КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» мая 2021 г.

Заказчик ТОО «Oil Extraction Company», 010000
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
Садыков Кайргельды Дюсенбаевич;
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
Республика Казахстан, Астана, Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии от «31» мая 2021 г., ТОО «Bi CityStroi» г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М.
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
директор Исмагулов Алмат Булатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «__» _____ 20__ г.,
ТОО «ASM Gold» Директор Сулейменов Асхат Жумашевич, г.Нур-Султан, ул.Каймухамедханова 5
ТОО «Engineering Services». Директор по Техническому Надзору, Бикбаев Каримжан Нургалеевич. г. Нур-Султан, ул.Каймухамедханова 5
ТОО «СК ПромТехСервис» Жансаутов Нуржан Издибаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов:
Батыршаев Мухтар Садуакасович – начальник ОТН по инженерным сетям,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Анарбаев Асхат Сагатович – начальник ОТН по общестроительным работам
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Балдурин Сергей Александрович,аттестат №KZ49VJE00027596 от 13.06.2017 г.№KZ41VJE00044661 от 19.02.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Кзылов Тургынбек Абдиразакович, аттестат №KZ45VJE00035471 от 21.02.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Акимгалиев Родион Тулегенович, аттестат №KZ72VJE0034791 от 06.02.2018 г. №KZ32VJE00061216 от 18.01.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «__» _____ 20____ г.
ТОО «DN architects and engineering partners»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Болатбеков Багдат Ануарбекович, приказ №1-П от 03.01.2019 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «__» _____ 20__ г.,

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

«ТОО MEGA-GROUP ASTANA ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Таубаева Армана Кожановича, приказ №10/1 от 02.06.2018 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказ №10/1 от 02.06.2018 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом «Grand Opera», расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Туран дом 22/1 и трансформаторная подстанция 1578 (ЖК Grand Opera) .

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «04.09.2018 г.» №510-1553 Акимат г. Нур-Султан;

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, KZ90REA00200815, 23.11.2020г., KZ21REA00200796 23.11.2020г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО « DN architects and engineering partners » №06-0139/18 от 06.112018г / «ТОО MEGA-GROUP ASTANA»,.. № КС-0145/18 от 28.09.2018г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» №06-0139/18 от 06.112018г. «ТОО КонсалтингСтрой» г. Кокшетау № КС-0148/18 от 28.09.2018 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____февраль 2019 г._____;

месяц, год

окончание работ____апрель 2021 г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____26_____;

фактически, месяц: _____26_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект (трансформаторная подстанция)Т1578 по адресу: ул.Туран, сооружение 22П,имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь Блочно-модульная трансформаторная подстанция 2х3150-10/0,4кВ	м2	99,49		99,49	
Электроснабжение	кВт	2900		2900	
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	317,45		317,45	
Теплоснабжение	Гкал/час	4,647590		4,647590	
Газоснабжение	куб. м/час	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом «Grand Opera», расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Туран дом 22/1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - $м^2$)	47507,60	55247,2 ~~47507,60~~
Число этажей	этаж	1 подьезд -11 2 подьезд -8 3 подьезд -12 4 подьезд -9 5 подьезд -9 6 подьезд -12 7 подьезд -9 8 подьезд -16 9 подьезд -12	1 подьезд -11 2 подьезд -8 3 подьезд -12 4 подьезд -9 5 подьезд -9 6 подьезд -12 7 подьезд -9 8 подьезд -16 9 подьезд -12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	267 884,98	267 884,98
В том числе подземной части	$м^3$	15455,6	15719,6
Вместимость ДОО		150	150
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п 1 -145,7м2, н.п 2-27,8м2, н.п.3-42,8м2, н.п.4-135,5м2, н.п.5-280,8м2, н.п.6-138,6м2, н.п.7-161,5м2, н.п.8-120,1м2,	н.п 1 -145,7м2, н.п 2-27,8м2, н.п.3-42,8м2, н.п.4-135,5м2, н.п.5-280,8м2, н.п.6-138,6м2, н.п.7-161,5м2,

Исправленному на „55 247,2", „5271,14" верить.

ТОО „Oil Extraction Company"

ТОО „DN architects and engineering partners"

	н.п.9-141,2м2, н.п.10-228,1м2, н.п.11-137,7м2, н.п.12-190,8м2, н.п.13-153,5м2, н.п.14-89,8м2, н.п.15-188,2м2, н.п.16-184,5м2, н.п.17-146,5м2, н.п.18-307,7м2, н.п.19-145,8м2, н.п.20-231,8м2, н.п.21-268,8м2 н.п.22-62,4м2 н.п.23-171,2м2, н.п.24-224,7м2, н.п.25-223,2м2 н.п.26 – 239,5; нп27-7,5м2, нп28-13,2м2, нп29-10,3м2, нп30-11,9м2, нп31-8,7м2, нп32-9м2, нп33-7,4м2, нп34-8,8м2, нп35-5,8м2, нп36-5,7м2, нп37-5,7м2, нп38-5,9м2, нп39-3,74м2, нп40-6,8м2, нп41-6,8м2, нп42-6,8м2, нп43-10,4м2, нп44-6,1м2, нп45-3,5м2, нп46-9,8м2, нп47-11,5м2, нп48-10,7м2, нп49-10,1м2, нп-50-6,3м2, нп51-6,3м2, нп52-11,1м2, нп53-10,7м2, нп54-11,6м2, нп55-10м2, нп56-11,4м2, нп57-10,3м2, нп58-17,3м2, нп59-17,4м2, нп60-11,3м2, нп61-11м2, нп62-13,3м2, нп63-11м2, нп64-11,3м2, нп65-10,8м2, нп66-10,1м2, нп67-9.8м2, нп68-12м2, нп69-12,1м2, нп70-11,9м2, нп71-11,9м2, нп72-7,5м2, нп73-6,2м2, нп74-6,4м2, нп75-9,7м2, нп76-8,8м2, нп77-11,7м2, нп-78-11,9м2, нп80-15,1м2, нп81-14,6м2, нп82-15,1м2, нп83-13,1м2, нп84-10,8м2, нп85-13,1м2, нп86-7,2м2, нп87-8,3м2, нп88-8,7м2, нп89-7,8м2, нп90-7,9м2, нп91-49,5м2, нп92-68,3м2, нп93-10,5м2, нп94-10,6м2, нп95-10,4м2, нп96-5,7м2, нп97-10,3м2, нп98-8,5м2, нп99-8,5м2, нп100-10,2м2, нп101-49,8м2	н.п.8-120,1м2, н.п.9-141,2м2, н.п.10-228,1м2, н.п.11-137,7м2, н.п.12-190,8м2, н.п.13-153,5м2, н.п.14-89,8м2, н.п.15-188,2м2, н.п.16-184,5м2, н.п.17-146,5м2, н.п.18-315,9м2, н.п.19-145,8м2, н.п.20-231,8м2, н.п.21-268,8м2 н.п.22-62,4м2 н.п.23-171,2м2, н.п.24-224,7м2, н.п.25-223,2м2 н.п.26 – 239,5; нп27-7,5м2, нп28-13,2м2, нп29-10,3м2, нп30-11,9м2, нп31-8,7м2, нп32-9м2, нп33-7,4м2, нп34-8,8м2, нп35-5,8м2, нп36-5,7м2, нп37-5,7м2, нп38-5,9м2, нп39-3,74м2, нп40-6,8м2, нп41-6,8м2, нп42-6,8м2, нп43-10,4м2, нп44-6,1м2, нп45-3,5м2, нп46-9,8м2, нп47-11,5м2, нп48-10,7м2, нп49-10,1м2, нп-50-6,3м2, нп51-6,3м2, нп52-11,1м2, нп53-10,7м2, нп54-11,6м2, нп55-10м2, нп56-11,4м2, нп57-10,3м2, нп58-17,3м2, нп59-17,4м2, нп60-11,3м2, нп61-11м2, нп62-13,3м2, нп63-11м2, нп64-11,3м2, нп65-10,8м2, нп66-10,1м2, нп67-9.8м2, нп68-12м2, нп69-12,1м2, нп70-11,9м2, нп71-11,9м2, нп72-7,5м2, нп73-6,2м2, нп74-6,4м2, нп75-9,7м2, нп76-8,8м2, нп77-11,7м2, нп-78-11,9м2, нп79-6,2м2, нп80-15,1м2, нп81-14,6м2, нп82-15,1м2, нп83-13,1м2, нп84-10,8м2, нп85-13,1м2, нп86-7,2м2, нп87-8,3м2, нп88-8,7м2, нп89-7,8м2, нп90-7,9м2, нп91-49,5м2, нп92-68,3м2, нп93-10,5м2, нп94-10,6м2, нп95-10,4м2, нп96-5,7м2, нп97-10,3м2, нп98-8,5м2, нп99-8,5м2, нп100-10,2м2, нп101-49,8м2
	Итого по н.п.: 4035,7м2 (без учета кладовых)	**Итого по н.п.: ~~4403,7~~ 5271,14 м2 (с учетом кладовых)**
	п/м.1-17,9; п/м.2-21,5; п/м.3-21,5; п/м.4-16,7; п/м.5-16,8; п/м.6-16,7; п/м.7-16,7; п/м.8-16,8; п/м.9-16,7; п/м.10-16,1; п/м.11-16,8; п/м.12-16,7; п/м.13-17,9; п/м.14-17,3; п/м.15-17,9; п/м.16-19,1; п/м.17-19,1; п/м.18-17,9; п/м.19-16,7; п/м.20-16,8; п/м.21-16,7; п/м.22-16,7;	п/м.1-17,9; п/м.2-21,5; п/м.3-21,5; п/м.4-16,7; п/м.5-16,8; п/м.6-16,7; п/м.7-16,7; п/м.8-16,8; п/м.9-16,7; п/м.10-16,1; п/м.11-16,8; п/м.12-16,7; п/м.13-17,9; п/м.14-17,3; п/м.15-17,9; п/м.16-19,1; п/м.17-19,1; п/м.18-17,9; п/м.19-16,7; п/м.20-16,8; п/м.21-16,7; п/м.22-16,7; п/м.23-15,9; п/м.24-16,2;

