ дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Кожакенов Азамат Камитович подпись_____ дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Кунаков Ренат Талгатович подпись_____ дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Авторский надзор:

Директор Сапарбаев Ермек Жиянбаевич подпись_____ дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Эксперт Мукашева Алма Ешмухановна подпись_____ дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Авторский надзор (наружные инженерные сети):

Директор Жунусов Мереке Кайрбулатович подпись_____ дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Эксперт Касенов Дулат Хайдаулы подпись_____ дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

пронумеровано, прошито,
а _____ листах

002204528436 01.02.21

21.320.155.35661/1

Наличие

23 ДЕК 2021

_____. Мен, ҚР ӘМ 01.08.2012 жылы берілген № 12007662 мемлекеттік лицензия негізінде әрекет ететін Нұр-Сұлтан қаласының нотариусы Мукеева Сағыныш Абикеновна, осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырамын. Сонысында тазартылып өшірілген қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

Я, Мукеева Сагыныш Абикеновна, нотариус города Нур-Султан, действующий на основании гос.лицензии №12007662 от 01.08.2012 года, выданной МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных оговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № 3404

Өндіріп алынды/Взыскано _____ теңге

Нотариус _____

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Жеке нотариус Мукеева Сағыныш Абикенова
Нотариус Мукеева Сагныш Абикеновна
Лицензия № 12007662 берілген ҚР ӘМ 01 тамыз 2012 жылы
01 тамыз 2012 ж. берілген ҚР Әділет министрлігінің Азаматтық хал актілерін тіркеу комитеті берген № 12007662 лицензия негізінде
Частный нотариус
Частный нотариус Мукеева Сагныш Абикеновна
Лицензия № 12007662 выданная МЮ РК 01 августа 2012 года Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
НА 8 (восемь) листах
Нотариус

EC080298467021688507 6P978054A

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия