«Астана қаласының
Сәулет, қала құрылысы және
жер қатынастары басқармасы» ММ
«31» 05 2018 ж.
№ 1184П есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" мая 2018 года

Заказчик: Автономная организация образования «Назарбаев Университет» в лице Мгбере Чинви, действующего на основании доверенности №20 от 2 мая 2018 года, Республика Казахстан, 010000, г.Астана, район «Есиль», проспект Кабанбай батыра, 53

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от 08.01.2018 г., Филиал АО «Сембол Улусларарасы Ятырым Тарым Пейзаж Иншаат Туризм Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети», Танер Шекер, г.Астана пр. Кабанбай Батыра, 6/1, БЦ «Каскад», 13 этаж, офис 133

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 16.05.2018 г., ЧУ «Дирекция строящегося предприятия», свидетельство об аккредитации №00010 от 28.03.2016г., экспертов:

– Калмуратов Жанат Шакизадаулы, аттестат АДСиЖКХ №05496 от 10.06.2013г.;
– Ахметов Батырлан Октябрьевич, аттестат КДСЖКХ №06147 от 29.10.2013г.
– Исмайлов Олжас Жантасович, аттестат №KZ55VJE00010459 от 18.12.2014г.
– Кусаинов Рашид Зейнелгабиденович, аттестат КДСЖКХ №06745 от 04.03.2014г.
– Назырова Сания Валиуллаевна, аттестат №KZ542VJE00010477 от 29.12.2014г.

дата заключения, наименование организации, фио (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25.12.2017 г., Филиал АО «Сембол Улусларарасы Ятырым Тарым Пейзаж Иншаат Туризм Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети» в городе Астана, БИН 060741007950, г.Астана, пр.Кабанбай батыра, 6/1, БЦ «Каскад», 13 этаж, офис 133, тел. 7172 (700-340); ГСЛ №14001928 от 12.02.2014г., в лице: **Тюлюбеков Аманбай Тукенович № KZ17000393314 от 01.07.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фио (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Блоки №24, №25 и стилобат пускового комплекса-4 (ПК-4) научно-образовательного комплекса «Назарбаев Университет» второй очереди строительства, район пересечения пр.Кабанбай батыра, пр.Туран, улиц Хусейн бен Талал и №31 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»** - новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

Блок №24 ПК-4 научно-образовательного комплекса – г.Астана, район Есиль, пр. Кабанбай батыра 53/8 (студенческое общежитие);

Блок №25 ПК-4 научно-образовательного комплекса – г.Астана, район Есиль, пр. Кабанбай батыра 53/7 (студенческое общежитие)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «21» февраля 2014 года №197-271, от «12» апреля 2017 года, Постановления Акимата г. Астаны ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №ХҚМЖ-873 от 15.12.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Филиал АО «Сембол Улусларарасы Ятырым Тарым Пейзаж Иншаат Туризм Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети» в городе Астана ЭП №5750 от 09.12.2013г., №5193 от 09.08.2013г., №8670 от 28.07.2015г., РП 067-2013-1-44-45, получившим положительное заключение РГП «Госэкспертиза» от 26.09.2017 года №01-0471/17, утвержденного(й):

наименование проектной организации, номер проекта

решением Управляющего директора по строительству автономной организации образования «Назарбаев Университет» Бугубаева А.М. от 14 декабря 2017 года №05-н/к

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2015 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 25 месяцев;

фактически 30 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$				
Общий объем	$м^3$				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрат (далее – $м^2$)		д. 53/8 (блок №24, с 1 по 12 этаж + тех. эт.) – 13576,6; д. 53/7 (блок №25, с 1 по 12 этаж + тех. эт.) – 14357,8; **Всего: 27934,4**
Число этажей	этаж		12 + тех. эт.
Общий строительный объем	метр в куб (далее – $м^3$)		д. 53/8 (блок №24, с 1 по 12 этаж + тех.эт.) – 82714; д. 53/7 (блок №25, с 1 по 12 этаж + тех.эт.) – 88205; **Всего: 170919**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	жилая		**общая**	**жилая**

Всего квартир, в том числе:				**д. 53/8 (блок №24) - 308**	**6454,7**	**3624**
однокомнатных				**308**	**6454,7**	**3624**
двухкомнатных				-	-	-
трехкомнатных				-	-	-
четырехкомнатных				-	-	-
Всего квартир, в том числе:				**д. 53/7 (блок №25) - 308**	**6436,8**	**3620,5**
однокомнатных				**308**	**6436,8**	**3620,5**
двухкомнатных				-	-	-
трехкомнатных				-	-	-
четырехкомнатных				-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание состоит из 2-х блоков 12-этажных общежитий и стилобата, соединяющего блоки на первом этаже. На каждом жилом этаже предусмотрено по 28 комнат. Комнаты с 2 по 9 этажи двухместные, комнаты на 10-м, 11-м, 12-м этажах одноместные. В каждой комнате предусмотрены душевые, санузлы. Всего жилых комнат в двух блоках - 616, из них: 2-х местных - 532 комнаты; 1-но местных - 84 комнаты. Общая вместимость двух блоков составляет 1148 студентов. На первом этаже стилобата блоков № 24, 25 предусмотрены 4 зоны: поликлиника, кинотеатр, зона для студенческой деятельности, техническая и сервисная зоны. На первом этаже стилобата размещены: кинозал на 419 посадочных мест. Высота первого этажа составляет 6,3 м, последующих жилых этажей – 3,2 м. Со 2 по 12 этажи блоков предусмотрены: жилые комнаты, комнаты приема пищи, технические помещения. Каждый блок оборудован двумя незадымляемыми лестничными клетками типа Н1, двумя грузопассажирскими лифтами грузоподъемностью по 1000 кг, двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью по 630 кг. Выполнена огнезащита металлических стропильных ферм над кинозалом до предела огнестойкости 60 минут, металлических конструкций из прокатного профиля свето-вых фонарей атриумов до предела огнестойкости 30 минут, огнезащита предусмотрена огнезащитной краской «X-Flame». Наружная отделка – облицовка травертином, гранитными и мраморными плитками. Витражи – алюминиевые с однокамерным стеклопакетом (6+20+4 мм). Окна металлопластиковые с двойным остеклением (5+20+4 мм). Двери алюминиевые, металлические, деревянные. Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, полы - линолеум, керамическая плитка, гранит. Фундамент здания – комбинированный свайно-плитный. Сваи - забивные сечением 300х300 мм длиной 9,0 м, а также в блоке 25 на точечых участках - сваи длиной 11,0 м. Стилобат Блоков 24, 25 состоит из трех конструктивных блоков, которые разделены между собой и между зданием общежития деформационным швом. Конструктивная схема – каркасная, рамная, с несущими конструкциями из железо-бетона. Фундаменты - монолитные железобетонные ростверки из бетона класса В25, W6, F75 на сульфатостойком цементе на свайном основании: под колонны каркаса стилобата и пандуса - отдельно стоящие, под наружные стены стилобата - ленточные. Сваи - забивные сечением 300х300 мм длиной 8,0 м. Переходная галерея между блоками выполнена на перекрытии стилобата. Конструктивная схема галереи – каркасная, рамно-связевая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Особые условия: До ввода в эксплуатацию наружных инженерных сетей и коммуникаций Объекта, подключение Объекта к наружным инженерным сетям и коммуникациям осуществляется по временной схеме: отопление – сети теплоснабжения от автономной котельной АОО «Назарбаев Университет»; водоснабжение и канализация – к существующим внутриплощадочным инженерным сетям водопровода и канализации; электроснабжение – от трансформаторных подстанций ТП 3815, РПК175.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 14 506 662.000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 8 130 882.000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 000 885.000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 14 506 662 .000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 8 130 882.000 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 000 885.000 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«Пусковой комплекс №4 (без наружных инженерных сетей и благоустройства):
- Блок №24 ПК-4 научно-образовательного комплекса – студенческое общежитие, г.Астана, район Есиль, пр.Кабанбай батыра, д.53/8;
- Блок №45 ПК-4 научно-образовательного комплекса – студенческое общежитие, г.Астана, район Есиль, пр.Кабанбай батыра, д.53/7 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Мгбере Ч.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Баженова Н.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Калмуратов Ж.Ш.
подпись, дата

Назырова С.В.
подпись, дата

Ахметов Б.О.
подпись, дата

Кусаинов Р.З.
подпись, дата

Исмайлов О.Ж.
подпись, дата

Авторский надзор: Тюлюбеков А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик: Танер Шекер
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Блок №24 – пр.Кабанбай батыра 53/8	здание	12+ тех. эт.	3767,95	82714	13576,6	3624		-
Блок №25 – пр.Кабанбай батыра 53/7	здание	12+ тех. эт.	3767,95	88205	14357,8	3620,5		-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фунда-мент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Блок №24								
комбинированный свайно-плитный	каркасная, рамная, с несущими конструкциями из железо-бетона.	стяжка из пескобетона, профнастил	Источник теплоснабжения – отдельно стоящая автономная котельная.	Электроснабжение токоприемников от ГРЩ 24. Питание ГРЩ 24 выполнено двумя взаимно резервируемыми кабельными линиями, ввод 1 и ввод 2- от РУ-0,4 кВ ТП 3732-ДГУ. Питание ГРЩ 24 выполнено кабельными линиями КЛ-0,4 кВ. Рабочее,	хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод	Предусмотрены пластинчатые теплообменники, установленные в тепловом пункте	Хозяйственно-бытовая и производственная канализация	-

				аварийное освещение				
				Блок №25				
комбинированный свайно-плитный	каркасная, рамная, с несущими конструкциями из железо-бетона.	стяжка из пескобетона, профнастил	Источник теплоснабжения – отдельно стоящая автономная котельная.	Электроснабжение токоприемников от ГРЩ 25 с двумя взаимно резервируемыми кабельными линиями, ввод 1 и ввод 2- от РУ-0,4 кВ РПК 175-ДГУ. Питание ГРЩ 25 выполнено кабельными линиями КЛ-0,4 кВ. Рабочее, аварийное освещение	хозяйственно-питьевой	Предусмотрены пластинчатые теплообменники, установленные в тепловом пункте	Хозяйственно-бытовая	-

Заказчик: Мгбере Ч.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя МП

Авторский надзор: Тюлюбеков А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), МП

Пронумеровано, прошито на 6
(шесть) листах и
скреплено печатью
Баженова Н.С.