		п/м.23-15,9;	п/м.24-16,2;	п/м.25-16,1;	п/м.26-16,7;
		п/м.25-16,1;	п/м.26-16,7;	п/м.27-16,7;	п/м.28-16,2;
		п/м.27-16,7;	п/м.28-16,2;	п/м.29-17,3;	п/м.30-19,1;
		п/м.29-17,3;	п/м.30-19,1;	п/м.31-19;	п/м.32-17,3;
		п/м.31-19;	п/м.32-17,3;	п/м.33-17,9,	п/м.34-17,9,
		п/м.33-17,9,	п/м.34-17,9,	п/м.35-17,9,	п/м.36-16,2,
		п/м.35-17,9,	п/м.36-16,2,	п/м.37-17.0,	п/м.38-17,3,
		п/м.37-17.0,	п/м.38-17,3,	п/м.39-16,2,	п/м.40-16,7,
		п/м.39-16,2,	п/м.40-16,7,	п/м.41-17,3	п/м.42-15,9,
		п/м.41-17,3	п/м.42-15,9,	п/м.43-16,7,	п/м.44-16,3,
		п/м.43-16,7,	п/м.44-16,3,	п/м.45-16,4,	п/м.46-16,4,
		п/м.45-16,4,	п/м.46-16,4,	п/м.47-16,4,	п/м.48-17,3,
		п/м.47-16,4,	п/м.48-17,3,	п/м.49-15,6,	п/м.50-17,3,
		п/м.49-15,6,	п/м.50-17,3,	п/м.51-16,5,	п/м.52-14,8,
		п/м.51-16,5,	п/м.52-14,8,	п/м.53-17,3,	п/м.54-17,0
		п/м.53-17,3,	п/м.54-17,0	п/м55-18,0	п/м.56-11,9
		п/м55-18,0	п/м.56-11,9	п/м.57-13,8,	п/м.58-12,8,
		п/м.57-13,8,	п/м.58-12,8,	п/м.59-13,7,	п/м.60-13,7,
		п/м.59-13,7,	п/м.60-13,7,	п/м.61-13,7,	п/м.62-13,7,
		п/м.61-13,7,	п/м.62-13,7,	п/м.63-13,7,	п/м.64-16,4,
		п/м.63-13,7,	п/м.64-16,4,	п/м.65-17,5,	п/м.66-14,5,
		п/м.65-17,5,	п/м.66-14,5,	п/м.67-13,7,	п/м.68-16,0
		п/м.67-13,7,	п/м.68-16,0	п/м.69-16,0	п/м.70-16,6,
		п/м.69-16,0	п/м.70-16,6,	п/м.71-15,4,	п/м.72-16,6,
		п/м.71-15,4,	п/м.72-16,6,	п/м.73-16.6,	п/м.74-15,4,
		п/м.73-16.6,	п/м.74-15,4,	п/м.75-16,6,	п/м.76-17,2,
		п/м.75-16,6,	п/м.76-17,2,	п/м.77-17,2,	п/м.78-17,2,
		п/м.77-17,2,	п/м.78-17,2,	п/м.79-17,2,	п/м.80-16,9,
		п/м.79-17,2,	п/м.80-16,9,	п/м.81-18,5,	п/м.82-17,9,
		п/м.81-18,5,	п/м.82-17,9,	п/м.83-17,9,	п/м.84-17,2,
		п/м.83-17,9,	п/м.84-17,2,	п/м.85-17,2,	п/м.86-19,3,
		п/м.85-17,2,	п/м.86-19,3,	п/м.87-17,6,	п/м.88-17,9,
		п/м.87-17,6,	п/м.88-17,9,	п/м.89-17,9,	п/м.90-17,9,
		п/м.89-17,9,	п/м.90-17,9,	п/м.91-17,9,	п/м.92-17,3,
		п/м.91-17,9,	п/м.92-17,3,	п/м.93-15,9,	п/м.94-17,3,
		п/м.93-15,9,	п/м.94-17,3,	п/м.95-17,3,	п/м.96-15,8,
		п/м.95-17,3,	п/м.96-15,8,	п/м.97-17,3,	п/м.98-12,7,
		п/м.97-17,3,	п/м.98-12,7,	п/м.99-13,7,	п/м.100-13,2,
		п/м.99-13,7,	п/м.100-13,2,	п/м.101-12,2,	п/м.102-13,2,
		п/м.101-12,2,	п/м.102-13,2,	п/м.103-13,2,	п/м.104-12,2,
		п/м.103-13,2,	п/м.104-12,2,	п/м.105-13,2,	п/м.106-13,7,
		п/м.105-13,2,	п/м.106-13,7,	п/м.107-13,7,	п/м.108-13,7,
		п/м.107-13,7,	п/м.108-13,7,	п/м.109-13,7,	п/м.110-14,7,
		п/м.109-13,7,	п/м.110-14,7,	п/м.111-17,5,	п/м.112-16,4,
		п/м.111-17,5,	п/м.112-16,4,	п/м.113-12,7,	п/м.114-15,4
		п/м.113-12,7,	п/м.114-15,4	п/м.115-15,1,	п/м.116-15,1,
		п/м.115-15,1,	п/м.116-15,1,	п/м.117-15,1,	п/м.118-13,7,
		п/м.117-15,1,	п/м.118-13,7,	п/м.119-15,1,	п/м.120-16,1,
		п/м.119-15,1,	п/м.120-16,1,	п/м.121-10,7,	п/м.122-12,4,
		п/м.121-10,7,	п/м.122-12,4,	п/м.123-13,2,	п/м.124-13,2,
		п/м.123-13,2,	п/м.124-13,2,	п/м.125-12,4,	п/м.126-13,2,
		п/м.125-12,4,	п/м.126-13,2,	п/м.127-13,7,	п/м.128-12,4,
		п/м.127-13,7,	п/м.128-12,4,	п/м.129-19,2,	п/м.130-13,7,
		п/м.129-19,2,	п/м.130-13,7,	п/м.131-13,7,	п/м.132-13,7,
		п/м.131-13,7,	п/м.132-13,7,	п/м.133-15,1,	п/м.134-19,2,
		п/м.133-15,1,	п/м.134-19,2,	п/м.135-14,9,	п/м.136-17,3,
		п/м.135-14,9,	п/м.136-17,3,	п/м.137-13,7,	п/м.138-14,0
		п/м.137-13,7,	п/м.138-14,0	п/м.139-13,1,	п/м.140-13,7
		п/м.139-13,1,	п/м.140-13,7	п/м.141-13,7,	п/м.142-13,7,
		п/м.141-13,7,	п/м.142-13,7,	п/м.143-13,7,	п/м.144-13,7,
		п/м.143-13,7,	п/м.144-13,7,	п/м.145-17,2,	п/м.146-19,0
		п/м.145-17,2,	п/м.146-19,0	п/м.147-18,8,	п/м.148-17,9,
		п/м.147-18,8,	п/м.148-17,9,	п/м.149-19,6,	п/м.150-19,0
		п/м.149-19,6,	п/м.150-19,0	п/м.151-17,9,	п/м.152-17,3,
		п/м.151-17,9,	п/м.152-17,3,	п/м.153-15,6,	п/м.154-16,7,
				п/м.155-17,3,	п/м.156-15,9,

		п/м.158-16,7, п/м.159-15,9, п/м.160-17,3, п/м.161-16,7, п/м.162-15,6, п/м.163-17,3, п/м.164-17.9, п/м.165-19, п/м.166-19,6, п/м.167-19,9, п/м.168-12,9, п/м.169-12,9, п/м.170-17, п/м.171-17, п/м.172-17, п/м.173-17, п/м.174-16.8, п/м.175-16.8, п/м.176-16.8, п/м.177-16.8 п/м.178-13,8, п/м.179-13,8, п/м.180-12,7, п/м.181-12,7, п/м.182-12,2, п/м.183-12,7, п/м.184-12,7, п/м.185-12,4, п/м.186-17,1, п/м.187-18,8, п/м.188-13,7, **Итого по п/м.- 391м/м с учетом системы Klaus**	п/м.157-16.7 п/м.158-16,7, п/м.159-15,9, п/м.160-17,3, п/м.161-16,7, п/м.162-15,6, п/м.163-17,3, п/м.164-17.9, п/м.165-19, п/м.166-19,6, п/м.167-19,9, п/м.168-12,9, п/м.169-12,9, п/м.170-17, п/м.171-17, п/м.172-17, п/м.173-17, п/м.174-16.8, п/м.175-16.8, п/м.176-16.8, п/м.177-16.8 п/м.178-13,8, п/м.179-13,8, п/м.180-12,7, п/м.181-12,7, п/м.182-12,2, п/м.183-12,7, п/м.184-12,7, п/м.185-12,4, п/м.186-17,1, п/м.187-18,8, п/м.188-13,7, **Итого по п/м.- 391м/м с учетом системы Klaus**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
					общая	жилая
Всего квартир,	253	28824,7	15 620,9	253	29 107,1	15 818,6
в том числе:						
однокомнатных	24	1193.5	488,35	24	1162,1	463,9
двухкомнатных	51	3935.15	2079,15	51	3914,6	2075,9
трехкомнатных	112	13323	7157,1	112	13237,7	7264,1
четырехкомнатных	55	8783.85	4673,42	55	8591,7	4749,9
пятикомнатных	11	2227.28	1222,88	11	2201,0	1264,8
шестикомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: IV класс жилья, 1 подьезд – 11 этажей, 2 подьезд – 8 этажей, 3 подьезд – 12 этажей, 4 подьезд – 8 этажей, 5 подьезд – 8 этажей, 6 подьезд – 12 этажей, 7 подьезд – 9 этажей, 8 подьезд – 16 этажей, 9 подьезд -12 этажей, фундамент - свайный, ростверк – монолитный, каркас – монолитный железобетон, наружные стены – газоблок, 1 этаж - кирпич; облицовка стен: 1 и 2 этаж-полимербетон «Aristocrat» выше –HPL панели (Fundermax), клинкерный кирпич, алюминий, пояс Fundermax и полимербетон. 5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 11 266 697 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 9 099 899 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 410 043 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8 852 916тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 9 099 899 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 410 043 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В»;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом «Grand Opera», расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Туран дом 22/1 и трансформаторная подстанция 1578 (ЖК Grand Opera) принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Садыков Кайргельды Дюсенбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ дата _____

Генеральный подрядчик:
Исмагулов Алмат Булатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ дата _____

Технический надзор:
Бикбаев Каримжан Нургалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ дата _____

Батыршаев Мухтар Садуакасович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ дата _____

Анарбаев Асхат Сагатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ дата _____

Бандурин Сергей Александрович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ дата _____

Кзылов Тургынбек Абдиразакович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ дата _____

Акимгалиев Родион Тулегенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ дата _____

ТОО «ASM Gold» Сулейменов А.Ж. подпись, _____
фамилия имя, отчество (при наличии) экспертов,

М.П.

ТОО «СК ПромТехСервис» Жансаутов Н.И. подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

М.П.

Авторский надзор:
директор Сапаров Ермек Жиянбаевич подпись, _____ дата _____
фамилия имя, отчество (при наличии) экспертов,

М.П.

эксперт Болатбеков Багдат Ануарбекович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

М.П.

Авторский надзор:
директор Таубаева Армана Кожановича подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

эксперт Таубаева Армана Кожановича подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

М.П.

Исправленному на „55247,2", „5271,4" верен.

ТОО „Oil Extraction Company"

Директор К.Д. 21.07.21.

ТОО „DN architects and engineering partners"

Директор Е.Н. 22.07.2021г.

шипаяе – 124,5

изменение площади общая – 201,6

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 13

Өтініш № 0021274653 0
Кадастрлық № 21:320:068:1673:1:83
Тіркеуші № _____
Тіркелген күні 008 21
Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
пр Туран д 22/1 кв 87

Тіркеуші (маман) Такиров М.К. Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

шипаяе – 117,5

изменение площади общая – 201,1

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 13

Өтініш № 0021274953 1
Кадастрлық № 21:320:068:1673:1:24
Тіркеуші № _____
Тіркелген күні 008 21
Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
пр Туран д 22/1, кв 248

Тіркеуші (маман) Такиров М.К.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

изменение площади: общ – 85,5; шип – 43,4

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 9

Өтініш № 0022212747117
Кадастрлық № 21:320:068:1673:1:158
Тіркеуші № _____
Тіркелген күні 008 2021
Тіркеу уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
пр. Туран, д. 22/1, кв. 158

Тіркеуші (маман) [illegible] Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

Прошито, пронумеровано
Количество листов _____
Подпись _____

изменение площади: шип 125,1

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 14

Өтініш № 0021274953 1
Кадастрлық № 21:320:068:1673:1:80
Тіркеуші № _____
Тіркелген күні 10 08 21
Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
пр. Туран, д. 22/1, кв

Тіркеуші (маман) Халтаев М.Ф. Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

общ 148,17

изменение площади: шип 86,6

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 14

Өтініш № 0021274854 8
Кадастрлық № 21:320:068:1673:1:80
Тіркеуші № _____
Тіркелген күні _____
Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
пр. Туран, д 22/1 кв

Тіркеуші (маман) Халтаев М.Ф. Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 1

Өтініш № 0022136005 44
Кадастрлық № 21:320 068 1673
Тіркеуші № _____
Тіркелген күні 25 06 21
Тіркеу уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
пр - Турен д 22/1

Тіркеуші (маман) _____ Қолы

Басқарма басшысы _____ Қолы

23 ДЕК 2021

_____. Мен, ҚР ӘМ 01.08.2012 жылы берілген № 12007662 мемлекеттік лицензия негізінде әрекет ететін Нұр-Сұлтан қаласының нотариусы Мукеева Сағыныш Абикеновна, осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырамын. Соңғысында тазартылып өшірілген, қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

Мукеева Сағыныш Абикеновна, нотариус города Нур-Султан, действующий на основании гос.лицензии №12007662 от 01.08.2012 года, выданной МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных оговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № 3376

Өндіріпді/Взыскано: _____ теңге

Нотариус _____

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
НА 11 (одиннадцать) л.
Нотариус

EC080298453096863719 4P978054A

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия