«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ НУР-СУЛТАН

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002219567696 **19.01.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:318:094:873; 21:318:094:873:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы / Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Алматы, ул. Жұмекен Нәжімеденов, д. 13**

Меншік иесі (құқық иесі) / Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "NUR-ZHAS-2030"	**Договор аренды земельного участка (№ 42095 от 18.06.2021г.) - Дата регистрации: 30.06.2021 16:15** **Выписка из постановления (№ 510-2138 от 18.06.2021г.) - Дата регистрации: 30.06.2021 16:15** **Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка (№ 42095/1 от 29.07.2021г.) - Дата регистрации: 06.08.2021 16:08** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ - от 20.10.2021г.) - Дата регистрации: 13.01.2022 10:10**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления _____ (қолы/подпись) М.П **Ахметжанов Д.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт _____ (қолы/подпись) **Жолдина Г.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ НУР-СУЛТАН

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002219567696 — 19.01.2022г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:318:094:873; 21:318:094:873:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы / Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Алматы, ул. Жұмекен Нәжімеденов, д. 13**

Меншік иесі (құқық иесі) / Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "NUR-ZHAS-2030"	**Договор аренды земельного участка (№ 42095 от 18.06.2021г.) - Дата регистрации: 30.06.2021 16:15** **Выписка из постановления (№ 510-2138 от 18.06.2021г.) - Дата регистрации: 30.06.2021 16:15** **Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка (№ 42095/1 от 29.07.2021г.) - Дата регистрации: 06.08.2021 16:08** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ - от 20.10.2021г.) - Дата регистрации: 13.01.2022 10:10**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления _____ (қолы/подпись) М.П — **Ахметжанов Д.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт _____ (қолы/подпись) — **Жолдина Г.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ.
Орындаушы Танкибаева Р.М.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 21 ж. «18» 10

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632 Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного Развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 20 " октября 2021 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Nur-Zhas-2030», г.Нур-Султан, улица 23-15, дом 11, НП-12, Директор Тотанов Б.К. БИН 121040004188, +7 702 384 1971
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 12.10.2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Stroy Opt», г. Нур-Султан, ул. 23-15, дом № 11, НП-12, директор Шегебаев К.Т. БИН 131240018048, 87781401084,
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 11.10.2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Proxima Building», г.Нур-Султан, ул. Орхон 39, БИН 210140004336, 87758884063, Директор Джумабаев А.А.
В лице экспертов:
Иралиев Е.М. Аттестаты эксперта №KZ26VJE00026695,№KZ80VJE00026693,№KZ10VJE00026692
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 11.10.2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «MBM Building», г.Нур-Султан, пр. Кабанбай батыра 40, офис3, БИН 190840003377, 87714022172, Директор Умаров М.А.,
В лице экспертов:
Тойходжаев С.О. №1254 от 31.05.2018 года
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц Ж.Нәжімеденова и А51 (проектное наименование), новое строительство, уровень ответственности II, технический и технологический несложный
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу город Нур-Султан, район «Алматы», улица Ж.Нәжімеденова 13 .
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__года, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Договора аренды земельного участка №42085 от 18.06.2021, акта на земельный участок 2106221720136236, кадастровый номер 21-318-094-873
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных

органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

выписка из постановления акимата города Нур-Султан № 510-2138 от 18.06.2021г

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан", № KZ35REA00248753 от 19.10.2021 ,

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «MBM Building», проект шифр 06-19РП

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й)

ТОО «Nur-Zhas-2030», Приказ об утверждении ПСД №12-1П от 12.08.2020г, на основании положительного Заключения РГП «Госэкспертиза» № 01-0386/20 от 11.08.2020 г,

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2020;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2021;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12**месяц;

фактически **14**месяц;

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы (Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 21 ж. «18» 10

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	-	-	-	-	-
Число этажей	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	52664,63 м2	52721,1 м2
Число этажей	Этаж	10	10
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	222 874,54 м3	221 382 м3
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2 Всего 151шт н.п.1	Площадь НП – 4156,7м2 Количество ПМ – 142м/м(2239,7м2) Площадь НП – 4156,7м2 50,0	Площадь НП – 4185,1м2 Количество ПМ – 142м/м(2233,7м2) Площадь НП – 4185,1м2 50,0

