Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" октября 2023 года

Заказчик **КГУ «Средняя школа № 40 имени Д.М. Карбышева» коммунального государственного учреждения «Отдел образования города Петропавловска» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области** по адресу: 150000, г. Петропавловск, ул.Бориса Петрова 44, БИН 960740000509, тел 8(7152) 535182

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 29 сентября 2023 года, ТОО «Заңғар-LTD» Макенов Серик Сураганович, СКО город Петропавловск, ул.Медведева 41, БИН 991040005463 , тел. 87772414488

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 29 сентября 2023г ТОО "ФИРИДО", Медведев Павел Андреевич № KZ13VJE00079018 от 17.02.2023г , № KZ56VJE00080281 от 20.04.2023г,БИН 980440003833.тел. 87057011782

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от 29 сентября 2023 г ТОО «Frame Project» Тлегенов Акан Рустемович, ГСЛ № 0003089 от 05.04.2021,БИН 980340003939,тел.87082056020

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Средняя школа № 40 имени Д.М.Карбышева» по адресу: г. Петропавловск, ул.Бориса Петрова 44, капитальный ремонт, уровень ответственности II (нормальный),не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул Бориса Петрова 44
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«05» октября 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 27.02.1998 года № 358 решение акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» KZ37REA00334562 31.05.2023г , KZ96REA00346886 15.08.2023г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Frame Project», б/н

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й);

Рабочий проект, КГУ «Средняя школа №40 имени Д.М. Карбышева» КГУ «Отдел образования города Петропавловска» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», Приказ № 162 от 13.01.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "02" июня 2023 года
окончание работ 27 сентября 2023 года
при продолжительности строительства, месяц: 2 месяца
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца
фактически, месяц: 4 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Демонтаж труб отопления, демонтаж радиаторов, монтаж системы отопления, антикоррозийная окраска трубопроводов, окрашивание эмалевой краской, монтаж трубопроводов и стояков отопления, монтаж радиаторов отопления, опрессовка системы отопления

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 21609,245 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 17369,978 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 21609,245 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 17369,978 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 51 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Средняя школа №40 имени Д.М.Карбышева »

по адресу: 150000, г. Петропавловск, ул.Бориса Петрова 44, БИН 960740000945, тел 8(7152) 535182

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ « Средняя школа № 40 имени Д.М.Карбышева» коммунального государственного учреждения «Отдел образования города Петропавловска»коммунального государственного учреждения « Управление образования акимата Северо-Казахстанской области**

директор**Мурзатаева Роза Аманжоловна.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Медведев П.А
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Фиридо», директор Доль Виктор Егорович**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Медведев Павел Андреевич аттестаты, № KZ13VJE00079018 от 17.02.2023года, № KZ56VJE00080281 от 20.04.2023г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:**ТОО «Frame Project»директор Тлегенов Акан Рустемович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Молоканов Евгений Валерьевич №0232 от 12.12.2016г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Заңғар-LTD»директор Макенов Серик Сураганович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии