ТОО "Корпорация Казахмыс"
Головной проектный институт
Государственная лицензия №001039 от 24.05.1999 г.
(переоформлена 17.11.22 г.)

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГУ "Отдел строительства г. Жезказган"

Строительство канализационных сетей к новому микрорайону Западного района г. Жезказган

Альбом ГП - Генеральный план
Заказ П22-06/20

Проектировщик: ТОО "Корпорация Казахмыс"
Головной проектный институт

г. Жезказган - 2023г.

ТОО "Корпорация Казахмыс"
Головной проектный институт
Государственная лицензия №001039 от 24.05.1999 г.
(переоформлена 17.11.22 г.)

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГУ "Отдел строительства г. Жезказган"

Строительство канализационных сетей к новому микрорайону Западного района г. Жезказган

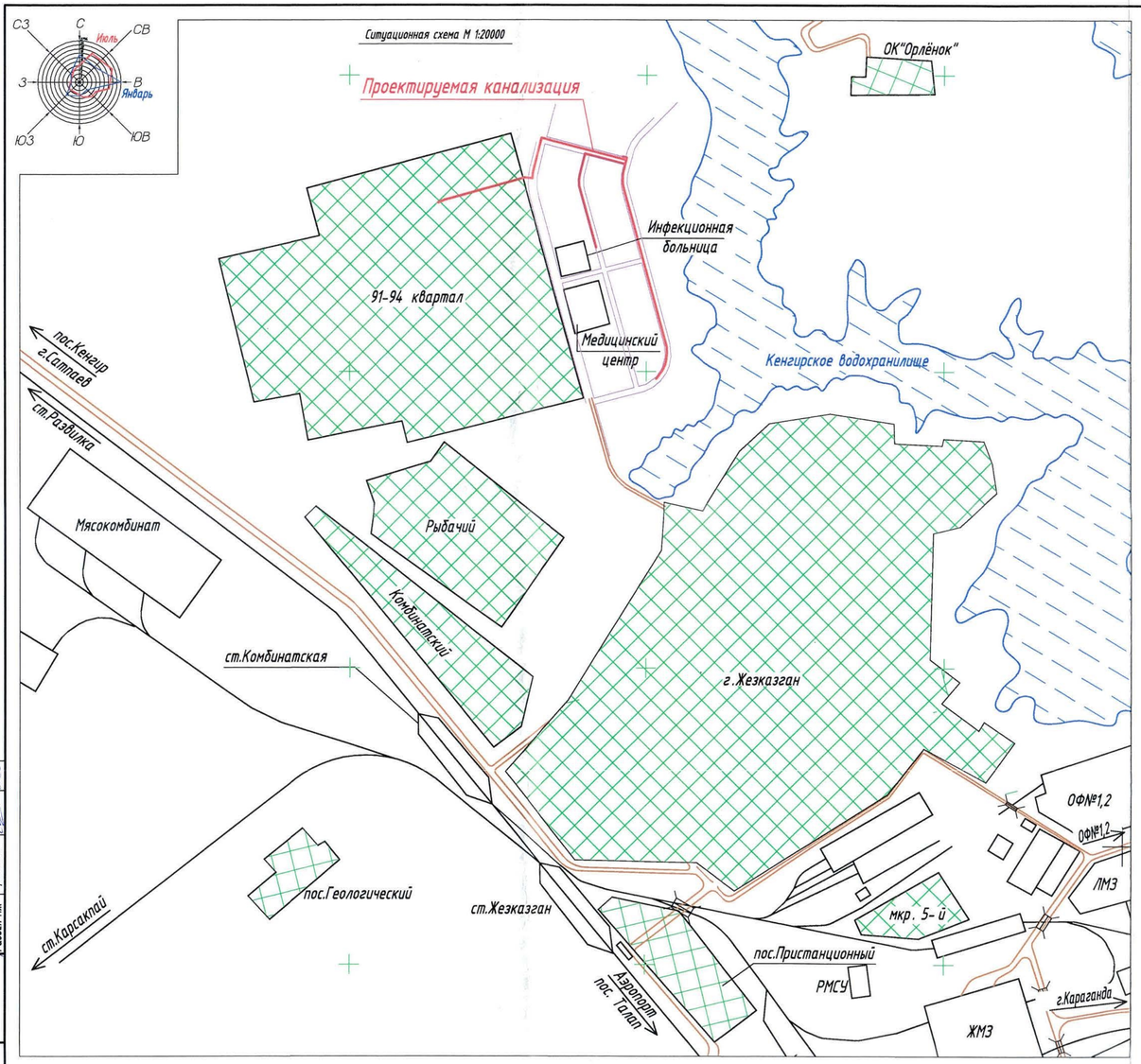
Альбом ГП - Генеральный план
Заказ П22-06/20

Проектировщик: ТОО "Корпорация Казахмыс"
Головной проектный институт

Главный инженер проекта: Кенжалинов А.И.

г. Жезказган - 2023г.

Ситуационная схема М 1:20000



Настоящая рабочая документация разработана в соответствии с государственными нормативными требованиями и межгосударственными нормативами, действующими в Республике Казахстан.

Главный инженер проекта /Кенжалинов А.И./

Согласовано

Раздел НК	Рябых-Чайкина	
Раздел ЭС	Мухаметов	
Раздел КЖ	Чурсанова	

Взам. Инв. N | Подп. и дата | Инв. N Подл.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.01-101-2013*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условно-графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
Санитарные правила № 209 от 16.03.2015 г	Санитарно- эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов	
Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан № КР ДСМ-2 от 11.01.2022г.	Санитарно- эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов,являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека.	
	Прилагаемые документы	
П23-13/04-00.00-Ж260834	Ведомость объемов работ.	
П23-13/04-00.00-Ж260733-ГП П23-13/04-00.00-Ж260734-ГП П23-13/04-00.00-Ж260735-ГП	Альбом "Генеральный план"	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
Чертежи марки ГП	Генеральный план	П22-06/20-00.00-Ж260830-ГП
Чертежи марки НК	Наружные сети канализации	
Чертежи марки ЭС	Электроснабжение	
Чертежи марки КЖ	Конструкции железобетонные	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование		Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема М 1:20000	П22-06/20-00.00-Ж260830-ГП	
1.1	Карта-схема М 1:5000	П22-06/20-00.00-Ж260831-ГП	
2	Разбивочный план М 1:500. План организации рельефа М 1:500	П22-06/20-00.00-Ж260831-ГП	
3	План земляных масс М 1:500	П22-06/20-00.00-Ж260832-ГП	
4	Сводный план инженерных сетей М 1:500. План благоустройства территории М 1:500	П22-06/20-00.00-Ж260833-ГП	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь участка (в пределах границы подсчета объемов работ)	га	0,0950
2	Площадь застройки	м2	58
3	Площадь покрытий	м2	460
4	Прочая площадь	м2	432
5	Плотность застройки	%	6,1
6	Коэффициент покрытия	%	48,4
7	Коэффициент прочей площади	%	45,5
8	Коэффициент использования территории	%	100

Примечания:

1. Данная рабочая документация выполнена на основании задания на проектирование, утвержденного руководителем ГУ "Отдела строительства г. Жезказган".
2. Генеральный план разработан на топооснове, выполненной группой изыскателей отдела генплана, транспорта и изысканий Головного проектного института ТОО "Корпорация Казахмыс" (чертеж П22-06/20-00.00-Ж702549-ТГ). Система координат - Местная, высот - Балтийская. Инженерная геология приведена на чертеже П22-06/20-00.00-Ж702550-ИГ, П22-06/20-01.00-Ж702550-ИГ.
3. Проектируемая территория расположена в границах существующего земельного отвода.
4. Рабочий проект выполнен согласно утвержденному от 20 декабря 2016 года № 35/36 проекту детальной планировки микрорайонов многоэтажной застройки Западного жилого района города Жезказган, выполненного ТОО Проектный институт «Казгипроград». Проектируемая канализация проложена в коридоре, координаты которого предоставлены ГУ «Отдел строительства г. Жезказган».
5. Перед допуском подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ на территорию заказчика, заказчик должен выполнить освобождение территории от мусора, от хранящихся на временных открытых площадках запчастей, различных материалов, неработающей техники, временных контейнеров и вагончиков.
6. В случае обнаружения на территории, отведённом для строительно-монтажных работ, существующих зданий и сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, появившихся после выполнения топографической съёмки и поэтому неучтённых в проекте, Заказчику необходимо предоставить дефектную ведомость на демонтаж или перенос, для включения в сметную стоимость проекта.
7. Любые изменения, вносимые в настоящий проект подлежат согласованию с генпроектировщиком Головным проектным институтом ТОО "Корпорация Казахмыс". Изменения, вносимые без данного согласования, считать недействительными.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Нач.отд.		Салихова			09.10
Исполнил		Присяжнюк			09.10
Проверил		Семенихин			09.10
Проверил		Нурканов			09.10
Н.контрль		Назарова			09.10

П22-06/20-00.00-Ж260830-ГП

ГУ "Отдел строительства г. Жезказган"
Строительство канализационных сетей к новому микрорайону Западного района г. Жезказган

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	4

Площадки под КНС и павильон и под БКТП

ТОО "Корпорация Казахмыс" Головной проектный институт г. Жезказган, отдел генплана, транспорта и изысканий 2023г.

Общие данные.
Ситуационная схема М 1:20000

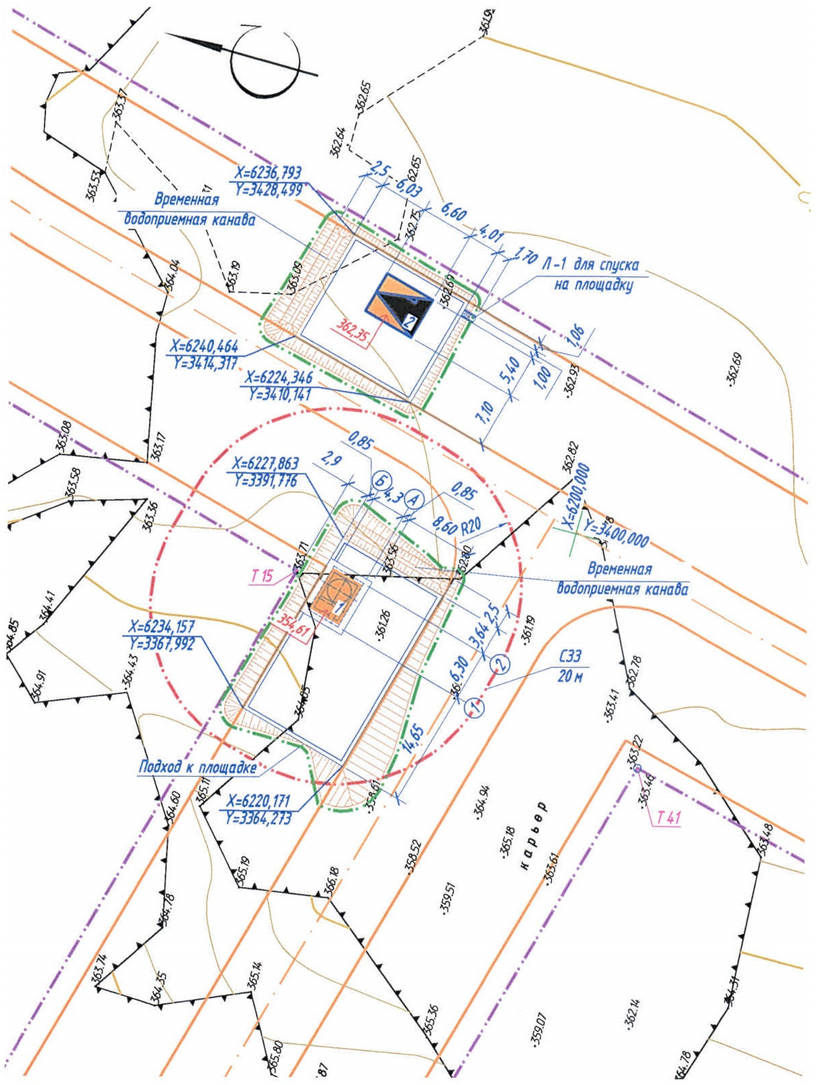
Формат А2

Ситуационная карта - схема
Масштаб 1:5000

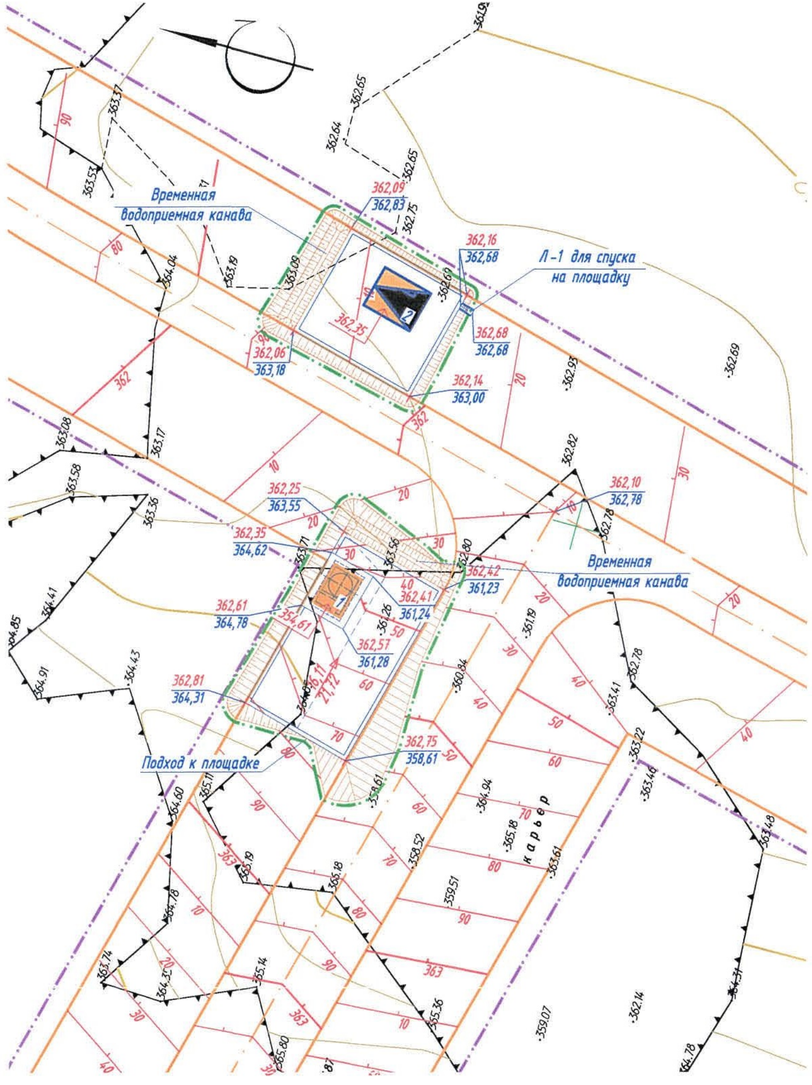
						П22-06/20-00.00-Ж260830-ГП			
						ГУ "Отдел строительства г. Жезказган" Строительство канализационных сетей к новому микрорайону Западного района г. Жезказган			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Нач.отд.		Салихова			10.10	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Присяжнюк			10.10		РП	1.1	-
Проверил		Семенихин			10.10				
Проверил		Нурканов			10.10	Площадки под КНС и павильон и под БКТП	ТОО "Корпорация Казахмыс" Голодной проектный институт г. Жезказган, отдел генплана, транспорта и изысканий 20232.		
Н.контрль		Назарова			10.10	Ситуационная карта - схема Масштаб 1:5000			

формат А4х3

Разбивочный план
М 1:500



План организации рельефа
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Фундамент под КНС и павильон	П22-06/20-00.01-Ж517994-КЖ
2	БКТП 2х250кВА-10/0,4 кВ	Комплектная поставка в модульном исполнении

Условные обозначения

Эскиз	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
362,35	Абсолютная отметка нуля сооружения
362 90	Проектные горизонтали
362,81 / 364,31	красная отметка земли (проектная отметка) / черная отметка земли (фактическая отметка рельефа)
16,11 / 21,72	уклон (направление уклона) / расстояние в метрах
	Граница подсчета объемов работ
	Граница коридора под инженерные сети
	Граница СЗЗ (санитарно-защитная зона) 20 м
	Автодороги на перспективу

Примечания:

1. Общие данные и перечень рабочих чертежей смотрите лист 1 (чертеж П22-06/20-00.00- Ж 260830- ГП).
2. Проезд к проектируемым площадкам будет выполнен отдельным проектом при выполнении благоустройства микрорайона.
3. Привязка площадок под КНС и БКТП дана в местной системе координат.
4. Вертикальная планировка выполнена согласно утвержденному от 20 декабря 2016 года № 35/36 проекту детальной планировки микрорайонов многоэтажной застройки Западного жилого района города Жезказган, выполненного ТОО Проектный институт «Казгипроград».
5. Высотные отметки рельефа даны в метрах.
6. Красные горизонтали проведены через 0,1м.

Согласовано

Раздел НК	Рейдер-Новикова	
Раздел ЭС	Миханов	
Раздел КЖ	Крснитов	

Взам. Инв. N

Подп. и дата

Инв. N Подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Нач.отд.		Салихова			09.10
Исполнил		Присяжнюк			09.10
Проверил		Семенихин			09.10
Проверил		Нурканов			09.10
Н.контроль		Назарова			09.10

П22-06/20-00.00-Ж260831-ГП

ГУ "Отдел строительства г. Жезказган"
Строительство канализационных сетей к новому микрорайону Западного района г. Жезказган

Генеральный план

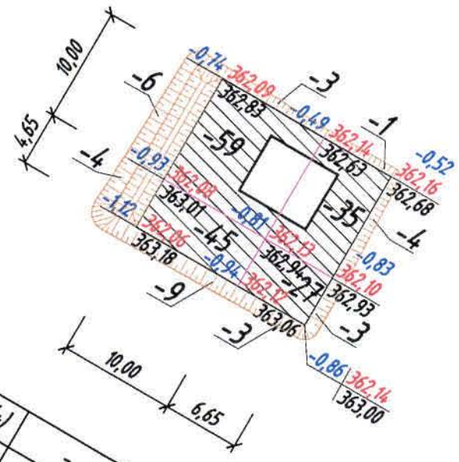
Стадия	Лист	Листов
РП	2	-

Площадки под КНС и павильон и под БКТП
Разбивочный план М1:500.
План организации рельефа М1:500

ТОО "Корпорация Казахмыс"
Головной проектный институт г. Жезказган, отдел генплана, транспорта и изысканий 2023г.

формат А4х3

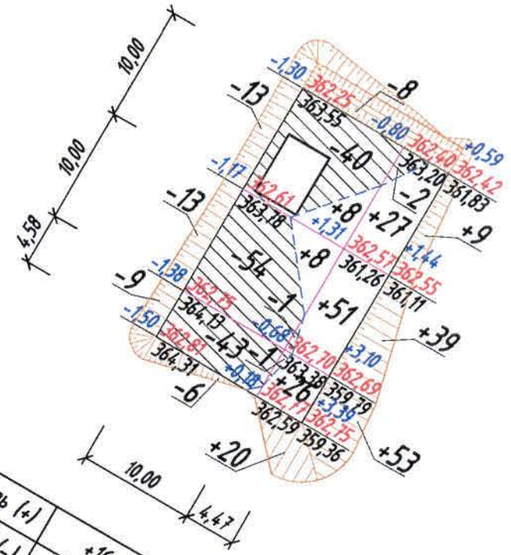
Площадка под БКТП



Итого,м³	
Насыпь (+)	-
Выемка (-)	-126

Всего,м³	
	-
	-199

Площадка под КНС и павильоном



Итого,м³	
Насыпь (+)	+16
Выемка (-)	-186

Всего,м³	
	+241
	-190

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Заводская территория		Предзаводская территория		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	241,0	389,0	-	-	
Поправка на уплотнение	24,1	-	-	-	
Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	-	207,00	-	-	
а) из подземных частей зданий и сооружений	-	-	-	-	
б) под асфальтобетонно покрытие	-	207,00	-	-	h=0,45м
Всего пригодного грунта	265,1	596,00	-	-	
Избыток пригодного грунта	330,9	-	-	-	
Итого перерабатываемого грунта	596,00	596,00	-	-	

Условные обозначения

Эскиз	Наименование
-0,80 | 362,40 / 363,20	Рабочая отметка | Красная отметка земли (проектная отметка) / Черная отметка земли (фактическая отметка рельефа)
+27/-2	Объем насыпи/ выемки
	Проектируемая выемка

Примечания:

1. Общие данные и перечень рабочих чертежей смотрите лист 1 (чертеж П 22-06/20-00.00- Ж 260830- ГП).
2. В балансе земляных масс не учтены объемы грунта, вынутого из котлованов проектируемых зданий и сооружений.
3. Данный лист смотреть с листом 3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Нач.отд.		Салихова			09.10
Исполнил		Присяжнюк			09.10
Проверил		Семенихин			09.10
Проверил		Нурканов			09.10
Н.контрль		Назарова			09.10

П22-06/20-00.00-Ж260832-ГП

ГУ "Отдел строительства г. Жезказган"
Строительство канализационных сетей к новому микрорайону Западного района г. Жезказган

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	3	-

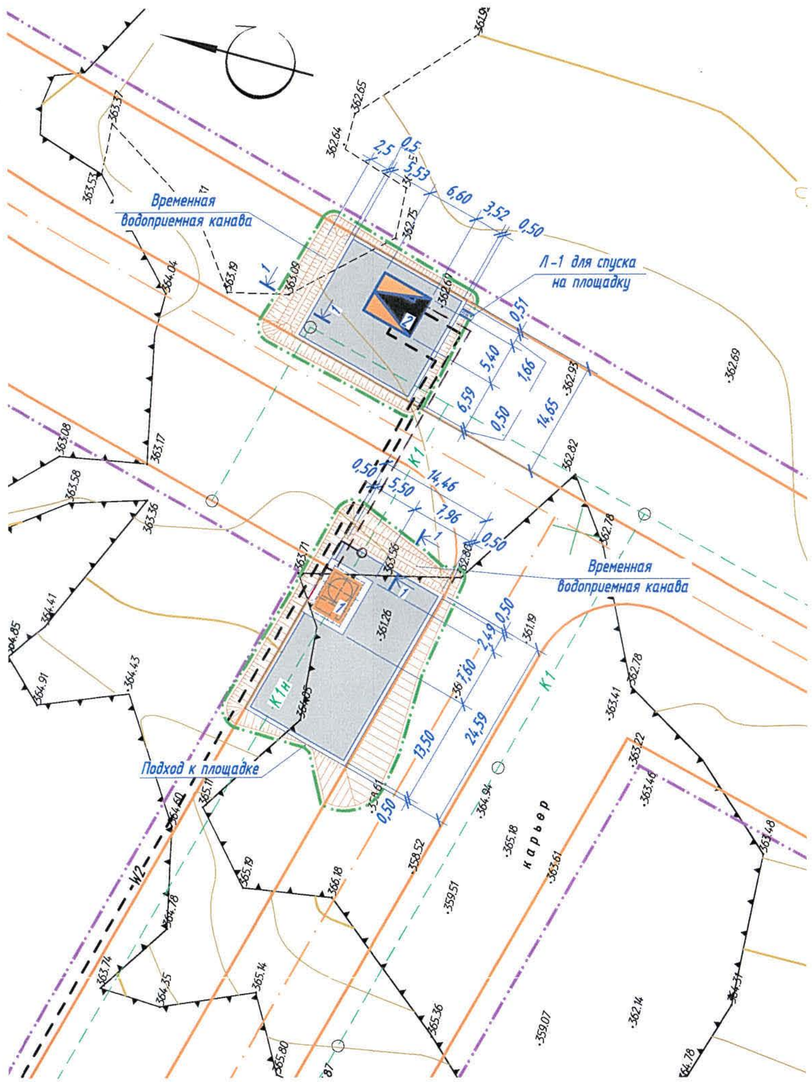
Площадки под КНС и павильон и под БКТП

План земляных масс М1:500

ТОО "Корпорация Казахмыс" Головной проектный институт г. Жезказган, отдел генплана, транспорта и изысканий 2023г.

формат А3

Взам. Инв. N | Подп. и дата | Инв. N Подл.

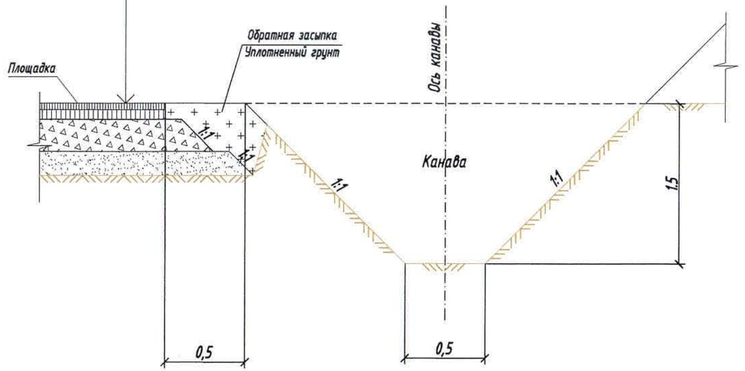


Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие площадки под КНС и павильон	I	280	
2	Асфальтобетонное покрытие площадки под БКТП	I	180	

1-1
(размеры даны в метрах)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки 1 (ГОСТ 9128-2013), h=0,04 м
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки 1 (ГОСТ 9128-2013), h=0,06 м
Проливка битумом 0,8 л/м²
Щебень фракции 40-80 мм (М 800), уложенный по способу заклинки мелким щебнем фракции 10-20 мм (ГОСТ 32703-2014), h=0,20 м
Песок мелкозернистый (ГОСТ 8736-2014), h=0,15 м
Уплотненный грунт



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Фундамент под КНС и павильон	П22-06/20-00.01-Ж517994-КЖ
2	БКТП 2х250кВА-10/0,4 кВ	Комплектная поставка в модульном исполнении

Условные обозначения

Эскиз	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие
К1	Проектируемая канализация
W2	Проектируемый кабель электроснабжения 10 кВ
	Граница подсчета объемов работ
	Граница коридора под инженерные сети
	Автодороги на перспективу

Примечания:

1. Общие данные и перечень рабочих чертежей смотрите лист 1 (чертеж П 22-06/20-00.00- Ж 260830- ГП).
2. Инженерные сети нанесены с чертежей сантехнического и электротехнического отделов: П 23-03/06-00.00- Ж 605524- НК; П 23-03/06-00.00- Ж 332527- ЭС.

Согласовано
Раздел НК Ройдер-Никонова
Раздел ЭС Муханов

Инв. N Подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Нач.отд.		Салихова			09.10
Исполнил		Присяжнюк			09.10
Проверил		Семенихин			09.10
Проверил		Нурканов			09.10
Н.контроль		Назарова			09.10

П22-06/20-00.00-Ж260833-ГП

ГУ "Отдел строительства г. Жезказган"
Строительство канализационных сетей к новому микрорайону Западного района г. Жезказган

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	-

Площадки под КНС и павильон и под БКТП
Сводный план инженерных сетей М 1:500. План благоустройства территории М 1:500

ТОО "Корпорация Казахмыс" Головной проектный институт г. Жезказган, отдел генплана, транспорта и изысканий 2023г.

формат А4х3

Объемы работ

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Устройство выемки с перемещением в насыпь	$м^3$	265,1
2	Устройство выемки	$м^3$	330,9
3	Планировка откосов насыми	$м^2$	110
4	Планировка откосов выемки	$м^2$	169
5	Планировка территории	$м^2$	547
6	Устройство временной водоприемной канавы	$м^3$	30
	Конструкция асфальтобетонного покрытия площадки под КНС и павильон		
7	Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки 1 (ГОСТ 9128-2013), h=0,04 м	$м^2$	280
8	Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки 1 (ГОСТ 9128-2013), h=0,06 м	$м^2$	280
9	Проливка битумом 0,8 л/$м^2$	$м^2$	280
10	Щебень фракции 40-80мм (М800), уложенный по способу заклинки мелким щебнем фракции 10-20мм (ГОСТ 32703-2014), h=0,20м	$м^2$	285
11	Песок мелкозернистый (ГОСТ 8736-2014), h=0,15м	$м^2$	295
	Конструкция асфальтобетонного покрытия площадки под БКТП		
12	Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки 1 (ГОСТ 9128-2013), h=0,04 м	$м^2$	180
13	Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки 1 (ГОСТ 9128-2013), h=0,06 м	$м^2$	180
14	Проливка битумом 0,8 л/$м^2$	$м^2$	180
15	Щебень фракции 40-80мм (М800), уложенный по способу заклинки мелким щебнем фракции 10-20мм (ГОСТ 32703-2014), h=0,20м	$м^2$	185
16	Песок мелкозернистый (ГОСТ 8736-2014), h=0,15м	$м^2$	190

Примечание:

1. Общие данные и перечень рабочих чертежей смотрите чертеж П 22-06/20-00.00- Ж 260830- ГП.

Взам. Инв. N | Подп. и дата | Инв. N Подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Нач.отд.		Салихова			09.10
Исполнил		Присяжнюк			09.10
Проверил		Семенихин			09.10
Проверил		Нурканов			09.10
Н.контрль		Назарова			09.10

П22-06/20-00.00-Ж260834

ГУ "Отдел строительства г. Жезказган"
Строительство канализационных сетей к новому микрорайону Западного района г. Жезказган

Генеральный план

Площадки под КНС и павильон и под БКТП

Ведомость объемов работ

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

ТОО "Корпорация Казахмыс"
Головной проектный институт г. Жезказган, отдел генплана, транспорта и изысканий 2023г.

формат А3