	н.п.2	152.1	150.1
	н.п.3	52.7	52.7
	н.п.4	136.3	133.4
	н.п.5	90.3	90.3
	н.п.6	135.6	135.6
	н.п.7	203.3	203.3
	н.п.8	149.0	149.0
	н.п.9	98.8	98.8
	н.п.10	99.0	99.0
	н.п.11	57.1	57.1
	н.п.12	80.9	80.9
	н.п.13	130.0	123.5
	н.п.14	119.3	119.3
	н.п.15	84.9	84.9
	н.п.16	117.6	117.6
	н.п.17	82.9	82.9
	н.п.18	110.8	110.8
	н.п.19	90.3	90.3
	н.п.20	98.0	98.0
	н.п.21	43.2	57.5
	н.п.22	74.6	74.6
	н.п.23	90.9	90.9
	н.п.24	138.8	138.8
	н.п.25	93.4	113.6
	н.п.26	117.4	117.4
	н.п.27	87.2	87.2
	н.п.28	49.3	49.3
	н.п.29	84.4	84.4
	н.п.30	83.2	83.2
	н.п.31	97.9	97.9
	н.п.32	87.7	87.7
	н.п.33	5.1	5.1
	н.п.34	5.1	5.1
	н.п.35	5.1	5.1
	н.п.36	5.1	5.1
	н.п.37	6.8	6.8
	н.п.38	8.8	8.8
	н.п.39	9.0	9.0
	н.п.40	6.0	6.0
	н.п.41	6.7	6.7
	н.п.42	6.7	6.7
	н.п.43	6.7	6.7
	н.п.44	2.4	2.4
	н.п.45	6.3	6.3
	н.п.46	9.7	9.7
	н.п.47	10.0	10.0
	н.п.48	13.6	13.6
	н.п.49	16.7	16.7
	н.п.50	7.6	7.6
	н.п.51	7.6	7.6
	н.п.52	7.7	7.7
	н.п.53	7.7	7.7
	н.п.54	4.4	4.4
	н.п.55	7.7	7.7
	н.п.56	6.8	6.8
	н.п.57	6.8	6.8
	н.п.58	10.2	10.2
	н.п.59	9.5	9.5
	н.п.60	11.5	11.5
	н.п.61	19.0	19.0
	н.п.62	2.5	2.5
	н.п.63	10.5	10.5
	н.п.64	5.5	6.5
	н.п.65	9.7	9.7
	н.п.66	7.9	7.9
	н.п.67	10.6	10.6

	п.п.68	10.4	10.4
	п.п.69	4.2	4.2
	п.п.70	5.7	5.7
	п.п.71	8.6	8.4
	п.п.72	6.4	6.4
	п.п.73	6.0	6.0
	п.п.74	6.0	6.0
	п.п.75	8.8	8.8
	п.п.76	12.5	12.5
	п.п.77	2.6	2.6
	п.п.78	58.9	58.9
	п.п.79	4.0	4.0
	п.п.80	5.6	5.6
	п.п.81	6.3	6.3
	п.п.82	5.6	5.6
	п.п.83	10.8	10.8
	п.п.84	10.5	10.5
	п.п.85	2.5	2.5
	п.п.86	18.5	18.5
	п.п.87	9.6	9.6
	п.п.88	12.9	12.9
	п.п.89	10.4	10.4
	п.п.90	4.6	4.6
	п.п.91	1.7	1.7
	п.п.92	4.2	4.2
	п.п.93	4.2	4.2
	п.п.94	4.9	4.9
	п.п.95	4.8	7.1
	п.п.96	8.7	8.7
	п.п.97	7.0	7.0
	п.п.98	11.5	11.5
	п.п.99	6.6	6.6
	п.п.100	10.3	10.3
	п.п.101	5.5	5.5
	п.п.102	5.6	5.6
	п.п.103	5.5	5.7
	п.п.104	10.0	10.0
	п.п.105	15.7	15.7
	п.п.106	4.4	4.4
	п.п.107	1.8	1.8
	п.п.108	5.9	5.9
	п.п.109	9.0	9.0
	п.п.110	10.0	10.0
	п.п.111	6.2	7.6
	п.п.112	2.5	2.5
	п.п.113	13.2	13.2
	п.п.114	9.3	9.3
	п.п.115	9.0	9.0
	п.п.116	41.2	41.2
	п.п.117	34.2	34.2
	п.п.118	10.5	10.5
	п.п.119	2.4	2.4
	п.п.120	113.5	113.5
	п.п.121	2.5	2.5
	п.п.122	2.5	2.5
	п.п.123	2.5	2.5
	п.п.124	2.4	2.4
	п.п.125	2.5	2.5
	п.п.126	2.5	2.5
	п.п.127	2.4	2.4
	п.п.128	2.4	2.4
	п.п.129	2.5	2.5
	п.п.130	2.5	2.5
	п.п.131	2.4	2.5
	п.п.132	2.4	2.4
	п.п.133	2.5	2.5

	в.п.134	2.5	2.5
	в.п.135	2.4	2.5
	в.п.136	2.4	2.4
	в.п.137	2.5	2.5
	в.п.138	2.5	2.5
	в.п.139	2.4	2.5
	в.п.140	2.4	2.4
	в.п.141	2.5	2.5
	в.п.142	2.5	2.5
	в.п.143	2.4	2.5
	в.п.144	2.4	2.4
	в.п.145	2.5	2.5
	в.п.146	2.5	2.5
	в.п.147	2.4	2.5
	в.п.148	2.4	2.4
	в.п.149	2.5	2.5
	в.п.150	2.5	2.5
	в.п.151	2.4	2.5
	Всего 151шт	Количество ПМ – 142м/м(2239.7м2)	Количество ПМ – 142м/м(2233.7м2)
	п.м.1	13.7	13.7
	п.м.2	13.7	13.7
	п.м.3	13.7	13.7
	п.м.4	13.7	13.7
	п.м.5	13.1	13.1
	п.м.6	13.1	13.1
	п.м.7	13.7	13.7
	п.м.8	13.7	13.7
	п.м.9	13.4	13.4
	п.м.10	13.1	13.1
	п.м.11	13.1	13.1
	п.м.12	13.2	13.2
	п.м.13	13.2	13.2
	п.м.14	13.7	13.7
	п.м.15	13.7	13.7
	п.м.16	13.7	12.7
	п.м.17	13.5	12.5
	п.м.18	13.5	12.5
	п.м.19	17.9	17.9
	п.м.20	17.9	17.9
	п.м.21	17.9	17.9
	п.м.22	17.9	17.9
	п.м.23	17.9	17.9
	п.м.24	17.9	17.9
	п.м.25	17.9	17.9
	п.м.26	17.9	17.9
	п.м.27	17.9	17.9
	п.м.28	17.9	17.9
	п.м.29	22.5	22.5
	п.м.30	17.9	17.9
	п.м.31	17.9	17.9
	п.м.32	17.9	17.9
	п.м.33	17.9	17.9
	п.м.34	17.9	17.9
	п.м.35	17.9	17.9
	п.м.36	17.9	17.9
	п.м.37	17.9	17.9
	п.м.38	17.9	17.9
	п.м.39	17.9	17.9
	п.м.40	17.9	17.9
	п.м.41	17.9	17.9

	п.м.42	17,9	17,9
	п.м.43	17,9	17,9
	п.м.44	17,9	17,9
	п.м.45	17,9	17,9
	п.м.46	15,3	15,3
	п.м.47	15,3	15,3
	п.м.48	17,9	17,9
	п.м.49	17,9	17,9
	п.м.50	17,9	17,9
	п.м.51	17,9	17,9
	п.м.52	23,9	23,9
	п.м.53	17,9	17,9
	п.м.54	17,9	17,9
	п.м.55	17,9	17,9
	п.м.56	17,9	17,9
	п.м.57	15,3	15,3
	п.м.58	15,3	15,3
	п.м.59	17,9	17,9
	п.м.60	17,9	17,9
	п.м.61	17,9	17,9
	п.м.62	17,9	17,9
	п.м.63	17,9	17,9
	п.м.64	17,9	17,9
	п.м.65	13,6	13,6
	п.м.66	13,6	13,6
	п.м.67	13,6	13,6
	п.м.68	13,6	13,6
	п.м.69	13,6	13,6
	п.м.70	13,6	13,6
	п.м.71	13,6	13,6
	п.м.72	13,6	13,6
	п.м.73	16	16
	п.м.74	13,7	13,7
	п.м.75	13,7	13,7
	п.м.76	13,7	13,7
	п.м.77	14,9	14,9
	п.м.78	14,9	14,9
	п.м.79	13,9	13,9
	п.м.80	13,9	13,9
	п.м.81	13,9	13,9
	п.м.82	13,9	13,9
	п.м.83	13,9	13,9
	п.м.84	13,9	13,9
	п.м.85	13,9	13,9
	п.м.86	13,9	13,9
	п.м.87	13,9	13,9
	п.м.88	13,9	13,9
	п.м.89	17,9	17,9
	п.м.90	17,9	17,9
	п.м.91	17,9	17,9
	п.м.92	17,9	17,9
	п.м.93	17,9	17,9
	п.м.94	17,9	17,9
	п.м.95	17,9	17,9
	п.м.96	17,9	17,9
	п.м.97	17,9	17,9
	п.м.98	17,9	17,9
	п.м.99	17,9	17,9
	п.м.100	17,9	17,9
	п.м.101	17,9	17,9

	п.м.102	17.9	17.9
	п.м.103	17.9	17.9
	п.м.104	17.9	17.9
	п.м.105	17.9	17.9
	п.м.106	17.9	17.9
	п.м.107	17.9	17.9
	п.м.108	17.9	17.9
	п.м.109	17.9	17.9
	п.м.110	17.9	17.9
	п.м.111	17.9	17.9
	п.м.112	17.9	17.9
	п.м.113	13.6	12.6
	п.м.114	12.6	12.6
	п.м.115	13.6	13.6
	п.м.116	13.6	13.6
	п.м.117	13.6	13.6
	п.м.118	13.6	13.6
	п.м.119	13.6	13.6
	п.м.120	13.6	13.6
	п.м.121	13.8	12.8
	п.м.122	13.8	12.8
	п.м.123	13.8	12.8
	п.м.124	12.8	12.8
	п.м.125	12.8	12.8
	п.м.126	12.8	12.8
	п.м.127	12.8	12.8
	п.м.128	12.8	12.8
	п.м.129	12.8	12.8
	п.м.130	12.8	12.8
	п.м.131	12.8	12.8
	п.м.132	12.8	12.8
	п.м.133	12.8	12.8
	п.м.134	12.8	12.8
	п.м.135	13.1	13.1
	п.м.136	13.1	13.1
	п.м.137	13.2	13.2
	п.м.138	14.4	14.4
	п.м.139	14.4	14.4
	п.м.140	13.1	13.1
	п.м.141	13.1	13.1
	п.м.142	25.9	25.9

Существующее здание имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	603	35639,40	19740,10	603	35660,9	19750,5
однокомнатных	255	9987,30	5533,74	255	9401,7	4336,4
двухкомнатных	218	12413,30	6876,47	218	12875,5	7406,3
трехкомнатных	104	9868,70	5466,49	104	10015,6	5926,2
четырехкомнатных и более	26	3370,10	1865,10	26	3368,0	2081,6

В том числе по квартирам:

№ кв	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2	Всего комнат	Жилые
1	42,2	21,6	5	1
2	45,9	26,3	6	2

3	39,2	19,2	5	1
4	61,9	37,7	7	2
5	61,1	26,3	8	2
6	39,3	19,3	5	1
7	42,9	23,4	6	2
8	34,6	15,3	5	1
9	40,1	19,5	5	1
10	44,3	24,0	5	1
11	41,9	20,8	5	1
12	45,6	26,1	6	2
13	39,0	19,2	5	1
14	61,4	37,2	7	2
15	61,5	37,2	7	2
16	38,9	19,1	5	1
17	43,0	23,4	6	2
18	34,5	15,3	5	1
19	39,5	19,3	5	1
20	44,2	24,0	5	1
21	41,9	21,6	5	1
22	45,7	26,1	6	2
23	39,0	19,3	5	1
24	61,9	37,7	7	2
25	61,6	37,5	7	2
26	39,3	19,4	5	1
27	42,6	23,2	6	2
28	34,6	15,3	5	1
29	40,7	20,2	5	1
30	44,3	22,9	5	1
31	41,9	21,3	5	1
32	45,8	26,3	6	2
33	38,9	19,1	5	1
34	61,6	37,4	7	2
35	62,2	37,8	7	2
36	40,0	20,0	5	1
37	42,8	23,3	6	2
38	34,7	15,2	5	1
39	40,3	20,1	5	1
40	44,2	23,8	5	1
41	42,2	21,4	5	1
42	45,9	26,4	6	2
43	39,3	19,2	5	1
44	61,9	37,7	7	2
45	61,9	37,7	7	2
46	39,4	19,3	5	1
47	42,9	23,4	6	2
48	34,3	15,1	5	1
49	39,7	19,7	5	1

50	43,4	23,0	5	1
51	42,0	21,4	5	1
52	46,0	26,3	6	2
53	38,9	19,0	5	1
54	61,5	37,4	7	2
55	61,7	37,6	7	2
56	39,0	19,0	5	1
57	42,7	23,3	6	2
58	34,5	15,1	5	1
59	39,6	20,0	5	1
60	44,5	24,0	5	1
61	42,1	21,4	5	1
62	45,9	26,3	6	2
63	41,2	20,7	5	1
64	62,8	37,9	7	2
65	62,7	37,8	7	2
66	40,3	19,8	5	1
67	43,2	23,7	6	2
68	35,1	15,1	5	1
69	39,6	19,2	5	1
70	44,2	23,8	5	1
71	42,2	21,4	5	1
72	45,7	26,2	6	2
73	41,3	20,7	5	1
74	62,6	38,3	7	2
75	63,4	37,9	7	2
76	40,2	19,8	5	1
77	43,3	23,7	6	2
78	35,0	15,2	5	1
79	39,3	19,0	5	1
80	44,2	23,8	5	1
81	42,2	22,0	5	1
82	45,8	26,2	6	2
83	40,3	19,9	5	1
84	62,8	38,4	7	2
85	62,2	37,9	7	2
86	40,2	19,6	5	1
87	42,9	23,4	6	2
88	35,5	15,3	5	1
89	39,4	18,9	5	1
90	43,3	16,3	6	1
91	40,0	25,5	6	2
92	39,3	19,2	5	1
93	52,0	27,6	6	2
94	63,9	42,5	6	2
95	77,8	49,7	8	3
96	39,0	20,6	6	2

97	39,3	19,2	5	1
98	52,2	27,7	6	2
99	63,6	42,4	6	2
100	79,9	51,2	8	3
101	39,2	20,7	6	2
102	39,1	19,1	5	1
103	51,4	27,3	6	2
104	63,9	42,5	6	2
105	78,2	50,1	8	3
106	39,1	20,6	6	2
107	39,3	21,5	6	2
108	51,5	27,4	6	2
109	64,0	42,7	6	2
110	77,8	49,8	8	3
111	39,0	20,6	6	2
112	39,3	21,6	6	2
113	51,6	27,4	6	2
114	63,6	42,4	6	2
115	105,7	49,4	8	3
116	38,8	20,4	6	2
117	38,9	21,4	6	2
118	51,5	27,3	6	2
119	63,4	42,3	6	2
120	77,9	50,3	8	3
121	39,7	21,3	6	2
122	39,4	21,4	6	2
123	51,9	27,4	6	2
124	63,2	42,2	6	2
125	78,3	50,9	8	3
126	39,9	21,1	6	2
127	39,8	21,7	6	2
128	52,5	27,8	6	2
129	63,6	42,2	6	2
130	78,4	50,9	8	3
131	39,7	20,9	6	2
132	40,0	21,8	6	2
133	52,4	27,8	6	2
134	63,8	42,3	6	2
135	95,3	58,1	9	3
136	37,2	15,6	5	1
137	37,6	16,8	5	1
138	38,0	16,7	5	1
139	39,1	17,3	5	1
140	91,2	56,7	10	3
141	36,3	13,6	5	1
142	36,5	13,9	5	1
143	93,3	51,5	9	3

144	38,2	16,3	5	1
145	38,4	16,9	5	1
146	38,0	16,6	5	1
147	38,4	16,4	5	1
148	91,3	56,5	10	3
149	36,6	13,8	5	1
150	36,8	13,9	5	1
151	94,2	51,8	9	3
152	38,4	16,4	5	1
153	38,3	16,9	5	1
154	38,2	17,0	5	1
155	38,6	16,6	5	1
156	91,7	56,7	10	3
157	36,3	13,6	5	1
158	36,6	13,9	5	1
159	93,8	51,4	9	3
160	38,2	16,1	5	1
161	38,2	17,0	5	1
162	38,0	16,9	5	1
163	38,4	16,6	5	1
164	91,3	56,4	10	3
165	36,1	13,6	5	1
166	36,1	13,7	5	1
167	93,9	56,4	9	3
168	38,2	16,3	5	1
169	38,0	16,8	5	1
170	38,1	16,9	5	1
171	38,4	16,6	5	1
172	92,4	56,7	10	3
173	35,9	13,6	5	1
174	36,3	13,7	5	1
175	93,6	56,3	9	3
176	38,4	16,3	5	1
177	38,1	16,9	5	1
178	38,1	16,8	5	1
179	38,1	16,3	5	1
180	91,2	56,2	10	3
181	36,4	13,8	5	1
182	36,2	13,7	5	1
183	93,6	51,3	9	3
184	38,2	16,1	5	1
185	37,8	16,8	5	1
186	38,2	16,9	5	1
187	37,9	16,3	5	1
188	90,8	55,9	10	3
189	36,0	13,7	5	1
190	36,3	13,7	5	1

191	93,7	56,3	9	3
192	38,6	16,3	5	1
193	37,9	16,8	5	1
194	38,1	16,9	5	1
195	38,0	16,5	5	1
196	90,9	55,8	10	3
197	36,2	13,8	5	1
198	36,3	13,9	5	1
199	94,5	52,1	9	3
200	39,0	16,3	5	1
201	38,5	17,1	5	1
202	38,7	17,2	5	1
203	38,8	16,6	5	1
204	91,7	56,3	10	3
205	36,5	14,0	5	1
206	52,8	26,6	6	2
207	61,9	37,6	7	2
208	61,7	37,5	7	2
209	42,8	24,0	6	2
210	35,7	15,3	5	1
211	110,1	48,0	13	3
212	53,1	26,7	6	2
213	61,9	37,6	7	2
214	61,9	37,6	7	2
215	42,3	23,5	6	2
216	35,7	15,4	5	1
217	42,9	24,1	6	2
218	109,3	47,8	13	3
219	53,0	26,5	6	2
220	61,6	37,4	7	2
221	61,2	37,2	7	2
222	42,4	23,5	6	2
223	35,2	15,4	5	1
224	43,1	24,3	6	2
225	110,1	48,3	13	3
226	53,5	26,6	6	2
227	62,2	37,9	7	2
228	61,6	37,4	7	2
229	42,5	23,6	6	2
230	35,4	15,6	5	1
231	43,2	24,5	6	2
232	110,5	48,2	13	3
233	53,5	26,6	6	2
234	62,3	37,9	7	2
235	61,5	37,4	7	2
236	43,5	24,3	6	2
237	35,3	15,4	5	1

238	43,4	24,6	6	2
239	110,7	48,3	13	3
240	53,0	26,4	6	2
241	62,3	37,8	7	2
242	62,1	37,6	7	2
243	43,4	24,2	6	2
244	35,3	15,4	5	1
245	43,1	24,3	6	2
246	111,1	48,5	13	3
247	53,2	26,7	6	2
248	62,0	37,7	7	2
249	61,9	37,7	7	2
250	43,7	24,3	6	2
251	35,1	15,2	5	1
252	43,2	24,4	6	2
253	111,2	48,6	13	3
254	53,4	26,7	6	2
255	62,1	37,7	7	2
256	61,7	37,6	7	2
257	43,4	24,2	6	2
258	34,9	15,3	5	1
259	42,7	24,0	6	2
260	111,2	48,6	13	3
261	53,0	26,8	6	2
262	61,9	37,8	7	2
263	61,5	37,3	7	2
264	43,0	24,3	6	2
265	35,3	15,5	5	1
266	42,8	24,1	6	2
267	43,1	15,4	6	1
268	61,9	37,7	7	2
269	61,9	37,7	7	2
270	85,8	50,1	9	3
271	84,7	48,9	9	3
272	61,9	26,9	7	2
273	61,5	36,5	7	3
274	86,0	49,1	9	3
275	84,5	48,4	9	3
276	61,4	33,4	8	2
277	61,7	37,6	7	2
278	87,1	49,6	9	3
279	84,4	48,5	9	3
280	61,8	37,6	7	2
281	61,9	37,7	7	2
282	86,2	49,2	9	3
283	85,7	48,8	9	3
284	61,4	37,5	7	2

285	61,9	37,6	7	2
286	86,1	49,1	9	3
287	85,4	48,6	9	3
288	61,7	37,5	7	2
289	61,5	37,3	7	2
290	86,3	49,1	9	3
291	86,4	49,3	9	3
292	62,4	38,0	7	2
293	62,2	37,9	7	2
294	87,9	50,7	9	3
295	86,2	49,2	9	3
296	62,8	38,4	7	2
297	62,5	38,1	7	2
298	88,6	50,5	9	3
299	85,5	49,2	9	3
300	63,0	38,5	7	2
301	62,3	38,0	7	2
302	88,8	52,1	9	3
303	31,2	15,8	5	1
304	52,1	21,2	6	1
305	55,6	27,6	8	2
306	38,8	18,0	5	1
307	54,0	27,7	8	2
308	38,0	14,0	7	1
309	30,2	15,0	5	1
310	51,8	21,3	6	1
311	59,1	31,1	8	2
312	39,0	18,6	5	1
313	54,0	27,9	8	2
314	38,5	16,6	5	1
315	31,2	15,1	5	1
316	31,5	15,9	5	1
317	52,2	21,3	6	1
318	55,7	27,7	8	2
319	39,3	18,9	5	1
320	54,0	27,9	8	2
321	38,4	17,7	5	1
322	31,0	15,2	5	1
323	31,6	16,6	5	1
324	51,8	21,1	6	1
325	55,0	32,7	8	3
326	38,8	18,7	5	1
327	54,1	27,9	8	2
328	38,7	18,0	5	1
329	31,1	15,2	5	1
330	30,5	15,1	5	1
331	52,2	21,4	6	1

332	55,5	28,1	8	2
333	39,1	18,9	5	1
334	54,1	27,9	8	2
335	38,5	17,7	5	1
336	31,7	15,1	5	1
337	31,6	16,5	5	1
338	52,0	21,2	6	1
339	55,9	28,0	8	2
340	39,5	19,1	5	1
341	53,9	27,9	8	2
342	38,1	17,7	5	1
343	30,8	15,0	5	1
344	31,3	16,2	5	1
345	52,3	21,1	6	1
346	55,2	27,7	8	2
347	39,2	19,1	5	1
348	53,4	27,8	8	2
349	38,7	17,7	5	1
350	30,9	15,2	5	1
351	30,5	15,1	5	1
352	52,2	21,2	6	1
353	55,3	27,8	8	2
354	39,1	19,0	5	1
355	53,4	27,5	8	2
356	37,9	17,5	5	1
357	30,9	15,1	5	1
358	30,5	15,0	5	1
359	51,5	20,8	6	1
360	54,9	27,7	8	2
361	39,3	19,2	5	1
362	53,9	27,7	8	2
363	37,7	17,5	5	1
364	30,8	14,9	5	1
365	76,8	36,7	7	2
366	61,7	35,6	7	2
367	62,0	37,8	7	2
368	62,8	30,8	6	2
369	64,9	38,1	6	2
370	113,0	66,4	11	3
371	134,8	82,8	12	4
372	61,1	35,3	7	2
373	61,8	37,5	7	2
374	62,3	30,3	6	2
375	64,7	37,8	6	2
376	114,7	66,6	11	3
377	134,7	82,4	12	4
378	61,7	35,6	7	2

379	61,9	37,8	7	2
380	62,8	30,8	6	2
381	64,2	37,7	6	2
382	113,5	66,2	11	3
383	134,5	82,5	12	4
384	61,1	35,1	7	2
385	62,1	37,9	7	2
386	62,5	30,7	6	2
387	64,8	37,7	6	2
388	114,2	66,1	11	3
389	133,8	83,1	12	4
390	61,4	35,4	7	2
391	61,8	37,6	7	2
392	61,9	30,2	6	2
393	64,9	38,0	6	2
394	113,7	65,8	11	3
395	134,4	82,4	12	4
396	61,3	35,5	7	2
397	61,8	37,7	7	2
398	62,1	30,5	6	2
399	64,7	37,7	6	2
400	113,4	65,7	11	3
401	134,3	82,5	12	4
402	61,5	35,5	7	2
403	62,0	37,7	7	2
404	62,6	30,6	6	2
405	64,8	37,9	6	2
406	113,8	65,4	11	3
407	134,7	82,6	12	4
408	61,2	35,3	7	2
409	62,1	37,7	7	2
410	62,1	30,2	6	2
411	65,1	38,1	6	2
412	114,3	66,9	11	3
413	135,2	83,1	12	4
414	61,1	35,3	7	2
415	61,8	37,5	7	2
416	61,9	30,2	6	2
417	65,2	38,3	6	2
418	113,5	66,1	11	3
419	118,4	74,2	9	3
420	67,6	42,6	7	2
421	59,2	33,6	6	2
422	118,7	72,9	9	3
423	67,3	42,4	7	2
424	41,6	15,2	5	1
425	59,0	33,6	6	2

426	118,0	72,8	9	3
427	67,1	42,2	7	2
428	40,8	15,0	5	1
429	58,9	33,5	6	2
430	117,5	72,4	9	3
431	67,0	42,2	7	2
432	40,8	15,0	5	1
433	58,4	33,3	6	2
434	118,1	72,7	9	3
435	67,2	42,4	7	2
436	41,3	15,3	5	1
437	58,9	33,5	6	2
438	118,4	73,1	9	3
439	66,9	42,3	7	2
440	41,5	15,5	5	1
441	59,4	33,9	6	2
442	117,9	72,7	9	3
443	67,0	42,3	7	2
444	41,6	15,5	5	1
445	59,0	33,6	6	2
446	118,1	72,9	9	3
447	67,5	42,6	7	2
448	41,6	15,3	5	1
449	59,3	33,9	6	2
450	118,0	72,8	9	3
451	67,3	42,4	7	2
452	41,9	15,8	5	1
453	58,7	33,4	6	2
454	135,9	84,8	12	4
455	37,7	18,1	5	1
456	37,9	18,2	5	1
457	104,0	67,5	11	3
458	135,3	83,8	12	4
459	38,2	18,5	5	1
460	38,0	18,4	5	1
461	37,9	18,3	5	1
462	104,8	67,9	11	3
463	135,2	84,0	12	4
464	38,0	18,4	5	1
465	38,0	18,4	5	1
466	38,1	18,5	5	1
467	104,5	67,5	11	3
468	135,0	83,6	12	4
469	38,1	18,5	5	1
470	38,1	18,5	5	1
471	38,0	18,4	5	1
472	104,4	67,9	11	3

529	38,9	14,3	5	1
530	39,2	18,3	5	1
531	76,0	49,8	8	3
532	119,0	74,1	11	4
533	88,8	55,9	8	3
534	39,2	14,4	5	1
535	39,6	18,7	5	1
536	76,5	49,6	8	3
537	119,2	74,3	11	4
538	88,8	56,0	8	3
539	39,0	14,2	5	1
540	39,3	18,4	5	1
541	76,6	49,7	8	3
542	45,0	24,2	5	1
543	88,7	53,1	11	3
544	61,5	37,4	7	2
545	61,6	37,5	7	2
546	39,4	20,6	5	1
547	42,0	22,4	6	2
548	45,0	24,3	5	1
549	87,9	52,8	11	3
550	61,8	37,6	7	2
551	62,1	37,8	7	2
552	39,5	20,6	5	1
553	42,0	22,4	6	2
554	42,6	22,0	5	1
555	44,7	24,2	5	1
556	87,3	52,5	11	3
557	61,9	37,7	7	2
558	61,2	37,4	7	2
559	39,3	20,6	5	1
560	42,1	22,4	6	2
561	42,1	21,6	5	1
562	44,4	23,9	5	1
563	87,3	52,1	11	3
564	61,8	37,6	7	2
565	61,6	37,2	7	2
566	39,0	20,2	5	1
567	42,0	22,3	6	2
568	42,0	21,6	5	1
569	44,3	23,8	5	1
570	87,2	52,1	11	3
571	61,5	37,5	7	2
572	60,9	37,3	7	2
573	39,2	20,5	5	1
574	41,9	22,4	6	2
575	41,5	21,3	5	1
576	44,3	23,9	5	1
577	86,9	52,2	11	3
578	61,7	37,4	7	2
579	61,9	37,6	7	2
580	39,5	20,7	5	1
581	42,0	22,3	6	2
582	41,7	21,2	5	1
583	44,4	23,9	5	1

584	87,4	52,6	11	3
585	61,6	37,3	7	2
586	61,8	37,6	7	2
587	39,2	20,4	5	1
588	42,0	22,2	6	2
589	41,8	21,3	5	1
590	44,6	24,0	5	1
591	87,1	52,2	11	3
592	61,9	37,7	7	2
593	61,7	37,6	7	2
594	38,9	20,5	5	1
595	41,9	22,0	6	2
596	41,6	21,1	5	1
597	44,8	24,2	5	1
598	87,8	52,8	11	3
599	61,8	37,7	7	2
600	61,7	37,6	7	2
601	39,4	20,7	5	1
602	41,8	22,2	6	2
603	41,6	21,2	5	1

Трансформаторная подстанция имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Площадь застройки	м2	110,54	117,0
Площадь внутренняя	м2	86,5	89,5
Общий строительный объем	м3	461,32	464,26

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Фундаменты – свайный, с ленточным железобетонным фундаментом, стены - из кирпича с последующей декоративной штукатуркой и навесной вентилируемый фасад, крыша - плоская, Окна – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, полы – керамогранит. Стены - окраска краской, облицовка керамической плиткой; потолки - окраска краской. Отопление центральное. Вентиляция принята с естественным побуждением. Водоснабжение зданий осуществляется из сети водоснабжения.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **7 718 199 286** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 177 925 336** тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **540 273 950** тенге;

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Жүні 20 21 ж. « 18 » 10

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **7 718 199 286** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 177 925 336** тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **540 273 950** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора)

0. Класс энергоэффективности В (нормальный) ;

1. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, радостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц К.Нәжімеденова и А51 (проектное наименование) принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Директор ТОО «Nur-Zhas-2030» **Тотанов Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Технический надзор
ТОО «Proxima Building» **Иралиев Е.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Авторский надзор
ТОО «MBM Building» **Тойходжаев С.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Stroy Opt» **Шегебаев К.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Танжеева Д.М
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 21 ж. «18» 10

Пронумеровано
Прошнуровано
21 страница

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 16

Өтініш № 0022195646 96 | Жеке іс № _____

Тіркелген күні 13.01.22

Кадастрлық № 21:318:094:873:1 | Тіркелген уақытша кадастрлық нөмір

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

ул. Тумекен Нәжімедінова д. 13

Тіркеуші (маман) Жалдина Г.

Басқарма басшысы Ахметжанова Д.А. Қолы

НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҚТАРЫН ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЕСЕПКЕ АЛУ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ • КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ • БСН 180541001869

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ ШЕРІКТЕСТІГІ • РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН • ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
NUR-ZHAS -2030