«Павлодар қаласында Пахомов - Парковая - Абай - Ш. Құдайбердиев - М. Жүсіп (1 май) көшелерінің бойында 3-КСС-тен бастап Теплов көшесіне дейін д. 500 мм қысымдық коллекторларды (2 тізбек) диаметрін 600 мм-ге дейін ұлғайта отырып реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

26.01.2022 ж. № 06-0008/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Павлодар қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ, Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Архпроект PLUS» ЖШС, Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласында Пахомов - Парковая - Абай - Ш. Құдайбердиев - М. Жүсіп (1 май) көшелерінің бойында 3-КСС-тен бастап Теплов көшесіне дейін д. 500 мм қысымдық коллекторларды (2 тізбек) диаметрін 600 мм-ге дейін ұлғайта отырып реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0008/22 от 26.01.2022 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция напорных коллекторов от КНС-3 по улицам Пахомова - Парковая - Абая - Ш. Кудайбердиева - М. Жусупа (1 Мая) до ул. Теплова д. 500 мм (2 нитки) с увеличением диаметра до 600 мм в городе Павлодаре»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара», город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Архпроект PLUS», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция напорных коллекторов от КНС-3 по улицам Пахомова - Парковая - Абая - Ш. Кудайбердиева - М. Жусупа (1 Мая) до ул. Теплова д. 500 мм (2 нитки) с увеличением диаметра до 600 мм в городе Павлодаре»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция напорных коллекторов от КНС-3 по улицам Пахомова - Парковая - Абая - Ш. Кудайбердиева - М. Жусупа (1 Мая) до ул. Теплова д. 500 мм (2 нитки) с увеличением диаметра до 600 мм в городе Павлодаре», разработан в 2020-2021 гг.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-1777 от 09 ноября 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция напорных коллекторов от КНС-3 по улицам Пахомова -Парковая - Абая - Ш. Кудайбердиева - М. Жусупа (1 Мая) до ул. Теплова д. 500 мм (2 нитки) с увеличением диаметра до 600 мм в городе Павлодаре».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара», город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архпроект PLUS», государственная лицензия ГСЛ №016259 от 23 сентября 2014 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 сентября 2021 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция напорных коллекторов от КНС-3 по улицам Пахомова - Парковая - Абая -Ш. Кудайбердиева - М. Жусупа (1 Мая) до ул. Теплова д. 500 мм (2 нитки) с увеличением диаметра до 600 мм в городе Павлодаре», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»; согласованное директором ТОО «Павлодар - Водоканал»;

постановление акимата города Павлодара от 14 января 2020 года №73/1 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки государственному учреждению «Отдел финансов города Павлодара»;

постановление акимата города Павлодара №2139/7 от 29 октября 2020 года «О внесении изменений в постановление акимата города Павлодара от 14 января 2020 года №73/1 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки государственному учреждению «Отдел финансов города Павлодара»;

постановление акимата города Павлодара №1443/6 от 10 сентября 2021 года «О переименовании и об изменении функций государственного учреждения «Отдел жилищной инспекции города Павлодара»;

дефектный акт от 27 декабря 2021 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция напорных коллекторов от КНС-3 по улицам Пахомова - Парковая - Абая - Ш. Кудайбердиева - М. Жусупа (1 Мая) до ул. Теплова д. 500 мм (2 нитки) с увеличением диаметра до 600 мм в городе Павлодаре», утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ83VUA00393763 от 13 апреля 2021 года рабочего проекта «Реконструкция напорных коллекторов от КНС-3 по улицам Пахомова - Парковая - Абая - Ш. Кудайбердиева - М. Жусупа (1 Мая) до ул. Теплова д. 500 мм (2 нитки) с увеличением диаметра до 600 мм в городе Павлодаре», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

техническое заключение №ТЗ/027-21 от 10 мая 2021 года по обследованию технического состояния напорных коллекторов от КНС-3 по улицам Пахомова - Парковая - Абая - Ш. Кудайбердиева - М. Жусупа до ул. Теплова д. 500 мм (2 нитки) с увеличением диаметра до 600 мм в городе Павлодаре, выполненное ТОО «SunDomus» (свидетельство об аккредитации №00184 от 31 октября 2019 года, аттестаты экспертов Сагадиева С.А. №KZ76VJE00029578 от 11 августа 2017 года, Сарымова Ж.К. №KZ01VJE00050619 от 07 ноября 2019 года);

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Вира - Проект ПВ» (государственная лицензия №18009450 от 11 мая 2018 года) в 2021 году;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» (государственная лицензия ГСЛ №001412-1 от 17 августа 2011 года) в 2021 году;

письмо №09-10/1031 от 08 сентября 2021 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» об отсутствии зеленых насаждений на трассе существующего коллектора;

письмо №29/21 от 06 мая 2021 года ТОО «Архпроект PLUS» о том, что расценки по материалам приняты по сметно-нормативной базе, прайс-листы не применялись.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодар - Водоканал» №1329 от 26 ноября 2020 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

положительное заключение государственной экологической экспертизы №KZ21VDC00083889 от 21 октября 2021 года на рабочий проект «Реконструкция напорных коллекторов от КНС-3 по улицам Пахомова - Парковая - Абая - Ш. Кудайбердиева - М. Жусупа до ул.Теплова д. 500 мм (2 нитки) с увеличением диаметра до 600 мм в городе Павлодаре», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»;

письмо - согласование №03-25/233 от 27 апреля 2021 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»;

согласование №ЮЛ-Ш-00078 от 14 апреля 2021 года, выданное РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

согласование ТОО «Павлодар - Водоканал» от 28 сентября 2021 года;

согласование ТОО «Павлодарские тепловые сети» от 24 сентября 2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. 1190/20 -НК. Наружная сеть канализации.
Том 1. 190/20-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 2. 190/20-ПРП. Паспорт рабочего проекта.
Том 3. 190/20-СД. Сметная документация.
Том 4. 190/20-ИИ. Инженерные изыскания.
Том 5. 190/20-ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 6. 190/20-ПОС. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - увеличение проходной мощности существующего коллектора для развития застройки в микрорайоне «Достык» города Павлодар.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: от КНС-3 по улицам Пахомова - Парковая - Абая - Ш. Кудайбердиева - М. Жусупа (1 Мая) до ул. Теплова д. 500 мм в городе Павлодаре, Павлодарской области.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

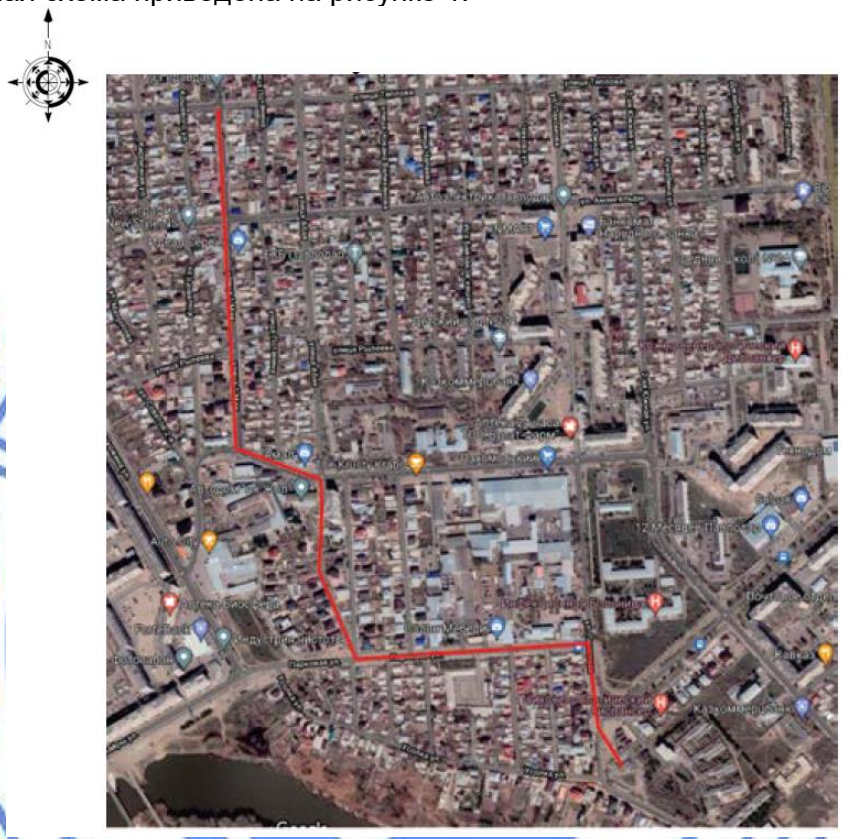

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «КазИГИС» в марте 2021 года.

