Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ «22» 01 2018 ж. № 1361 есепке алынды	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29 " декабрь 2017 года

Заказчик: Автономная оранизация образования «Назарбаев Университет» в лице Управляющего директора по строительству Бугубаева А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от 28.12.2017 г., Филиал АО «Сембол Улусларарасы Ятырым Тарым Пейзаж Иншаат Туризм Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети», Танер Шекер, г.Астана пр. Кабанбай Батыра, 6/1, БЦ «Каскад», 13 этаж, офис 133

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.12.2017 г., ЧУ «Дирекция строящегося предприятия», свидетельство об аккредитации №00010 от 28.03.2016г., экспертов:

– Суюндиков Амиртай Отарбаевич, аттестат №KZ87VJE00021426 от 13.12.2016г.
– Карабаев Бахытжан Дайрабайулы, аттестат КДСЖКХ №06746 от 04.03.2014г.
– Ахметов Батырлан Октябрьевич, аттестат КДСЖКХ №06147 от 29.10.2013г.
– Исмайлов Олжас Жантасович, аттестат №KZ55VJE00010459 от 18.12.2014г.
– Кусаинов Рашид Зейнелгабиденович, аттестат КДСЖКХ №06745 от 04.03.2014г.
– Назырова Сания Валиуллаевна, аттестат №KZ542VJE00010477 от 29.12.2014г.

дата заключения, наименование организации, фио (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.12.2017 г., Филиал АО «Сембол Улусларарасы Ятырым Тарым Пейзаж Иншаат Туризм Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети» в городе Астана, БИН 060741007950, г.Астана, пр.Кабанбай батыра, 6/1, БЦ «Каскад», 13 этаж, офис 133, тел. 7172 (700-340); ГСЛ №14001928 от 12.02.2014г., в лице: **Тюлюбеков Аманбай Тукенович № KZ17000393314 от 01.07.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фио (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Блоки №44, №45 и стилобат пускового комплекса-4 (ПК-4) научно-образовательного комплекса «Назарбаев Университет» второй очереди строительства, район пересечения пр.Кабанбай батыра, пр.Туран, улиц Хусейн бен Талал и №31»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

Блок №44 – г.Астана, район Есиль, пр.Туран, д.64/8 (жилье для научного персонала);
Блок №45 – г.Астана, район Есиль, пр.Туран, д.64/9 (жилье для научного персонала)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «21» февраля 2014 года №197-271. Акимат г. Астаны ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №ХҚМЖ-873 от 15.12.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Филиал АО «Сембол Улусларарасы Ятырым Тарым Пейзаж Иншаат Туризм Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети» в городе Астана ЭП №5750 от 09.12.2013г., №5193 от 09.08.2013г., №8670 от 28.07.2015г., РП 067-2013-1-44-45, получившим положительное заключение РГП «Госэкспертиза» от 26.09.2017 года №01-0471/17, утвержденного(й):

наименование проектной организации, номер проекта

решением Управляющего директора по строительству автономной организации образования «Назарбаев Университет» Бугубаева А.М. от 14 декабря 2017 года №05-н/к

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2017;

месяц, год

окончание работ декабрь 2017;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 20 месяц;

фактически 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$				Блок №44 – 15708,1; Блок №45 –15311,2;
Общий объем	$м^3$				Блок №44 – 99994; Блок №45 – 96289;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрат (далее – $м^2$)		**д. 64/8** (блок №44, с 1 по 11 + тех. этаж) – 15708,1; **д. 64/9** (блок №45, с 1 по 11 + тех. этаж) – 15311,2; **Всего: 31019,3**
Число этажей	этаж		11 + тех. эт.
Общий строительный объем	метр в куб (далее – $м^3$)		**д. 64/8** (блок №44, с 1 по 11 этажи) – 99994; **д. 64/9** (блок №45, с 1 по 11 этажи) – 96289; **Всего: 196283**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		**д. 64/8** (блок №44 - паркинг) – 2609,9; **д. 64/9** (блок №45 –паркинг) – 2232,5; **Всего: 110 м/мест**

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	жилая		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе:				**д. 64/8 - 129**	**8769.2**	**5535.2**
однокомнатных				**4**	**141.6**	**73.6**

двухкомнатных				**86**	**4917.6**	**2831.7**
трехкомнатных				**20**	**1664.3**	**1154.2**
четырехкомнатных				**19**	**2045.7**	**1475.7**
Всего квартир, в том числе:				**д.64/9 - 129**	**8782.1**	**5545.5**
однокомнатных				**4**	**141.7**	**74.1**
двухкомнатных				**86**	**4912.4**	**2843.2**
трехкомнатных				**20**	**1666.8**	**1155**
четырехкомнатных				**19**	**2061.2**	**1473.2**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Дома для преподавателей (блоки № 44, № 45 и стилобат). Два блока домов для преподавателей размещены на общей одноэтажной стилобатной части с эксплуатируемой кровлей, на которую предусмотрены выходы со 2-го этажа блоков № 44, № 45. На первом этаже размещены три зоны автостоянок вместимостью на 110 машиномест, в том числе: 1 зона на 46 м/м, 2 зона – на 35 м/м, 3 зона – на 29 м/м. Со 2÷11-й этажи блоков предусмотрены одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные жилые квартиры. Окна, витражи – алюминиевые с двойным остеклением, стекла закаленные с энергосберегающим покрытием, воздушная прослойка – аргон. Двери внутренние – деревянные, алюминиевые, металлические, противопожарные. Кровля – стяжка из пескобетона, профнастил. Внутренняя отделка – водоэмульсионная покраска, керамическая плитка, отделка колонн гранитом. Подвесные потолки – гипсокартонные, типа «Армстронг». Полы – паркетная доска, керамическая плитка, натуральный гранит, эпоксидное покрытие (паркинг), линолеум (офисные помещения). Наружная отделка – плиты травертин, гранит толщиной 30 мм, плиты «лимра» (limestone) по направляющим, цоколь - мраморные плиты, фибробетон (декоративные элементы), металлическая решетка. Предусмотрена огнезащита металлоконструкций светового фонаря огнезащитной краской «X-Flame». Основные конструктивные решения блоков № 44, № 45 аналогичны. Конструктивная схема зданий – каркасная. Фундамент здания – комбинированный свайно-плитный. Сваи - забивные сечением 300х300 мм длиной 11,0 м. Колонны, пилоны каркаса здания - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Лестницы – монолитные железобетонные из бетона класса В25. Стилобат состоит из трех конструктивных блоков, которые разделены между собой и между зданиями блоков 44, 45 деформационным швом. Конструктивная схема – каркасная, рамная, с несущими конструкциями из железо-бетона. Фундаменты - монолитные железобетонные ростверки из бетона класса В25, W6, F75 на сульфатостойком цементе на свайном основании: под колонны каркаса стилобата и пандуса - отдельно стоящие, под наружные стены стилобата - ленточные. Сваи - забивные длиной 10,0 м. Стены наружные до отметки 0,30 м - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм. Переходная галерея между блоками выполнена на перекрытии стилобата. Конструктивная схема галереи – каркасная, рамно-связевая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Особые условия: До ввода в эксплуатацию наружных инженерных сетей и коммуникаций Объекта, подключение Объекта к наружным инженерным сетям и коммуникациям осуществляется по временной схеме: отопление – сети теплоснабжения от автономной котельной АОО «Назарбаев Университет»; водоснабжение и канализация – к существующим

внутриплощадочным инженерным сетям водопровода и канализации; электроснабжение – от трансформаторных подстанций ТП 3815, РПК175.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 11 784 313.573 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 11 457 109.009 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 152 755.885 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 11 784 313.573 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 11 457 109.009 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 152 755.885 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Блок №44 – жилье для научного персонала, г.Астана, район Есиль, пр.Туран, д.64/8
Блок №45 – жилье для научного персонала, г.Астана, район Есиль, пр.Туран, д.64/9
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Бугубаев А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Мгбере Ч.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Суюндиков А.О.
подпись, дата

Карабаев Б.Д.
подпись, дата

Назырова С.В.
подпись, дата

Ахметов Б.О.
подпись, дата

Кусаинов Р.З.
подпись, дата

Исмайлов О.Ж.
подпись, дата

Авторский надзор: Тюлюбеков А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик: Танер Шекер
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Блок №44 – пр.Туран 64/8	здание	11+ тех. эт.	4789,1	99994	15708,1	5535,2	6938,9	2609,9
Блок №45 – пр.Туран 64/9	здание	11+ тех. эт.	4048,2	96289	15311,2	5545,5	6529,1	2232,5

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фунда-мент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
				Блок №44				
комбинированный свайно-плитный	каркасная, рамная, с несущими конструкциями из железо-бетона.	стяжка из пескобетона, профнастил	Источник теплоснабжения – отдельно стоящая автономная котельная.	Электроснабжение токоприемников от ГРЩ 44. Питание ГРЩ 44 выполнено двумя взаимно резервируемыми кабельными линиями, ввод 1 и ввод 2- от РУ-0,4 кВ ТП 3815-ДГУ. Питание ГРЩ 44 выполнено кабельными линиями КЛ-0,4 кВ. Рабочее,	хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод	Предусмотрены пластинчатые теплообменники, установленные в тепловом пункте	Хозяйственно-бытовая и производственная канализация	-

				аварийное освещение				
Блок №45								
комбинированный свайно-плитный	каркасная, рамная, с несущими конструкциями из железо-бетона.	стяжка из пескобетона, профнастил	Источник теплоснабжения – отдельно стоящая автономная котельная.	Электроснабжение токоприемников от ГРЩ 45 с двумя взаимно резервируемыми кабельными линиями, ввод 1 и ввод 2- от РУ-0,4 кВ РПК 175-ДГУ. Питание ГРЩ 45 выполнено кабельными линиями КЛ-0,4 кВ. Рабочее, аварийное освещение	хозяйственно-питьевой	Предусмотрены пластинчатые теплообменники, установленные в тепловом пункте	Хозяйственно-бытовая	-

Заказчик: Бугубаев А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП

Авторский надзор: Тюлюбеков А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) МП

Пронумеровано, прошито на 6
(шести) листах и
скреплено печатью
Бугубаев А.М.