«Атырау қаласының әуежайы аумағында тіқұшақтарға техникалық қызмет көрсету мен сақтауға арналған ангар салу»
жұмыс жобасы бойынша
24.05.2023 ж. № 15-0114/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0114/23 от 24.05.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство ангара для технического обслуживания и хранения вертолета на территории аэропорта г. Атырау»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

город Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство ангара для технического обслуживания и хранения вертолета на территории аэропорта г. Атырау».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.03.2023 г. № 201040031419/230095/00 (82-ОИ)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», лицензия от 30.05.2019 г. №14013440 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное Вице министром по чрезвычайным ситуациям от 13 июня 2022 года;
акт №02131277 (кадастровый номер 04-066-001-2889) на право временного возмездного землепользования (аренды), площадью 1,9115 га, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау от 10 июня 2019 №2799;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №1031134 от 27 декабря 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;
дефектный акт демонтажных работ, утвержденный руководителем АО «Казавиаспас» от 13 января 2023 года;
протокол измерения уровня плотности потока радона с поверхности грунта отведенного участка от 13 января 20230 года №1, выполненный ИП «Нурлан»;
протокол дозиметрического контроля на земельном участке от 13 января 2023 года №2, выполненный ИП «Нурлан»;
перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования, которых с соответствующими техническими характеристиками, отсутствующих в действующих сборниках цен, утвержденный первым вице министром по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 12 мая 2023 года;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Уралводпроект» в 2022 году (государственная лицензия от 19 июля 2001 года ГСЛ №006061, приложение к государственной лицензии на 2-х страницах от 18 июня 2012 года), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
отчет по инженерно-геодезическим работам, выполненные ТОО «Geo-Prospecto» в 2022 году;
письмо от 31 января 2023 года №05-01-01/448-И об источнике финансирования, выданное Министерством по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан;
письмо от 24 января 2023 года №05-01-01/1562-И о планируемом начале строительства, выданное Министерством по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан;

письмо от 15 мая 2023 года №18-213 о ненужности наружного освещения и охранной сигнализации, выданное Западным региональным филиалом АО «Казавиаспас» МЧС РК.

Технические условия:

АО «Международный Аэропорт Атырау имени Хиуаз Доспановой» - на транспортировку электроэнергии и электроснабжения от 23 июля 2021 года №23-450;

АО «Международный Аэропорт Атырау имени Хиуаз Доспановой» - на подключение к системе противопожарного водопровода и сетей канализации АО «АТМА Аэропорт Атырау и Перевозки» от 27 апреля 2023 года №88-315;

АО «КазТрансГаз Аймак» - на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 12 января 2023 года №0046;

Атырауская ДЭСД О «ДС» АО «Казактелеком» - на телефонизацию от 19 декабря 2022 года №4-268-22/Л.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан - согласование рабочего проекта от 31 января 2023 года № 05-01-01/446-И;

АО «Международный Аэропорт Атырау имени Хиуаз Доспановой» - согласование точки подключения линии электроснабжения от 26 апреля 2023 года;

АО «Атырау Жарык» - согласование технических условии №23-450;

Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» - согласование точки подключения линии телефонизации от 25 апреля 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, город Атырау.

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
3	Пожаротушение	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
4	Инженерно-геологические	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует

	изыскания			
5	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
6	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
7	Электротехническая часть	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
8	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
9	Наружное газоснабжение	Бозжигитов К.А.	KZ24VJE00029544	Соответствует
10	Конструкции металлические	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
11	Конструкции железобетонные	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
13	Генеральный план	Аршеев Б.М.	KZ28VJE00075741	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
15	Архитектурная часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
16	Наружные сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
17	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
18	Санитарно-	Абсаттарова	KZ69VJE00054148	Соответствует

	эпидемиологический раздел	Г.Т.		

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м²	1305,07	1305,07
2	Общая площадь здания	м²	1394,45	1394,45
3	Полезная площадь здания	м²	1348,20	1348,20
4	Площадь проездов, площадок и т.п.	м²	1732,0	1732,0
5	Общая площадь земельного участка	га	1,9115	1,9115
6	Общая численность работающих	чел	12	12
7	Строительный объем	м³.	16712,50	16712,50
8	Этажность зданий	этаж	1-2	1-2
9	Коэффициент застройки	%	40,7	40,7
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1260,988	1214,639
10.1	СМР	млн. тенге	613,690	696,538
10.2	оборудование	млн. тенге	409,537	297,968
10.3	прочие затраты	млн. тенге	237,761	220,133

11	В ценах по годам строительства:			
11.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	1007,123	611,658
11.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	253,865	602,981
12	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ангара для технического обслуживания и хранения вертолета на территории аэропорта г. Атырау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласының әуежайы аумағында тікұшақтарға техникалық қызмет көрсету мен сақтауға арналған ангар

салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Бозжигитов К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону