Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунальное хозяйство города Семей области Абай», БИН 220240016236, тел. +7 778 213 11 59, область Абай, г.Семей, улица Абая Кунанбаева, 97, в лице и.о. руководителя Айткулов Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от « » 2023 года, ТОО «AlanSapa» (АланСапа), БИН 190140037138, директор Тенизбаев Дамир Сырлыбаевич, 050071, Алматинская область, город Алматы, микрорайон Теректи, улица Орталык, дом 36А, тел. +7 701 555 40 51**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2023 года, ТОО «Саулет Эксперт», БИН 120540013896, г.Алматы, Алмалинский район, пр.Абая, 151, 1305, эксперта технического надзора Жунусов Аргынгазы Аскарович, № KZ60VJE00054213 от 01.04.2020 г.- в части инженерных сетей, № KZ33VJE00054214 от 01.04.2020 г. - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ06VJE00054215 от 01.04.2020 г. - в части технологического оборудования, +7 777 221 53 88.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2023 года, Производственный кооператив «СемейПроект», эксперт Куттыбаев Талгат Кадырович, №KZ44VJE00026565 от 24.05.2017 года, БИН 020840001406, тел. +7 7222 52 33 19**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство тепловой сети к жилым домам по проспекту Ауэзова 98, 100, 102, 104, 106, 108», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **область Абай, город Семей, проспект Ауэзова 98, 100, 102, 104, 106, 108**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

постановление акимата города Семей Восточно-Казахстанской области от 26 октября 2021 года № 2312 «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей Восточно-Казахстанской области» права ограниченного целевого пользования земельным участком»;

договор на право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) от 11 августа 2021 года №213, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений города Семей Восточно-Казахстанской области» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей Восточно-Казахстанской области»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)», KZ41REA00330998 от 11.05.2023 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Производственный кооператив «СемейПроект», Рабочий проект Заказ №3**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **02.2022 год, Рабочий проект Заказ №3, Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей»**.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "11" май 2023 года;

окончание работ "30" июнь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц:1,5.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди**
Тепловые сети	м	470,5		470,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан, а также на основании задания на проектирование и технических условий №1415 от 21 июня 2021 года, выданных ГКП «Теплокоммунэнерго».

Расчетная температура наружного воздуха – минус 35,7°С.

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-1, ЦТП «Новостройка-5».

Точка подключения - тепловая камера УТ-3/1.

Параметры теплоносителя - 95-70°С.

Система теплоснабжения - 2-х трубная, закрытая.

Проектом предусмотрено строительство тепловой сети к 6-ти жилым домам по улице Ауэзова, способ прокладки трубопроводов в ППУ-изоляции - подземный, бесканальная. Проектом предусмотрено строительство тепловой сети к жилым домам по проспекту Ауэзова, 98, 100, 102, 104, 106, 108 г. Семей ВКО. Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложному. Прокладка тепловой сети принята подземная бесканальная и в подземном канале в лотках (на участках от УП6 до УП7 и от УП10 до УП15). При бесканальной прокладке теплосети укладка труб производится в траншеях, трубы укладываются на песчаное основание, толщиной 150мм. Укладка труб производится на предварительно утрамбованное основание из песка с коэффициентом уплотнения 0,98. При обратной засыпке теплопровода выполняется устройство защитного слоя из песчаного грунта, толщиной 150мм с послойным уплотнением. Конструкции подземной теплосети, выполняемой в лотках, приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-8, вып.0-1: лотки марки ЛК 300.120.60-3 и ЛК 75.120.60-3, плиты перекрытия марки ПТ 300.120.12-9 и ПТ 75.120.12-9. Монолитные участки выполняются из бетона класса С12/15. Теплофикационные камеры выполняются по подготовке из бетона класса С8/10, толщиной 100 мм по уплотненному грунту. Стены и днище теплофикационных камер – монолитный бетон класса С12/15, F150, W4, плиты перекрытия и балки – сборные, железобетонные по серии 3.006.1-8, вып.1,2, перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.5, опорные кольца – сборные железобетонные по серии 3.900.1-14, вып.1. Люки – чугунные по ГОСТ 3634-2019. Вокруг люков выполняется отмостка, шириной 1м, из бетона класса С8/10, F50, W4. Неподвижные опоры – выполняются из монолитного бетона класса С12/15, F150, W4 по бетонной подготовке из бетона С8/10, толщиной 100 мм. Армирование неподвижных опор выполняется арматурными сетками по ГОСТ 23279-2012 из арматурной стали класса А400, диаметром 18мм и отдельных стержней из арматурной стали класса А240, диаметром 6мм по ГОСТ 34028-2016. Дренажные колодцы – сборные железобетонные конструкции по серии 3.900.1-14, вып.1, выполняемые из бетона с маркой по морозостойкости F150, крышки колодцев – деревянные, утепленные, люки – чугунные по ГОСТ 3634-2019. Вокруг люков выполняется отмостка, шириной 1м из бетона класса С8/10.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 81 557 142 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 66 278 740 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 817 282 тенге; прочих работ и затрат – 14 461 120 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 71 808 842,90 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 70 939 254, 55 тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 869 588, 35 тенге; прочих работ и затрат _____.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __А__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство тепловой сети к жилым домам по проспекту Ауэзова 98, 100, 102, 104, 106, 108».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунальное хозяйство города Семей области Абай», и.о. руководителя Айткулов Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *МП (при наличии)*

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «Саулет Эксперт», руководитель Меликарасева Гулзия Тоймуратовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *МП (при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жунусов Аргынгазы Аскарович, аттестат № KZ60VJE00054213 от 01.04.2020 г.- в части инженерных сетей, № KZ33VJE00054214 от 01.04.2020 г. - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ06VJE00054215 от 01.04.2020 г.- в части технологического оборудования.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *МП (при наличии)*

Авторский надзор:

1) организация **Производственный кооператив «СемейПроект», Сыймканов С.Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *МП (при наличии)*

2) разработчик проекта **эксперт Куттыбаев Талгат Кадырович, аттестат № KZ44VJE00026565 от 24.05.2017 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата *МП (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «AlanSapa» (АланСапа), Тенизбаев Дамир Сырлыбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *МП (при наличии)*

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	470,5	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	470,5	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

И.о. руководителя государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунальное хозяйство города Семей области Абай» Айткулов Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати*

Авторский надзор

Эксперт Производственный кооператив «СемейПроект», Куттыбаев Т.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати*