«БҚО, Шыңғырлау ауданы, Шыңғырлау ауылы мекенжайы бойынша орналасқан БҚО әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Шыңғырлау аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

27.10.2023 ж. № 04-0239/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Батыс Қазақстан облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Шыңғырлау аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0239/23 от 27.10.2023 г.
(положительное)
на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Чингирлауская районная больница» управления здравоохранения акимата ЗКО, расположенного по адресу: ЗКО, Чингирлауский район, с.Шынгырлау»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Чингирлауская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Чингирлауская районная больница» управления здравоохранения акимата ЗКО, расположенного по адресу: ЗКО, Чингирлауский район, с.Шынгырлау».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.09.2023 г. № 01-1383

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Чингирлауская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», лицензия от 30.05.2019 г. №14013440 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 10 октября 2022 года, утвержденное руководителем ГКП на ПВХ «Чингирлауская районная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО Жазыкбаевым К.Ж.;
акт на земельный участок № 0181296 на право постоянного землепользования с кадастровым номером 08-128-017-1478 площадью 2,5084 га;
архитектурно-планировочное задание от 11 января 2023 года № KZ12VUA00819028, утвержденное руководителем отдела ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Тасбулатовым М.;
эскизный проект, выполненный ТОО «Корпорация Асыл-Строй»;
технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости: инвентарный номер 175, кадастровый номер 08:128:017 1478:22 от 23.05.2011 года;
заключение № 01-08/2022 от 20 августа 2022 года по результатам технического обследования состояния объекта зданий Чингирлауской районной больницы, выполненное ТОО «PFA company» (свидетельство об аккредитации № KZ94VWC00054775 от 05.01.2022 года;
дефектный акт от 10 октября 2022 года, утвержденный руководителем ГКП на ПХВ «Чингирлауская районная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО Жазыкбаевым К.Ж.;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «УРАЛВОДПРОЕКТ» в 2022 году (лицензия ГСЛ №006061 от 19.07.2001 года);
отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» в 2022 году (лицензия ГСЛ №001444 от 29.06.2016 года);

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (26 позиций), утверждённый заказчиком от 07 августа 2023 года;

письмо ГКП на ПХВ «Чингирлауская районная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО от 11 июля 2023 года № 1-15-681, о сроках начала капитального ремонта.

письмо ГКП на ПХВ «Чингирлауская районная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО от 10 марта 2023 года № 1-15-263, об источнике финансирования;

письмо ГКП на ПХВ «Чингирлауская районная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО от 11 июля 2023 года № 1-15-679, о прекращений функционирования объекта в период проведения капитального ремонта;

письмо ГКП на ПХВ «Чингирлауская районная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО от 11 июля 2023 года № 1-15-680;

письмо ГКП на ПХВ «Чингирлауская районная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО от 11 июля 2023 года № 1-15-677;

письмо ГКП на ПХВ «Чингирлауская районная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО от 11 июля 2023 года № 1-15-682.;

письмо ГКП на ПХВ «Чингирлауская районная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО от 27 октября 2023 года № 1-14-1823.

Технические условия:

ГКП «Чингирлаукомтехсервис» от 29 декабря 2022 года № 1-14/177, на подключение к водораспределительным сетям;

ГКП на ПХВ «Чингирлауская районная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО от 28 марта 2023 года № 1-15-327, на водоотведение;

ГКП на ПХВ «Чингирлауская районная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО от 14 июля 2023 года № 01, на подключение к сетям в сфере теплоснабжения;

ТОО «Западно-Казахстанская РЭК» от 24 января 2023 года № 7-32-7/1, на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Чингирлауского района ДЧС ЗКО МЧС РК» от 04 августа 2023 года № 21-15-31/77, об инженерно-технических мероприятиях гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

письмо ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 24 февраля 2023 года № KZ15VUA00846134, о согласовании эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский р-н.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
8	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
10	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые

				к утверждению
1	Вместимость стационара	кол. коек	116	116
2	Общая площадь земельного участка согласно акта	га	2,5084	2,5084
3	Площадь участка в границах проектирование	га	1,35	1,35
4	Площадь застройки больницы	м²	1451,84	1451,84
5	Площадь застройки акушерского корпуса	м²	910,44	910,44
6	Площадь застройки пищеблока	м²	187,85	187,85
7	Общая площадь больницы	м²	3613,0	3613,0
8	Общая площадь акушерского корпуса	м²	865,60	865,60
9	Общая площадь пищеблока	м²	176,20	176,20
10	Строительный объем больницы	м³	11925,0	11925,0
11	Строительный объем акушерского корпуса	м³	3116,0	3116,0
12	Строительный объем пищеблока	м³	705,0	705,0
13	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, в том числе:	млн. тенге	1 445,764	1 416,082
13.1	СМР	млн. тенге	1 034,548	1 019,742
13.2	оборудование	млн. тенге	173,621	162,930
13.3	прочие затраты	млн. тенге	237,595	233,410
13.4	В ценах по годам строительства: в ценах 2023 года (ПИР, госэкспертиза)	млн. тенге	39,301	39,301
13.5	в ценах 2024 года	млн. тенге	1 406,463	1 376,781
14	Нормативный срок капитального ремонта	месяц	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Чингирлауская районная больница» управления здравоохранения акимата ЗКО, расположенного по адресу: ЗКО, Чингирлауский район, с.Шынгырлау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Шыңғырлау ауданы, Шыңғырлау ауылы мекенжайы бойынша орналасқан БҚО әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Шыңғырлау аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям