Республика Казахстан
ТОО «Корпорация Казахмыс»
Головной проектный институт

Строительство магистрального водовода к новому микрорайону Западного района г. Жезказган

Общая пояснительная записка

П22-06/22

Том II

2023 г.

Республика Казахстан
ТОО «Корпорация Казахмыс»
Головной проектный институт

Строительство магистрального водовода к новому микрорайону Западного района г. Жезказган

Общая пояснительная записка

П22-06/22

Том II

Главный инженер
Головного проектного института Е.К. Салыков

Главный инженер проекта А.И. Кенжалинов

2023 г.

Исполнители:

Отдел генплана, транспорта и изысканий:

Начальник отдела	И.В. Салихова
Главный специалист	С.В. Присяжнюк

Сантехнический отдел

Начальник отдела	К.В. Риберг-Новикова
Главный специалист	Н.Г. Лайысов
Главный специалист	Г.С. Цой
Ведущий инженер	О.Б. Немцева

Строительный отдел

Начальник отдела	А.А Краснятов
Главный специалист	М.Р. Ермек
Инженер-проектировщик	С.Е. Әбу

Состав проекта

Том	Наименование частей проекта	Исполнитель	Примечание
I	Паспорт проекта	Головной проектный институт	
II	Общая пояснительная записка	-//-	
III	Проект организации строительства	-//-	
IV	Охрана окружающей среды	-//-	
V	Сметная документация	-//-	
Приложения:			
VI	Графическая часть	-//-	

Рабочий проект выполнен в соответствии с государственными нормативными требованиями и межгосударственными нормативами, действующими в Республике Казахстан.

Главный инженер проекта А.И. Кенжалинов

Перечень чертежей

№№ п/п	Наименование чертежей	Номера чертежей	Примечание
	Генплан		
1	Общие данные. Ситуационная схема	П22-06/22-00.00-Ж260744-ГП	
2	Разбивочный план М 1:1000	П22-06/22-00.00-Ж260745-ГП	
3	План организации рельефа М 1:1000	П22-06/22-00.00-Ж260746-ГП	
	Сантехническая часть		
	Наружный водовод		
1	Общие данные	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
2	План сети водоснабжения (1:1000)	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
3	План сети водоснабжения (1:1000)	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
4	План сети водоснабжения (1:1000)	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
5	План сети водоснабжения (1:1000)	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
6	Профиль В1. ПК0+00,00-ПК10+00,09	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
7	Профиль В1. ПК10+00,09-ПК20+00,08	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
8	Профиль В1. ПК20+00,08-ПК29+90,10	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
9	Профиль В1. ПК29+90,10-ПК39+90,10	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
10	Профиль В1. ПК39+90,10-ПК48+3,16; ПК0+00,00-ПК2+57,75	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
11	Камера № 1 с выпуском. План. Разрез 1-1, 2-2	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
12	Камера № 3 с выпуском. План. Разрез 1-1, 2-2, 3-3	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
13	Камера № 9 с выпуском. План. Разрез 1-1, 2-2, 3-3	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
14	Камера № 17 с выпуском. План. Разрез 1-1, 2-2	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
15	Камера ПГ29. План. Разрез 1-1	П22-06/22-00.00-	

		Ж605523-НВ	
16	Камера № 32 с выпуском. План. Разрез 1-1, 2-2	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
17	Камера ПГ33. План. Разрез 1-1, 2-2	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
18	Камера ПГ34. План. Разрез 1-1, 2-2	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
19	Камеры ПГ36, ПГ39. План. Разрез 1-1, 2-2	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
20	Камера ПГ37. План. Разрез 1-1	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
21	Деталировка колодцев	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
22	Деталировка колодцев	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
23	Деталировка колодцев	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
24	Таблица колодцев	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
25	Схема напорной сети В1	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
26	Указательный знак пожарного гидранта	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ	
27	Спецификация оборудования, изделий и материалов	П22-06/22-00.00-Ж605523-НВ.СО	

Комплект марки КЖ			
Камера № 1 с выпуском			
1.	Общие данные (начало)	П22-06/22-00.00-Ж517991-КЖ	
1.1	Общие данные (окончание)	-//-	
2.	План на отм. 0,000, опор под оборудование и плит покрытия. Разрезы. Инженерно-геологический разрез	-//-	
3.	Раскладка блоков по осям. План каркасов. Узлы	-//-	
4.	Плита фундаментная ПФ-1 (опалубка, раскладка каркасов, верхнее и нижнее армирование). Сечение	-//-	
Камера № 3 с выпуском			
1.	Общие данные (начало)	П22-06/22-00.00-Ж517992-КЖ	
1.1	Общие данные (окончание)	-//-	

2.	План на отм. 0,000, опор под оборудование Разрезы. Инженерно-геологический разрез	-//-	
3.	Раскладка блоков по осям. План каркасов. Узлы	-//-	
4.	Плита фундаментная ПФ-1 (опалубка, раскладка каркасов, верхнее и нижнее армирование). Сечение	-//-	
Камера № 9 с выпуском			
1.	Общие данные (начало)	П22-06/22-00.00-Ж517993-КЖ	
1.1	Общие данные (окончание)	-//-	
2.	План на отм. 0,000, опор под оборудование и плит покрытия. Разрезы. Инженерно-геологический разрез.	-//-	
3.	Раскладка блоков по осям. План каркасов. Узлы.	-//-	
4.	Плита фундаментная ПФ-1 (опалубка, раскладка каркасов, верхнее и нижнее армирование). Сечение	-//-	
Камера № 17 с выпуском			
1.	Общие данные (начало)	П22-06/22-00.00-Ж518006-КЖ	
1.1	Общие данные (окончание)	-//-	
2.	План на отм. 0,000. План опор под оборудование. Разрезы. Инженерно-геологический разрез	-//-	
3.	Раскладка блоков по осям. План каркасов. Узлы	-//-	
4.	Плита фундаментная ПФ-1 (опалубка, армирование и раскладка каркасов). Сечение	-//-	
Камера № 29			
1.	Общие данные (начало)	П22-06/22-00.00-Ж518013-КЖ	
1.1	Общие данные (окончание)	-//-	
2.	План на отм. 0,000. Разрезы. План опор под оборудование. Узел. Инженерно-геологический разрез	-//-	
3.	Плита монолитная Пм-1 (опалубка и армирование). Раскладка блоков по осям	-//-	

	Сечение. Узел		
Камера № 32 с выпуском			
1.	Общие данные (начало)	П22-06/22-00.00-Ж517989-КЖ	
1.1	Общие данные (окончание)	-//-	
2.	План на отм. 0,000 и плит покрытия. Разрезы. План опор под оборудования Инженерно-геологический разрез	-//-	
3.	Раскладка блоков по осям. Узлы	-//-	
Камера № 33, 34, 36			
1.	Общие данные (начало)	П22-06/22-00.00-Ж517986-КЖ	
1.1	Общие данные (окончание)	-//-	
2.	План на отм. 0,000. Разрезы. Раскладка блоков по осям. Узел	-//-	
3.	Плита монолитная Пм-1 (опалубка). Плита монолитная Пм-1 (верхнее и нижнее армирование). Узел. Сечение	-//-	
4.	Инженерно-геологический разрез	-//-	
Камера № 37			
1.	Общие данные (начало)	П22-06/22-00.00-Ж517987-КЖ	
1.1	Общие данные (окончание)	-//-	
2.	План на отм. 0,000. Разрезы. Раскладка блоков по осям. Узел.	-//-	
3.	Плита монолитная Пм-1 (опалубка). Плита монолитная Пм-1 (верхнее и нижнее армирование). Узел. Сечение.	-//-	
4.	Инженерно-геологический разрез	-//-	
Камера № 39			
1.	Общие данные (начало)	П22-06/22-00.00-Ж517988-КЖ	
1.1	Общие данные (окончание)	-//-	
2.	План на отм. 0,000. Разрезы. Раскладка блоков по осям. Узел	-//-	
3.	Плита монолитная Пм-1 (опалубка). Плита монолитная Пм-1 (верхнее и нижнее армирование). Узел. Сечение	-//-	
4.	Инженерно-геологический разрез	-//-	

№ п.п.	Содержание	Стр.
	Введение	9
1	Генеральный план	10
1.1	Исходные данные и климатические условия	10
1.2	Местоположение проектируемого объекта	12
1.3	Общие сведения	13
1.4	Вертикальная планировка	14
2	Сантехническая часть	17
2.1	Наружные сети водоснабжения	17
2.2	Сведения о сборе, хранении образующихся отходах на период строительства	21
3	Архитектурно-строительная часть	22
3.1	Общие данные	22
3.2	Климатические характеристики района строительства	24
3.3	Инженерно-геологические условия площадки	24
4	Конструктивные решения	25
4.1	Камера № 1 с выпуском	25
4.2	Камера № 3 с выпуском	25
4.3	Камера № 9 с выпуском	26
4.4	Камера № 17 с выпуском	27
4.5	Камера № 29	27
4.6	Камера № 32 с выпуском	28
4.7	Камера № 33, 34, 36	28
4.8	Камера № 37	29
4.9	Камера № 39	29
5	Мероприятия по антикоррозионной защите конструкций	30
6	Указания по разработке и устройству котлована	30
7	Указания по производству монолитных железобетонных конструкций	31
8	Оценка рисков	31
9	Мероприятия по охране труда и технике безопасности	35
10	Технико-экономические показатели	37
	Перечень использованных нормативно-технических документов	38
Приложение А Государственная лицензия ГСЛ №001039 от 17.11.22г.		40
Приложение Б Задание на проектирование №1-ЗР от 12.12.22 г. дополнение к заданию на проектирование от 10.10.2023 г.		46
Приложение В Архитектурно-планировочное задание		65
Приложение Г Согласования эскизного проекта KZ34VUA00998180		72
Приложение Д Согласование БВИ KZ80VRC00017732 от 17.10.23 г.		73
Приложение Е Технические условия на подключение к сетям		75
Приложение Ж Правоустанавливающие документы на зем. участок		87
Приложение З Исходно-разрешительные документы (письма, справки)		96

Введение

Настоящий рабочий проект на строительство магистрального водовода к новому микрорайону Западного района г. Жезказган выполнен Головным проектным институтом ТОО «Корпорация Казахмыс» (государственная лицензия ГСЛ № 001039, выданная 24 мая 1999 г., переоформленная 11 ноября 2022 г.) (Приложение А) на основании задания на проектирование, утвержденного руководителем ГУ «Отдел строительства г. Жезказган» № 1-ЗР от 12.12.2022 г. (Приложение Б).

1 Генеральный план

1.1 Исходные данные и климатические условия

Территория проектирования располагается в Западном районе г. Жезказган, область Ұлытау.

Геоструктурно этот район принадлежит юго-западной периклинали Кенгирской брахиантиклинали, сложенной толщей переслаивающихся сероцветных песчаников, алевролитов и известняков белеутинского горизонта нижнего карбона (палеозойскими отложениями, скальными грунтами). Скальные грунты залегают неглубоко от поверхности, перекрыты элювиально-делювиальными образованиями мощностью 2-5 м, реже – более.

Рельеф представляет собой холмисто-грядовую слабо расчлененную денудационную и эрозионно-аккумулятивную равнины в междуречье реки Кара-Кенгир и ее правого притока реки – Жезды. На участках с денудационным рельефом гряды приурочены к слоям выхода на дневную поверхность песчаников и известняков, лишь перекрытых с поверхности щебенистыми элювиальными супесями мощностью до 2-3 м, среди которых местами выступают скальные выходы. Межгрядовые понижения приурочены к слоям менее устойчивых к выветриванию алевролитов и аргиллитов. Скальных выходов в них не отмечено, а мощность рыхлых э лювиально-делювиальных образований увеличивается до 5 м и более. На участках с эрозионно-аккумулятивным рельефом, сформировавшимся в долино-образных понижениях древней (предмиоценовой) эрозионной сети, палеозойские породы и их элювий перекрыты рыхлыми отложениями палеогена и неогена мощностью до 10 м и более. Местами здесь расположены западины и замкнутые котловины, часть из них занята солончаками. Рельеф значительно преобразован (застроенная городская территория, шахты, карьеры, породные отвалы, насыпи дорог и др.). Абсолютные высоты поверхности, нарушенной при застройке территории, составляют 414-420 м.

Гидрографическая сеть представлена рекой Кара-Кенгир, которая начинается на южных склонах гор Улытау. Длина русла – 295 км, водо-сборная площадь – 18400 км^2. Ширина русла реки изменяется от 3-5 м в верховье до 10-20 м в среднем и нижнем течении. Глубина – от 0,5 до 1,5 м. Уклоны продольного профиля изменяются в пределах 0.018-0.002. Скорость течения варьируется в пределах от 0,2-0,5 м/с (в межень) до 2-3 м/с (в паводок). Среднегодовой расход реки в нижнем течении составляет 2,7 м^3/с (в 3-х км ниже водохранилища). Питание реки снеговое, летом разбивается на плесы.

Наиболее крупными притоками реки являются реки Сары-Кенгир, Жыланды, Жезды, пересыхающие в летний период. Гидрологический режим реки, особенно в нижнем течении, нарушен за счет стока реки,_зарегулированного Кенгирским водохранилищем.

Растительный покров представлен степной и полупустынной растительностью (ковылем, полынью, типчаком). На засоленных почвах растут кокпек, биюргун и чий. Кустарниковая растительность (караган высотой до 1 м) растет отдельными кустами, небольшими участками зарослей или в виде цепочек по лощинам, саям и руслам рек.

Климат – континентальный, с малым количеством осадков, большими колебаниями сезонных и суточных температур, с холодной малоснежной зимой и жарким засушливым летом. Основные количественные климатические показатели характеризуют данные метеостанции Жезказган (таблица 1).

Таблица 1 – Характеристика климатических показателей (метеостанция Жезказган).

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С												
-13,8	**-13,2**	**-5,0**	**8,7**	**16,2**	**22,4**	**24,4**	**22,0**	**15,0**	**5,9**	**-3,0**	**-10,2**	**5,8**
Средняя месячная и годовая влажность воздуха, %												
78	**77**	**75**	**57**	**48**	**40**	**42**	**40**	**44**	**60**	**76**	**79**	**60**

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта, согласно СП РК 5.01-102-2013[1], составляет для суглинков и глин 1,54 м, для песков мелких и пылеватых – 1,88 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,01 м, для крупнообломочных грунтов – 2,28 м.

Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 45,1°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 42,7°С.

Температура наиболее холодной пятидневки/суток: с обеспеченностью 0,98 – минус 33,4°С/минус 34,8°С; с обеспеченностью 0,92 – минус 29,6°С/минус 33,1°С.

При выполнении чертежа генерального плана была использована топографическая съемка (чертеж П22-06/22-00.00-Ж702553-ТГ), выполненная отделом генплана, транспорта и изысканий Головного проектного института ТОО «Корпорация Казахмыс». Система высот – Балтийская, система координат – Местная.

Инженерно-геологические изыскания также выполнены ГПИ в 2023 году. Грунтовые условия места строительства приведены на чертежах П22-06/20-01.00-Ж702550-ИГ, П22-06/22-00.00-Ж702554-ИГ.

Геологический разрез площадки сложен из следующих грунтов:

- слоя насыпного грунта – в полотне автодороги (асфальт, щебень строительный, суглинок); слой – спланированный, уплотненный. В обваловках и навалах грунта – суглинок, супесь; слой – слежавшийся, неуплотненный;

- слоя супеси серой, легкой, пылеватой, с примесью мелкой гальки и щебня до 10%, пластичной консистенции;

- слоя песка мелкого, желтовато-серого, светло-серого, кварц-кремнистого состава, заглинизированного, средней плотности, малой степени водонасыщения;

- слоя глины зеленовато-серой, легкой, песчанистой, с примесью мелкой гальки и щебня до 10%, тугопластичной консистенции;

- слоя суглинка элювиального темно-серого, тяжелого, с дресвой и щебнем коренных пород до 40%, твердой консистенции

- слоя супеси элювиальной светло-коричневой, тяжелой, пылеватой, с примесью дресвы и щебня подстилающих скальных грунтов до 40%, твердой консистенции

- слоя мергеля темно-серого, плитчатого, сильновыветрелого, сильнотрещиноватого, малопрочного;

- слоя мергеля темно-серого, серого, плитчатого, слабовыветрелого, сильнотрещиноватого, средней прочности.

В целом инженерно-геологические условия площадки благоприятны для строительства.

Схема района проектирования приведена на рисунке 1.

1.2 Местоположение проектируемого объекта

Рабочий проект выполнен согласно утвержденному от 20 декабря 2016 года № 35/36 проекту детальной планировки микрорайонов многоэтажной застройки Западного жилого района города Жезказган, выполненному ТОО Проектный институт «Казгипроград».

Территория проектирования располагается в Западном районе г. Жезказган, области Ұлытау. Проектируемая магистральный водовод проложена в коридоре, координаты которого предоставлены ГУ «Отдел строительства г. Жезказган». Разбивочный план выполнен на чертеже П22-06/22-00.00-Ж260745-ГП.

1.3 Общие сведения

В ходе выбора трассы под строительство магистрального водовода территория строительства была изучена с участием всех заинтересованных служб и организаций. Получены следующие обосновывающие документы для проектирования:

- проектируемый магистральный водовод располагается на отведенных земельных участках № № 25-109-020-144, 25-109-023-026 (приложение Е).

- заказчиком предоставлено архитектурно-планировочное задание (АПЗ), №KZ10VUA00895888 от 19.05.2023 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Жезказган» (приложение В, Г).

- письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Жезказган» №01-09/460 от 07.04.2023 года (приложение З) об отсутствии зеленых насаждений на участке проектирования водовода;

- информация об отсутствии на проектируемой территории скотомогильников, биотермических ям и сибиреязвенных захоронений – письмо ГУ «Управления ветеринарии области Ұлытау» № 01-04/111 от 20.03.2023 года, (приложение З);

- Жезказганским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Карагандинской области были проведены радиологические исследования для обеспечения безопасности при строительстве и, в дальнейшем, при эксплуатации по территории проектирования водовода. В присутствии представителей заказчика и проектной организации были произведены измерения дозиметрического контроля (произведено 8800 замеров, протокол № 7 от 26.04.2023 г.) и измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе (произведено 440 замеров, протокол № 7 от 26.04.2023 г.) (приложение З).

- заключение ГУ «Управление промышленности и индустриально-инновационного развития Карагандинской области об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, под участком предстоящей застройки отсутствуют разведанные и числящиеся на государственном балансе запасы общераспространенных, твердых полезных ископаемых № KZ76VNW00006293 от 19.04.2023 г. (приложение З).

- информация об отсутствии зарегистрированных памятников историко-культурного наследия – письмо № 01-19/79 от 29.05.2023 года от заместителя акима г Жезказган (приложение З)

Ближайшим водным объектом является Кенгирское водохранилище, расположенное на расстоянии 0,23 км от рассматриваемого объекта.

Согласно проекту «Установление водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования на Кенгирском водохранилище г. Жезказган, Карагандинской области», выполненному ТОО НИЦ «Biosphere Kazakhstan» в 2009 году (заключение ГЭЭ №209/1-7 от 21.01.2010 г., заключение ГЭЭ №516/1-7 от 12.02.2010 г.), ширина водоохранной зоны для Кенгирского водохранилища составляет в пределах от 135 м до 500 м, наименьшая ширина водоохранной зоны определена на береговом участке с расположенной на нем подпорной дамбой, верхняя граница водоохранной зоны совмещена нижним откосом дамбы, ширина водоохранной полосы 100 м.

Ситуационная схема расположения сетей с указанием водоохранной зоны и полосы приведена на рисунке 1.

Минимальное расстояние от коридора проектируемых сетей до Кенгирского водохранилища составляет 230 метров.

Согласно рабочему проекту, данный объект расположен на территории водоохранной зоны Кенгирского водохранилища.

- согласование РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водных ресурсов» № KZ80VRC00017732 от 17.10.2023 г. (приложение Д).

1.3 Вертикальная планировка

Вертикальная планировка выполнена по площади коридоров, согласно вертикальной планировке «ПДП микрорайонов многоэтажной застройки Западного жилого района города Жезказган», предоставленной ГУ «Отдел строительства г. Жезказган».

План организации рельефа выполнен в красных горизонталях в границе всего коридора с учётом существующего рельефа и увязан с отметками по существующим дорогам. Абсолютные отметки рельефа колеблются от 361,50 м до 373,40 м. Существующий рельеф имеет общий уклон в северо-восточном направлении.

План организации рельефа выполнен на чертеже П22-06/22-00.00-Ж260746-ГП

Так как институтом выполняется проект под строительство магистрального водовода к новому микрорайону Западного района г. Жезказган, объемы земляных работ учтены в сантехнической части проекта.

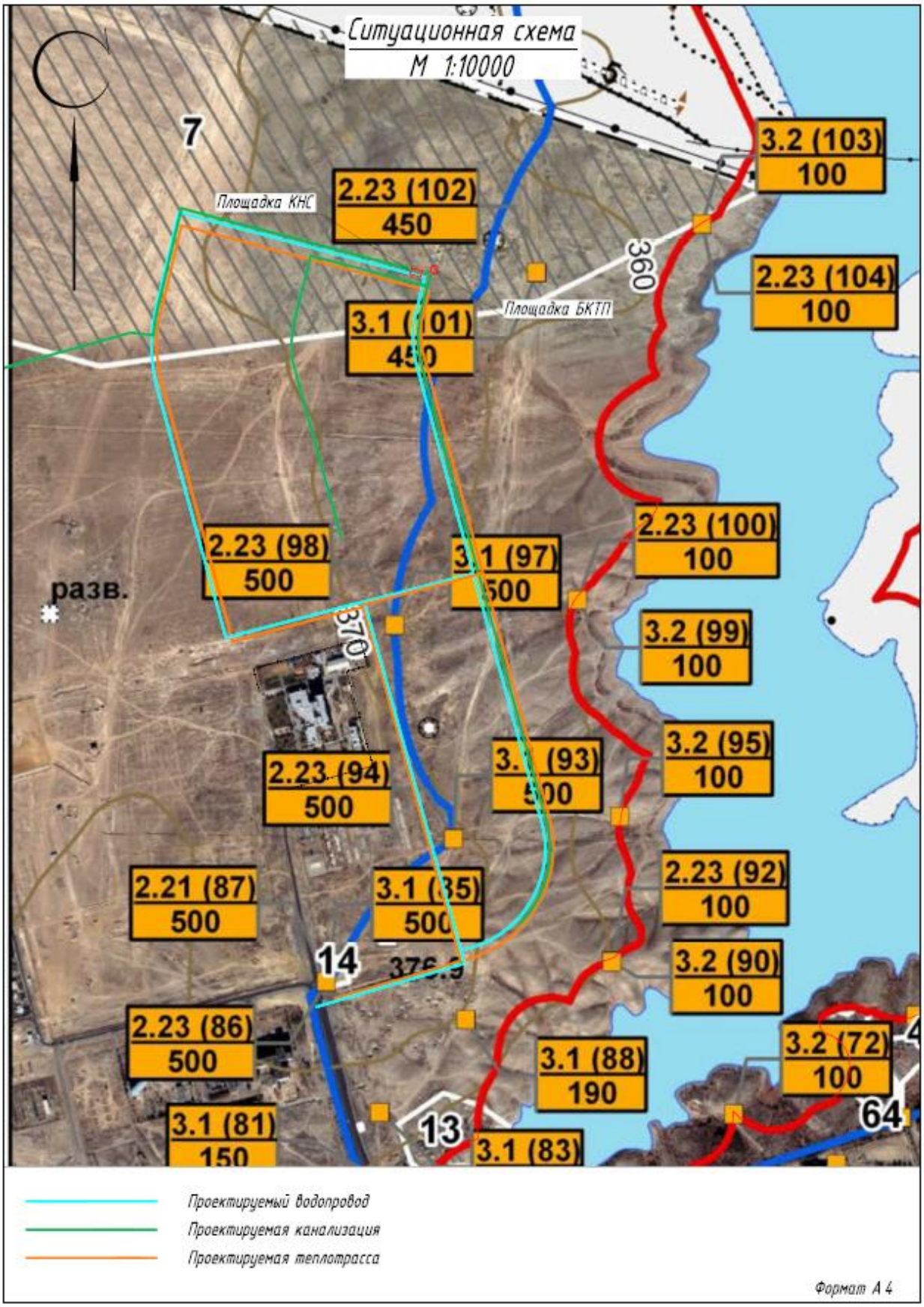


Рисунок 1 - Ситуационная схема расположения сетей

2 Сантехническая часть

2.1 Наружные сети водоснабжения

Данный рабочий проект выполнен на основании:

- утвержденного задания на проектирование №1-3Р от 12.12.2023 г.;
- технических условий №1 от 12.12.2022 г., выданных заказчиком (отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Жезказган);
- технических условий № 2250 от 05.10.2023 г., выданных АО «Предприятие тепловодоснабжение»;
- чертежей отдела генплан, транспорта и изысканий ГПИ;
- проекта детальной планировки (ПДП) микрорайона многоэтажной застройки Западного жилого района г. Жезказгана, выполненного ТОО Проектный институт «Казгипоград»;
- санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г.

Рабочий проект разработан с учетом требований СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»; СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Рабочим проектом предусматриваются строительство магистральных кольцевых сетей объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода нового микрорайона Западного района г. Жезказган.

Водоснабжение нового микрорайона Западного района принято от существующего кольцевого нового Северного водовода диаметром 630 мм согласно техническим условиям №1 от 12.12.2022 г. Также водоснабжение выполнена на основании технических условии от АО «Предприятие тепловодоснабжения» №2250 от 05.10.2023 г.

Давление в точке подключения составляет 2,8 кгс/см^2.

Категория водопровода по степени обеспеченности подачи воды – I.

Уровень ответственности водопровода – II (нормальный).

Сети водопровода относятся к технологически сложным объектам.

Удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя принято согласно табл.1 СНиП РК 4.01-02-2009 и ПДП микрорайона – 220,0 л/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 50 л/сек согласно приложению 3 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»; на внутреннее пожаротушение – 2 струи по 2,5 л/с, согласно таблице 1 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Наружное пожаротушение решается пожарными машинами от пожарных гидрантов, установленных на кольцевом водопроводе. Диаметр сети принят с учетом пропуска расходов воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Расстояние между гидрантами принято в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009, п.11.16, не более 200м. Гидранты расположены в местах доступных для подъезда пожарных машин, координаты гидрантов обозначены на стенах ближайших зданий флуоресцентной краской.

Сети водопровода приняты из напорных полиэтиленовых труб для водоснабжения по СТ РК ИСО 4427-2-2014 «питьевая» ПЭ 100 SDR26 диаметром 225х8,6мм, 250х9,6мм, 280х10,7мм, 315х12,1мм, 355х13,6мм, 500х19,1мм. Соединение полиэтиленовых труб предусматривается на сварке. Соединение полиэтиленовых труб с чугунной арматурой фланцевое, через втулки с накидным свободным фланцем, уплотнение резиновой прокладкой толщиной не более 2,0мм.

Водовод прокладывается на глубине 2,5÷4,1 м от поверхности земли до низа трубопровода (с учетом глубины промерзания грунта) с уклоном не менее 0,001 в сторону спускных колодцев. В связи с отсутствием растительного слоя снятие ПРС проектом не предусматривается.

Общая протяженность сети водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 «питьевая» составляет 5060,91 м, из них: диаметром 500х19,1 – 385,82 м (в две нитки), диаметром 355х13,6 – 828,10 м, диаметром 315х12,1 – 607,54 м, диаметром 280х10,7 – 636,32 м, диаметром 250х9,6 – 1320,86 м, диаметром 225х8,6 – 1282,27 м.

Прокладка водовода через существующую автодорогу принята открытым способом в футляре из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. После прокладки водовода асфальтовое покрытие восстановить. Прокладка водовода, в местах предполагаемых дорог для жилых комплексов согласно ПДП, предусмотрен в футляре из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Монтаж трубопроводов водоснабжения необходимо производить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, регламентирующих производство и приемку работ по строительству трубопроводов, изготовленных из различных материалов.

По трассе проектируемых сетей водопровода установлены водопроводные колодцы и камеры. Габаритные размеры и конструкция камер указаны в строительной части рабочего проекта.

Водопроводные круглые колодцы приняты диаметром 2000 мм по типовому проектному решению 901-09-11.84, альбом II из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, выпуск I. На основании инженерно-геологических изысканий все железобетонные конструкции приняты из бетона пониженной проницаемости марки W6 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013, морозостойкостью F150.

Пропуск труб из полиэтилена через стенки колодцев и камер выполнены в стальных гильзах.

Зазор между пропускаемой трубой и корпусом гильзы плотно набивается просмолённой или битуминизированной пеньковой прядью, предварительно скрученной в жгут.

Стальные трубопроводы, уложенные в грунт, покрыть усиленной антикоррозионной изоляцией:

- грунтовка битумом БН-IV и бензином Б-70;
- мастика битумно-резиновая б=3мм.

Фасонные части в колодцах окрасить эмалью БТ-177 по ГОСТ 5631-79 по грунтовке ГФ-021по ГОСТ 25129-82.

Гидроизоляция днища спускных колодцев – штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом. Внутренняя гидроизоляция стен спускных колодцев – окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм, по огрунтовке из битума, растворенного в бензине за два раза.

Под днище колодцев устраивается песчаная подготовка толщиной 100 мм по уплотненному основанию.

Люки приняты чугунные легкого типа вне проезжей части по ГОСТ 3634-2019 (установлены на 50 мм выше уровни земли), а по проезжай части люки приняты чугунного тяжелого типа по ГОСТ 3634-2019. Вокруг люков колодцев устраивается бетонная отмостка шириной 1,0м.

Для выпуска воздуха в высших точках трассы водовода предусматриваются воздушные клапаны.

В низших точках по трассе предусмотрена спускная арматура с выпуском воды в мокрые колодцы. Откачку воды из мокрых колодцев необходимо выполнять ассенизаторской машиной по договору со специализированной организацией в места, установленные СЭС.

Испытание напорных трубопроводов необходимо производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Предварительное испытательное (избыточное) гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до установки арматуры, должно быть равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,5.

Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытаниях на плотность, выполняемых после завершения всех работ на данном участке трубопровода, но до установки арматуры, вместо которых на время испытания устанавливают заглушки, должно быть равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,3.

Земляные работы при пересечении с существующими коммуникациями вести вручную в присутствии представителей заинтересованных организаций.

При обнаружении существующих сетей, отметки и диаметры которых не соответствуют указанным в проекте, информацию необходимо направлять в Головной проектный институт для согласования.

Согласно письму № 01-7.1.6.2-5/123 от 07.04.2023 г ввоз грунта для подсыпки трубопровода до получения проектных отметок будет осуществляться с карьера «Кенгир».

Согласно п.79 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г. магистральные водопроводные сети обозначаются специальными знаками в виде столбиков. Рабочим проектом предусматривается установка железобетонных сигнальных знаков высотой 1,5 м от поверхности земли, которые оснащены щитами с надписями-указателями. Знаки, устанавливаются в пределах видимости, но не более через 1 км, а также дополнительно на углах поворота.

Согласно п.158-159 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г., промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей право на выполнение указанного вида деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения в письменной форме информируются о времени проведения работ для осуществления контроля.

Промывка и дезинфекция сетей и сооружений считается законченной при соответствии качества питьевой и горячей воды гигиеническим нормативам.

Согласно п.66, п.78 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г. ширина санитарно-защитной полосы принимается в обе стороны крайних линий водопровода:

- при диаметре водопровода 200-400 мм., расстояние не менее 8 метров;
- при диаметре водопровода 400-1000 мм., расстояние не менее 10 метров.

Согласно п.94 СП №209 от 16.03.2015г. в пределах санитарно-защитной полосы водоводов исключается расположение источников загрязнения почвы и грунтовых вод (письмо 03-02/532 от 04.10.2023 г.).

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» и СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Основные показатели сети водоснабжения приведены в таблице 2.

Талица 2 Основные показатели сетей водоснабжения

Наименование сети	Расчетный расход воды			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$ /ч	л/с	
Водопровод хозяйственно-питьевой	11366,78	762,5	211,8	
На противопожарные нужды			55,0	

2.2 Сведения о сборе, хранении образующихся отходах на период строительства

Период строительства объекта сопровождается образованием следующих видов отходов: строительные отходы, твердые бытовые отходы, тара из-под лакокрасочных материалов, огарки сварочных электродов, промасленная ветошь, мешкотара полимерная, мешкотара бумажная, отходы полиэтиленовых труб.

Строительные отходы. Накопление строительных отходов будет предусматриваться на площадке с твердым основанием на участке работ. После временного хранения (не более 6 месяцев) строительные отходы передаются специализированной сторонней организации по договору.

Твердые бытовые отходы. Накопление твердых бытовых отходов на месте их образования осуществляется сортированием по фракциям в контейнере, оснащенные крышкой на участке работ. После накопления мокрой фракции твердых бытовых отходов в контейнере при температуре 0ºС и ниже – не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток, передается сторонней специализированной организации по договору. Сухая фракция твердых бытовых отходов после накопления, но не более 6 месяцев передается сторонней специализированной организации по договору.

Отходы полиэтиленовых труб. Накопление отходов полиэтиленовых труб на месте их образования осуществляется в соответствии с соблюдением экологических требований на специально отведенной площадке на участке работ. После накопления, но не более 6-ти месяцев, отходы полиэтиленовых труб передаются специализированной сторонней организации по договору.

Тара из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов, промасленная ветошь, мешкотара полимерная, мешкотара бумажная после временного хранения (не более 6 месяцев) в контейнере передается сторонней специализированной организации по договору.

Сбор, хранение отходов предусматривается в зависимости от класса опасности, в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г.

3. Архитектурно-строительная часть

3.1 Общие данные

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют заданию на проектирование и требованиям следующих нормативных документов:

НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 повторное исправление "Нагрузки и воздействия на здания. Снеговые нагрузки. Ветровые воздействия";

СП РК EN 1992-1-1-2004/2011 "Проектирование железобетонных конструкций. Часть 1-1. Общие правила и правила для зданий";

СП РК 2.03-30-2017* "Строительство в сейсмических зонах";

СН РК 5.01-02-2013 "Основания зданий и сооружений";

СП РК 5.01-102-2013 "Основания зданий и сооружений";

СН РК 3.02-28-2011 "Сооружения промышленных предприятий";

СП РК 3.02-128-2012 "Сооружения промышленных предприятий";

СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии";

СП РК 2.01-101-2013* "Защита строительных конструкций от коррозии";

СП РК - 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции";

СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции";

СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве";

СП РК 1.03-106-2012* "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" и обеспечивают безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

До начала выполнения строительно-монтажных работ необходимо производить очистку территории. В случае обнаружения на территории строительства существующих зданий и сооружений, не учтенных в проекте, необходимо предоставить информацию Заказчику и автору проекта. При принятии решения о демонтаже существующих зданий и сооружений объемы демонтажных работ принять по дефектной ведомости.

При производстве земляных работ, в случае обнаружения существующих подземных коммуникаций, для принятия решения вызвать представителя проектной организации.

На период производства строительно-монтажных работ выполнить установку временных ограждений зоны ведения работ, а также участков, на которых должно быть ограничено или запрещено движение автотранспорта. Временное ограждение строительной площадки принимать по ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия".

Проезд транспорта над перекрытием камеры № 29, а также подъезд ближе чем на 3,40 м, категорически запрещен.

Проезд транспорта над перекрытием камеры № 32, а также подъезд ближе чем на 3,67 м, категорически запрещен.

Проезд транспорта над перекрытием камеры № 33,34,36, а также подъезд ближе чем на 2,60 м, категорически запрещен.

Проезд транспорта над перекрытием камеры № 37, а также подъезд ближе чем на 2,0 м, категорически запрещен.

Проезд над камерой № 39 категорически запрещен.

До начала выполнения всех видов строительно-монтажных работ организации, осуществляющей строительство, разработать проект производства работ (ППР), а также иные документы, в которых содержатся решения по организации и технологии производства.

Состав и содержание ППР принимать в соответствии с СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений", а также с нормативно-технической документацией по организации и технологии строительства, правилами производства и приемки работ.

ППР должны быть согласованы со всеми заинтересованными службами и организациями и утверждены заказчиком СМР.

Выполнение СМР производить в соответствии с утвержденными ППР с обязательным документированием результатов, с отражением отклонений от проектных решений и ППР в журналах производства работ, регламентированных нормативно-технической документацией по организации и технологии строительства, правилами производства и приемки работ.

Выполнение СМР без проектов производства работ не допускается.

Сварку выполнять электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75. Толщину сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не более 10 мм.

Производство работ при отрицательных температурах воздуха вести в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Все общестроительные работы выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции" и СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", а также указаниями в примененных стандартах и типовых сериях.

Любые изменения, вносимые в настоящий рабочий проект, подлежат согласованию с генпроектировщиком – повторное исправление Головным проектным институтом ТОО "Корпорация Казахмыс". Изменения, вносимые без данного согласования, считать недействительными.

3.2 Климатические характеристики района строительства

Район строительства – Республика Казахстан, Улытауская область, г. Жезказган.

Характеристическое значение снеговой нагрузки на грунт по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 (приложение В), СП РК EN 1991-1-3 2004/2011 для II снегового района – 1,2 (120) кПа (кгс/м^2).

Базовое значение скоростного напора ветра 30 м/с по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 (приложение Ж), СП РК EN 1991-1-4 2005/2011 для III ветрового района – 0,56 (56) кПа (кгс/м^2).

Климатический подрайон по СП РК 2.04-01-2017* – IIIВ.

Расчетная средняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 по СП РК 2.04-01-2017* – минус 29,6 С.

Согласно приложению «Б» СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» по ОСЗ-2$_{2475}$, сейсмичность района составляет 6 баллов.

3.3 Инженерно-геологические условия площадки

На основании инженерно-геологических изысканий, выполненных Головным проектным институтом, основанием для камер № 1, № 3, № 9, № 37, № 39 будет служить:

- мергель темно-серый, серый, плитчатый, слабовыветрелый, сильнотрещиноватый, средней прочности ($\rho_н$ -2,46 г/см^3, R_c-22,4 МПа) скважина С.22-800, С.22-801, С.22-812, С.22-802 ÷ С.22-803.

для камер № 17, № 29, № 32, № 33, 34, 36 основанием будет служить:

- песок мелкий, желтовато-серый, светло-серый, кварц-кремнистого состава, заглинизированный, средней плотности, малой степени водонасыщения ($C_н$ = 1,4 кПа; $\varphi_н$ =34^0; $\rho_н$ = 1,78 г/см^3; Е=31,5 МПа; R_0 = 300 кПа) между скважинами С.22-814 ÷С.22-815, С.22-804 ÷С.22-803А, скважина С.22-803А, С.22-802 ÷ С.22-803А.

Согласно СП РК 2.01-101-2013*, таблице Б.1, Б.2, рыхлые грунты являются к бетоном марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по действует ГОСТ 31108-2020, шлакопортландцементе и портладнцементе с минеральными добавками сильноагрессивными, на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013 – слабоагрессивными; к железобетонным конструкциям грунты – среднегрессивные (содержание ионов Cl до 310÷5568 и SO_4 = 3266,0 ÷57680,0 мг на 1 кг грунта).

Характеристику грунтов площадки уточнить по месту при разработке котлована под камеру. При обнаружении грунтов, не соответствующих указанным в проекте, характеристики грунтов необходимо направлять в Головной проектный институт для согласования с авторами проекта и, при необходимости, выполнения корректировки конструкции.

4 Конструктивные решения

4.1 Камера № 1 с выпуском

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола камеры, соответствующая абсолютной отметке 366,725.

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный, технически и технологически сложный).

Степень огнестойкости сооружения – I.

Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности сооружения – С0.

Расчетный срок службы сооружения – 60 лет по ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения".

Стены камеры – из блоков УДБ с заполнением колодцев бетоном класса С12/15, F150 и установкой пространственных каркасов.

21.Фундаментная плита – монолитная, железобетонная из бетона класса С12/15, F150.

Балка покрытия – сборная железобетонная по серии 3.006.1-2.87, вып. 6.

Плиты покрытия - сборные железобетонные по серии 3.006.1-2.87, вып. 2, 6.

Кольца колодцев и плиты – сборные железобетонные по серии 3.900.1-14. вып.1.

Пол и приямок – бетонные.

Внутренняя отделка – все швы между блоками и плитами расшить и затереть цементно-песчаным раствором.

Расположение камер, профиль трассы, привязку – см. сантехническую часть проекта.

4.2 Камера № 3 с выпуском

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола камеры, соответствующая абсолютной отметке 369,725.

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный, технически и технологически сложный).

Степень огнестойкости сооружения – I.

Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности сооружения – С0.

Расчетный срок службы сооружения – 60 лет по ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения ".

Камеру выполнить из блоков УДБ с заполнением колодцев бетоном класса С12/15, F150 и установкой пространственных каркасов.

Фундаментная плита – монолитная, железобетонная из бетона класса С12/15, F150.

Плита покрытия – монолитная, железобетонная из бетона класса С12/15, F150.

Кольца колодцев и плиты – сборные железобетонные по серии 3.900.1-14. вып.1.

Пол и приямок – бетонный из бетона класса С12/15, F150.

Внутренняя отделка – все швы между блоками и плитами расшить и затереть цементно-песчаным раствором.

Расположение камер, профиль трассы, привязку – см. сантехническую часть проекта.

4.3 Камера № 9 с выпуском

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола камеры, соответствующая абсолютной отметке 361,97.

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный, технически и технологически сложный).

Степень огнестойкости сооружения – I.

Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности сооружения – С0.

Расчетный срок службы сооружения – 60 лет по ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения ".

Камеру выполнить из блоков УДБ с заполнением колодцев бетоном класса С12/15, F150 и установкой пространственных каркасов.

Фундаментная плита – монолитная, железобетонная из бетона класса С12/15, F150.

Балка – сборная железобетонная по серии 3.006.1-2.87, вып. 6.

Плиты покрытия – сборные железобетонные по серии 3.006.1-2.87, вып. 2 и 6.

Кольца колодцев и плиты – сборные железобетонные по серии 3.900.1-14. вып.1.

Пол и приямок – бетонные из бетона класса С12/15, F150.

Внутренняя отделка – все швы между блоками и плитами расшить и затереть цементно-песчаным раствором.

Расположение камер, профиль трассы, привязку – см. сантехническую часть проекта.

4.4 Камера № 17 с выпуском

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола камеры, соответствующая абсолютной отметке 359,15.

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный, технически и технологически сложный).

Степень огнестойкости сооружения – I.

Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности сооружения – С0.

Расчетный срок службы сооружения – 60 лет по ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения ".

Стены камеры из блоков УДБ с заполнением колодцев бетоном класса С12/15, F150 и установкой пространственных каркасов.

Плиты покрытия – сборные железобетонные по серии 3.006.1-2.87, вып. 2, 6.

Кольца колодцев и плиты – сборные железобетонные по серии 3.900.1-14. вып.1.

Пол и приямок – бетонные.

Внутренняя отделка – все швы между блоками и плитами расшить и затереть цементно-песчаным раствором.

Расположение камер, профиль трассы, привязку – см. сантехническую часть проекта.

4.5 Камера № 29

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола камеры, соответствующая абсолютной отметке 369,24.

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный, технически и технологически сложный).

Степень огнестойкости сооружения – I.

Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности сооружения – С0.

Расчетный срок службы сооружения - 60 лет по ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения ".

Стены - сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018 на цементно-песчаном растворе марки М100.

Плита покрытия – монолитная железобетонная.

Кольца колодцев и плиты – сборные железобетонные по серии 3.900.1-14. вып.1.

Пол и приямок – бетонные.

Внутренняя отделка – все швы между блоками и плитами расшить и затереть цементно-песчаным раствором.

Расположение камер, профиль трассы, привязку – см. сантехническую часть проекта.

4.6 Камера № 32 с выпуском

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола камеры, соответствующая абсолютной отметке 366,42.

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный, технически и технологически сложный).

Степень огнестойкости сооружения – I.

Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности сооружения – С0.

Расчетный срок службы сооружения – 60 лет по ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения".

Стены - сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018 на цементно-песчаном растворе марки М100.

Плиты покрытия – сборные железобетонные по серии 3.006.1-2.87, вып. 2 и 6.

Балка покрытия – сборная железобетонная по серии 3.006.1-2.87, вып. 6.

Кольца колодцев и плиты - сборные железобетонные по серии 3.900.1-14. вып.1.

Пол и приямок – бетонный из бетона класса С12/15, F150.

Внутренняя отделка – все швы между блоками и плитами расшить и затереть цементно-песчаным раствором.

Расположение камер, профиль трассы, привязку – см. сантехническую часть проекта.

4.7 Камера № 33, 34, 36

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола камеры, соответствующая абсолютной отметке:

- для камеры № 33 - 370,42
- для камеры № 34 - 370,93
- для камеры № 36 - 372,15

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный, технически и технологически сложный).

Степень огнестойкости сооружения – I.

Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности сооружения – С0.

Расчетный срок службы сооружения – 60 лет по ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения".

Стены - сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018 на цементно-песчаном растворе марки М100.

Плита покрытия – монолитная, железобетонная из бетона класса С12/15, F150.

Кольца колодцев и плиты – сборные железобетонные по серии 3.900.1-14. вып.1.

Пол и приямок – бетонный из бетона класса С12/15, F150.

Внутренняя отделка – все швы между блоками и плитами расшить и затереть цементно-песчаным раствором.

Расположение камер, профиль трассы, привязку – см. сантехническую часть проекта.

4.8 Камера № 37

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола камеры, соответствующая абсолютной отметке 373,31.

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный, технически и технологически сложный).

Степень огнестойкости сооружения – I.

Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности сооружения – С0.

Расчетный срок службы сооружения – 60 лет по ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения ".

Стены - сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018 на цементно-песчаном растворе марки М100.

Плита покрытия – монолитная, железобетонная из бетона класса С12/15, F150.

Кольца колодцев и плиты – сборные железобетонные по серии 3.900.1-14. вып.1.

Пол и приямок – бетонные из бетона класса С12/15, F150.

Внутренняя отделка – все швы между блоками и плитами расшить и затереть цементно-песчаным раствором.

Расположение камер, профиль трассы, привязку – см. сантехническую часть проекта.

4.9 Камера № 39

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола камеры, соответствующая абсолютной отметке 371,99.

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный, технически и технологически сложный).

Степень огнестойкости сооружения – I.

Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности сооружения – С0.

Расчетный срок службы сооружения – 60 лет по ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения ".

Стены – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018 на цементно-песчаном растворе марки М100.

Плита покрытия – монолитная, железобетонная из бетона класса С12/15, F150.

Кольца колодцев и плиты – сборные железобетонные по серии 3.900.1-14. вып.1.

Пол и приямок – бетонные из бетона класса С12/15, F150.

Внутренняя отделка – все швы между блоками и плитами расшить и затереть цементно-песчаным раствором.

Расположение камер, профиль трассы, привязку – см. сантехническую часть проекта.

5 Мероприятия по антикоррозионной защите конструкций

Защита конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013* "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все бетонные, железобетонные конструкции выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки W6 по водонепроницаемости по ГОСТ 22266-2013, морозостойкостью F150.

Все металлоконструкции после окончания сварочных работ, очистить от пыли, грязи и окрасить эмалью БТ-177 по ГОСТ 5631-79 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020.

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом марки БН 90/10 по ГОСТ 6617-2021 за 2 раза.

Под фундаментную плиту и бетонный пол выполнить бетонную подготовку из бетона класса С8/10, F50 толщиной 100 мм.

6 Указания по разработке и устройству котлована

Разработку котлована производить непосредственно перед устройством камеры, не допуская замораживания, замачивания, выветривания грунтов.

Обратную засыпку грунта производить после устройства плит покрытия местным грунтом песком со следующими характеристиками ($C_н$ = 1,4 кПа; $\varphi_н$ =34^0; $\rho_н$ = 1,78 г/см^3; Е=31,5 МПа; R_0 = 300 кПа).

Обратную засыпку производить мягкими незасоленными грунтами плотностью не менее 1,6 т/м^3 с послойным трамбованием и проливкой водой. Применение несжимаемых грунтов (песком, дресвой и пр.) не допускается.

Обратную засыпку производить равномерными слоями толщиной 20-30 см, одновременно с обеих сторон камеры с коэффициентом уплотнения 0,95.

Грунты, используемые для уплотнения и обратной засыпки, не должны содержать мусор, чернозем, отходы строительного производства, органические включения весом более 0,05, комья мерзлого грунта.

7 Указания по производству монолитных железобетонных конструкций

Для обеспечения работоспособности монолитных бетонных и железобетонных конструкций, надежности и долговечности при эксплуатации, работы должны выполняться в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СП РК EN 1992-1-1:2004/2011 «Проектирование железобетонных конструкций. Часть 1-1. Общие правила и правила для зданий», СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СН РК 5.01-02-2013 "Основания зданий и сооружений".

8. Оценка рисков

8.1 Риски при строительстве объекта

Риски	Последствия	Мероприятия
1. Применение некачественных строительных материалов, изделий, конструкций	Снижение прочностных показателей конструкций, вплоть до их разрушения. Материальные затраты	Наличие сертификатов качества, паспорт соответствия материалов, изделий, технический и авторский надзор за строительством
2. Несоблюдение технологии выполнения строительно-монтажных работ	Возникновению аварий и чрезвычайных ситуаций. Материальные затраты	Соответствие проекту, авторский надзор за выполнением работ
3. Несоблюдение требований по технике безопасности и охране труда	Приводит к несчастным случаям, возможно со смертельным исходом	Инструктаж по ТБ, выполнение требований ТБ при работе, план эвакуации в случае пожара
4. Не обеспечение мероприятий по взрывопожаробезопасности	Возникновение пожара. Материальные затраты	Наличие противопожарного инвентаря, знание по использованию противопожарного инвентаря, соблюдение требований в процессе работ
5. Невыполнение требований при производстве работ при неблагоприятных погодных условиях	Приводит к несчастным случаям	Производство работ вести в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013«Несущие и ограждающие конструкции». Соблюдение правил ТБ.
6. Выполнение работ с	Приводит к	Выполнять работы после

отступлением от проекта несогласованных с авторами проекта	возникновению аварий. Материальные затраты.	согласования с проектировщиком
7. Низкий уровень квалификации специалистов по строительно-монтажным работам	Приводит к возникновению аварий. Материальные затраты	Выполнение СМР специализированными подрядными организациями
8. Применение неисправного оборудования	Приводит к возникновению аварий. Материальные затраты	Замена неисправного оборудования или ремонт
9. Нахождение под подвешенными грузами при эксплуатации грузо-подъемных механизмов	Приводит к несчастным случаям, возможно со смертельным исходом	Соблюдение правил по ТБ при выполнении работ с подвешенным грузом
10. Расположение рабочего места на значительной высоте относительно поверхности земли (пола)	Приводит к несчастным случаям, возможно со смертельным исходом	Соблюдение правил по ТБ при выполнении работ на высоте
11. Складирование материалов, тары, инструментов, установка инвентаря и оборудования на скатных кровлях	Приводит к несчастным случаям. Материальные затраты	Соблюдение правил складирования при выполнении работ на кровлях
12. Временное неустойчивое состояние сооружения, объекта, опалубки и поддерживающих креплений	Приводит к несчастным случаям, возможно со смертельным исходом	Соблюдение правил по ТБ при выполнении бетонных работ
13. Невыполнение мероприятий по технике безопасности при выполнении демонтажных работ (временное закрепление конструкций, разлет демонтируемых частей конструкций и т.д.)	Приводит к несчастным случаям. Материальные затраты	Перед началом работ составить проект производства работ

8.2 Риски при выполнении работ по наружным сетям водоснабжения и канализации

Риски	Последствия	Мероприятия
1.Несоблюдение требований по технике безопасности и охране труда	Приводит к несчастным случаям, возможно со смертельным исходом	Инструктаж по ТБ, соблюдение требований ТБ при работе, план эвакуации в случае пожара
2.Необеспечение мероприятий по взрывопожаробезопасности	Возникновение пожара, материальный ущерб.	Инструктаж по противо-пожарной безопасности, наличие необходимого противопожарного инвентаря, выполнение мероприятий по недопущению возникновения

		пожара
3.Выполнение работ с отступлениями от проекта без согласования с проектировщиком	Возникновение аварий и ЧС.	Выполнять работы после согласования с проектировщиком
4. Невыполнение требований при производстве работ при неблагоприятных погодных условиях	Приводит к несчастным случаям	Производство работ вести в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013
5. Несоблюдение технологии выполнения строительно-монтажных работ	Приводит к возникновению аварий и чрезвычайных ситуаций.	Соответствие проекту, авторский надзор за выполнением работ.
6. Низкий уровень квалификации специалистов по строительно-монтажным работам (СМР).	Приводит к возникновению аварий. Материальные затраты	Выполнение СМР специализированными подрядными организациями.
7. Применение неисправного оборудования	Приводит к возникновению аварий.	Замена неисправного оборудования или ремонт
8.Применение некачественных строительных материалов, изделий, конструкций	Снижение прочностных показателей конструкций, вплоть до их разрушения. Материальные затраты	Наличие сертификатов качества, паспорта соответствия материалов, изделий, технический и авторский надзор за строительством
9. Нахождение под подвешенными грузами при эксплуатации грузоподъемных механизмов	Приводит к несчастным случаям, возможно со смертельным исходом	Соблюдение правил по ТБ при выполнении работ с подвешенным грузом
10. Расположение рабочего места на значительной высоте относительно поверхности земли (пола)	Приводит к несчастным случаям, возможно со смертельным исходом	Соблюдение правил по ТБ при выполнении работ на высоте
11. Выполнение работ с неисправным защитным заземлением или выполненным с отклонением от требований норм.	Приводит к поражению электрическим током и угрозе жизни рабочих.	Заземление должно быть выполнено согласно требованиям ПУЭ РК и ПТЭ и ПТБ РК.
12. Выполнение работ в электроустановках без наряда-допуска и письменного распоряжения.	Приводит к аварийным ситуациям и угрозе жизни рабочих.	Соблюдать требования ПТЭ и ПТБ РК.
13.Отсутствие в электроустановках первичных средств пожаротушения.	Возникновение пожара, материальный ущерб.	Инструктаж по противопожарной безопасности, наличие требуемого противопожарного инвентаря, выполнение мероприятий по недопущению возникновения пожара.

14. Выполнение ремонтных и монтажных работ без защитных средств (ограждений, диэлектрических перчаток и т.д) и неисправными инструментами.	Приводит к поражению электрическим током и угрозе жизни рабочих.	Соблюдать требования ПТЭ и ПТБ РК
15. Выполнение работ без блокираторов безопасности (бирок электрика).	Приводит к поражению электрическим током и угрозе жизни рабочих.	Соблюдать требования ПТЭ и ПТБ РК
16. Использование кабелей и проводов с поврежденной изоляцией и изоляцией, потерявшей в процессе эксплуатации защитные электроизоляционные свойства.	Приводит к поражению электрическим током и угрозе жизни рабочих.	Соблюдать требования ПТЭ и ПТБ РК
17. Пользование повреж-денными розетками, осветительными и соединительными коробами, рубильниками и другими электроустановками.	Приводит к поражению электрическим током и угрозе жизни рабочих.	Соблюдать требования ПТЭ и ПТБ РК.
18. Оставление под напряжением электрических проводов и кабелей с неизолированными концами.	Приводит к поражению электрическим током и угрозе жизни рабочих.	Соблюдать требования ПТЭ и ПТБ РК.
19. Несоблюдение требований по технике безопасности, охране труда и противопожарных требований при эксплуатации сетей водоснабжения и канализации.	Несчастные случаи, пожар - непосредственная угроза жизни и здоровью людей, травмы, ожоги, нанесение ущерба окружающей среде и имуществу (зданиям и сооружениям)	Соблюдать требования безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 Соблюдение требований СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»
20. Несоблюдение требований по технике безопасности, охране труда и противопожарных требований при демонтаже существующих и строительстве новых сетей водоснабжения. Неправильный монтаж, эксплуатация и несвоевременный ремонт сетей.	Несчастные случаи, аварии, пожар - непосредственная угроза жизни и здоровью людей, травмы, ожоги, нанесение ущерба окружающей среде и имуществу (зданиям и сооружениям).	При демонтаже существующих и строительстве проектируемых сетей выполнять все нормы производства работ, в строгом соответствии с проектом. Осуществлять авторский надзор за выполнением работ. Пересечение с другими инженерными сетями производить в присутствии технического представителя заинтересованной организации.

9 Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При выполнении строительно-монтажных работ следует соблюдать нижеследующие правила техники безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011и СП РК 1.03-106-2012.

Проведение вводного инструктажа рабочих по технике безопасности, инструктаж рабочих непосредственно на рабочем месте о безопасных методах и приемах выполнения работ с соответствующей записью об этом в специальном журнале учета инструктажа рабочих.

Траншеи, участки на территории строительства и вблизи строящихся сооружений, ограждаются сигнальными ограждениями.

Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы.

Для выполнения работ в темное время суток участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014.

На рабочих местах рабочие должны руководствоваться «Инструкцией по технике безопасности» и должны быть обеспечены всеми необходимыми средствами для создания здоровых и безопасных условий труда: спецодеждой, спецобувью, индивидуальными средствами защиты от вредных производственных факторов.

Электрические сети и электрооборудование должны отвечать требованиям действующих «Правил устройства электроустановок», «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей».

Лица, ответственные за состояние электроустановок (главный энергетик, начальник электроцеха, инженерно-технический работник соответствующей квалификации, назначенный приказом руководителя предприятия), обязаны:

а) обеспечить организацию и своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительных ремонтов электрооборудования, аппаратуры и электросетей, а также своевременное устранение нарушений согласно «Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правилам техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей», могущих привести к пожарам и возгоранию;

б) следить за правильностью выбора и применения кабелей, электропроводов, светильников и другого электрооборудования в зависимости от класса пожароопасности и взрывоопасности помещений и условий окружающей среды;

в) систематически контролировать состояние аппаратов защиты от коротких замыканий, перегрузок, внутренних и атмосферных перенапряжений, а также других ненормальных режимов работы;

г) следить за исправностью специальных установок и средств, предназначенных для ликвидации возгораний и пожаров в электроустановках;

Проверка изоляции кабелей, проводов, надежности соединений, защитного заземления, должна производиться в сроки, установленные «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей».

Все электроустановки должны быть защищены аппаратами защиты от токов короткого замыкания и других ненормальных режимов, могущих привести к пожарам и возгораниям.

Кабели должны располагаться на высоте, недоступной для повреждения транспортными средствами, при этом исключается возможность срыва кабеля с конструкции.

При эксплуатации электроустановок запрещается:

а) использовать кабели и провода с поврежденной изоляцией и изоляцией, потерявшей в процессе эксплуатации защитные электроизоляционные свойства;

б) оставлять под напряжением электрические провода и кабели с неизолированными концами;

в) пользоваться поврежденными розетками, ответвительными и соединительными коробами, рубильниками и другими электроустановочными изделиями.

Неисправности в электросетях и электроаппаратуре, которые могут вызвать искрение, короткое замыкание, сверхдопустимый нагрев горючей изоляции кабелей и проводов, должны немедленно устраняться дежурным персоналом; неисправную электросеть следует отключать до приведения ее в пожаробезопасное состояние.

В электроустановках должны быть вывешены плакаты и дополнительные знаки безопасности.

10 Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечание
1	Протяженность	км	5,06091	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе: - СМР - оборудование - прочие	тыс. тенге тыс. тенге тыс. тенге тыс. тенге	752 385,406 580 286,359 57 745,297 114353,750	
3	Общая продолжительность строительства	месяц	7	

Перечень использованных нормативно-технических документов

1. СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
2. СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
3. ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».
4. ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условно-графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».
5. СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология».
6. СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».
7. СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».
8. СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».
9. СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
10. СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии»;
11. СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
12. СП РК 1.03-106-2012* «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
13. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом МЗРК № ҚР ДСМ-114 от 12.11.2021 г.
14. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015г.
15. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г.

Приложения

Приложение А:

22021499

ЛИЦЕНЗИЯ

17.11.2022 года **ГСЛ № 001039**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация Казахмыс"**

M13D2X1, Республика Казахстан, область Ұлытау, Жезказган Г.А., г. Жезказган, Площадь Қаныш Сәтбаев, здание № 1
БИН: 050140000656

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Проектная деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия **I категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау". Акимат области Ұлытау.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **Талгат Альменов Саруарович**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи **24.05.1999**

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Жезказган**

22021499 **Страница 1 из 5**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии ГСЛ № 001039

Дата выдачи лицензии 17.11.2022 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- I категория
  - Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
    - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
    - Конструкций башенного и мачтового типа
    - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
    - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
    - Для энергетической промышленности
    - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
    - Для тяжелого машиностроения
  - Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
    - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
    - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
  - Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
    - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
    - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций
    - Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта
  - Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности
  - Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
    - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта

22021499 **Страница 2 из 5**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии ГСЛ № 001039

Дата выдачи лицензии 17.11.2022 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- I категория
  - Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
    - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
    - Пути сообщения железнодорожного транспорта
    - Автомобильные дороги всех категорий
  - Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
    - Жилищно-гражданских зданий и сооружений
    - Зданий, сооружений и коммуникаций производственного (производственно-хозяйственного) назначения
    - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа
  - Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
    - Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
    - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
    - Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации
    - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
    - Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)
    - Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
    -

22021499 **Страница 3 из 5**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии ГСЛ № 001039

Дата выдачи лицензии 17.11.2022 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- I категория
  - Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
    - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
    - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
    - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
    - Деревянных конструкций
    - Оснований и фундаментов
    - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Разработка специальных разделов проектов по:
    - Автоматике, устройству пожарно-охранной сигнализации, системы пожаротушения и противопожарной защиты на этапе проектирования для нового строительства, капитального ремонта, реконструкции или переоборудования зданий и сооружений
    - Составлению сметной документации
    - Составлению проектов организации строительства и проектов производства работ
    - Охране труда
    - Устройству антикоррозийной защиты
    - Устройству по молниезащите
  - Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
    - Автоматизация технологических процессов, включая контрольно-измерительные, учетные и регулирующие устройства
    - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
    - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
    - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с

22021499 **Страница 4 из 5**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии ГСЛ № 001039

Дата выдачи лицензии 17.11.2022 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- I категория
  - Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:

вспомогательными объектами

- Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
- Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация Казахмыс"**

M13D2X1, Республика Казахстан, область Ұлытау, Жезказган Г.А., г. Жезказган, Площадь Қаныш Сәтбаев, здание № 1, БИН: 050140000656

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база	**1. область Ұлытау, город Жезказган, районный городской ТЭЦ; 2. Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Ермекова, 3/2; 3. область Ұлытау, поселок Жезказган, улица Асанова, 30; 4. область Ұлытау, поселок Жезказган, промышленная зона; 5. Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, поселок Алтайский, территория учетного квартала 05-068-045; 6. Карагандинская область, город Балхаш, промышленная площадка ПО « Балхашцветмет»; 7. Карагандинская область, город Караганда, улица Орлова, 103; 8. область Ұлытау, город Жезказган, улица Жалиля, 8; 9. область Ұлытау, город Жезказган, промышленная зона, участок ЗЖБК; 10. область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, 120; 11. область Ұлытау, город Жезказган, промышленная зона; 12. Карагандинская область, город Балхаш, улица Ленина, 1; 13. Восточно-Казахстанская область, поселок Усть-Таловка, участок Северный (промышленная площадка Николаевской обогатительной фабрики); 14. Карагандинская область, город Темиртау, проспект Комсомольский, 47а; 15. область Ұлытау, город Жезказган, улица Абая, 9; 16. Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Протозанова, 121; 17. Восточно -Казахстанская область, Шемонаихинский район, поселок Усть-Таловка, улица Металлургов, 6; 18. Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, поселок Белоусовка, улица Заводская, 1**
	(местонахождение)
Особые условия действия лицензии	**I категория**
	(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)
Лицензиар	**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау". Акимат области Ұлытау.**
	(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)
Руководитель (уполномоченное лицо)	**Талгат Альменов Саруарович**
	(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)
Номер приложения	001
Срок действия	
Дата выдачи приложения	17.11.2022
Место выдачи	г.Жезказган

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Приложение Б:

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Область Ұлытау г. Жезказган

«Утверждаю»
Руководитель
ГУ «Отдела строительства
г. Жезказган»

_____Келмаганбетова М.К.
«12» декабря 2022 года

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
Строительство магистрального водовода к новому микрорайону
Западного района г. Жезказган

Регистрационный номер 1-ЗР

г. Жезказган – 2022 год.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
Строительство магистрального водовода к новому микрорайону
Западного района г. Жезказган

№	Перечень основных данных	Содержание
1	2	3
1.	Наименование объекта	Строительство магистрального водовода к новому микрорайону Западного района г. Жезказган.
2.	Основание для проектирования	Меморандум о взаимопонимании и сотрудничестве между акиматом области Ұлытау и ТОО «Корпорация Казахмыс» № М-1 от 02.11.2022 г. Генеральный план города Жезказган утвержден решением XI решением Карагандинского областного маслихата от 11 декабря 2015 года. Проект детальной планировки микрорайонов многоэтажной застройки Западного жилого района города Жезказган, утвержденым Постановлением акимата города Жезказган №02/19 от 26.01.2015 года.
3.	Вид строительства	Новое строительство.
4.	Стадийность проектирования	Рабочий проект.
5.	Генеральный проектировщик	Головной проектный институт ТОО Корпорация Казахмыс.
6.	Проведение изыскательских работ	Изыскания выполнить в необходимом для проектирования объеме по требованиям СН РК 1.02-18-2004 «Инженерные изыскания для строительства», СП РК 1.052-101-2014 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Основные положения» и СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
7.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется.
8.	Особые условия строительства	Район не сейсмический в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017.
9.	Основные технико-экономические показатели	Разработать рабочий проект на строительство магистрального водовода к

	объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа	новому микрорайону Западного района г. Жезказган для водоснабжения 70 многоэтажных жилых домов и 67 объектов соцкультбыта. Потребность объема воды и диаметры трубопровода определить расчетом. Точку подключения предусмотреть согласно техническим условиям. Протяженность определить проектом. Трубы принять из ПНД. Камеры и колодцы предусмотреть сборные железобетонные. Предусмотреть восстановление нарушенного покрытия при прокладке водовода.
10.	Требования к качеству конкурентоспособности и экологическим параметрам	В соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК.
11.	Основные требования к технологии, режиму предприятия	Режим работы круглосуточный, круглогодичный.
12.	Требования и объем разработки организации строительства	Разработать организацию строительства в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК.
13.	Выделение очередей	Не требуется.
14.	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	Разработать раздел охраны окружающей среды в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК.
15.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК.
16.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий	В соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК.
17.	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	Не требуется.
18.	Требования по энергосбережению	Согласно Закону РК от 13 января 2012 года №541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» и постановления Правительства РК от 4 февраля 2000 года №167 «Об утверждении Правил экспертизы энергосбережения действующих и строительных объектов».

19.	Состав демонстрационных материалов	Не требуется.
20.	Подключения к инженерным сетям	Согласно выданным техническим условиям.
21.	Требования по согласованиям и выдаче проектной документации	Состав рабочего проекта принять согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» Сметную документацию выполнить согласно требованиям СН РК 8.02-02-2002. Заказчик совместно с проектной организацией согласовывает рабочий проект в установленном порядке. Выдать проектную документацию в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде.

Приложение:
- меморандум о взаимопонимании и сотрудничестве между акиматом области Ұлытау и ТОО «Корпорация Казахмыс» № М-1 от 02.11.2022 г.
- генеральный план города Жезказган;
- проект детальной планировки микрорайонов многоэтажной застройки Западного жилого района города Жезказган.

Согласования

Руководитель ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Жезказган	подпись	Аринов А.А.	«__»__ 2022г
Начальник управления Регионального развития ТОО «Корпорация Казахмыс»	подпись	Бурибаев Ж.С.	«__»__2022г

ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
2023 ж. «10» 10
Шығыс № 01-05/450

Дополнение к заданию на проектирование № 1-ЗР от 12.12.2022 г.
Строительство магистрального водовода к новому микрорайону
Западного района г. Жезказган

№	Перечень основных данных	Содержание
1	2	3
9	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа	*Дополнение:* На ответвлениях водовода от магистральной сети предусмотреть тройники с заглушками для перспективы подключения жилых комплексов и социальных объектов
20	Подключения к инженерным сетям	*Дополнение:* Согласно выданным техническим условиям: АО «ПТВС» №2250 от 05.10.2023 г.
21	Требования по согласованиям и выдаче проектной документации	*Дополнение:* Сметную документацию выполнить согласно требованиям НДЦС РК 8.01-08-2022 и приказу № 223-нк от 01.12.2022 г.

Руководитель
ГУ «Отдела строительства г. Жезказган» **М. Келмаганбетова**

МЕМОРАНДУМ № М-1
о взаимопонимании и сотрудничестве между
акиматом области Ұлытау и ТОО «Корпорация Казахмыс»

г. Жезказган «02» ноября 2022 г.

Данный Меморандум о сотрудничестве (в дальнейшем именуемый «Меморандум») устанавливает отношения между:

Акиматом области Ұлытау (далее - Акимат), в лице акима области Ұлытау Әбдіғалиұлы Берік действующего на основании указа Президента РК от 11.06.2022г., с одной стороны и

ТОО «Корпорация Казахмыс» (далее – Корпорация Казахмыс), в лице председателя Правления Огай Эдуард Викторовича, действующего на основании устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны»,

Выражая единообразное понимание в важности консолидации общих усилий по налаживанию сотрудничества между Сторонами, **убеждены** в том, что плодотворное взаимное сотрудничество является важным вкладом в развитие и улучшение благоустройства территорий города Жезказган, **взаимно признавая** уставы, учредительные документы, цели, задачи и принципы деятельности Сторон, не допуская действий, способных нанести прямой или косвенный ущерб каждой из Сторон или взаимным целям, настоящим договорились о следующем.

Статья 1. Цель

1.1. Настоящий Меморандум заключается с основной целью обеспечения взаимной поддержки и активного сотрудничества Сторон в развитии, улучшении санитарного состояния, развитии инфраструктуры и благоустройству территории города Жезказган.

Статья 2. Совместное сотрудничество Сторон

2.1 Основным предметом настоящего Меморандума является обеспечение взаимодействия Сторонами сотрудничества по определённым Меморандумом направлениям.

2.2. В рамках настоящего Меморандума Корпорация Казахмыс рассмотрит возможность оказать содействие в реализации проектов согласно перечню проектов Меморандума (Далее – Перечень проектов).

2.3. В рамках сотрудничества, Акимат обязуется оказывать помощь и поддержку в рамках своей компетенции Корпорации Казахмыс, предоставляя и оформляя необходимую документацию для полной реализации проектов, согласно Перечню проектов (см. Приложение 1), в рамках настоящего Меморандума.

Статья 3. Форма сотрудничества

3.1 Сотрудничество Сторон осуществляется в строгом соответствии с Конституцией и законодательством Республики Казахстан.

3.2 В целях исполнения настоящего Меморандума Стороны определяют следующие сферы взаимного сотрудничества, в порядке и способами, предусмотренными отдельными соглашениями, заключенными во исполнения настоящего Меморандума. Каждая из сторон согласно законодательству Республики Казахстан намерена:

– По мере возможности содействовать выполнению совместных работ, в рамках действующего законодательства Республики Казахстан по реализации настоящего Меморандума;

– проявлять взаимную заинтересованность в улучшении санитарного состояния и благоустройства территории, улучшении жизни населения области Ұлытау;

– обсуждать развитие непосредственных связей между сотрудничающими организациями всех уровней, включая обмен информацией по вопросам, представляющим взаимный интерес;

– по мере возможности оказывать всестороннюю и взаимную помощь при реализации настоящего Меморандума;

– оказывать взаимную информационную поддержку, проводить рабочие встречи для обсуждения форм и методов реализации положений Меморандума.

– любые другие направления сотрудничества, взаимно оговоренные Сторонами, не противоречащие законодательству Республики Казахстан и уставам Сторон.

Статья 4. Финансовые вопросы

4.1 Финансовые и организационные вопросы реализации конкретных проектов будут обсуждаться и согласовываться Сторонами путем переговоров, встреч, обмена письмами и информацией в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Статья 5. Организация сотрудничества

5.1. Для координации взаимодействия по выполнению настоящего Меморандума Стороны могут назначить контактное лицо из представителей Сторон.

5.2. Для реализации отдельных направлений сотрудничества (работ, проектов), Стороны рассмотрят возможность заключения в установленном законодательством РК порядке отдельных договоров (соглашений).

5.3 Стороны согласились не реже, чем один раз в квартал, проводить встречи представителей Сторон для обсуждения выполнения настоящего Меморандума, внесения в него, при необходимости, изменений и дополнений.

Статья 6. Обязательства Сторон

6.1. Основываясь на утвержденном Перечне проектов Меморандума (см. Приложение 1, 2 к Меморандуму), Корпорация Казахмыс рассмотрит возможность реализации утвержденных проектов Меморандума при условии взаимного сотрудничества и выполнении обязательств в рамках Меморандума со стороны Акимата.

6.2. Акимат в свою очередь возлагает на себя обязательства:

6.2.1 по оказанию содействия по всем юридическим процедурам, имеющим какое-либо отношение к проектам, указанным в перечне Меморандума.

6.2.2 по передаче земельных участков для реализации проектов Меморандума, свободными от любых прав, интересов и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения Меморандума Акимат знал или должен был знать, а также всей необходимой технической документации для дальнейшего беспрепятственного ввода в эксплуатацию Объектов согласно Перечня проектов Меморандума.

6.2.3 по проведению и оснащению необходимой инфраструктуры и проведению магистральных коммуникаций для всех Объектов согласно проектам Меморандума.

Статья 7. Дополнительные условия

7.1 Каждая из сторон, подписавших настоящий Меморандум в пределах своих полномочий, организует сотрудничество в разрешении различных споров на принципах взаимного согласия и состоявшихся договоренностей.

Настоящий Меморандум не может служить основанием для возникновения ответственности Сторон за неисполнение его положений (ни одна из Сторон не будет обязана возмещать другой Стороне, включая (без ограничения) ущерб, потери, понесенные Стороной в связи с выполнением (невыполнением), истечением срока или расторжением настоящего Меморандума.

7.2 Положения настоящего Меморандума не могут рассматриваться как ущемляющие права Сторон по самостоятельному выполнению работ и действий, реализации проектов по направлениям, перечисленным в настоящем Меморандуме и Стороны рассматривают данный Меморандум как декларацию о намерениях, не влекущую юридических и финансовых обязательств по совместной деятельности.

7.3 Настоящий Меморандум не создает прав или обязанностей, регулируемых Гражданским кодексом Республики Казахстан.

7.4 Все изменения и дополнения в настоящий Меморандум оформляются в письменной форме и будут являться неотъемлемой частью настоящего Меморандума при согласовании Сторон.

7.5 Настоящий Меморандум не затрагивает прав и обязанностей Сторон, вытекающих из других договоров, участниками которых являются Стороны.

7.6 Утвержденный перечень совместно реализуемых проектов (Приложение 1,2) является неотъемлемой частью настоящего Меморандума.

Статья 8. Заключительные положения

8.1 Настоящий Меморандум является подтверждением доброй воли и выражает намерения Сторон о сотрудничестве и не является предварительным договором, не влечет за собой каких-либо юридических последствий, не предполагает и не предусматривает для Сторон каких-либо финансовых и/или иных обязательств.

8.2. Настоящий меморандум вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами условий настоящего Меморандума.

8.3. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальные сведения производственного, коммерческого и иного характера, которые стали известны в процессе взаимного сотрудничества.

8.4. Настоящий Меморандум регулируется законодательством Республики Казахстан и споры разрешаются путем переговоров.

8.5. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Меморандум, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

8.6. Прекращение действия Меморандума не является основанием для расторжения договоров (соглашений), заключенных Сторонами в целях его реализации.

8.7 Настоящий Меморандум составлен в 2 (двух) экземплярах на русском и государственном языках для каждой из Сторон, и имеет одинаковую силу.

8.8 Подписание совершено в городе Жезказган «02» ноября 2022г.

Подписи Сторон:

Аким области Ұлытау

Әбдіғалиұлы Берік

Председатель Правления ТОО «Корпорация Казахмыс»

Огай Э.В.

приложение 2 к Меморандуму о взаимопонимании и сотрудничестве между акиматом области Ұлытау и ТОО «Корпорация Казахмыс» от «02» ноября 2022 года

Перечень ПСД по городам Жезказган и Сатпаев

№	Наименование проектов	Срок реализации
	Строительство	
1	Разработка ПСД на строительство пристройки к зданию Акимата области Ұлытау	30.12.2022 год
	Благоустройство	
	2022 год	
2	Разработка ПСД на строительство сквера по улице Иманжана в г.Жезказган	01.12.2022 год
3	Разработка ПСД и устройство парка на набережной Кенгирского водохранилища (поэтапно на 2022-2023гг)	01.12.2022 год
	Строительство ИКИ и жилья	
	2022 год	
4	Разработка ПСД на строительство магистральных сетей к МЖД и соцобъектам нового микрорайона (44 га) в Западном районе города Жезказган	01.12.2022 год

5	Разработка ПСД на строительство ИКИ к МЖД и соцобъектам нового микрорайона (44 га) города Жезказган	01.12.2022 год
6	Разработка ПСД "Перенос линий электроснабжения и оборудования ИЖС Западного района г.Жезказган"	01.12.2022 год
2022 год		
7	Разработка ПСД на строительство ВЛ35/10 кВа в новом мкр.г.Жезказган	01.04.2023 год
Социальная сфера		
2022 год		
8	Корректировка ПСД строительства перинатального центра в г. Жезказган	01.12.2022 год
2023 год		
9	Привязка проекта на строительство "Назарбаев Интеллектуальная школа в городе Жезказган на 720 учащихся, со спальным корпусом на 120 мест"	01.04.2023 год
10	Разработка ПСД на строительство Дворца детей и юношества в г.Жезказган	01.04.2023 год
2024 год		
11	Разработка ПСД на строительство хоккейного корта в г.Жезказган	01.04.2024 год
Жилищно-коммунальное хозяйство		
2023 год		

12	Разработка ПСД на строительство газовой котельной и газопровода квартальных сетей в новом районе г.Жезказган	01.04.2023 год
13	Разработка ПСД на санацию русел водопропускных каналов Қостангелді и Бекбұлақсай (участок от ул.Сарыарка и ул. Муканова до пр.Алашахана)	01.04.2023 год
14	Разработка ПСД на реконструкцию систем водоотведения города Жезказган	01.04.2023 год
15	Корректировка ТЭО на реконструкцию канализационных очистных сооружений городов Жезказган и Сатпаев	01.04.2023 год
	Дороги	
	2022 год	
16	Разработка ПСД на капитальный ремонт Западной объездной автомобильной дороги с транспортными развязками *(от ул.Сарыарка до пр.Алашахана)*	01.12.2022 год
17	Проведение техобследования объекта и разработка ПСД на завершение строительство путепровода (через ЖД переезд)	01.12.2022 год
18	Разработка ПСД на капитальный ремонт ул.Ердена г.Сатпаев	2022-2023 годы
	Предпринимательство	
	2023 год	
19	Разработка ПСД для подведения инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индустриальной зоне г.Жезказган	01.04.2023 год

КАРАҒАНДЫ ОБЛЫСТЫҚ МӘСЛИХАТЫ

КАРАГАНДИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ МАСЛИХАТ

XL сессиясын
ШЕШІМІ
11 декабря 2015 года

Қарағанды қаласы

РЕШЕНИЕ
XL сессии
№ 459

город Караганда

О проекте генерального плана города Жезказган

Рассмотрев проект генерального плана города Жезказган, в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», подпункта 3 статьи 21 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и постановлением акимата области от 30 сентября 2015 года № 57/04 «О проекте генерального плана города Жезказган», одобренного решением Жезказганского городского маслихата от 24 августа 2015 года № 35/317, областной маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый проект генерального плана города Жезказган.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, транспорту и коммунальному хозяйству областного маслихата.

Председатель сессии **К. Оспанова**

Секретарь областного маслихата **Н. Дулатбеков**

000683

ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСТЫҚ МӘСЛИХАТЫ

КАРАГАНДИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ МАСЛИХАТ

XL сессияның ШЕШІМІ

11 желтоқсан 2015 жыл

Қарағанды қаласы

РЕШЕНИЕ XL сессии

№ 459

город Караганда

Жезқазған қаласының бас жоспарының жобасы туралы

Жезказган қаласының бас жоспарының жобасын қарастырып, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы Заңының 6 бабының 2) тармағына, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі Заңының 21 бабының 3 тармақшасына және Жезказған қалалық мәслихатының 2015 жылғы 24 тамыздағы №35/317 шешімімен мақұлданған «Жезқазған қаласының бас жоспарының жобасы туралы» облыс әкімдігінің 2015 жылғы 30 қыркүйектегі №57/04 қаулысына сәйкес, облыстық мәслихат **ШЕШІМ ЕТТІ:**

1. Қоса беріліп отырған Жезказған қаласының бас жоспарының жобасы бекітілсін.

2. Осы шешімнің орындалуын бақылау облыстық мәслихаттың құрылыс, көлік және коммуналдық шаруашылық тұрақты комиссиясына жүктелсін.

Сессия торағасы **Қ. Оспанова**

Облыстық мәслихаттың хатшысы **Н. Дулатбеков**

000682

ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
ҚАУЛЫСЫ

20 желтоқсан 2016 жыл №35/36

Жезқазған қаласының
тұрғын ауданының
егжей-тегжейлі жоспарлау
жобасын бекіту туралы

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 Заңының 25 бабы 3 тармағы 6 тармақшасына сәйкес және жобаланатын аумақтағы қала құрылысын тиісті жобалау-жоспарлау құжаттарымен қамтамасыз ету үшін Жезқазған қаласының әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. Жезқазған қаласының тұрғын ауданының егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы бекітілсін.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау Жезқазған қаласы әкімінің орынбасары Н.С. Орынбаевка жүктелсін.

Жезқазған қаласының әкімі **Б. Ахметов**

орын. Г.Н.Махатова
тел.711329

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АКИМАТА
ГОРОДА ЖЕЗКАЗГАН

20 декабря 2016 года №35/36

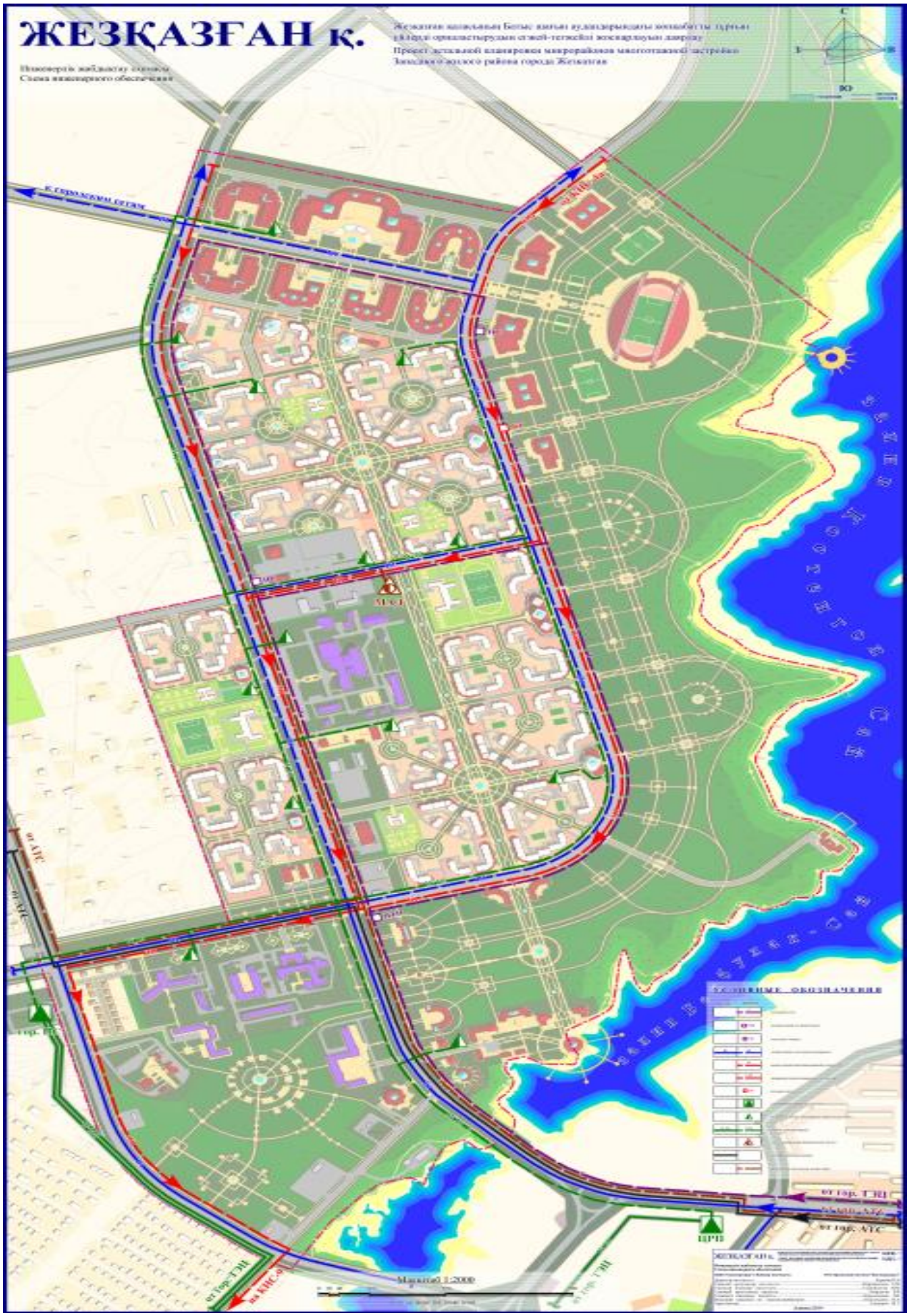
Об утверждении «Проекта детальной планировки жилого района города Жезказгана»

В соответствии с пп.6 п.3 статьи 25 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года №242 и для обеспечения проектируемой территории необходимой градостроительной проектно-планировочной документации, акимат города Жезказгана ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Проект детальной планировки жилого района города Жезказгана».
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима города Жезказгана Орынбаева Н.С.

Аким города Жезказгана **Б. Ахметов**

Исп..Махатова Г.Н.
тел.711329


ЖЕЗҚАЗҒАН қ.

А К Т
выбора и обследования земельного участка для строительства магистральных сетей водоснабжения, канализация и теплоснабжения расположенных в Западном жилом районе г.Жезказган.

«05» 10 2022 г. № 145 г.Жезказган

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: БЕКЖИГИТОВ К.К. – руководитель отдела архитектуры и градостроительства города Жезказган

Члены комиссии:

От ГУ «Отдел земельных отношений г.Жезказгана» СЕЙДАХМЕТОВ М.Б. – руководитель

От ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД» АРЫНОВ А.А. – руководитель

От АО «ПТВС» МЫРЗАЛИЕВ А.Ж. – директор

От «Предприятие электрических сетей» ТОО «Kazakhmys Distribution» КРАВЧУК А.Н. – директор

От АО «Казахтелеком» местных сетей НУРЖАУ И.О.- начальник ЦТО

От отдела г.Жезказган по регистрации и земельному кадастру - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство граждан» по области Ұлытау АХМЕТОВ М.К. – руководитель

От заказчика ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана» КЕЛМАГАНБЕТОВА М.К. – руководитель

Произвели выбор и обследование земельного участка **для строительства магистральных сетей водоснабжения, канализация и теплоснабжения,** при обследовании земельного участка установлено следующее:

Протяженность водоснабжения составляет – 4790 м.
Протяженность канализация составляет – 4980 м.
Протяженность теплоснабжения составляет – 4280 м.

участок граничит: ***на севере –***
на юге –
на западе –
на востоке –

Выбранный участок, характеризуется следующими основными показателями:

Тип рельефа *– спокойный*

Почва и грунт *– суглинок, песок, глина*

Господствующие ветры *– восточные и северо – восточные.*

Подключение объекта к инженерным сетям обеспечивается согласно технических условий, «Предприятие электрических сетей» ТОО «Kazakhmys Distribution», АО «ПТВС», АО «Казахтелеком».

В случае, когда на выбранной территорий расположены инженерные коммуникации, объекты недвижимости и др., застройщик дополнительно представляет договор с каждым из собственников недвижимости об условиях компенсации убытков и потерь, связанных с намечаемым изъятием земель.

Согласованный акт выбора земельного участка является основанием для подготовки проекта решения об отводе земельного участка (для целей проектирования).

Выбранная территория пригодна для строительства магистральных сетей водоснабжения, канализация и теплоснабжения.

Схематический чертеж выбранного участка прилагается.

Подписи:

Председатель комиссии: ***БЕКЖИГИТОВ К.К.***

Члены комиссии: ***СЕЙДАХМЕТОВ М.Б.***

АРЫНОВ А.А.

МЫРЗАЛИЕВ А.Ж.

КРАВЧУК А.Н.

НУРЖАУ И.О

АХМЕТОВ М.К.

От заказчика ***КЕЛМАГАНБЕТОВА М.К.***

Приложение В

1 - 7

"Жезқазған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение " Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказгана"

Жезқазған Қ.Ә., Жезқазған қ., Алаш Аланы, № 1 үй

Жезказган Г.А., г.Жезказган, Площадь Алаша, дом № 1

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшы
Руководитель

Бекжигитов Канат Кайратович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание
на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ10VUA00895888 **Берілген күні:** 19.05.2023 ж.
Номер: KZ10VUA00895888 **Дата выдачи:** 19.05.2023 г.

Объектің атауы: «Строительство магистрального водовода к новому микрорайону Западного района г.Жезказган»;

Наименование объекта: «Строительство магистрального водовода к новому микрорайону Западного района г.Жезказган»;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Жезказған қаласының құрылыс бөлімі" ММ;

Заказчик (застройщик, инвестор): ГУ "Отдел строительства г.Жезказгана"

Қала (елді мекен): Жезказган

Город (населенный пункт): Жезказган

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

2 - 7

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме		Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № Постановление акимата города Жезказган №15/30 26.04.2023 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)		Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № Постановление акимата города Жезказган №15/30 от 26.04.2023 (число, месяц, год)
1. Учаскенің сипаттамасы		
Характеристика участка		
1.1	Учаскенің орналасқан жері	-
	Местонахождение участка	город Жезказган, жилой район Западный
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	-
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	инженерные сооружения
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	-
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Топосъемка в масштабе 1:2000 ОАО «КарагандаГИИЗ»
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	-
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	-
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы		
Характеристика проектируемого объекта		
2.1	Объектінің функционалдық мәні	-
	Функциональное значение объекта	Магистральный водовод
2.2	Қабаттылығы	-
	Этажность	-
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

3 - 7

2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	-
	Инженерное обеспечение	Централизованное, согласно техусловий
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	-
	Класс энергоэффективности	Нормативное
	3. Қала құрылысы талаптары	
	Градостроительные требования	
3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	-
	благоустройство и озеленение	Нормативное
	автомобильдер тұрағы	-
	парковка автомобилей	Не требуется
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	-
	использование плодородного слоя почвы	Спланировать по месту
	шағын сәулет нысандары	-
	малые архитектурные формы	Не требуется
	жарықтандыру	-
	освещение	Не требуется
	4. Сәулет талаптары	
	Архитектурные требования	
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

4 - 7

4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	-
	ночное световое оформление	Не требуется
4.5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
5. Сырткы әрлеуге қойылатын талаптар		
Требования к наружной отделке		
5.1	Цоколь	-
	Цоколь	Не требуется
5.2	Қасбет	-
	Фасад	Не требуется
	Қоршау конструкциялары	-
	Ограждающие конструкции	Не требуется
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

5 - 7

Требования к инженерным сетям		
6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Не требуется, -)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Не требуется от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно техническим условиям, -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно техническим условиям от -)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Не требуется, -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № Не требуется от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Не требуется, -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Не требуется от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Не требуется, -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Не требуется от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № Не требуется,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ Не требуется от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Не требуется, -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № Не требуется от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Не требуется, -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № Не требуется от -)
7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	-
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

6 - 7

		қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	-
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	По проекту
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	-
	По строительству временного ограждения участка	Согласно СНиП
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сырткы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, мандайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. (қабылдау түрі).
	Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

7 - 7

		экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Руководитель **Бекжигитов Канат Кайратович**

Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение Г

1 - 1

"Жезқ□ □зған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказгана"

Жезказган Г.А., г.Жезказган, Площадь Алаша, дом № 1

Номер: KZ07VUA00998180

Государственное учреждение "Отдел строительства города Жезказгана"

100600, Республика Казахстан, область Ұлытау, Жезказган Г.А., г.Жезказган, Площадь Алаша, здание № 1

СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)

Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказгана" рассмотрев Ваше заявление от 09.10.2023 KZ67SEP00826584 на согласование эскиза (эскизного проекта), согласовывает эскиз (эскизный проект).

Дата согласования: 11.10.2023

Руководитель **Бекжигитов Канат Кайратович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сейкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқалығын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение Д

1 - 2

Қазақстан Республикасының Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі

"Су ресурстары комитетінің Су ресурстарын пайдалануды реттеу және қорғау жөніндегі Нұра-Сарысу бассейндік инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қарағанды Қ.Ә., Қазыбек би атын. а.ә., Әліханов, № 11а үй

Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Республиканское государственное учреждение "Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам"

Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би, Алиханов, дом № 11а

Номер: KZ10VRC00017732

Дата выдачи: 17.10.2023 г.

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах

Государственное учреждение "Отдел строительства города Жезказгана"
131040000187
100600, Республика Казахстан, область Ұлытау, Жезказган Г.А., г.Жезказган, Площадь Алаша, здание № 1

Республиканское государственное учреждение "Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам", рассмотрев Ваше обращение № KZ57RRC00043664 от 04.10.2023 г., сообщает следующее:

На рассмотрение и согласование представлен рабочий проект «Строительство магистрального водовода к новому микрорайону Западного района г. Жезказган», разработанный Головным проектным институтом ТОО «Корпорация Казахмыс». Заказчик - ГУ «Отдел строительства г. Жезказган».

Рабочим проектом предусматриваются строительство магистральных кольцевых сетей объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода нового микрорайона Западного района г.Жезказган. Водоснабжение нового микрорайона Западного района принято от существующего кольцевого нового Северного водовода диаметром 630 мм.

Сети водопровода приняты из напорных полиэтиленовых труб. Соединение полиэтиленовых труб предусматривается на сварке. Водовод прокладывается на глубине 2,5÷4,1 м от поверхности земли до низа трубопровода. Общая протяженность сети составляет 5061,9 м, из них: диаметром 500х19,1 – 385,82 м (в две нитки), диаметром 355х13,6 – 828,10 м, диаметром 315х12,1 – 608,54 м, диаметром 280х10,7 – 636,32 м, диаметром 250х9,6 – 1320,86 м, диаметром 225х8,6 – 1282,26 м. По трассе проектируемых сетей водопровода установлены водопроводные колодцы и камеры. Водопроводные круглые колодцы приняты диаметром 2000 мм.

Согласно представленной схеме, проектируемый участок строительства водовода частично расположен в водоохранной зоне Кенгирского водохранилища.

В соответствии со ст.125 Водного кодекса Республики Казахстан и постановлением акимата Карагандинской области №11/04 от 05.04.2012г. «Об установлении водоохранных зон, полос и режима хозяйственного использования на Кенгирском, Жездинском водохранилищах, на реках Каракенгир, Жезды, Атасу, Актасты Карагандинской области» установлен режим хозяйственного использования в пределах водоохранных зон и полос Кенгирского водохранилища.

Водоснабжение на период строительства объекта осуществляется привозной водой. Отвод хозяйственно -бытовых сточных вод и вода от гидравлических испытаний будет осуществляться в канализационные сети 7 -8 микрорайонов города.

Проектом предусматриваются следующие водоохранные мероприятия: оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов для предотвращения загрязнения поверхности

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңының 7 бабы, 1 тармағына сейкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқалығын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

2 - 2

земли; содержание территории размещения объекта в соответствии с санитарными требованиями; своевременный вывоз отходов; выполнение всех работ строго в границах участков землеотводов; контроль за объемами водопотребления и водоотведения; контроль за техническим состоянием транспорта во избежание проливов ГСМ.

Рассмотрев представленные материалы и на основании вышеизложенного, РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» согласовывает рабочий проект «Строительство магистрального водовода к новому микрорайону Западного района г. Жезказган», при соблюдении требований ст.125 Водного кодекса РК и вышеназванного режима хозяйственного использования в пределах водоохранных зон и полос Кенгирского водохранилища.

В соответствии с п.2 ст.25 Закона Республики Казахстан от 15 апреля 2013 года № 88-V «О государственных услугах», а также п.13 Правила оказания государственной услуги, Вы имеете право обжаловать данное решение вышестоящему должностному лицу и в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

Руководитель инспекции **Аккожин Муслим Семсерович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сейкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқалығын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение Е

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГУ «Отдел ЖКХ,
пассажирского транспорта и
автомобильных дорог г.Жезказган»
_____ А.А. Арынов
«__12__»__12____ 2022г

Технические условия № __1__
на подключение к сетям хоз.питьевого водоснабжения

Наименование объекта: Строительство магистрального водовода к новому микрорайону Западного района г. Жезказган.

Точку подключения проектируемого водовода принять в т. «А», возле камеры №47 к существующему кольцевому новому Северному водоводу, выполненному по проекту «Реконструкция внутригородских водопроводных сетей г. Жезказган (1 очередь)», по улице Алашахана со следующими параметрами:

- диаметр трубопровода в точке подключения – 630 мм;
- материал трубопровода в точке подключения – ПНД;
- давление в точке подключения – 28 м. вод. ст. (2,8 атм).

Материал трубопровода принять – ПНД.

В точке подключения (т. «А») на существующем трубопроводе предусмотреть установку камеры.

Трубопровод проложить в земле. Глубину заложения трубопроводов принять с учетом глубины промерзания.

Заведующий сектором
ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского
транспорта и автомобильных
дорог г.Жезказган» **Н.Садыков**

Схема подключения участка по адресу Алашахан к сетям водоснабжения по адресу Реконструкция внутригородских водопроводных сетей г.Жезказган (1 очередь)

точка А – водоснабжение

Руководитель
ГУ «Отдел строительства г.Жезказган»

М.Келмаганбетова

Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водоснабжению между ГУ «Отдел строительства г.Жезказган» и по пр.Алашахана, по адресу Реконструкция внутригородских водопроводных сетей г.Жезказган (1 очередь)

точка А – водоснабжение

Руководитель
ГУ «Отдел строительства г.Жезказган» **М.Келмаганбетова**

АО «Предприятие Тепловодоснабжение»

«Утверждаю»
Директор АО «ПТВС»
_____ Кулманов Б.Б.
«05» октября 2023 г.

Кому: ГУ «Отдел строительства г. Жезказган»

Технические условия № 2250
на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта, адрес: Строительство магистрального водовода к новому микрорайону Западного района г. Жезказган. Строительство канализационных сетей к новому микрорайону Западного района г. Жезказган.

Дата заявления на выдачу технических условий: «04» октября 2023 г.
Дата выдачи технических условий: «05» октября 2023 г.

I. ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ

с расчетным расходом воды 12000 $м^3$ / сутки.
с существующим расходом воды ----------$м^3$ / сутки.

1.1. Присоединение возможно: **точку подключения получить в ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Жезказган».**

1.2. Давление в сети водопровода в точке подключения 2,8 $кгс/см^2$.

1.3.Разработать проект подключения к центральной системе водоснабжения, согласовать с ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Жезказган» и АО «ПТВС» предусмотреть следующее:

- вид прокладки сети – подземным способом;
- материал – полиэтилен;
- водопроводная сеть *(кольцевая или тупиковая)* – кольцевая;
- в соответствии с СН установить запорные арматуры;

1.4.Оформить акт раздела границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Жезказган».

1.5. Потребитель несет ответственность за исправное состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении трубопроводов и запорной арматуры.

1.6. Врезка в действующую водопроводную сеть возможна только после выполнения всех требований настоящих технических условий.

II. КАНАЛИЗАЦИЯ

с расчетным расходом воды 9950 $м^3$/сутки
с существующим расходом воды -------- $м^3$/сутки

2.1. Присоединение возможно: **точку подключения получить в ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Жезказган».**

2.2. Разработать проект подключения к центральной системе водоотведения, согласовать с ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Жезказган», АО «ПТВС» и предусмотреть следующее:

- вид прокладки сети – подземным способом;
- установить и соблюдать охранную зону существующих сетей АО «ПТВС».

2.3. Проект должен быть разработан в соответствии с действующими СН и Правилами пользования системами водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах.

2.4. Оформить акт раздела границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с АО «ПТВС» г. Жезказгана.

2.5. Потребитель несет ответственность за исправное состояние и эксплуатацию находящиеся в его ведении трубопроводов.

2.6. Перед врезкой в действующую сеть водоснабжения и водоотведения оформить договор на пользование системами водоснабжения и водоотведения с ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Жезказган».

2.7. Врезка в действующую водопроводную и канализационную сеть возможна только после выполнения всех требований настоящих технических условий.

Зам. директора АО «ПТВС»	_____	**Ким Г.А.**
Вед. инженер ПТО АО «ПТВС»	_____	**Ташетова Г.Б.**
Начальник ОКУиН АО «ПТВС»	_____	**Ким Д.В.**

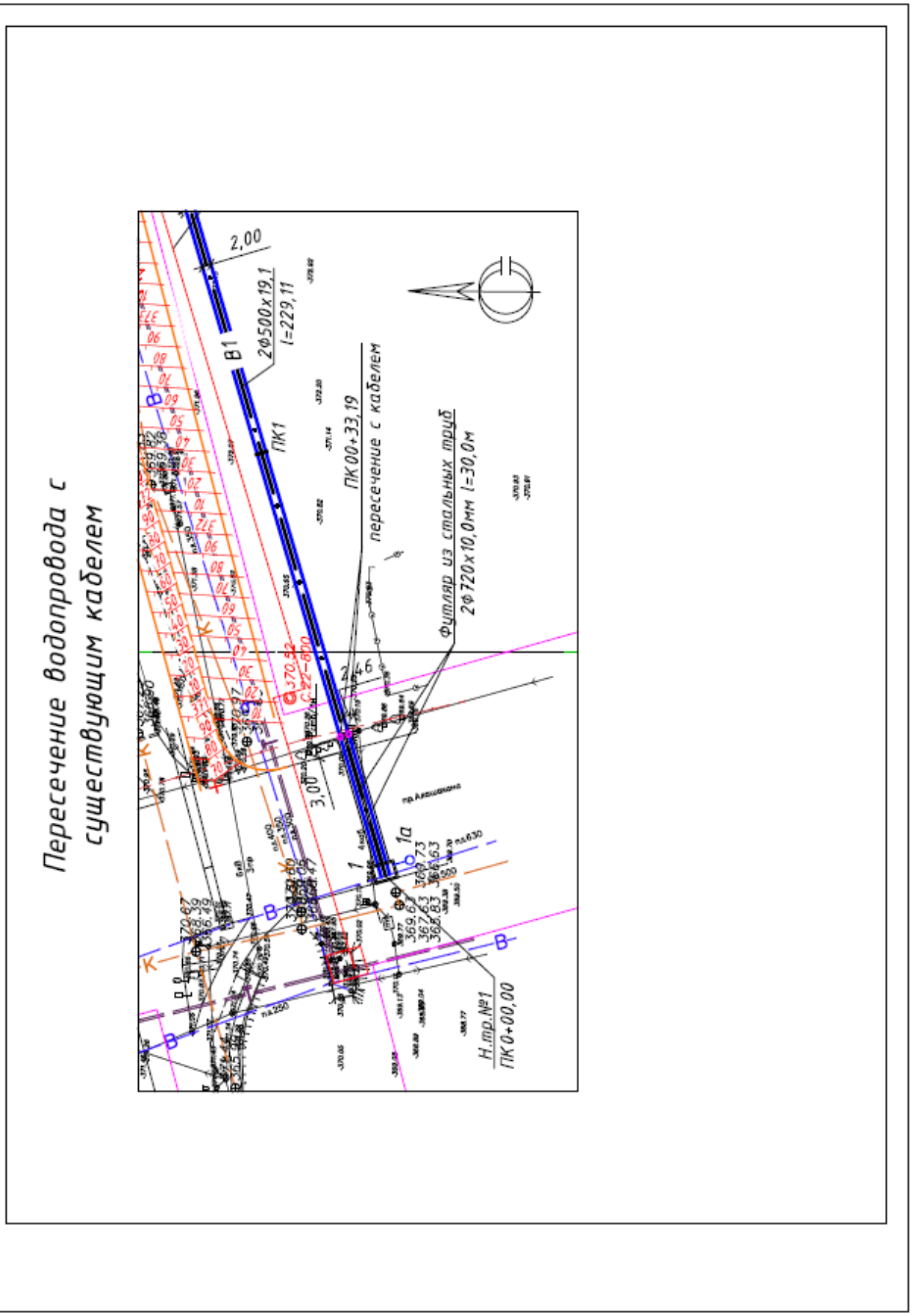
Утверждаю
Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Жезказган»
_____ А.А. Арынов
«__» _____ 2023 г.

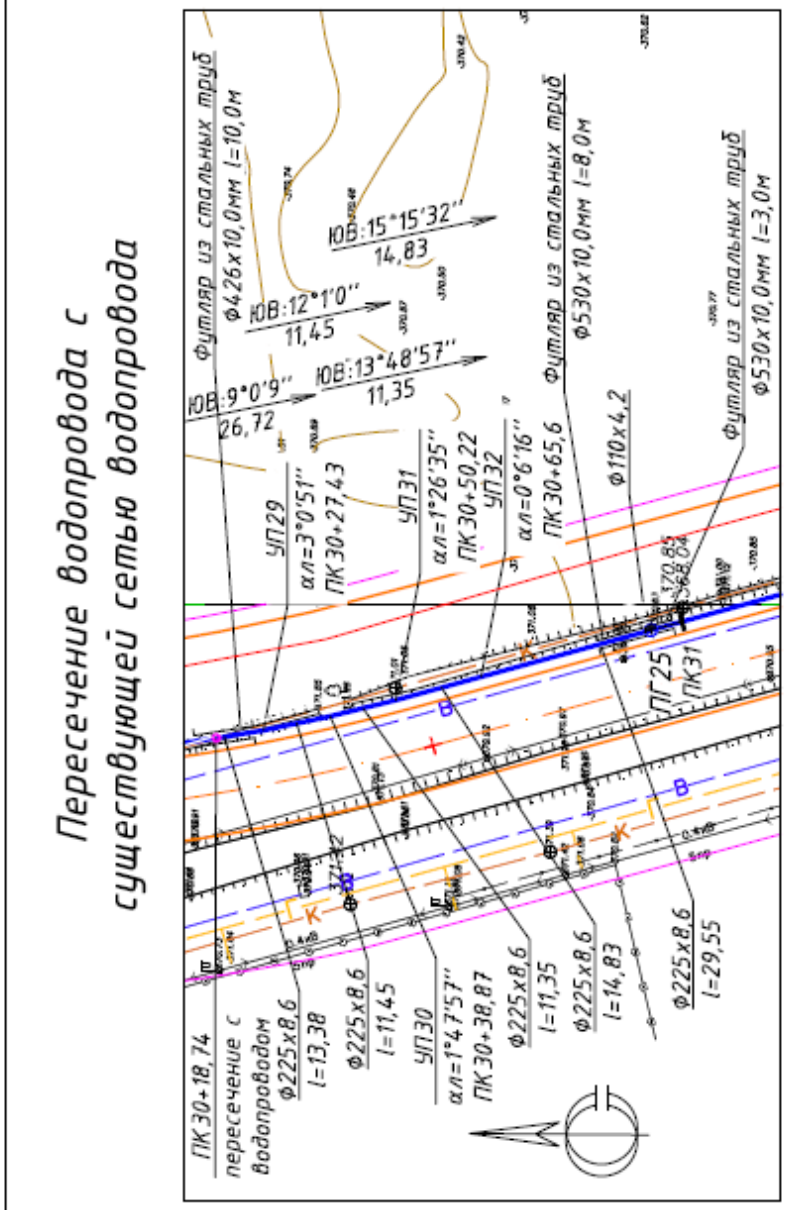
Технические условия № 6
на пересечения проектируемой водопроводной сети с существующими инженерными коммуникациями

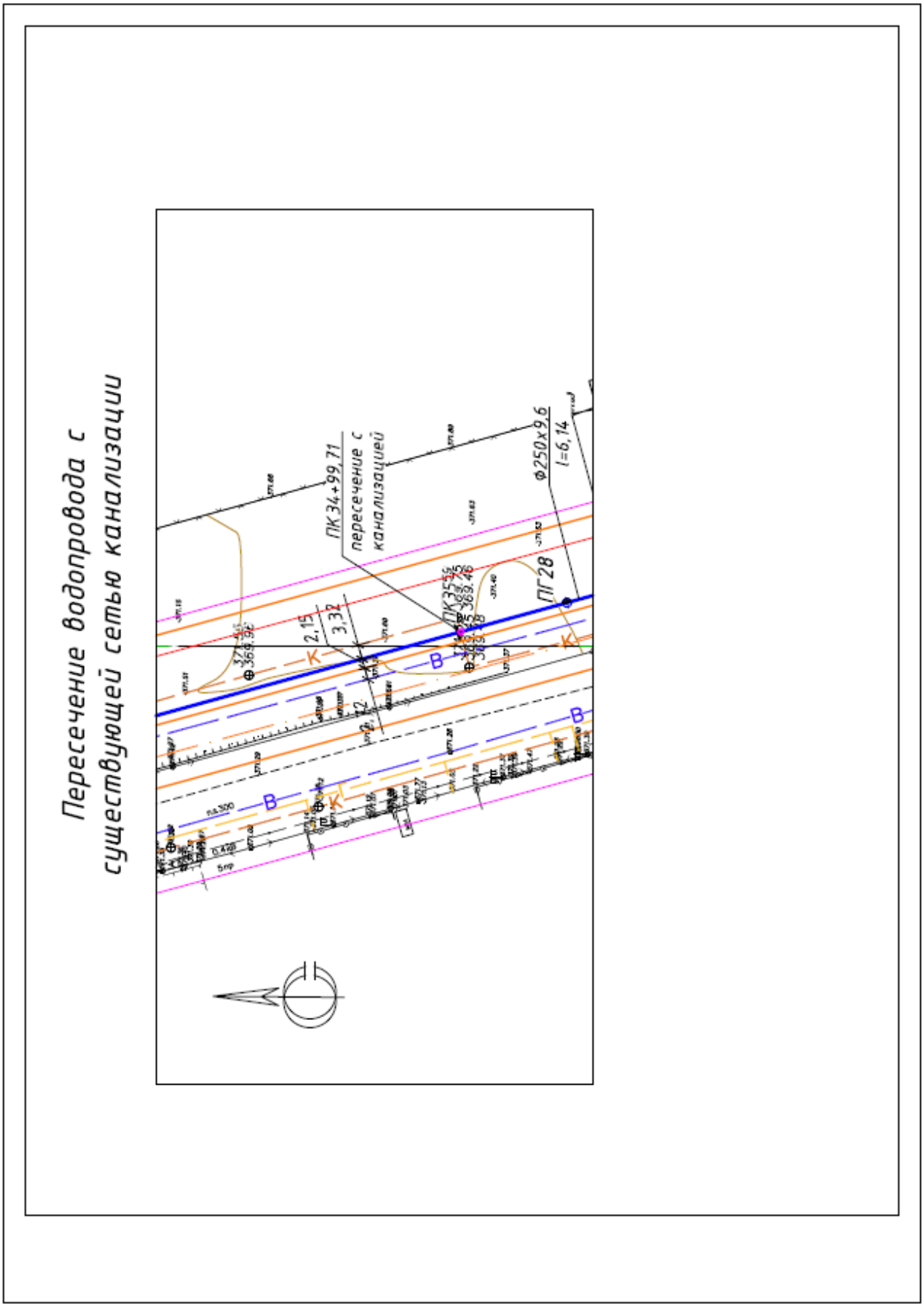
Наименование объекта: «Строительство магистрального водовода к новому микрорайону Западного района г. Жезказган».

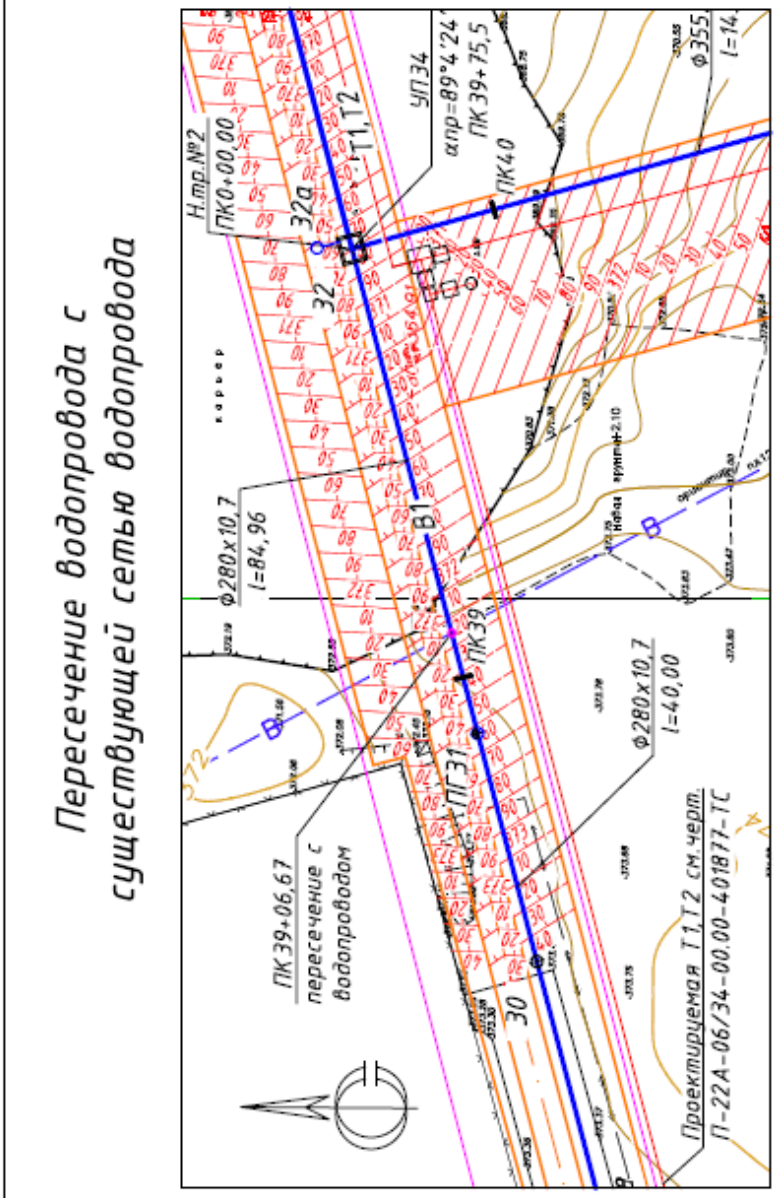
Пересечение проектируемой водопроводной сети (ПК00+33,19, ПК30+18,74, ПК34+99,71, ПК39+06,67) с существующими сетями водопровода, канализации, электрическим кабелем и ВЛ 6кВ выполнить согласно действующим нормам проектирования РК.

Специалист
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Жезказган»» **М.Ережепов**


Пересечение водопровода с существующим кабелем
2,00
2Ф500х19,1
l=229,11
В1
ПК1
ПК 00+33,19
пересечение с кабелем
Футляр из стальных труб
2Ф720х10,0мм l=30,0м
3,00
1а
Н.тр.№1
ПК 0+00,00


Пересечение водопровода с существующей сетью водопровода
ПК 30+18,74
пересечение с водопроводом
Ф225х8,6
l=13,38
Ф225х8,6
l=11,45
УП30
αл=1°47'57''
ПК 30+38,87
Ф225х8,6
l=11,35
Ф225х8,6
l=14,83
Ф225х8,6
l=29,55
ПГ25
ПК31
УП29
αл=3°0'51''
ПК 30+27,43
УП31
αл=1°26'35''
ПК 30+50,22
УП32
αл=0°6'16''
ПК 30+65,6
Ф110х4,2
Футляр из стальных труб
Ф426х10,0мм l=10,0м
Футляр из стальных труб
Ф530х10,0мм l=8,0м
Футляр из стальных труб
Ф530х10,0мм l=3,0м
ЮВ:9°0'9''
26,72
ЮВ:12°1'0''
11,45
ЮВ:13°48'57''
11,35
ЮВ:15°15'32''
14,83


Пересечение водопровода с существующей сетью канализации
ПК 34+99,71
пересечение с канализацией
Ф250х9,6
l=6,14
ПГ 28
2,15
3,32
К
В


Пересечение водопровода с существующей сетью водопровода
Н.тр.№2
ПК0+00,00
32а
32
Т1,Т2
УП34
αпр=89°4'24"
ПК39+75,5
ПК40
Ф355
l=14,
Ф280х10,7
l=84,96
В1
ПК39
ПК39+06,67
пересечение с водопроводом
ПГ31
Ф280х10,7
l=40,00
30
Проектируемая Т1,Т2 см.черт.
П-22А-06/34-00.00-401877-ТС

Утверждаю
И.о.руководителя ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Жезказгана»
_____ Н.О. Садыков
«12» октября 2023 года

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПЕРЕСЕЧЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ №2

Выданы: ГУ «Отдел строительства города Жезказгана» для пересечения автомобильной дороги по проспекту Алашахана, города Жезказган, области Ұлытау в целях монтажа сетей водоснабжения в рамках проекта «Строительство магистрального водовода к новому микрорайону Западного района г.Жезказган»

1. Проектирование инженерных коммуникаций предусмотреть с учетом соблюдения требований п.п. 6.2.6-6.2.8 СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги».
2. Прокладка инженерных коммуникаций вдоль автомобильных дорог должна производиться не ближе 2 м от бровки земляного полотна в населенных пунктах и не ближе 5 м за их пределами.
3. Коммуникации в местах пересечения с автомобильными дорогами следует прокладывать в футлярах. Футляры должны соответствовать требованиям прочности и долговечности.
4. Переход защитного футляра запроектировать перпендикулярно оси дороги, открытым методом на глубине не менее 1 метра от подошвы насыпи до верха футляра.
5. Концы футляра должны быть выведены не ближе 3 метров от края водоотводного сооружения дороги (кювета, канавы, резерва). В противном случае не менее 2 метров от подошвы земляного насыпа в обе стороны.
6. Расстояние по горизонтали до места пересечения коммуникации должно быть не менее:
- 0,5 м - до мостов и тоннелей, дорог, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них;
- 0,5 м – до дорог (съездов) и труб;
- 0,5 м – до опор контрактной сети и освещения.
7. Подводные и надводные коммуникации в местах пересечений ими водных преград следует размещать на расстоянии от выступающих конструкций мостов по горизонтали выше моста – 125 м, ниже моста – 50 м. Допускается уменьшать расстояние при его обосновании.
8. Расстояние от участка государственного лесного фонда должно составлять не менее 20 м.
9. Прокладку коммуникации на землях государственного лесного фонда, если это предусмотрено проектом, согласовать с уполномоченным органом. При этом проектная документация должна иметь в своем составе акт о количестве и наименовании пород высекаемых насаждений с указанием суммы платы для получения лесорубочного билета. Оплата производится в бюджет по месту нахождения объекта лесопользования в день получения разрешительного документа (лесорубочного билета) или до него, о чем делается отметка в разрешительном документе с указанием реквизитов платежного поручения.
10. В случаях, когда это вызвано требованиями к проектированию, предусмотреть применение дорожных знаков согласно СТ РК 1142. Дорожные знаки должны соответствовать требованиям СТ РК 1125, опоры дорожных знаков – требованиям ГОСТ 25458 и СТ РК 1409, а также имеющимся типовым решениям согласно п.9.19 СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги».
11. Требования, предъявляемые к проектной документации:
- чертеж коммуникации в плане и продольном профиле, его элементов (в масштабе), земляного полотна дороги, контуры водоотводных сооружений дороги, искусственных сооружений (мосты, трубы), технических средств регулирования дорожного движения (знаки, сигнальные столбики, дорожные ограждения и т.д.), иных элементов дорожного хозяйства (автобусные павильоны, инженерные сети, трансформаторные подстанции, площадки отдыха, земель государственного лесного фонда с контурами границ земельных участков и т.д.) и привязкой к адресу дороги;
- упоминание о восстановительных работах дороги в случае ее повреждения за счет средств застройщика (подрядчика) с составлением двухстороннего акта с дорожным органом;
- схема ограждения места производства работ согласно СТ РК 2607 с указанием сроков подачи заявления установленной формы на получение разрешения на производство работ по пересечению коммуникацией автомобильной дороги.

12. Срок действия технических условий – 1 год.

Не является разрешением на строительство.

Настоящие технические условия дают право для проектирования на пересечение улиц населенных пунктов каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепроводами, газопроводами, водопроводами и железными дорогами, другими инженерными сетями, коммуникациями.

И.о.руководителя ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Жезказгана» **Н.О. Садыков**

Приложение Ж

ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ **ӘКІМДІГІ**

АКИМАТ ГОРОДА ЖЕЗКАЗГАН

ҚАУЛЫ
26 сәуір 2023 жыл
Жезқазған қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
15/30
№
город Жезказган

Жер теліміне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексіне, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі Заңына сәйкес, Жезқазған қаласының жер комиссиясының 2022 жылғы 10 қазандағы № 27 оң қорытындысы, «Жезқазған қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі өкілінің өтініші, «Жезқазған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2023 жылдың 24 сәуірдегі № 405 бұйрығымен бекітілген жерге орналастыру жобалары негізінде Жезқазған қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ**:

1. «Жезқазған қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, батыс тұрғын ауданы мекен-жайында орналасқан бөлінетін, магистралдық сумен, кәріздік, жылумен жабдықтау желілері құрылысы үшін жер телімдеріне уақытша ұзақ мерзімді 5 жылға өтеусіз жер пайдалану құқығы қосымшаға сәйкес берілсін.

2. «Жезқазған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі уақытша өтеусіз жер пайдалану шартын ресімдесін.

3. Жер пайдаланушы – «Жезқазған қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне:

1) «Елді мекендердің аумағын күтіп-ұстауға қойылатын санитарлық-эпидемиологиялық талаптар» санитарлық эпидемиологиялық қағидалары мен нормаларын ескере отырып, объектіге іргелес аумақты күтіп-ұстауды;

2) Жер теліміндегі орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет жағдайда жаңасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер теліміне кедергісіз енуін қамтамасыз ету қажет.

001473

2

4. Осы қаулы Жезқазған қаласы әкімінің аппаратында тіркелген сәттен бастап күшіне енеді және әділет органдарында алты ай мерзімде мемлекеттік тіркеуден өтуі қажет.

5. Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің жетекшілік жасайтын орынбасарына жүктелсін.

Жезқазған қаласының әкімі **К.Шайжанов**

орын.М. Сейдахметов;
Тел:760070

2023 жылғы «___» _____
№ ____ Жезқазған қаласы әкімдігінің
қаулысына қосымша

№ п/п	Нысаналы мақсаты	Кадастрлік нөмірі	Ауданы (га)	Мекен-жайы
1	Магистралды сумен жабдықтау құрылысы үшін	25-109-	0,5890 га	Батыс тұрғын ауданы
2	Магистралды сумен жабдықтау құрылысы үшін	25-109-	0,2386 га	Батыс тұрғын ауданы
3	Магистралды сумен жабдықтау құрылысы үшін	25-109-	0,6185 га	Батыс тұрғын ауданы
4	Магистралды кәріздік жүйесі құрылысы үшін	25-109-	0,1911	Батыс тұрғын ауданы
5	Магистралды кәріздік жүйесі құрылысы үшін	25-109-	0,5362	Батыс тұрғын ауданы
6	Магистралды кәріздік жүйесі құрылысы үшін	25-109-	0,0056	Батыс тұрғын ауданы
7	Магистралды жылумен жабдықтау жүйесі құрылысы үшін	25-109-	0,6034	Батыс тұрғын ауданы
8	Магистралды жылумен жабдықтау жүйесі құрылысы үшін	25-109-	0,2309	Батыс тұрғын ауданы
9	Магистралды жылумен жабдықтау жүйесі құрылысы үшін	25-109-	0,0138	Батыс тұрғын ауданы
10	Магистралды жылумен жабдықтау жүйесі құрылысы үшін	25-109-	0,6025	Батыс тұрғын ауданы

«Жезқазған қаласының
жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы М.Б.Сейдахметов

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер 125202300002261

Алу күні мен уақыты / Дата получения 11.05.2023

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ ҰЛЫТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ОБЛАСТИ ҰЛЫТАУ

Жер учаскесіне акт
2305110420808033
Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	25-109-020-144
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, Батыс тұрғын ауданы, 2201700111602735 МТК
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Область Ұлытау, город Жезказган, Западный жилой район, РКА2201700111602735
3. Жер учаскесіне құқығы:	Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы
Право на земельный участок:	Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок
4. Аяқталу мерзімі мен күні** Срок и дата окончания**	5 жыл мерзімге 5 лет
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.5890
6. Жердің санаты: Категория земель:	Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:	магистралды сумен жабдықтау құрылысы үшін
Целевое назначение земельного участка:	для строительства магистральных сетей водоснабжения
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:	объект маңындағы аумақты санитарлық-эпидемиологиялық ережелер мен талаптар "Елді мекендердің аумағын күтудің санитарлық-эпидемиологиялық талаптарын" есепке ала отырып, күтіп ұстауға міндеті; жер учаскесіндегі орналасқан инженерлік жүйелерге техникалық қызмет көрсету мен қажет жағдайда жаңасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз ету қажет; жалға алушының төлемсіз және жер пайдалануының иеліктен шығаруын рұқсат етілмейді, кепілдіктен басқа;
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	содержать прилегающую к объекту территорию с учетом санитарно-эпидемиологических правил и норм "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории населенных мест"; обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых, в случае необходимости; запрещается отчуждение права землепользования без выкупа права

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МӘК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

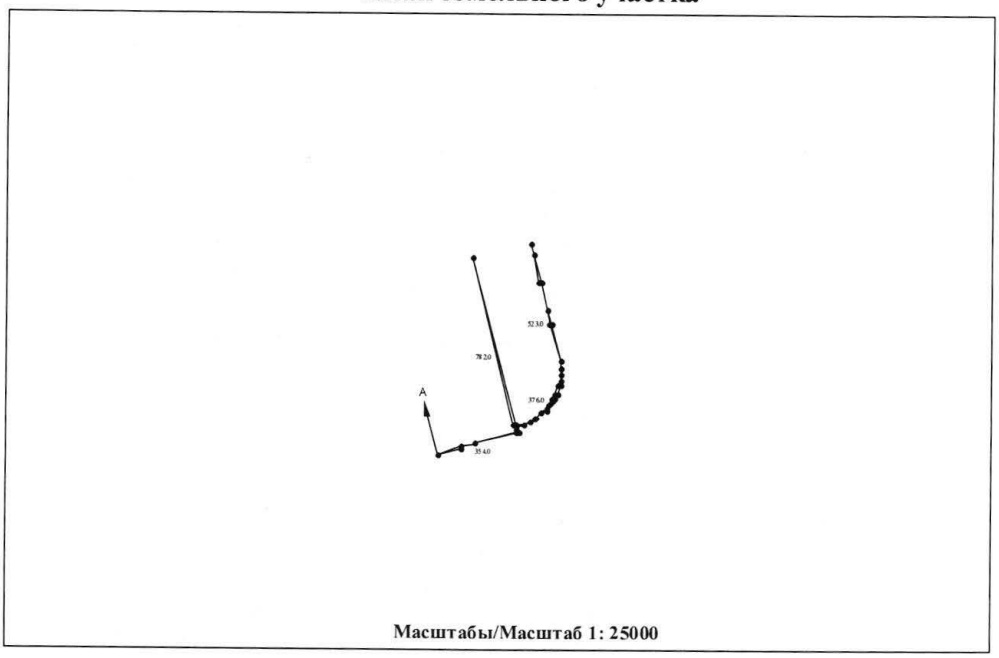
e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер 125202300002261

Алу күні мен уақыты / Дата получения 11.05.2023

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 25000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз таңбасындағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-портальының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МӘКК АЛЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЖК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер 125202300002261

Алу күні мен уақыты / Дата получения 11.05.2023

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр / Меры линий, метр
1-2	354.0
2-3	782.0
3-4	376.0
4-1	523.0

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен / От точки	Нүктесіне дейін / До точки	Сипаттамасы / Описание
А	А	25-109-020

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар / Площадь, гектар

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Ұлытау облысы бойынша филиалының Жезқазған қалалық тіркеу және жер кадастр бөлімі жасады

Настоящий акт изготовлен отделом города Жезказгана по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация«Правительство для граждан» по области Ұлытау

Мөрдің орны: Ахметов М.К.
Место печати: (қолы, подпись) Ахметов М.К.

Актінің дайындалған күні: 2023 жылғы «11» мамыр
Дата изготовления акта: «11» мая 2023 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2305110420808033 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2305110420808033.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжаттан бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некомерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер 125202300002263

Алу күні мен уақыты / Дата получения 11.05.2023

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ ҰЛЫТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ОБЛАСТИ ҰЛЫТАУ

Жер учаскесіне акт
2305110420807998
Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	25-109-023-026
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, Батыс тұрғын ауданы, 2201700111602735 МТК
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Область Ұлытау, город Жезказган, Западный жилой район, РКА2201700111602735
3. Жер учаскесіне құқығы:	Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы
Право на земельный участок:	Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок
4. Аяқталу мерзімі мен күні** Срок и дата окончания**	5 жыл мерзімге 5 лет
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.6185
6. Жердің санаты: Категория земель:	Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:	магистралды сумен жабдықтау құрылысы үшін
Целевое назначение земельного участка:	для строительства магистральных сетей водоснабжения
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:	объект маңындағы аумақты санитарлық-эпидемиологиялық ережелер мен талаптар "Елді мекендердің аумағын күтудің санитарлық-эпидемиологиялық талаптарын" есепке ала отырып, күтіп ұстауға міндеті; жер учаскесіндегі орналасқан инженерлік жүйелерге техникалық қызмет көрсету мен қажет жағдайда жаңасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз ету қажет; жалға алушының төлемсіз және жер пайдалануының иеліктен шығаруын рұқсат етілмейді, кепілдіктен басқа;
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	содержать прилегающую к объекту территорию с учетом санитарно-эпидемиологических правил и норм "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории населенных мест"; обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых, в случае необходимости; запрещается отчуждение права землепользования без выкупа права

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МӘКК АЛЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

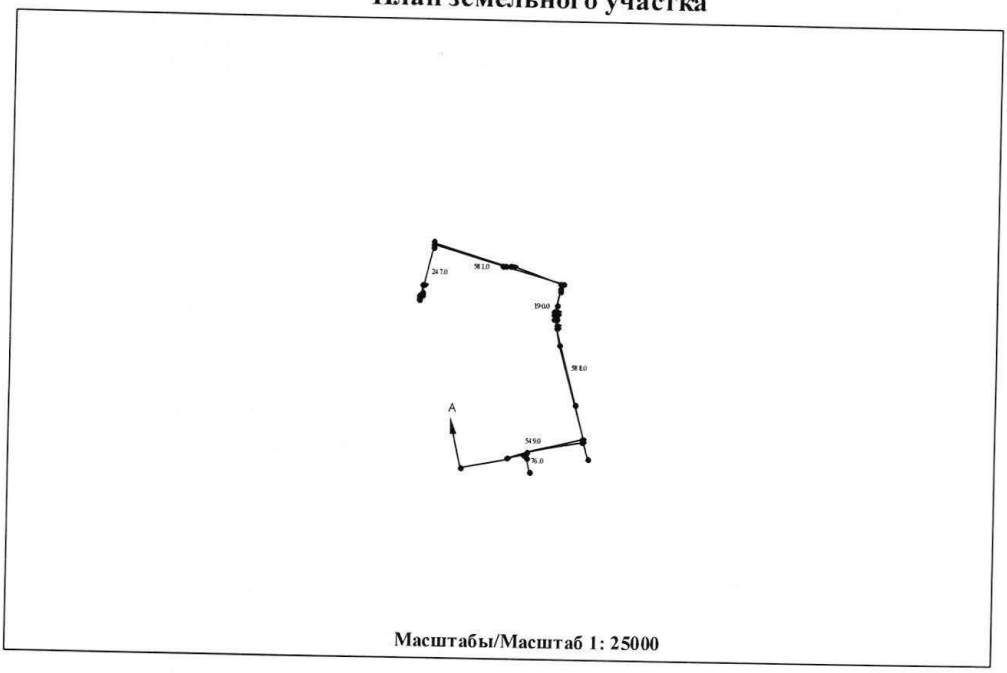
e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер 125202300002263

Алу күні мен уақыты / Дата получения 11.05.2023

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 25000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжаттан бөлек.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МӘК АЛЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер 125202300002263

Алу күні мен уақыты / Дата получения 11.05.2023

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр / Меры линий, метр
1-2	247.0
2-3	581.0
3-4	190.0
4-5	588.0
5-6	549.0
6-1	76.0

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен / От точки	Нүктесіне дейін / До точки	Сипаттамасы / Описание
А	А	25-109-023

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар / Площадь, гектар

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Ұлытау облысы бойынша филиалының Жезқазған қалалық тіркеу және жер кадастр бөлімі жасады

Настоящий акт изготовлен отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация«Правительство для граждан» по области Ұлытау

Мөрдің орны: Ахметов М.К.
Место печати: (қолы / подпись) Ахметов М.К.

Актінің дайындалған күні: 2023 жылғы «11» мамыр
Дата изготовления акта: «11» мая 2023 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2305110420807998 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2305110420807998.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжаттың бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Приложение 3

«ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЖЕЗКАЗГАНА»

19.05.2023 № 01-05/233

Директору
Головного проектного института
ТОО «Корпорация Казахмыс»
Салыковой Р.М.

Настоящим сообщаем, что срок начала строительства объекта «Строительство магистрального водовода к новому микрорайону Западного района г.Жезказган» запланирована с марта 2024 года, источник финансирования - Республиканский бюджет.

Руководитель **М.Келмаганбетова**

Исп.Шалхар Б.
Тел. 8/7102/414153

«ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЖЕЗКАЗГАН»

Қазақстан Республикасы, Ұлытау облысы
100602, Жезқазған қаласы, Алаш алаңы,
тел: 8 (7102) 73-44-38, 73-30-13
«ҚА Қаржы Министрлігінің Қазынашылық Комитеті» РММ
ЖСК KZ91070103KSN3026000 БСК KKMFKZ2A
БСН 131040000187

Республика Казахстан, область Ұлытау
100602, город Жезказган, площадь Алаша,1
тел: 8 (7102) 73-44-38, 73-30-13
РГУ «Комитет Казначействе Министерства Финансов РК »
ИИК KZ91070103KSN3026000 БИК KKMFKZ2A
БИН 131040000187

18.04.2023 № 01-05/159

Директору
Головного проектного института
ТОО «Корпорация Казахмыс»
Салыковой Р.М.

На Ваше письмо
№01-7.1.6.2-5/123 от 07.04.2023г.

Вывоз лишнего и завоза недостающего объема грунтов осуществить с карьера «Кенгир», расположенного в 15 км. от города Жезказган за пос.Кенгир.

Приложение на 1-м листе.

Руководитель **М.Келмаганбетова**

KZ.T.18.2076 TESTING	Аккредиттеу аттестаты № KZ.T.10.2076 08.06.2018 ж. 08.06.2023ж. дейін жарамды. Аттестат аккредитации № KZ.T.10.2076 от 08.06.2018г. Действителен до 08.06.2023г. дата изменения 06 апреля 2021г.	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан	Санитариялық – гигиеналық зерттеулер зертханасы	Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министірінің 2021 жылғы «20» тамыздағы ҚРДСМ№ 84 бұйрығымен бекітілген № 059/е нысанды медициналық құжаттама
Жезказған қалалық бөлімшесі ҚР ДСМ СЭҚК«Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Қарағанды облысы бойынша филиалы. Гурба көшесі, 6 Тел: 8(71-02) 72-27-51 email: zhzsee@mail.ru	Лаборатория санитарно-гигиенических исследований	Медицинская документация Форма № 059/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от « 20 августа 2021 года №КР ДСМ- 84
Жезказганское городское отделение Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Карагандинской области, ул. Гурбы, 6. Тел: 8(71-02) 72-27-51email: zhzsee@mail.ru		

Үй-жайлар ауасында радонның және оның ыдырауынан пайда болған радонды өлшеу
(топырақ бетінен алынған ағынының тығыздығын өлшеу)
ХАТТАМАСЫ

ПРОТОКОЛ
измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений
(измерений плотности потока радона с поверхности грунта)

№7 (от) "26"сәуір/апреля 2023 ж.(г.)

1.Объектінің атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) ММ «Жезқазған қаласының құрылыс бөлімі» Мемлекеттік мекемесі/ ГУ « Отдел строительства» г.Жезказган

2. Өлшеулер жүргізілген орын (Место проведения замеров) На территории по строительству магистральных сетей тепло,-Водоснабжения и водоотведения к новому микрорайону Западного района города Жезказгана.
(бөлім, цех, квартал) (отдел, цех, квартал)

3.Өлшеулер мақсаты(Цель измерения) шарт бойынша/по договору №31/25 от 17.04.2023г.

4.Өлшеулер объект өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проведены в присутствии представителя объекта) Главный специалист:Шалхар.Б.Т

5.Өлшеу құралдары (Средства измерений) Радиометр РРА-01М-01зав №114609 (атауы, түрі, зауыттың нөмірі (наименование, тип, заводской номер)

6.Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) ВА17-04-43655 до 09.09.2023г (берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства) ВА17-04-43655 до 09.09.2023г

7.Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді/(Исследование проводились на соответствие Бұйрық № ҚР ДСМ-71 от 02.08.2022ж.*«Радиациялық қауыпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын санитариялық – эпидемиялық талаптар», Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 02 августа 2022 года №КР ДСМ-71 «Об утверждении гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности»*

Өлшеу нәтижелері (Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный Номер	Өлшеу жүргізілген орны Место проведения измерений	Радонның өлшенген тең салмақты баламалы көлемді белсенділігі, Бк/м3 (Измеренная равновесная эквивалентная объемная активность радона, Бк/м3) Топырақ бетінен алынған радон ағымының өлшенген тығыздығы (мБк/ш.м.·сек) (Измеренная плотность потока радона с поверхности гранта (мБк/м2·сек)	Бк/м3 рұқсат етілен шекті концентрациясы (Допустимая концентрация Бк/м3) Ағынның рұқсат етілен шекті тығыздығы (мБк/ш.м·с) (Допустимая плотность потока (мБк/м2·сек)	Желдету жағдайы туралы белгілер Отметки о состоянии вентиляции
1	2	3	4	5
№7	На территории по строительству магистральных Водоснабжения и водоотведения к новому микрорайону Западного района города Жезказгана.	15±2,0; 18±2,0; 6,2±2,0; 16±2,0; 6,2±2,0; 18±2,0; 6,2±2,0; 18±2,0; 6,2±2,0; 18±2,0; 6,2±2,0; 14±2,0; 6,2±2,0; 18±2,0; 6,2±2,0; 12±2,0; 6,2±2,0; 18±2,0; 6,2±2,0; 18±2,0; 6,2±2,0; 18±2,0; 8,2±2,0; 18±2,0; 6,2±2,0; 16±2,0; 6,2±2,0;	80	табиғи(естественное)
	Проведено 440 замеров			

Зерттеу жүргізген маманның Т.А.Ә. (Ф.И.О., специалиста проводившего исследование) _____ Абдрахманова Ляйла Кайруллина

Қолы, (Подпись)

Зертхана меңгерушісінің қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О, подпись заведующего лабораторией) _____ Кенжебаева Жулдыз Батырлановна

Қолы, (Подпись)

Санитариялық-эпидемиологиялық сараптама орталығының басшысы начальникЦентра санитарно-эпидемиологической экспертизы Т.А.Ә., қолы (Ф.И.О., подпись) _____ Мизамбаев Нариман Сауленович

(Подпись)

Мөрдің орны Место печати

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)
Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям
сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады
Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН

Санитариялық дәрігердің немесе гигиенист дәрігердің зерттелген өнімдердің, химиялық заттардың,физикалық және радиациялық факторлардың үлгілері / сынамалары туралы қорытындысы
(Заключение санитарного врача или врача-гигиениста по образцам/пробам исследуемой продукции, химических веществ, физических и радиационных факторов):_____

KZ.T.18.2076 TESTING	Аккредиттеу аттестаты № KZ.T.10.2076 08.06.2018 ж. 08.06.2023ж. дейін жарамды. Аттестат аккредитации № KZ.T.10.2076 от 08.06.2018г. Действителен до 08.06.2023г. дата изменения 06 апреля 2021г.	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД ҚҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан	Санитариялық – гигиеналық зерттеулер зертханасы	Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министірінің 2021 жылғы «20» тамыздағы ҚРДСМ№ 84 бұйрығымен бекітілген № 052/е нысанды медициналық құжаттама
Жезказған қалалық бөлімшесі ҚР ДСМ СЭҚК«Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Қарағанды облысы бойынша филиалы. Гурба көшесі, 6 Тел: 8(71-02) 72-27-51 email: zhzsee@mail.ru	Лаборатория санитарно-гигиенических исследований	Медицинская документация Форма № 052/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от « 20 августа 2021 года № ҚР ДСМ- 84
Жезказганское городское отделение Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Карагандинской области, ул. Гурбы, 6. Тел: 8(71-02) 72-27-51email: zhzsee@mail.ru		

Үй-жайлар ауасында радонның және оның ыдырауынан пайда болған радонды өлшеу
Дозиметриялық бақылау
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
дозиметрического контроля

№7 (от) "26"сәуір/апреля 2023 ж.(г.)

1.Объект атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) ММ «Жезказған қаласының құрылыс бөлімі» Мемлекеттік мекемесі/ ГУ « Отдел строительства» г.Жезказган
2. Өлшеулер жүргізілген орын (Место проведения замеров) На территории по строительству магистральных сетей тепло,- Водоснабжения и водоотведения к новому микрорайону Западного района города Жезказгана.
(бөлім, цех, квартал) (отдел, цех, квартал)
3. Өлшеулер максаты (Цель измерения) шарт бойынша/по договору №31/25 от 17.04.2023г.
4. Өлшеулер тексерілетін объект өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проводились в присутствии представителя обследуемого объекта) Главный специалист:Шалхар.Б.Т
5. Өлшеулер құралдары (Средства измерений) *дозиметр МКС-05 «ТЕРРА» №1206635*
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер)
6. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) *ВА. 17-04-43651 до 09.09.2023г.*
берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)
7. Өлшеу шарттары туралы қосымша мәліметтер (Дополнительные сведения об условиях измерения)

Өлшеу нәтижелері (Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Өлшеу жүргізілген орын Место проведениян змерений	Дозаның өлшенген қуаты(мкЗв/час, н/сек) Измеренная мощность дозы(мкЗв/час, н/сек)			Дозаның рұқсат етілетін қуаты(мкЗв/час, н/сек) Допустимая мощностьдозы (мкЗв/час, н/сек)		
		Еденнен жоғары (топырақтан) На высоте от пола (грунта)			Еденнен жоғары (топырактан) На высоте от пола (грунта)		
		1,5м	1м	0,1м	0,1м 1,5м	1м	0,1м
	2	3	4	5	5	7	8
№7	На территории по строительству м сетей тепло,-Водоснабжения и водоотведения к новому микрорайону Западного района города Жезказгана.		0,07-0,19			0,3	
	Проведено 8800 замеров						

Үлгіні (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование образца проводились на соответствие НД) Бұйрық № ҚР ДСМ-71 от 02.08.2022ж.*«Радиациалық қауыпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын санитариялық – эпидемиялық талаптар»*

Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 02 августа 2022 года №ҚР ДСМ-71 «Об утверждении гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности»

Зерттеу жүргізген маманның Т.А.Ә. (Ф.И.О., специалиста проводившего исследование) _____ Абдрахманова Ляйла Кайруллина

Қолы, (Подпись)

Зертхана меңгерушісінің қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О, подпись заведующего лабораторией) _____ Кенжебаева Жулдыз Батырлановна

Қолы, (Подпись)

Санитариялық-эпидемиологиялық сараптама орталығының басшысы начальникЦентра санитарно-эпидемиологической экспертизы Т.А.Ә., қолы (Ф.И.О., подпись) _____ Мизамбаев Нариман Сауленович

Қолы, (Подпись)

Мөр орны Место печати

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)
Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаним
сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады
Частиная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН

Санитариялық дәрігердің немесе гигиенист дәрігердің зерттелген өнімдердің, химиялық заттардың,физикалық және радиациялық факторлардың үлгілері / сынамалары туралы қорытындысы
(Заключение санитарного врача или врача-гигиениста по образцам/пробам исследуемой продукции, химических веществ, физических и радиационных

факторов):_____

«ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЖЕЗКАЗГАН»

Қазақстан Республикасы, Ұлытау облысы
100602, Жезқазған қаласы, Алаш алаңы,
тел: 8 (7102) 73-44-38, 73-30-13
«ҚА Қаржы Министрлігінің Қазынашылық Комитеті» РММ
ЖСК KZ91070103KSN3026000 БСК KKMFKZ2A
БСН 131040000187

Республика Казахстан, область Ұлытау
100602, город Жезказган, площадь Алаша,1
тел: 8 (7102) 73-44-38, 73-30-13
РГУ «Комитет Казначействе Министерства Финансов РК »
ИИК KZ91070103KSN3026000 БИК KKMFKZ2A
БИН 131040000187

24.02.2023 № 01-05/172

Директору
Головного проектного института
ТОО «Корпорация Казахмыс»
Салыковой Р.М.

На Ваше письмо
№01-7.1.6.2-5/102 от 15.03.2023г.

Вывоз строительного мусора осуществить в городской Полигон ТБО расположенный в расстоянии 17 км. от города и от объекта строительства 21км.

Приложение: Схема

Руководитель **М.Келмаганбетова**

1 - 1

Ұлытау аумағының әкімділігі
"Ұлытау облысының кәсіпкерлік және өнеркәсіп басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат области Ұлытау
Государственное учреждение "Управление предпринимательства и промышленности области Ұлытау"

Жезқазған Қ.Ә., Жезқазған қ., Алаш Алаңы, № 1 үй

Жезказган Г.А., г.Жезказган, Площадь Алаша, дом № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: KZ76VNW00006293
Дата выдачи: 19.04.2023

По имеющимся материалам в Государственное учреждение "Управление предпринимательства и промышленности области Ұлытау", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация Казахмыс", координат:

Угловые точки	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	47	49	45.65	67	41	5.82
2	47	49	39.96	67	41	35.48
3	47	48	15.23	67	41	48.9
4	47	48	40.31	67	41	19.15
5	47	49	26.44	67	41	0.74
6	47	49	22.83	67	40	31.69
7	47	49	24.87	67	40	31.65
8	47	49	30.67	67	41	0.33

Приложение

под участком предстоящей застройки «Строительство магистрального водовода, теплосети и канализационной сети к новому микрорайону западного района г.Жезказган», обозначенного следующими географическими координатами угловых точек: № угловых точек Географические координаты Северная широта Восточная долгота 1 47°49'45,65" 67° 41'5,82" 2 47°49'39,96" 67°41'35,48" 3 47°48'15,23" 67°41'48,9" 4 47°48'40,31" 67°41' 19,15" 5 47°49'26,44" 67°41'0,74" 6 47°49'22,83" 67°40'31,69" 7 47°49'24,87" 67°40'31,65" 8 47°49'30,67" 67°41'0, 33" отсутствуют разведанные и числящиеся на государственном балансе РК запасы общераспространенных, твердых полезных ископаемых и подземных вод.

Руководитель Толеуов Газиз Абюрханович

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

ЭҚЖ ААЖ LogBook | АИС СЭД LogBook

Қол қойды/Подписал(а) Арынов Аскин Алипович

«ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОКӨЛІК ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ГОРОДА ЖЕЗКАЗГАН»

Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы
100602, Жезқазған қаласы, Алаш алаңы 1
тел: 8(7102) 73-75-66, факс: 8(7102) 73-31-71
«ҚР Қаржы Министрлігінің Казынашылық Комитеті» РММ
ЖСК KZ910170103KSN3026000 БСК KKMFKZ2A БСН 080140007564

Республика Казахстан, Карагандинская область
100602, город Жезказган, площадь Алаша, 1
тел: 8(7102) 73-75-66, факс: 8(7102) 73-31-71
РГУ «Комитет Казначейства Министерства Финансов РК»
ИИК KZ910170103KSN3026000 БИК KKMFKZ2A БСН 080140007564

07.04.2023 № 01-09/1460

Руководителю ГУ "Отдел строительства города Жезказган"
Келмаганбетовой М.К.

На Ваш запрос сообщаем следующее.

Государственным учреждением "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Жезказгана" было проведено обследование участков по проектам "Строительство магистарльной теплосети к новому микрорайону Западного района г.Жезказган", "Строительство магистарльного водовода к новому микрорайону Западного района г.Жезказган" и "Строительство канализационных сетей к новому микрорайону Западного района г.Жезказган" и выявлено, что на участке отсутствуют зеленые насаждения.

Руководитель **А. Арынов**

Исп.Н.Садыков

Электронды құжатты тексеру үшін qr-кодты сканерлеп сілметеме бойынша өтіңіз.
Отсканируйте qr-код и пройдите по ссылке для проверки электронного документа.

https://e-krg.kz/Services/LogBook/CheckDoc?docid=CL12DT2ID13194141423019

НСЕГЕ ҚАЙТАРУҒА ЖАТАДЫ

КІРІС ҚҰЖАТҚА ТІРКЕУ КАРТОЧКАСЫ

Кіріс №	1009	-	04.10.2023	Парақтар саны	1
Корреспондент	ГУ "Управление ветеринарии области Ұлытау"				
Шығыс №	03-02/532	-	04.10.2023	Белсенді атқару мерзімі	**04.11.2023**
Атқару мерзімдері	04.11.2023				
Ұзарту					
Қысқаша мазмұны (қаз.)	Сіздің 2023 жылдың 03 қазанындағы №01-05/721 хатыңызға				
Қысқаша мазмұны (орыс)					

Жоғары тұрған ұйымнан алғашқы тіркелген деректер

Атауы			
Кіріс№		-	
Шешімнің авторы			
Шешімнің мәтіні			

Құжатты аяқтау туралы ақпарат

Қапшық	
Аяқтау күні	
Қызметкер	
Негізінде орындалды	
Аяқталу себебі	

"ҰЛЫТАУ ОБЛЫСЫНЫҢ ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ ОБЛАСТИ ҰЛЫТАУ"

БСН220740000793
БСККZ90070102KSN7201010
Қазақстан Республикасы, 100600,
Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы,
Алаш даңғылы, ғимарат 1

БИН220740000793
БИККZ90070102KSN7201010
Республика Казахстан, 100600,
область Ұлытау, город Жезказган,
площадь Алаша, здание 1

_____ № _____

Жезқазған қаласының
құрылыс бөлімі» ММ басшысы
М.Келмаганбетоваға

Сіздің 2023 жылдың 03 қазанындағы
№01-05/721 хатыңызға

«Ұлытау облысының ветеринария басқармасы» ММ, сіздің хатыңызда көрсетілген

1.Магистралды сумен жабдықтау кадастрлік нөмір 25-109, ауданы 0,5890 га, Батыс тұрғын ауданы.

2.Магистралды сумен жабдықтау кадастрлік нөмір 25-109, ауданы 0,2386 га, Батыс тұрғын ауданы.

3.Магистралды сумен жабдықтау кадастрлік нөмір 25-109, ауданы 0,6185 га, Батыс тұрғын ауданы.

4.Магистралды кәріздік жүйесікадастрлік нөмір 25-109, ауданы 0,1911 га, Батыс тұрғын ауданы.

5.Магистралды кәріздік жүйесі кадастрлік нөмір 25-109, ауданы 0,5362 га, Батыс тұрғын ауданы.

6.Магистралды кәріздік жүйесі кадастрлік нөмір 25-109, ауданы 0,0056 га, Батыс тұрғын ауданы.

7.Магистралды жылумен жабдықтау жүйесі кадастрлік нөмір 25-109, ауданы 0,6034 га, Батыс тұрғын ауданы.

8.Магистралды жылумен жабдықтау жүйесі кадастрлік нөмір 25-109, ауданы 0,2309 га, Батыс тұрғын ауданы.

Электронды құжатты тексеру үшін qr-кодты сканерлеп сілтеме бойынша өтініз.
Отсканируйте qr-код и пройдите по ссылке для проверки электронного документа.

https://e-krg.kz/Services/LogBook/CheckDoc?docid=CL1097DT2ID1206164255748902

ЭҚ ҚАЖ LogBook / АПС ҚЖ LogBook

2

9.Магистралды жылумен жабдықтау жүйесі кадастрлік нөмір 25-109, ауданы 0,0138 га, Батыс тұрғын ауданы.

10.Магистралды жылумен жабдықтау жүйесі кадастрлік нөмір 25-109, ауданы 0,6025 га, Батыс тұрғын ауданы, жер телімдерінде **сібір жарасы көмінділері мен мал қорымдарының** жоқ екендігін жеткізеді.

Басшы **Ә.Әбдікер**

орынд. Д.Әдісейтов
тел. 87025093991

Электронды құжатты тексеру үшін qr-кодты сканерлеп сілтеме бойынша өтіңіз.
Отсканируйте qr-код и пройдите по ссылке для проверки электронного документа.

https://e-krg.kz/Services/LogBook/CheckDoc?docid=CL1097DT2ID1206164255748902

«ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЖЕЗКАЗГАН»

Қазақстан Республикасы, Ұлытау облысы
100602, Жезқазған қаласы, Ғарышкерлер б, 39в
тел: 8 (7102) 73-44-38, 73-30-13
«ҚА Қаржы Министрлігінің Қазынашылық Комитеті» РММ
ЖСК KZ91070103KSN3026000 БСК KKMFKZ2A
БСН 131040000187

Республика Казахстан, область Ұлытау
100602, город Жезказган, бульвар Ғарышкерлер,39в
тел: 8 (7102) 73-44-38, 73-30-13
РГУ «Комитет Казначействе Министерства Финансов РК »
ИИК KZ91070103KSN3026000 БИК KKMFKZ2A
БИН 131040000187

10.10.2023 № 01-05/753

Директору
Головного проектного института
ТОО «Корпорация Казахмыс»
Салыковой Р.М.

По проектам инженерных сетей
Западного района г. Жезказган

Уважаемая Ракета Музаровна!

Источники материально-технического снабжения строительства (материалами, изделиями, оборудованием) при реализации проектов «Строительство канализационных сетей к новому микрорайону Западного района города Жезказган», «Строительство магистрального водовода к новому микрорайону Западного района г. Жезказган» и «Строительство магистральных теплосетей к новому микрорайону Западного района города Жезказган» будут находиться непосредственно в г. Жезказган.

В стоимости материалов, изделий и оборудования, принятых по КП, (прайс-листам) учтены условия поставки до склада покупателя (DDP).

Руководитель **М. Келмаганбетова**

Орынд. Шалхар Б.
тел. 8/7102/414153