Утвержден
приказом
Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 09 2023 года

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», г.Кызылорда, ул.Султан Бейбарыс 1***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии от ***«11» 09 2023г, ТОО «Интегрострой», директор – Искаков Бакдаулет Кулбекович., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.С.Муканова 105А, ГСЛ №13020642, 30.12.2013год***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***«11» 09 2023г ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K» Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г. А., г. Кызылорда; мкр. Нур орда, 114, в лице эксперта технического надзора Доспанов Булат Алиевич аттестат эксперта KZ95VJE00065126 от 30.04.2021*** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***«11» 09 2023 г ТОО «РемПроект», №18001209, 23.01.2018г, г.Кызылорда, ул. Жахаева 2, директор Заминова Айнур Кайратовна.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство медицинского пункта в населенном пункте Досан города Кызылорда, Кызылординской области.***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: ***Кызылординская область, г.Кызылорда, Косшынырауский с. о. село Досан, Д. Елеусинова 9***.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2023 год, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***"24" июнь 2022 года № 354***

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Приказ от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***№KZ03REA00342352 от 19.07.2023г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «РемПроект» , рабочий проект №33-2021***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»*** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***19.07.2023г;***

месяц, год

окончание работ ***19.09.2023г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *2 месяц*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *2 месяц;*

фактически, месяц: *2 месяц;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	$м^2$	2000	2000	2000	2000
Площадь застройки	$м^2$	219,44	219,44	219,44	219,44

Площадь асфальтной покрытии	$м^2$	1048,0	1048,0	1048,0	1048,0
Площадь озеленения	$м^2$	837,24	837,24	837,24	837,24
Площадь тротуарной дорожки	$м^2$	182,0	182,0	182,0	182,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Медицинский пункт имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	141,48$м^2$	141,48$м^2$
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)	512,3$м^3$	512,3$м^3$
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
		площадь, $м^2$			площадь, $м^2$	
		общая			общая	
Всего кабинет медицинского пункта		127,77			127,77	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Конструктивные решения Конструктивная схема – здания принята с продольными и поперечными несущими стенами. Фундаменты из фундаментных плит по СТ РК 956-93, стены из блоков стен подвалов по ГОСТ 13579-78* из бетона марки по водонепроницаемости W4 выполненные на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94; марка бетона по морозостойкости F75.**

Наружные стены выполнить из силикатного кирпича марки М150 на растворе М50 по СТ РК 379-2015 МГС, с облицовкой силикатным кирпичом М150 по СТ РК 379-2015 МГС на сложном цементно-песчаном растворе М50 многослойной

облегченной кладки толщиной 605мм, типа «В» соответствии с указаниями серии 2.130-8 вып. 0,1 состоящими из 2-х продольных стенок наружной – толщиной 120мм и внутренней – толщиной 380мм, отстоящих друг от друга на расстоянии 105мм, для образования зазора, заполняемого теплоизоляционными плитами из минеральной ваты плотностью γ = 150кг/м^3 толщиной 80мм, 25мм – воздушная прослойка. При этом стенки соединяются между собой горизонтальными гибкими связами из оцинкованной стали. Все фасадные поверхности кладки наружных стен облицевать лицевым силикатным кирпичом М150 по СТ РК 379-2002 на сложном цементно-песчаном растворе М50.

Внутренние стены и перегородки выполнить из керамического кирпича КОРПо 1НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-известковом растворе М25.

При кладке стен с каждой стороны дверных и оконных проемов с шагом 1,0м по высоте проема заложить антисептические деревянные пробки размером 120х120х65мм по 2 штуки по каждой стороне проема для крепления коробок.

Покрытие – железобетонные плиты многопустотные по серии 1.141-1 в. 64 толщиной 220мм, с утеплителем минплита плотностью 125кг/м^3 толщиной 200мм.

Оконные блоки и витражи – из ПВХ профилей по ГОСТ 23166-99.

Дверные блоки внутренние деревянные по серий 1.136-10.

Дверные блоки наружные стальные по ГОСТ 31173-2003.

Полы – в соответствии с сер. 2.244.1 в.6. из керамических плиток и бетонные.

Кровля – чердачная, с металлочерепичной кровлей по деревянной обрешетке.

По периметру здания выполнить бетонную отмостку по гравийно–песчаному основанию шириной 1000мм.

Горизонтальную гидроизоляцию на отм. – 0.020 выполнить из 2-х слоев толя укладываемых насухо.

Внутренняя отделка

Стены в коридоре – водоэмульсионная окраска, по улучшенной штукатурке.

В санузле предусмотрена – улучшенная штукатурка с известковой побелкой, облицовка стен – керамической плиткой на всю высоту.

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Наружная отделка фасада – все фасадные поверхности кладки наружных стен облицевать лицевым силикатным кирпичом М150 по СТ РК 379-2002 на сложном цементно-песчаном растворе М50.

Благоустройство

Покрытие проездов предусмотрено из крупнозернистого асфальтобетона тип-В

Покрытие тротуаров выполнен из тротуарных плиток, отмостка – бетонная.

Озеленение

Деревья и саженцы, газон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

облегченной кладки толщиной 605мм, типа «В» соответствии с указаниями серии 2.130-8 вып. 0,1 состоящими из 2-х продольных стенок наружной – толщиной 120мм и внутренней – толщиной 380мм, отстоящих друг от друга на расстоянии 105мм, для образования зазора, заполняемого теплоизоляционными плитами из минеральной ваты плотностью γ = 150кг/м^3 толщиной 80мм, 25мм – воздушная прослойка. При этом стенки соединяются между собой горизонтальными гибкими связами из оцинкованной стали. Все фасадные поверхности кладки наружных стен облицевать лицевым силикатным кирпичом М150 по СТ РК 379-2002 на сложном цементно-песчаном растворе М50.

Внутренние стены и перегородки выполнить из керамического кирпича КОРПо 1НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-известковом растворе М25.

При кладке стен с каждой стороны дверных и оконных проемов с шагом 1,0м по высоте проема заложить антисептические деревянные пробки размером 120х120х65мм по 2 штуки по каждой стороне проема для крепления коробок.

Покрытие – железобетонные плиты многопустотные по серии 1.141-1 в. 64 толщиной 220мм, с утеплителем минплита плотностью 125кг/м^3 толщиной 200мм.

Оконные блоки и витражи – из ПВХ профилей по ГОСТ 23166-99.

Дверные блоки внутренние деревянные по серий 1.136-10.

Дверные блоки наружные стальные по ГОСТ 31173-2003.

Полы – в соответствии с сер. 2.244.1 в.6. из керамических плиток и бетонные.

Кровля – чердачная, с металлочерепичной кровлей по деревянной обрешетке.

По периметру здания выполнить бетонную отмостку по гравийно–песчаному основанию шириной 1000мм.

Горизонтальную гидроизоляцию на отм. – 0.020 выполнить из 2-х слоев толя укладываемых насухо.

Внутренняя отделка

Стены в коридоре – водоэмульсионная окраска, по улучшенной штукатурке.

В санузле предусмотрена – улучшенная штукатурка с известковой побелкой, облицовка стен – керамической плиткой на всю высоту.

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Наружная отделка фасада – все фасадные поверхности кладки наружных стен облицевать лицевым силикатным кирпичом М150 по СТ РК 379-2002 на сложном цементно-песчаном растворе М50.

Благоустройство

Покрытие проездов предусмотрено из крупнозернистого асфальтобетона тип-В

Покрытие тротуаров выполнен из тротуарных плиток, отмостка – бетонная.

Озеленение

Деревья и саженцы, газон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 132 286 696,0 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 127 982 875,0 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 303 821,0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 126 226 211,05 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 122 137 581,1 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 088 629,95 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% фактически применено 93,62% на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора

10.Класс энергоэффективности здания _11__

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство медицинского пункта в населенном пункте Досан города Кызылорда, Кызылординской области».***

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Кушмурзаев Абзал Еркинович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***в лице эксперта технического надзора Доспанов Булат Алиевич аттестат эксперта KZ95VJE00065126 от 30.04.2021.***

аккредитованная организация ***ТОО «Стройтехнотроект KZ A и K»-Бердалы Нурлыбек Жанбырбайулы***

Авторский надзор

разработчик проекта ***« » 2023 г ТОО «РемПроект», №18001209, 23.01.2018г, г.Кызылорда, ул.Жахаева 2, директор***

1) ***Заминова Айнур Кайратовна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) организация ***ТОО «РемПроект», №18001209, 23.01.2018г,***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Интегрострой», директор Искаков Бакдаулет Кулбекович г.Кызылорда, ул. С.Муканова 105А***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.