КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Декларация о соответствии

«28» 06 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Айтжанова Куаныша Темиртасовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс с объектами дошкольного образования, встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и бизнес-центром, расположенный в г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Сарайшык 4»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Sauran Towers», Бегалина Сауле Суюндыковна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Казахстанкие трубопроводные технологии», ТОО «Aqua systems», ТОО «СК Гранит»; ТОО «Гартекс», ТОО «Райкен»; ТОО «Электро Сеть», ТОО «ТЭВ-СТРОЙ». ТОО «Stroy Opt»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «DN architects and engineering partners», №987-1-18
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» №12-0183/18 от 31.10.2018 г
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	кВт	4000,53		4000,53	

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

Водоснабжение и водоотведение	Куб.м/сутки	1222,56		1222,56	
Теплоснабжение	Гкал/час	3,474375		3,474375	

Жилой дом имеет следующие показатели:

ул. Сарайшык, д. 4

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	45536,25 (жилая площадь + паркинг)	46049,9
Число этажей	этаж	21+т.э. 8+т.э. 8+т.э. 8+т.э. 8+т.э. 2	21+т.э. 8+т.э. 8+т.э. 8+т.э. 8+т.э. Паркинг – 2 этажа
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	203694,17	208836,36
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**Итого по н.п. – 2 626,63** (без учета кладовых) **Итого по п/м. – 285 м/м с учетом системы Klaus**	н.п.1 - 180,4; н.п.2 - 107,6; н.п.3 - 187,0; н.п.4 - 105,0; н.п.5 - 97,2; н.п.6 - 238,7; н.п.7 - 164,3; н.п.8 - 269,7; н.п.9 - 212,6; н.п.10 - 210,5; н.п.11 - 307,0; н.п.12 - 167,4; н.п.13 - 107,1; н.п.14- 103,6; н.п.15- 174,7;н.п. 16 – 5,8; н.п. 17 – 5,4; н.п. 18 – 5,6; н.п. 19 – 5,6; н.п. 20 – 5,9; н.п. 21 – 5,7; н.п. 22 – 6,7; н.п. 23 – 5,6; н.п. 24 – 5,6; н.п. 25 – 7,7; н.п. 26 – 5,3; н.п. 27 – 5,6; н.п. 28 – 7,0; н.п. 29 – 7,0; н.п. 30 – 7,1; н.п. 31 – 7,1; н.п. 32 – 4,3; н.п. 33 – 4,1; н.п. 34 – 6,9; н.п. 35 – 4,2; н.п. 36 – 6,9; н.п. 37 – 7,1; н.п. 38 – 5,6; н.п. 39 – 4,7; н.п. 40 – 4,0; н.п. 41 – 8,8; н.п. 42 – 5,1; н.п. 43 – 8,0; н.п. 44 – 4,4; н.п. 45 – 5,4; н.п. 46 – 3,0; н.п. 47 – 3,5; н.п. 48 – 6,3; н.п. 49 – 4,5; н.п. 50 – 2,5; н.п. 51 – 3,5; н.п. 52 – 4,7; н.п. 53 – 15,0; н.п. 54 – 7,0; н.п. 55 – 18,0; н.п. 56 – 6,8;

			н.п. 57 – 5,9; н.п. 58 – 7,1; н.п. 59 – 5,9; н.п. 60 – 7,5; н.п. 61 – 8,4; н.п. 62 – 10,1; н.п. 63 – 10,5; н.п. 64 – 10,3; н.п. 65 – 10,7; н.п. 66 – 5,9; н.п. 67 – 6,3; н.п. 68 – 4,8; н.п. 69 – 6,5; н.п. 70 – 6,1; н.п. 71 – 3,3; н.п. 72 – 6,2; н.п. 73 – 7,0; н.п. 74 – 3,8; н.п. 75 – 4,2; н.п. 76 – 3,0; н.п. 77 – 2,5; н.п. 78 – 7,8; н.п. 79 – 5,1; н.п. 80 – 5,9; н.п. 81 – 5,0; н.п. 82 – 5,1; н.п. 83 – 6,8; н.п. 84 – 7,9; н.п. 85 – 5,8; н.п. 86 – 8,1; н.п. 87 – 5,7; н.п. 88 – 8,2; н.п. 89 – 5,8; н.п. 90 – 5,3; н.п. 91 – 5,6; н.п. 92 – 6,0; н.п. 93 – 5,7; н.п. 94 – 6,0; н.п. 95 – 5,6; н.п. 96 – 5,0; н.п. 97 – 6,9; н.п. 98 – 8,1; н.п. 99 – 7,0; н.п. 100 – 4,8; н.п. 101 – 12,7; н.п. 102 – 5,3; н.п. 103 – 6,3; н.п. 104 – 5,4; н.п. 105 – 5,4; н.п. 106 – 5,3; н.п. 107 – 5,1; н.п. 108 – 6,2; н.п. 109 – 5,9; н.п. 110 – 4,9; н.п. 111 – 5,9; н.п. 112 – 4,2; н.п. 113 – 5,1; н.п. 114 – 5,2; н.п. 115 – 11,5; н.п. 116 – 5,2; н.п. 117 – 5,9; н.п. 118 – 4,7; н.п. 119 – 6,1; н.п. 120 – 6,6; н.п. 121 – 5,7; н.п. 122 – 6,1; н.п. 123 – 5,6; н.п. 124 – 5,4; н.п. 125 – 5,9; н.п. 126 – 4,7; н.п. 127 – 5,8; н.п. 128 – 5,7; н.п. 129 – 7,4; н.п. 130 – 5,7; н.п. 131 – 4,7; н.п. 132 – 4,5; н.п. 133 – 3,5; н.п. 134 – 5,2; н.п. 135 – 6,7; н.п. 136 – 5,8; н.п. 137 – 6,4; н.п. 138 – 6,4; н.п. 139 – 6,4; н.п. 140 – 7,00; н.п. 141 – 5,8; н.п. 142 – 6,8; н.п. 143 – 4,9; н.п. 144 – 57,3; н.п. 145 – 25,7; н.п. 146 – 118,7; н.п. 147 – 87,7; н.п. 148 – 95,1; н.п. 149 – 51,3; **Итого по н.п. – 3855,8 (с учетом кладовых)** 1п\м.1-13,8; 2п\м.-13,6 3п\м.-12,3;

			4п\м.-13,6; 5п\м.-13,6;6п\м.-12,3; 7п\м.-13,6;8п\м.-13,6;9п\м.-15,6; 10п\м.-15,0;11п\м.-14,0;12п\м.-15,6; 13п\м.-16,7;14п\м.-14,6;15п\м.-16,7; 16п\м.-16,7;17п\м.-14,0;18п\м.-15,6; 19п\м.-16,3;20п\м.-15,6;21п\м.-14,0; 22п\м.-15,6;23п\м.-15,6;24п\м.-14,0; 25п\м.-15,6;26п\м.-15,6;27п\м.-14,0; 28п\м.-15,6;29п\м.-15,6;30п\м.-14,0; 31п\м.-15,6;32п\м.-15,6;33п\м.-14,0; 34п\м.-15,6;35п\м.-15,6;36п\м.-14,0; 37п\м.-15,6;38п\м.-15,6;39п\м.-14,0; 40п\м.-15,6;41п\м.-15,6;42п\м.-14,0; 43п\м.-15,6;44п\м.-15,6;45п\м.-14,0; 46п\м.-15,6;47п\м.-15,6;48п\м.-14,0; 49п\м.-16,7;50п\м.-16,7;51п\м.-14,6; 52п\м.-16,7;53п\м.-15,6;54п\м.-14,0; 55п\м.-15,0;56п\м.-15,6;57п\м.-13,8; 58п\м.-15,3;59п\м.-15,3;60п\м.-13,8; 61п\м.-15,3;62п\м.-15,3;63п\м.-13,8; 64п\м.-15,3;65п\м.-15,3;66п\м.-13,8; 67п\м.-15,3;68п\м.-15,3;69п\м.-13,8; 70п\м.-15,3;71п\м.-15,3;72п\м.-13,8; 73п\м.-16,4;74п\м.-16,4;75п\м.-14,3; 76п\м.-16,4;77п\м.-15,3;78п\м.-13,8; 79п\м.-14,7;80п\м.-15,3;81п\м.-14,8; 82п\м.-13,3;83п\м.-23,2;84п\м.-15,5; 85п\м.-13,9;86п\м.-15,5;87п\м.-15,5; 88п\м.-13,8;89п\м.-15,5;90п\м.-15,5; 91п\м.-13,9;92п\м.-15,5;93п\м.-15,5; 94п\м.-17,9; 95п\м.-15,7;96п\м.-49,1;97п\м.- 39,6;98п\м.-28,6; 99п\м.-27,0;100п\м.-30,0;101п\м.-16,2; 102п\м.-17,0;103п\м.-16,5;104п\м.-16,5; 105п\м.-13,5;106п\м.-12,3;107п\м.-13,5; 108п\м.-19,7;109п\м.-16,1;110п\м.-15,6; 111п\м.-14,0;112п\м.-15,6;113п\м.-16,4; 114п\м.-15,1;115п\м.-16,4;116п\м.-15,6; 117п\м.-14,0;118п\м.-15,6;119п\м.-17,0; 120п\м.-14,0;121п\м.-15,6;122п\м.-15,6; 123п\м.-14,0;124п\м.-15,6;125п\м.-15,6; 126п\м.-14,0;127п\м.-15,6;128п\м.-15,6; 129п\м.-14,0;130п\м.-15,6;131п\м.-17,0; 132п\м.-16,2;133п\м.-17,0;134п\м.-17,0; 135п\м.-15,6;136п\м.-14,0;137п\м.-15,6; 138п\м.-15,6;139п\м.-14,0;140п\м.-15,6; 141п\м.-15,6;142п\м.-14,0;143п\м.-15,6; 144п\м.-15,6;145п\м.-14,0;146п\м.-17,0; 147п\м.-15,6;148п\м.-14,0;149п\м.-15,6; 150п\м.-16,4;151п\м.-15,1;152п\м.-16,4;

			153п\м.-15,6;154п\м.-14,0;155п\м.-15,6; 156п\м.-16,1;157п\м.-15,5;158п\м.-14,0; 159п\м.-15,5;160п\м.-16,3;161п\м.-15,1; 162п\м.-16,3;163п\м.-15,5;164п\м.-14,0; 165п\м.-15,5;166п\м.-17,0;167п\м.-14,0; 168п\м.-15,5;169п\м.-15,5;170п\м.-14,0; 171п\м.-15,5;172п\м.-15,5;173п\м.-14,0; 174п\м.-15,5;175п\м.-15,5;176п\м.-14,0; 177п\м.-15,5;178п\м.-16,6;179п\м.-16,6; 180п\м.-22,7;181п\м.-39,0;182п\м.-36,4; 183п\м.-46,1;184п\м.-34,1;185п\м.-30,5; 186п\м.-32,8;187п\м.-15,6;188п\м.-14,0; 189п\м.-15,6;190п\м.-15,1;191п\м.-15,1; 192п\м.-16,7;193п\м.-20,0;194п\м.-15,9; 195п\м.-18,1;196п\м.-19,0. **Итого по п/м. – 285 м/м с учетом системы Klaus**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	263	23562,9	13148,21	262	23570,2	13118,4
однокомнатных	52	2121,3	961,07	52	2117,8	955,7
двухкомнатных	73	5128,9	2637,27	72	5059,3	2631,0
трехкомнатных	108	11793,2	6955,32	109	11869,7	6846,9
четырехкомнатных	22	3220,2	1861,82	21	3079,4	1830,3
пятикомнатных	7	1299,3	854,67	8	1444,0	854,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
ул. Сарайшык, д. 4 – 2, 8,8,8,8, 21 этажный; фундамент – свайный с монолитным ростверком; каркас – ж/б монолит; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки – газоблок, кирпич; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – ж/б монолит; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: HPL панели, гранитная плитка, цветовая гамма – белая, черная; окна – шестикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____июнь 2019 г._____;

месяц, год

окончание работ март 2021 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 22;

фактически, месяц: 21;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле ;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы», генеральный директор Зейнулқабден Т.Қ.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

31.03.2021г.
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК» председатель правления Балкишев С.Т.
наименование организации

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

22.02.21г
подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается) _____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многофункциональный жилой комплекс с объектами дошкольного образования, встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и бизнес-центром, расположенный в г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Сарайшық 4, 4\1 готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись

М.П.

Прошито и прошнуровано
на 7 листах

23 ДЕК 2021

Сан. ҚР ӘМ 01.08.2012 жылы берілген № 12007662 мемлекеттік лицензия негізінде әрекет ететін Нұр-Сұлтан қаласының нотариусы Мукеева Сағыныш Абикеновна, осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырамын. Сонғысында тазартылып өшірілген қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ. Я, Мукеева Сагыныш Абикеновна, нотариус города Нур-Султан, действующий на основании гос.лицензии №12007662 от 01.08.2012 года, выданной МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных оговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № 3378

Өндіріліді/Взыскано _____ теңге

Нотариус _____

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
НА 9 (девять) листах
Нотариус

EC080298460059275783OP978054A

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия