Қазақстан Республикасы
«КазАрт-Құрылысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қазақстан Республикасы, Ұлытау облысы,
Жаңаарқа ауданы, Ералиев аулдық округі, көшесі
О.Әлібаев үй 17, пошталық индексі 100000,
e-mail: kazart.kurylys@mail.ru,
БСН 160740013414,
БСК HSBKKZKX,
ЖСК KZ606017191000000647, Кбе 17,
«Қазақстан Halyk банкі» АҚ

Республика Казахстан
Товарищество с ограниченной ответственностью «КазАрт-Құрылысы»

Республика Казахстан, Ұлытау область,
Жанааркинский район, Ералиевский сельский округ, село Ералиев, улица О.Алибаев, дом 17
почтовый индекс 100000,
e-mail: kazart.kurylys@mail.ru.
БИН 160740013414, БИК HSBKKZKX,
ИИК KZ606017191000000647, Кбе 17,
АО «Народный банк Казахстана»

Исх.№ 1541 от 06.12.2023 г.

РГУ "Департамент внутреннего государственного аудита по Костанайской области»
Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан"
(далее – ДВГА по Костанайской области)

РГУ Комитет внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан"
(далее – КВГА)

по конкурсу № 10926947-1

ЖАЛОБА

ТОО «КазАрт-Құрылысы» выражает свое несогласие с протоколом об итогах, касательно необоснованного применения условной скидки по опыту работы ТОО "Гранд Тауэр Сервис" -5 % по электронному конкурсу № 10926947-1.

В конкурсной заявке ТОО "Гранд Тауэр Сервис" во всех актах приемки объектов в эксплуатацию за 2018-2022 г. не указан талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ и номер проекта. В самом акте приемки объектов в эксплуатацию указано наименование объекта как «Ремонт».

Все акты приемки объектов в эксплуатацию за 2018-2022 г. у ТОО "Гранд Тауэр Сервис" являются текущим ремонтом, по нижеследующим доказательствам:

- Владелец (заказчик) АО «KEN DALA CENTER» по объекту Бизнес центра KEN DALA не получал архитектурно-планировочное задание для разработки проектно-сметной документации по всем объектам указанных в актах приёмки объектов в эксплуатации (*прилагаем письмо от госоргана)*.

- Все акты приемки объекта в эксплуатации за 2018-2022г . не зарегистрированы в НАО "Государственной корпорации" Правительство для граждан" по городу Алматы (*прилагаем письмо от госоргана)*.

- Все акты приемки объекта в эксплуатации за 2018-2022г. отсутствуют в базе данных КГУ «Управление городского планирования и Урбанистики города Алматы» (*прилагаем письмо от госоргана*).

- Владелец (заказчик) АО «KEN DALA CENTER» по объекту Бизнес центра KEN DALA по всем актам приемки объектов в эксплуатацию не получал талон о приеме уведомление о начале строительно-монтажных работ от КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», а также на официальном государственном интернет - сайте https://www.elicense.kz/ «Электронное лицензирование Республики Казахстан» отсутствует информация о том, что Владелец (заказчик) получал талон о приеме уведомление о начале строительно-монтажных работ.

Вместе с тем, в соответствии со вторым абзацем пункта 280 параграфа 19 Правил осуществления государственных закупок, утвержденных Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 11 декабря 2015 года № 648 (далее – Правила) при осуществлении государственных закупок услуг технического надзора документом, подтверждающим опыт работы, является акт приемки объекта в эксплуатацию по форме, утвержденной уполномоченным органом в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в соответствии со статьей 20 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее-Закон).

В соответствии с пп. 31 ст. 1 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее -Закон) строительная деятельность (далее - строительство) - деятельность по созданию основных фондов производственного и непроизводственного назначения путем возведения новых и (или) изменения (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции, реставрации, капитального ремонта) существующих объектов (зданий, сооружений и их комплексов, коммуникаций), монтажа (демонтажа), связанного с ними технологического и инженерного оборудования, изготовления (производства) строительных материалов, изделий и конструкций, а также осуществления работ по консервации строительства незавершенных объектов и постутилизации объектов, выработавших свой ресурс;

В соответствии с подпунктом 44-1) ст.1 Закона, акт приемки объекта в эксплуатацию – документ, подтверждающий завершение строительства объекта в соответствии с утвержденным проектом и государственными (межгосударственными) нормативами и полную готовность объекта к эксплуатации.

Форма акта приемки объекта в эксплуатацию утверждена приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24.04.2017 г. № 234 «Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию» (далее – Приказ)

Текущий ремонт не является объектом строительством, в связи с этим по нему не оформляется акт приемки объекта в эксплуатации по форме Приказа № 234 от 24.04.2017 г.

В подтверждении в своих слов прилагаем ответ от Комитета по делам строительства и ЖКХ, где указано, что по объектам текущего и среднего ремонта не оформляется акт приемки объекта в эксплуатации по форме Приказа № 234 от 24.04.2017 г. (*прилагаем письмо от госоргана*).

В соответствии со ст. 3. Законодательства Республики Казахстан о государственных закупках основывается на Конституции Республики Казахстан и состоит из норм Гражданского кодекса Республики Казахстан, настоящего Закона и иных нормативных правовых актов Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного, сообщаем, что потенциальным поставщиком ТОО "Гранд Тауэр Сервис" не подтвержден опыт работы и условная скидка за опыт составлять 0%., в силу того, что в конкурсной заявке все заявленные акты приемки объекта в эксплуатации за 2018-2022г. являются текущим ремонтом и по ним НЕ ОФОРМЛЯЕТЬСЯ акт приемки объекта в эксплуатации. Все заявленные акты приемки объекта не соответствуют ст.20 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан".

В этой связи, учитывая все обстоятельства, прошу Вас пересмотреть протокол об итогах с уменьшением условной скидки за опыт работы у ТОО "Гранд Тауэр Сервис" с 5% на 0%.

По объектам текущего ремонта не разрабатывается проектно-сметной документация и не оформляется акт приемки объекта в эксплуатации, согласно Закона об архитектурной градостроительной и строительной деятельности, тем самым опыт работы за 2018-2022г не считается. Условная скидка за опыт работы у ТОО "Гранд Тауэр Сервис" должна быть - 0%. Прошу уменьшить и пересмотреть протокол об итогах.

Приложение:

1. *Запрос №ЗТ-2023-01829122 от 19 сентября 2023 года ТОО «КазАрт-Құрылыс» в КДС*
2. *Ответ от КДС №ЗТ-2023-01829122 от 22.09.2023 г.*
3. *Ответ с НАО от 28.09.2023 г. №ЖТ-2023-01916590*
4. *Ответ от 26.09.2023 г. № 02.6-04-ЖТ-2023-01790182 от КГУ Управления городского планирования и урбанистики города Алматы*
5. *Ответ от 26.10.2023 №ЗТ-2023-01916381от КГУ Управления городского планирования и урбанистики города Алматы*

Директор ТОО «КазАрт-Құрылысы» Омаров Т.Ж.

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚАРАҒАНДЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «КазАрт-Құрылысы» РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. КАРАГАНДА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