В геоморфологическом отношении исследуемый район приурочен ко II надпойменной террасе р. Иртыш, рельеф ровный с небольшим уклоном на юго-восток.

В пределах разведанной глубины 8,0 м по генетическим признакам в толще выделяются следующие комплексы отложений:

техногенные отложения современного возраста;

эолово-делювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста;

аллювиальные отложения второй надпойменной террасы р. Иртыш.

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунтов на исследованной площадке выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Насыпной грунт - супесь с щебнем, темно-коричневая, грунт неслежавшийся.

ИГЭ-2 Супесь твердая, просадочная на глубину до УГВ. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,72 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 120 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 28 градусов, сила сцепления при естественной влажности - 0,10 кгс/см^2.

ИГЭ-3 Суглинок мягкопластичный. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,73 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 60 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 15 градусов, сила сцепления при естественной влажности - 0,24 кгс/см^2.

ИГЭ-4 Песок средней крупности, насыщенный водой, средней плотности. Физико-механические характеристики грунта: плотность водонасыщенного грунта - 2,05 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 350 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 37 градусов, сила сцепления при естественной влажности - 0,01 кгс/см^2.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются наличием подземных вод подземного типа. Грунтовые воды вскрыты на глубине 5,5 м (абсолютная отметка 127,8 м). Сезонный подъем уровня плюс 1,0 м. По результатам химического анализа вода пресная. Вода обладает слабыми агрессивными свойствами к бетонам марки на портландцементе, к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании - слабоагрессивная; к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля - высокоагрессивная.

Грунты обладают «средней» коррозийной активностью к стали, к свинцовой оболочке кабеля - низкой, к алюминиевой оболочке кабеля - высокой, к бетону на портландцементе - слабоагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Напорная канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №1329 от 26 ноября 2020 года, выданных ТОО «Павлодар-Водоканал», технического заключения № ТЗ/027-21 от 10 мая 2021 года, выполненного ТОО «SunDomus» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Напорная канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21 диаметром 630х30мм по ГОСТ 18599-2001, общей длиной 3619,0 м.

Запорная арматура задвижки фланцевые с обрезиненным клином для воды, корпус из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом PN 16, DN 600, типа AVK типа BelVen по ГОСТ 5762-2002.

На пониженных участках выполнены колодцы для спуска стоков, а на повышенных установлены вантозы диаметром 50мм. Колодцы прямоугольные из бетона по ТПР 901-09-11.84 Альбом IV.

Замена трубопровода состоит из 6-ти рабочих зон.

Протяженность каждой рабочей зоны:

1 рабочая зона 477,4 метров;

2 рабочая зона 729,40 метров;

3 рабочая зона 469,6 метров;

4 рабочая зона 489,6 метров;

5 рабочая зона 800,0 метров;

6 рабочая зона 653,0 метров.

На время ремонта канализационного коллектора предусмотрен временный обводной коллектор в две линии диаметром 630х30мм из труб полиэтиленовых SDR21 по ГОСТ 18599-2001. Временный коллектор монтируется надземно. Временная обводная линия разбита на 6 рабочих участков. Общая протяженность временного коллектора 850 метров. Рабочие зоны будут активны поочередно, последовательным отключением. Начало работы с 1 зоны. Временный трубопровод будет монтироваться и демонтироваться после окончания работ на рабочей зоне, с дальнейшим переносом на другую зону.

Устройство переходов под автодорогой предусмотрено открытым способом производства работ в футлярах диаметром 800мм по ГОСТ 10704-91. Устройство переходов под трамвайными путями предусмотрено способом горизонтально-направленного бурения, в футлярах диаметром 800мм по ГОСТ 10704-91. Средняя глубина заложения трубопровода 2,6 м. В месте прохождения под автодорогой 3 м.

Учитывая, что реконструируемый канализационный коллектор является напорным, проектом предусмотрена реконструкция по участкам. На проектируемых сетях напорной канализации предусмотрено: выделение ремонтных участков;

ограждение ремонтного участка;

устройство временного обводного коллектора в 2 нитки из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21 диаметром 630х30мм по ГОСТ 18599-2001;

устройство подключения временного обводного коллектора к существующему коллектору;

демонтаж покрытия проезжей части;

земляные работы (разработка грунтов в траншеи и т.д.);

демонтаж существующих прямоугольных колодцев;

демонтаж существующего напорного коллектора из стального, железобетонного трубопровода напорного коллектора диаметром 500мм;

устройство напорного коллектора диаметром 630 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21 диаметром 630х30мм по ГОСТ 18599-2001;

устройство подключения нового напорного коллектора к существующему реконструируемому коллектору;

демонтаж подключения временного обводного коллектора к существующему коллектору;

демонтаж временного обводного коллектора в 2 нитки;

устройство прямоугольных колодцев;

восстановление покрытия проезжей части;

при пересечении сети напорной канализации с дорогой трубопровод прокладывается в стальном футляре диаметром 800мм.

Вся запорная арматура, установленная на водоводе, принята на давление 1,0 МПа, колодцы предусмотрены по ТП901-09-11.84из сборного железобетона, в колодцах с установленной арматурой для обеспечения ее сохранности применить запирающиеся люки с замковым устройством, люки колодцев приняты на 20 см выше поверхности земли, гидроизоляция днища колодцев с протравкой битумом до полного насыщения.

Таблица №6.1

Основные показатели по чертежам НК

Наименование	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с
Напорная канализация НК1н	30000	1250	347,22

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена реконструкция напорных коллекторов от КНС-3 по улицам Пахомова-Парковая-Абая-Ш. Кудайбердиева-М. Жусупа (1 Мая) до ул. Теплова д. 500 мм (2 нитки) с увеличением диаметра до 630 мм в городе Павлодаре. Цель проекта увеличить проходную мощность существующего коллектора для развития застройки.

Проектируемые сети напорной канализации выполняются из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR21 630х30 мм по ГОСТ 18599-2001. На время ремонта канализационного коллектора предусмотрен временный обводной коллектор в две линии. Санитарно-защитная полоса для проектируемого трубопровода канализации диаметром 630 мм, составляет не менее 10 метров, в границах полосы жилые объекты отсутствуют, что соответствует требованиям санитарных правил РК.

Подключение сетей предусмотрено с учетом ТУ №1329 от 26 ноября 2020 года, выданных ТОО «Павлодар Водоканал». Проектные решения в части охраны реки Иртыш от загрязнения, с учетом предусмотренных водоохранных мероприятий, рассмотрены и согласованы Иртышской бассейновой инспекцией № ЮЛ-Ш-00078 от 14.04.2021 г. Строительные работы несут временный характер загрязнения, поэтому не классифицируются по санитарной классификации и не требуют организации СЗЗ. С целью охраны подземных и поверхностных вод от загрязнения, сбор и временное хранение всех образующихся отходов предусмотрен на специально оборудованных площадках в соответствии с классом опасности. При производстве демонтажных работ

канализации, демонтируемые трубопроводы и конструкции камер будут вывозиться на территорию очистных сооружений ТОО «Павлодар-Водоканал», с целью последующей утилизации.

Участки строительства будут иметь ограждение и освещение территории в темное время суток. Для персонала по строительству сетей предусмотрены передвижные бытовые вагончики с гардеробными помещениями, душевыми, комнатами отдыха и приема пищи. Все рабочие будут обеспечены специальной одеждой СИЗ, медаптечками. Питьевое водоснабжение привозное. При выезде со стройплощадки предусмотрено устройство пункта мойки колес техники.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №209 от 16 марта 2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве», реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, табл.Б.5.7.1.

В разделе «Организация строительства»:

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

даны сведения в потребности в энергоресурсах и воде;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства с учетом максимально возможного совмещения работ составляет 5,5 месяцев.

Согласно письма заказчика Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» (№01-03/1534 от 26 октября 2021 года) начало выполнения работ - март месяц 2022 года.

Распределение инвестиции (заделы) по годам строительства: на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет

бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 21.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, Выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021, выпуск 1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущем уровне цен 2020-2022 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 29 от 25.08.2020 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №6.2

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020-2022 годов	млн. тенге	411,157
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	310,288
1.2	оборудование	млн. тенге	29,737
1.3	прочие затраты	млн. тенге	71,132

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Реконструкция напорных коллекторов от КНС-3 по улицам Пахомова - Парковая - Абая - Ш. Кудайбердиева - М. Жусупа (1 Мая) до ул. Теплова д. 500 мм (2 нитки) с увеличением диаметра до 600 мм в городе Павлодаре» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел НК

1. Лист 1. Исправлена геологическая характеристика объекта. Расписаны более подробно проектные решения. Дополнены основные показатели.

2. Листы 2-14. Планы выполнены согласно п.5. ГОСТ 21.704-2011 в читаемом виде и масштабе.

3. Профили сетей выполнены согласно п. 5.2 ГОСТ 21.704-2011. Нанесены на профиль геологическая колонка, типовое сечение траншеи, уровень грунтовых вод.

4. На продольном профиле в точках подключения предусмотрена ручная разработка грунта.

5. Согласно п.5.1.2 ГОСТ 21.704-2011 указаны числовые значения углов поворота и п.5.2.3 на профиле указаны привязки футляров.

6. Обратная засыпка песком с уплотнением заменена на местный мягкий грунт без твердых включений.

7. Листы спецификаций приведены в соответствие с проектом.

Санитарно-эпидемиологический раздел

8. При производстве демонтажных работ канализации, демонтируемые трубопроводы и конструкции камер должны погружаться на автосамосвалы для вывоза на территорию очистных сооружений ТОО «Павлодар-Водоканал», с целью последующей утилизации («Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автодорог г.Павлодара» №01-03/1911 от 10.12.2021года).

9. Санитарно-защитная полоса для проектируемого трубопровода канализации диаметром 630 мм, согласно санитарных правил составляет не менее 10 метров, в границах полосы жилые и социальные объекты отсутствуют.

10. При строительстве будут использоваться инертные строительные материалы, при наличии сертификатов соответствия, подтверждающих их качество и безопасность (ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автодорог г.Павлодара» №01-03/1911 от 10.12.2021 года).

Раздел СД

Пояснительная записка к сметной документации

11. В представленной пояснительной записке к сметной документации указан источник финансирования, начало и продолжительность строительства, подписана исполнителем.

12. Уточнено наименование объекта.
13. Сводный сметный расчет стоимости строительства.
14. Уточнен период реализации проекта.

Сметный расчет стоимости строительства

15. Уточнен период реализации проекта.
16. Затраты отнесены в главу 2 согласно п.83 пр.№249- нқ от 14.11.2017 года (с изм. на 27.07.2021 г), уточнен номер объектной сметы.
17. Учтен к=0,8 на временные здания и сооружения, согласно п.2.4 НДЗ РК 8.04-05-2015.

Локальные сметы

18. В локальных сметах уточнены накладные расходы.
19. Демонтажные работы и устройство временного обводного коллектора вынесены в отдельную смету.
20. Уточнена стоимость труб и задвижек при устройстве временного обводного коллектора.
21. Учтены замечания экспертов по разделам проекта.

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

22. Ведомость уточнена согласно откорректированной сметной документации.

Сводная ведомость потребности материальных ресурсов и оборудования

23. Откорректирована ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования - заполнена таблица, уточнен процент казахстанского содержания, проставлены подписи.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность напорной канализационной сети	м	3 619,0	3 619,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020-2022 годов в том числе:	млн.тенге	450,972	411,157
	СМР		332,531	310,288
	оборудование		41,558	29,737
	прочие затраты		76,883	71,132
3	Из них:	млн.тенге		
	на 2020 год (проектные)			12,267
	на 2021 год (экспертиза)			1,458
	на 2022 год			397,432
4	Продолжительность строительства	месяцев	5,5	5,5

Примечание:

Снижение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ, затрат и составило 39,815 млн.тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция напорных коллекторов от КНС-3 по улицам Пахомова - Парковая - Абая - Ш. Кудайбердиева - М. Жусупа (1 Мая) до ул. Теплова д. 500 мм (2 нитки) с увеличением диаметра до 600 мм в городе Павлодаре» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность напорной канализационной сети – 3 619,0 м

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020-2022 годов, – 411,157 млн. тенге

в том числе: СМР – 310,288 млн. тенге

оборудование – 29,737 млн. тенге

прочие затраты – 71,132 млн. тенге

Продолжительность строительства – 5,5 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и

автомобильных дорог города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 09 ноября 2021 года № 01-1777.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласында Пахомов – Парковая – Абай – Ш. Құдайбердиев – М. Жүсіп (1 май) көшелерінің бойында 3-КСС-тен бастап Теплов көшесіне дейін д. 500 мм қысымдық коллекторларды (2 тізбек) диаметрін 600 мм-ге дейін ұлғайта отырып реконструкциялау» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қысымды кәріз желісінің жалпы ұзындығы	– 3619,0 м
2020-2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 411,157 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 310,288 млн. теңге
жабдықтар	– 29,737 млн. теңге
басқа шығындар	– 71,132 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 5,5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 09 қарашадағы №01-1777 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Артемчик Е.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону