КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«28» 12 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Киелі Тылсым», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Бейсенова Азамата Шамильевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Нур-Султан, пр. Мангилик Ел, д. 45
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Build Group NS», Белобров Игорь Владимирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Райкен», ТОО «VIP-Naiman», ТОО «НВК-Групп», ТОО «Казахстанские трубопроводные технологии», ТОО «Stroy Opt».
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «DN architects and engineering partners», №3/1530-17-3 от 17.01.2018г.; ТОО «Астана-Жобалау» (наружные инженерные сети), №22/17 от 01.08.2017г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» город Нур-Султан, № 01-0347/18 от 07.09.2018 г., ТОО «ABK Stroi Engineering» (наружные инженерные сети) г. Нур-Султан № ABK_STROI-0001/18 от 12.01.2018г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:
пр. Мәңгілік Ел, д. 45

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	22 336,88	22 488,1
Число этажей	этаж	1 подъезд – 18 + тех. этаж 2 подъезд – 16 + тех. этаж 3 подъезд – 12 + тех. этаж	1 подъезд – 18 + тех. этаж 2 подъезд – 16 + тех. этаж 3 подъезд – 12 + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	98 528	98 528
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**Итого по н.п. – 1687,72** **Итого по м/м - 174м/м** **Итого по паркингу – 3441,17**	н.п.1–38,8; н.п.2–205,3; н.п.3–458,9; н.п.4–50,5; н.п.5–77,5; н.п.6–101; н.п.7–84,4; н.п.8–102,7; н.п.9–33,4; н.п.10–14; н.п.11–16,7; н.п.12–40,5; н.п.13–40,7; н.п.14–27,3; н.п.15–2,7; н.п.16–2,7; н.п.17–2,7; н.п.18–2,7; н.п.19–2,7; н.п.20–2,6; н.п.21–2,7; н.п.22–2,7; н.п.23–2,7; н.п.24–2,7; н.п.25–2,7; н.п.26–2,7; н.п.27–2,7; н.п.28–2,7; н.п.29–2,7; н.п.30–2,7; н.п.31–2,7; н.п.32–2,7; н.п.33–2,8; н.п.34–2,7; н.п.35–2,7; н.п.36–2,6; н.п.37–2,7; н.п.38–2,6; н.п.39–2,7; н.п.40–2,6; н.п.41–2,6; н.п.42–2,7; н.п.43–2,6; н.п.44–2,6; н.п.45–2,7; н.п.46–2,7;

			н.п.47–2,6; н.п.48–2,7; н.п.49–2,7; н.п.50–2,7; н.п.51–2,7; **Итого по н.п. – 1390,9** п/м.1-16,7; п/м.2-16,7; п/м.3-16,7; п/м.4-16,7; п/м.5-16,0; п/м.6-16,1; п/м.7-16,0; п/м.8-16,3; п/м.9-16,1; п/м.10-14,9; п/м.11-15,0; п/м.12-14,9; п/м.13-15,0; п/м.14-15,1; п/м.15-15,0; п/м.16-15,7; п/м.17-15,8; п/м.18-14,8; п/м.19-15,7; п/м.20-15,6; п/м.21-15,6; п/м.22-15,6; п/м.23-15,6; п/м.24-15,6; п/м.25-15,6; п/м.26-15,7; п/м.27-15,6; п/м.28-15,6; п/м.29-15,7; п/м.30-15,6; п/м.31-15,6; п/м.32-15,7; п/м.33-15,6; п/м.34-15,6; п/м.35-15,7; п/м.36-15,6; п/м.37-15,6; п/м.38-15,7; п/м.39-15,6; п/м.40-15,6; п/м.41-15,7; п/м.42-15,6; п/м.43-15,6; п/м.44-15,7; п/м.45-15,6; п/м.46-15,6; п/м.47-15,7; п/м.48-15,6; п/м.49-15,6; п/м.50-15,7; п/м.51-15,6; п/м.52-15,6; п/м.53-15,7; п/м.54-15,6; п/м.55-15,6; п/м.56-15,7; п/м.57-15,6; п/м.58-15,6; п/м.59-15,7; п/м.60-15,6; п/м.61-15,6; п/м.62-15,7; п/м.63-15,6; п/м.64-15,4; п/м.65-15,7; п/м.66-15,6; п/м.67-21,8; п/м.68-15,2; п/м.69-15,3; п/м.70-15,2; п/м.71-15,2; п/м.72-15,3; п/м.73-15,2; п/м.74-15,2; п/м.75-15,3; п/м.76-15,2; п/м.77-15,2; п/м.78-15,3; п/м.79-15,2; п/м.80-17,3; п/м.81-17,3; п/м.82-17,3; п/м.83-17,3; п/м.84-17,4; п/м.85-17,4; п/м.86-16,6; п/м.87-16,0; п/м.88-17,7; п/м.89-17,7; **Совместно с Klaus – 174 м/м** **Итого по п/м. – 1410** **Итого по паркингу – 3104,3**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	169	14169,2	7 655,7	169	14057,5	7 664,6
однокомнатных	42	1889,94	864,72	42	1893,7	864,3
двухкомнатных	41	2769,89	1451,87	41	2777,6	1452,4
трехкомнатных	49	4772,96	2638,15	49	4796,45	2637,7
четырехкомнатных	37	4562,85	2701,03	37	4589,75	2710,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
ул.Мәңгілік Ел, д. 45 – 18, 16, 12 этажный; фундамент – свайный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок, кирпич; перегородки – газоблок, кирпич; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: алюминиевые витражи, алюминиевые сэндвич-панели, цветовая гамма – белая, серая; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель, 2019 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь, 2020 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16;

фактически, месяц: 18;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

24.11.2020г
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК», Абжанов Р.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

11.11.2020г.
подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); Демесинова Б.М.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
зам. рук-ля УЗСЗ Сауб Н.В.;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Нур-Султан, пр. Мангилик Ел, д. 49

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Бейсенов Азамат Шамильевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись М.П.

Прошито и прошнуровано
на 5 листах

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
"Киелі тылсым"
Товарищество с ограниченной ответственностью
ГОРОД АСТАНА РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

23 ДЕК 2021

мен, ҚР ӘМ 01.08.2012 жылы берілген № 12007662 мемлекеттік лицензия негізінде әрекет ететін Нұр-Сұлтан қаласының нотариусы Мукеева Сағыныш Абикеновна, осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырамын. Сонысында тазартылып өшірілген қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

Я, Мукеева Сагыныш Абикеновна, нотариус города Нур-Султан, действующий на основании гос.лицензии №12007662 от 01.08.2012 года, выданной МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных оговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

3408

Тізілімде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № _____ теңге

Өндірілді/Взыскано _____

Нотариус _____

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Жеке және заңды тұлғалар үшін нотариус

Сағыныш Абикеновна Мукеева

01 тамыз 2012 жылы берілген № 12007662 мемлекеттік лицензия негізінде әрекет ететін ҚР ӘМ Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті Тіркеуші органы

Частный нотариус

Регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
НА 7 (семи) листах
Нотариус

EC080298434009631494 6P978054A

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия