	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 07 2018 года

Заказчик: Автономная оранизация образования «Назарбаев Университет» в лице Управляющего директора по строительству Мгбере Чинви, действующего на основании доверенности №39 от 27 июня 2018 года, Республика Казахстан, 010000, город Астана, район «Есиль», проспект Кабанбай батыра, 53

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 30.06.2018 г., Филиал АО «Сембол Улусларарасы Ятырым Тарым Пейзаж Иншаат Туризм Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети», Танер Шекер, г. Астана, пр. Кабанбай Батыра, 6/1, 13 этаж, офис 133

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, ФИО (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20.07.2018 г.,ЧУ «Дирекция строящегося предприятия», свидетельство об аккредитации №00010 от 05.04.2018г., экспертов:

– Табунщик Владимир Александрович, аттестат КДСЖКХ №05507 от 10.06.2013г.;
– Воинова Галина Васильевна, аттестат №KZ39VJE00021999 от 16.01.2017г.;
– Мокина Ирина Николаевна, аттестат №KZ62VJE00021779 от 29.12.2016г.;
– Макуха Виталий Иванович, аттестат №KZ69VJE00023399 от 28.02.2017г.;
– Логунов Николай Сергеевич, аттестат №KZ53VJE00025239 от 21.04.2017г. ;

дата заключения, наименование организации, фио (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.06.2018 г., ТОО «Проект Партнер ЛД»., в лице:
- Тюлюбеков Аманбай Тукенович, KZ17000393314 от 01.07.2017;
- Касенов Дулат Хайдарулы, KZ90VJE00026998 от 01.06.2017;
в соответствии с Договором №NU678-14-33от 21.08.2014г.

дата заключения, наименование организации, фио (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Расширение существующих академических блоков 3, 5, 7 (Пусковые комплексы 6, 7, 8) Научно-образовательного комплекса «Назарбаев Университет» «Расширение существующего академического блока 7 (Пусковой комплекс 8)» (без наружный инженерных сетей и благоустройства), проспект Кабанбай батыра 53, ВП 7 - новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:
- Пусковой комплекс №8 (ПК-8) – г.Астана, район Есиль, пр.Кабанбай батыра, д.53, ВП-7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «12» апреля 2017 года №197-675, Акимат г.Астаны;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Астаны №ХҚМЖ-875 от 15.12.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Филиал АО «Сембол Улусларарасы Ятырым Тарым Пейзаж Иншаат Туризм Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети» в городе Астана ЭП 31.08.2016 г. №1027, 057-2014-ПК678-8_, получившим положительное заключение РГП «Госэкспертиза» от 08.09.2017 года №01-0434/17, утвержденного(-й): Решением Управляющего директора по строительству автономной организации образования «Назарбаев Университет» от

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й); наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2017 года;

месяц, год

окончание работ июнь 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 23 (двадцать три) месяца;

фактически, месяц: 7 (семь) ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
общая площадь	$м^2$				**д.53, ВП-7** – 22 454,63 (в том числе ПК-8 - 12 969.88 м2)
общий объем	$м^3$				**д.53, ВП-7** – 102 560,85 (в том числе ПК-8 - 65 469.40 м3)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **здание «Школа наук и технологий» является расширением существующего академического блока 7 ранее запроектированной I очереди строительства научно- образовательного комплекса «Назарбаев Университет». Блок № 7 является пятиэтажным зданием с размещением различных по своему назначению помещений. «Школа наук и технологий» (расширение блока №7) (ПК8) имеет квадратную в плане форму, общей площадью – 12 969.88 м2. Объекты питания запроектированы с неполным технологическим циклом обработки сырья и работают на продукции высокой степени готовности (полуфабрикатах). Вместимость здания составляет 780 человек, из них 30 человек – сотрудники офисов, ресепшн, гардеробной, 750 человек – студенты. Существующие академические блоки комплекса функционально и планировочно связаны между собой на отметке первого этажа в виде многосветного пространства – атриума. 5-ти этажное здание, с атриумом в центральной части, верхним техническим этажом и подвалом имеет размеры в осях 48,0х49,56 м. Конструктивная схема – каркасная, с конструкциями из монолитного железобетона. Фундамент – комбинированный свайно-плитный. Сваи – буронабивные из бетона класса В25, W6, F75 на сульфатостойком цементе, сваи приняты диаметром 620 мм основной длиной 15,0 м, в осях «Л-М» по месту приямка лифта - длиной 13,0 м. Ростверк - монолитный железобетонный из бетона класса В25, W6, F75 на сульфа-тостойком портландцементе, плита ростверка выполнена с переменными отметками зало-жения (см. проектные решения раздела АР), плита ростверка толщиной 750 мм. Колонны, пилоны - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Стены наружные - монолитные железобетонные толщиной 250 мм выполнены из бетона класса В25, F75, стены наружные до отметки 0,00 м марки водонепроницаемости W6. Перекрытия – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 270 мм. Балки перекрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Лестницы - монолитные железобетонные выполнены из бетона класса В25 Двери – деревянные, металлические, алюминиевые. Витражи – алюминиевые с двойным остеклением (стеклопакет 6+20+6 мм с запол-нением аргоном). Окна – двухкамерные стеклопакеты из алюминиевых профилей (стеклопа-кет 6+12+4+12+6 мм с заполнением аргоном). Внутренняя отделка – водоэмульсионное покрытие, керамическая плитка, гипсокар-тонные. Подвесные потолки – металлические, акустические перфорированные. Полы – ПВХ покрытие (антистатик), керамическая плитка, ковролан, линолеум, гранит, керамогранит, упрочненный Mastertop 300, фальшполы. Кровля – рулонная, металлическая. Наружная отделка – облицовочные навесные стеновые панели из стеклофибробетона (СФБ), облицовка натуральным гранитом (цоколь).**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Особые условия: До ввода в эксплуатацию наружных инженерных сетей и коммуникаций Объекта, подключение Объекта к наружным инженерным сетям и коммуникациям

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 6 904 638 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 416 858 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 300 107 тысяч тенге, прочие 1 187 673 тысяч тенге;;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 6 904 638 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 416 858 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 300 107 тысяч тенге, прочие 1 187 673 тысяч тенге;;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«Пусковой комплекс №8 - Расширение существующего академического блока 7№ по адресу: г.Астана, район Есиль проспект Кабанбай батыра 53, ВП-7 (без наружный инженерных сетей и благоустройства), принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Мгбере Ч.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: И.о. Генерального директора . Андреев М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Табунщик В.А.

подпись, дата

Воинова Г.В.

подпись, дата

Мокина И.Н.

подпись, дата

Макуха .И.

подпись, дата

Логунов Н.С.

подпись, дата

Авторский надзор: Тюлюбеков А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Тюлюбеков А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Касенов Д.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Генеральный подрядчик: Танер Шекер

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Расширение существующих академических блоков 3, 5, 7 (Пусковые комплексы 6, 7, 8) Научно-образовательного комплекса «Назарбаев Университет» «Расширение существующего академического блока 7 (Пусковой комплекс 8)».	здание	5 + тех.этаж	2700	65 469.40	12 969.88	-	12 969.88	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундаменты -сваи буронабивные сплошног	Каркас - монолитный железобетонный,	Сэндвич, металлическй лист на метело каркасе	Источник теплоснабжения – отдельно стоящая	Электроснабжение токоприемников от ГРЩ бл.7.	хозяйственно-питьевой и противопож	Предусмотрены пластинчатые теплообмен	Хозяйственно-бытовая и производств	В газовых баллонах ГОСТ949-73

о сечения, Ростверк плитный	Колонны, Ригели, Диафрагмы.	стяжка из пескобетона, пароизоляция.	автономная котельная.	Питание ГРЩ бл.7 выполнено двумя взаимно резервируемыми кабельными линиями, ввод 1 и ввод 2- от РУ-0,4 кВ ТП-3886. Аварийное питание ГРЩ бл7 выполнено по кабельной линий 0,4кВ от ДГУ2 в ТП-3886	арный водопровод	ники, установленные в тепловом пункте	енная канализация	

Заказчик **Мгбере Чинви**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор **Тюлюбеков А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Касенов Д.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Пронумеровано, прошито на 6
(алты) листах
и скреплено печатью
Мгбере Ч.

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» ММ
ШЫҒЫС № 26. 07. 2018
№ « 510-04/39706.

Регистрирующий орган
Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

Отдел № 2 Есильского района
Департамента «Центр
обслуживания населения» -
филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан»
по г. Астана

вх.№39706

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее - Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее:

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту «Расширение существующих академических блоков 3,5,7 (Пусковые комплексы 6,7,8) Научно-образовательного комплекса "Назарбаев Университет" Расширение существующего академисеского блока 7 (Пусковой комплекс 8)" (без наружних инженерных сетей и благоустройства)» город Астана, район Есиль, пр.Кабанбай батыра д.53 ВП-7, Управлением поставлен на учёт от «25» июля 2018 года № 1485П.

Заказчик- Автономная организация образования «Назарбаев Университет».

И.о. заместителя руководителя управления **Г. Бергалиев**

Исп. Р. Жакупов
Тел.919-410