Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» сентября 2023 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Tranco LTD», директор Харин А.В., Казахстан, город Шымкент, квартал 149, дом 111**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 18.09.2023 г., ТОО «Каржан-Тау-1», директор Абдраимов Сухраб Фахриддинович, Казахстан, город Шымкент, Абайский район, улица Кенкешу, дом 31**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 18.09.2023 г. ТОО «Аманат курылыс», Сакенов К.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00054424 от 13.05.2016г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 18.09.2023 г. ТОО «Проектно-производственная компания «ДАЛА», ГСЛ №01487 от 07.04.2017 г., город Алматы, Ауэзовский район, улица Утеген батыра, дом 7/2, директор Маскеев Е.У.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство 9-ти этажного многофункционального жилого комплекса в мкр-не Туран, первая очередь, дом №2 в г. Шымкент.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

город Шымкент, мкр Туран

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№465/22 «19» августа 2020 года, Акимата города Шымкента**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление ГАСК г. Шымкента», KZ77REA00318368 от 28.03.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектно-производственная компания «ДАЛА», ГСЛ №01487 от 07.04.2016 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Tranco LTD»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2022 года**;
окончание работ **сентябрь 2023 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **17 мес.**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17 мес.**;
фактически, месяц: **17 мес.**;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	9	9
Площадь участка	га	11,5369	11,5369
Площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)	8251,8	8251,8
Площадь застройки	м2	1145,8	1145,8
Общая площадь квартир	м2	7036,7	7036,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	96	7036,7	6815,94	96	7036,7	6815,94
в том числе:						
однокомнатных	32	1761,76	1722,88	32	1761,76	1722,88
двухкомнатных	32	2363,84	2300,72	32	2363,84	2300,72
трехкомнатных	32	2911,1	2792,34	32	2911,1	2792,34

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочное решение принято из условия компактности и комфортности при эксплуатации по эскизному проекту, согласованному заказчиком. Здание 9-ти этажного многофункционального жилого комплекса прямоугольное в плане с размерами в осях 35.5 х 22,0 м с проходным чердачным пространством. Под всем зданием размещается техподполье.

В техподполье располагаются технические помещения и помещение с коммуникациями жилого дома. Высота жилого этажа - 3,00 м. Высота помещений техподполья - 2,10 м. Высота чердачного пространства - 1,79 м. Количество подъездов -1. Планировочное решение жилого дома выполнено универсальной ориентации. В здание жилого дома с поверхности земли выполнен вход - крыльцо и пандус с уклоном 0.08, приспособленный для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проёма -1,3 м. Инсоляция жилых комнат жилого дома достигается обеспечением ежедневного непрерывного 3-4-часового облучения прямыми солнечными лучами через оконные проёмы. Естественное освещение помещений в жилых зданиях предусмотрено согласно СП РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные» в жилых комнатах и кухнях. Ограничение избыточного теплового действия инсоляции помещений в жаркое время года обеспечивается соответствующей планировкой с использованием балконов и лоджий, ориентацией зданий на участке и благоустройством территории.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 475 446,42 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 146 332,5 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **329 113,92 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 9-ти этажного многофункционального жилого комплекса в мкр-не Туран, первая очередь, дом №2 в г. Шымкент.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Харин А.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Сакенов К. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Маскеев Е. У.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Абдраимов С. Ф.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)