Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«26» 09 2023 г.

Заказчик **КГУ «Отдел образования Есильского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, ул. Ленина 12, БИН 960540000452, 8(71543)2-26-90**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«25» 09 2023г. ТОО «Заңғар-LTD», директор Макенов С.С, адрес: СКО, г.Петропавловск, ул. Медведева 41, БИН 991040005463, 8(7152)-50-27-70**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 25 » 09 2023 г., ТОО «АстанаДорАркитекс» в лице директора Ратова Б.Е., эксперт Садыков М.К., аттестат № KZ22VJE00079632 от 16.03.2023г., БИН 120140021456, 87771108637**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **« 25 »09 2023г., ТОО «DAB LTD», технический директор Иманбаев М.М., БИН 150240031725, 87132/45-20-24**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания интерната при КГУ «Средняя школа имени Аскара Игибаева» в с. Николаевка, Есильского района, СКО»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **СКО, Есильский район, с. Николаевка, ул. Ленина 120**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **04.04.2000г. № 15 ГУ «Аппарат акима Николаевского сельского округа»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Талон от 31.04.2023 года KZ72REA00324620**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Ремстройпроект», проект № 025-2/2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
КГУ «Отдел образования Есильского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» № 485 от 18.10.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2023 год**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2023 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5 месяцев;**
фактически **6 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	482,26		482,26	
Число этажей	эт.	1		1	
Общий строительный объем	м3	1846,0		1846,0	
Площадь застройки	м2	527,4		527,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектом предусмотрена пробивка новых дверных проемов в несущей стене и закладка дверного проема в перегородке, замена всех дверей. Наружные двери устанавливаются металлические с утеплением. Во всем здании производится замена оконных блоков, полная замена бетонной отмостки шириной 1,0м по периметру здания, устройство нового тамбура. Фундаменты тамбура- монолитный бетон класса В15 ГОСТ 26633-2015 монтируются на бетонную подготовку. Стена тамбура -из керамического кирпича толщиной 250, марки Кр-р-по 250х120х65/1Нф/100/35 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, снаружи так же утепляется Rockwool Руфбатс 115кг/м3 , толщиной 150мм. Крыша -чердачная с системой несущих деревянных стропил по ГОСТу 24454-80*. Утеплитель крыши -Каменная вата IZOTERM 40 кг/м³ по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм Кровля -металлочерепица НС42 (ПП) t=0,5м (ТУ 640РК-39066682-ЗАО-01-2001). Водосток -организованный. Материал из оцинкованный листа по ГОСТу 14918-80. Дверные блоки -тамбурные, наружные металлические по ГОСТу 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТу 6629-88. Оконные блоки приняты из двухкамерных ПВХ профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99. По конструктивной схеме оконные блоки приняты с поворотными створками и откидными фрамугами в комплекте с москитными сетками. Полы в помещениях -линолеум гомогенный ГОСТ 7251-77, керамическая плитка ГОСТ 6787-2001. Внешняя отделка - улучшенная штукатурка по жестким плитам и покраска атмосферостойкой краской по ГОСТу 33290-2015. Отделка цоколя -штукатурка с нарезкой рустов. Внутренняя отделка помещений - водоэмульсионной краской ГОСТу 19214-80, плитка керамическая по ГОСТу 6141-91.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,

канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **138,909** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **115,733** млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,063** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **126,936** млн.тенге тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **121,910,5** млн.тенге тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,881** млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания **В (нормальный)**:

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания интерната при КГУ «Средняя школа имени Аскара Игибаева» в с. Николаевка, Есильского района, СКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель КГУ «Отдел образования Есильского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» Дауытбаева Г.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО «АстанаДорАркитекс», Садыков М.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

2) Аттестованная организация

Директор ТОО «АстанаДорАркитекс», Ратов Б.Е.

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

Разработчик проекта **ТОО «DAB LTD»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись,

Место печати (при наличии)

Организация **Директор ТОО «DAB LTD», Тулемисов Н.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «DAB LTD» Иманбаев М.М.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Заңғар –LTD» Макенов С.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)