«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ ШЫМКЕНТ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002240542470 **07.04.2023г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **22:330:050:087; 22:330:050:087:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Шымкент, р-н Каратау, ж.м. Нурсат, д. 29/4, кор. 1**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "CITY OTAU"	**Акт приема передачи (№ - от 01.06.2021г.) - Дата регистрации: 08.06.2021 13:34** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ 60 от 31.03.2023г.) - Дата регистрации: 05.04.2023 09:29**

Директор орынбасары
Заместитель директора (колы/подпись) **Турганбаева М.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Басқарма басшысы
Руководитель управления (колы/подпись) **Сейдазимов Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас сарапшы
Главный эксперт (колы/подпись) **Туйебаков К.Н.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, Шымкент қ, Еңбекші ауд.
Ж.Шаяхметов көш, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

160015, г.Шымкент, Енбекшинский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі

ЖШС ‘‘CITY OTAU’’.

Мекен жайы:Шымкент қ. Нұрсат т.ү.а., №29/4 1 корпус мекенжайында орналасқан көп қабатты тұрғын үй кешенінің құрлысын пайдалануға қабылдау актісі №60 31.03.2023 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысының орынбасары м.у.а **Б.Омарханов**

Орын: Б.Омарханов
М.Бурабаева
Тел: 53-64-95

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 03 2023 года

Заказчик ТОО «CITY OTAU», БИН 210540030240, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48Б, Молдасеитова М. тел.87252952800

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,телефон, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от "19" 12 2022 года ТОО «Отау Строй», Алимбек Аслан, г. Шымкент, улица Мадели Кожа 48Б, БИН 040140001989, тел. 8 (7252) 953010 .

(дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "19" 03 2023 года, ТОО «Engineering Services», Шынасилов Е., аттестат эксперта: KZ23VJE00050417 от 31.10.2019г; KZ50VJE00050416 от 31.10.2019г; KZ77VJE00050415 от 31.10.2019г. БИН 130440013597, тел: 8775266-48-82.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "14" 03 2023 года, ТОО «Компания Ахмет», Раматуллаев К., ГСЛ №KZ12VJE00037132 от 23.04.2018г., БИН 040840004028, 8(7252) 953010

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями ж.м. Нурсат, д. №29/4, г.Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» корпус 1**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу : Республика Казахстан, город Шымкент, ж.м. Нурсат, д.№29/4, корпус 1 кад.номер 22-330-050-087

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт прием передачи от 01.06.2021 года б/н.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ23REA00250715 ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" от 02.11.2021 года.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Ахмет», № 19-0419/21

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) ТОО «CITY OTAU», от 25.10.2021 года;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2021 года;

окончание работ: март 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 месяца;

фактически, месяц: 17 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7434,7	7434,7
Число этажей	этаж	14+тех.этаж + паркинг	14+тех.этаж + паркинг
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	27722,84	27722,84

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	78	общая	жилая	78	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	39			39		
двухкомнатных	26	5229,44	2909,02	26	5229,44	2909,02
трехкомнатных	13			13		
четырехкомнатных и более	-			-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «**Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями ж.м. Нурсат, д. №29/4, г.Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства) корпус 1**»; Конструктивная схема здания - перекрестно-стеновая. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой поперечными и продольными несущими стенами, на которые перекрытия опираются по контуру или по трем сторонам. Конструирование и армирование элементов здания приняты в соответствии с расчетами, выполненными в программном комплексе «Лира-САПР». Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25. Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200,300 мм. Наружные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В25, В30 толщиной 200,300 мм. Перегородки - газоблок плотоностью D600 кг/м3 толщиной -200мм. Диафрагмы - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 300мм с отм. -3.800 до отм. -0.100. Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200мм от отм. -0.100 до отм.+2.900. Шахты лифтов - монолитные *железобетонные из бетона класса В30, толщиной* 200 мм от отм. -3.800 до отм. +5.900. Вентшахты- из газоблока плотоностью D600 кг/м3 толщиной -100мм.Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Крыша - чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком.Кровля - плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов.Полы - линолеум, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные (в подвале).Оконные блоки - ПВХ с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом по ГОСТ 30733-2000. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 384 930 669 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 068 652 034 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *60 750 348* тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 384 930 669 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 068 652 034 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *60 750 348* тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями мкр. Нурсат, д. №29/4, г.Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»,** **пусковой комплекс 1** принять в эксплуатацию.

Заказчик, руководитель ТОО «CITY OTAU» Молдасеитова М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

17.03.2023
подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шынасилов Е.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

17.03.2023
подпись, М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «Engineering Services» Бикбаев К.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

17.03.2023
подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Раматуллаев К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

17.03.2023
подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Отау Строй» Алимбек А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

17.03.2023
подпись руководителя М.П

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

ование артиры й дом, ленные, ые ты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	общая площадь (м2	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
льство ных домов с ческими ями рсит, д. ент (без ных ных ройства)	14+тех.этаж+паркинг	78	-	6764,81	27722,84	7434,7	2893	-	439,8	-

одолжение таблицы

ие конструктивных ие			Вид отопления	Благоустройство				
ент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
	13	14	15	16	17	18	19	20

ная бетона В 20	Наружные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В25, В30 толщиной 200,300 мм; Перегородки - газоблок плотностью D600 кг/м3 толщиной - 200мм	плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов	От существующих тепловых сетей с параметрами теплоносителя 95-70°С	От вводно-распределительного устройства ВРУ-1А	От существующего городского водопровода Ø1000 мм	С теплообменника	К существующему канализационной трубопроводу Ø355мм	-

Распределение площади

		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
	Количество жилых квартир	78			
	Количество жилых комнат	130			
	Общая площадь (м 2)	5199,2			
	Жилая площадь (м 2)	2893			

ложение таблицы

числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-натные	3-натные	4-комнатные	5-комнатные
	439,8			555,5	1532,4	3111,3	-	-

Нежилые помещения

Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
2	3	4	5	6	7	8
	1024,8					
	397,4					

Продолжение таблицы

Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

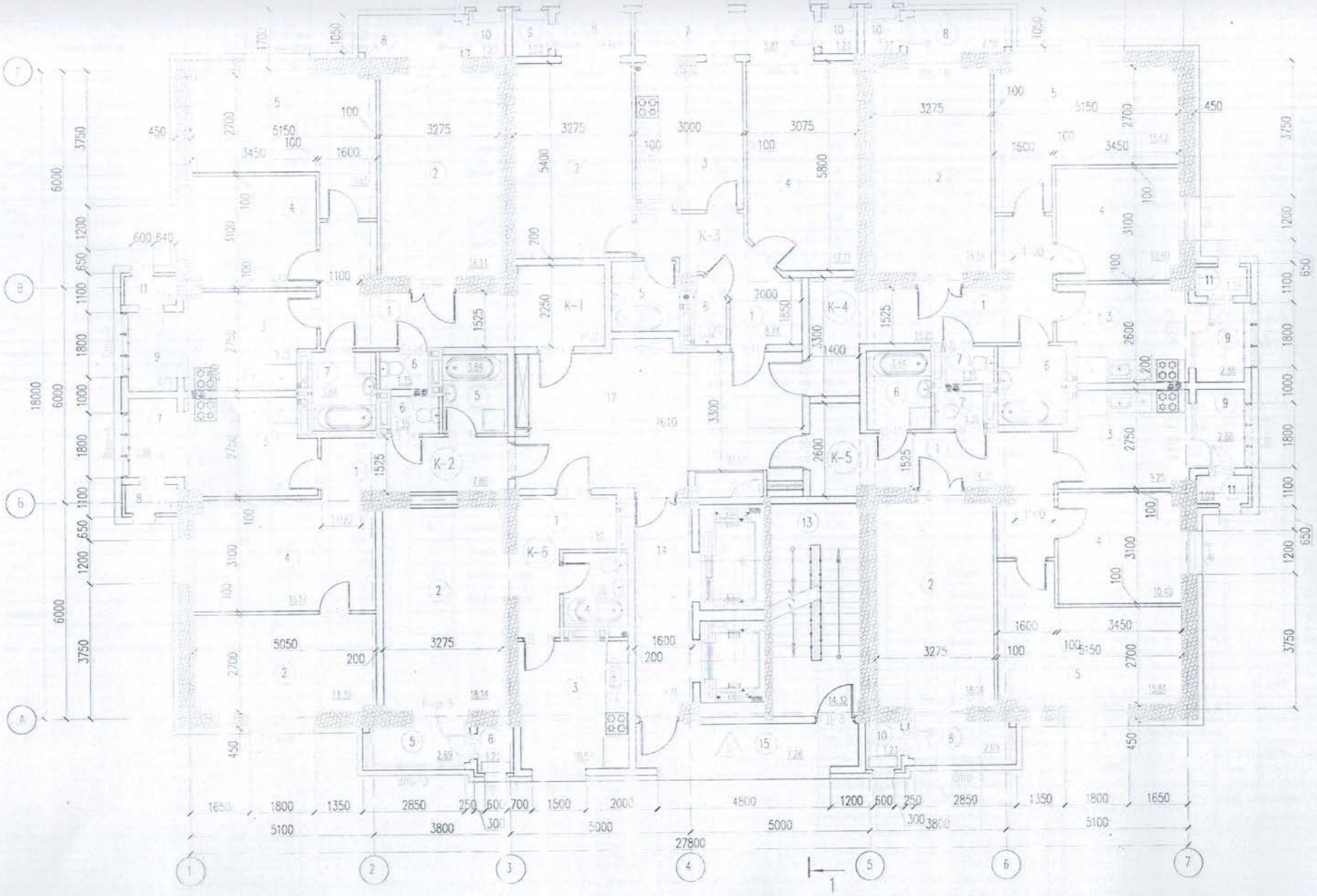
1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

						02-2021		АР	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсат, ул. N29/4, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства			
ГАП		Горяный И.С.				Блок-1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тлебенсин Е.					РП	5	
Исполнил		Минаев А.А.				План 1-го этажа на отм. 0.000	ТОО. «Компания Ахмет» г. Шымкент-2021г.		

Экспликация помещений на отм. 0.000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Зал общественного назначения	156.49	
2	зал общественного назначения	403.32	
3	Лифтовой холл	14.95	
4	Лестничная клетка	14.31	
5	Холл	5.03	
6	Санузел	1.18	
7	Санузел	1.38	
8	Санузел	1.85	
		598.51	


К-1
К-2
К-3
К-4
К-5
К-6
27800
18000
1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г

Экспликация помещений 2-го этажа на отм. +3.900

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
1	Холл	16.21		16.21
2	Гостиная	18.14	18.14	18.14
3	Кухня	9.25		9.25
4	Спальня	10.40	10.40	10.40
5	Спальня	15.61	15.61	15.61
6	Ванная	1.35		1.35
7	Сан. узел	3.84		3.84
8	Лоджия	2.59		1.29
9	Лоджия	2.86		1.43
10	Кондиционерная	1.23		0.37
11	Кондиционерная	1.09		0.33
1	Холл	7.86		7.86
2	Спальня	13.32	13.32	13.32
3	Кухня	9.25		9.25
4	Гостиная	15.17	15.17	15.17
5	Ванная	3.84		3.84
6	Сан. узел	1.35		1.35
7	Лоджия	2.86		1.43
8	Кондиционерная	1.09		0.33

1	2	3	4	5
1	Холл	8.74		8.74
2	Гостиная	17.40	17.40	17.40
3	Кухня	11.46		11.46
4	Спальня	17.11	17.11	17.11
5	Ванная	3.50		3.50
6	Сан. узел	1.40		1.40
7	Лоджия	5.81		2.90
8	Лоджия	2.42		1.21
9	Кондиционерная	1.23		0.37
10	Кондиционерная	1.23		0.37
1	Холл	15.25		15.25
2	Гостиная	18.14	18.14	18.14
3	Кухня	9.25		9.25
4	Спальня	10.40	10.40	10.40
5	Спальня	15.62	15.62	15.62
6	Ванная	3.84		3.84
7	Сан. узел	1.35		1.35
8	Лоджия	2.59		1.29
9	Лоджия	2.86		1.43
10	Кондиционерная	1.23		0.37
11	Кондиционерная	1.09		0.33

1	2	3	4	5
1	Холл	14.30		14.30
2	Гостиная	18.14	18.14	18.14
3	Кухня	9.25		9.25
4	Спальня	10.40	10.40	10.40
5	Спальня	15.61	15.61	15.61
6	Ванная	3.84		3.84
7	Сан. узел	1.35		1.35
8	Лоджия	2.69		1.34
9	Лоджия	2.86		1.43
10	Кондиционерная	1.23		0.37
11	Кондиционерная	1.09		0.33
1	Холл	6.81		6.81
2	Общая комната	18.14	18.14	18.14
3	Кухня	10.58		10.58
4	Ванная с сан.узлом	3.58		3.58
5	Лоджия	2.69		1.34
6	Кондиционерная	1.23		0.37
12	Коридор	27.61		27.61
13	Лестничная клетка	14.31		14.31
14	Лифтовый холл	9.31		9.31
15	Балкон	6.92		6.92

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Стрельцов И.С.			
Проверил		Мамбетолиев Е.			
Исполнил		Минаев А.К.			

02-2021 АР

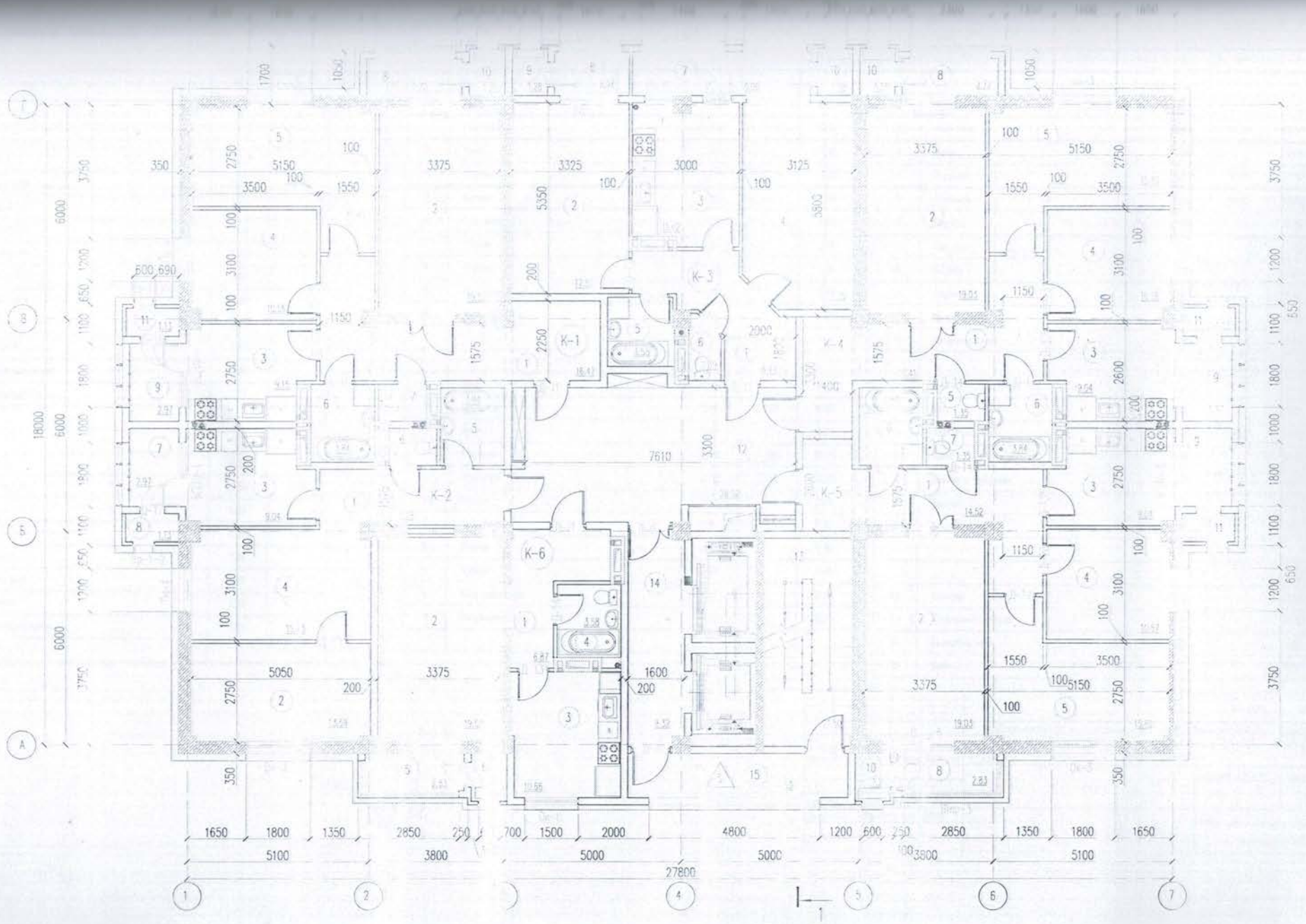
«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсат, ул. N29/4, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

Блок-1

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

План 2-го этажа на отм. +3.900

ТОО «Компания Ахмет»
г. Шымкент-2021г.


K-1
K-2
K-3
K-4
K-5
K-6
27800
18000
7610

Экспли-кация	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
1	Холл	16.47		16.47
2	Гостиная	19.03	19.03	19.03
3	Кухня	9.15		[illegible]
4	Спальная	10.56	10.56	[illegible]
5	Спальная	15.82	15.82	15.82
6	Ванная	3.84		[illegible]
7	Сан. узел	1.35		[illegible]
8	Лоджия	2.72		[illegible]
9	Лоджия	2.97		[illegible]
10	Кондиционерная	1.28		0.38
11	Кондиционерная	1.13		[illegible]
1	Холл	8.09		[illegible]
2	Спальная	13.59	13.59	[illegible]
3	Кухня	9.04		[illegible]
4	Гостиная	15.23	15.23	[illegible]
5	Ванная	3.84		[illegible]
6	Сан. узел	1.35		[illegible]
7	Лоджия	2.97		[illegible]
8	Кондиционерная	1.13		[illegible]

1	2	3	4	5
1	Холл	8.77		8.77
2	Гостиная	17.51	17.51	17.51
3	Кухня	11.42		11.42
4	Спальная	17.35	17.35	17.35
5	Ванная	3.56		3.56
6	Сан. узел	1.39		1.39
7	Лоджия	6.06		3.03
8	Лоджия	2.52		1.26
9	Кондиционерная	1.28		0.38
10	Кондиционерная	1.28		0.38
1	Холл	15.41		15.41
2	Гостиная	19.03	19.03	19.03
3	Кухня	9.04		9.04
4	Спальная	10.56	10.56	10.56
5	Спальная	15.82	15.82	15.82
6	Ванная	3.84		3.84
7	Сан. узел	1.35		1.35
8	Лоджия	2.72		1.36
9	Лоджия	2.97		1.48
10	Кондиционерная	1.28		0.38
11	Кондиционерная	1.13		0.34

1	2	3	4	5
1	Холл	14.52		14.52
2	Гостиная	19.03	19.03	19.03
3	Кухня	9.04		9.04
4	Спальная	10.57	10.57	10.57
5	Спальная	15.82	15.82	15.82
6	Ванная	3.84		3.84
7	Сан. узел	1.35		1.35
8	Лоджия	2.83		1.41
9	Лоджия	2.97		1.48
10	Кондиционерная	1.28		0.38
11	Кондиционерная	1.13		0.34
	[illegible]			
1	Холл	6.87		6.87
2	Общая комната	19.03	19.03	19.03
3	Кухня	10.66		10.66
4	Ванная с сан.узлом	3.58		3.58
5	Лоджия	2.83		1.41
6	Кондиционерная	1.28		0.64
12	Коридор	28.52		28.52
13	Лестничная клетка	14.50		14.50
14	Лифтовый холл	9.32		9.32
15	Балкон	7.53		7.53

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП	Сарсельцов И.С.				
Проверил	Мынбаев Е.				
Исполнил	Мынаев А.К.				

02-2021 АР

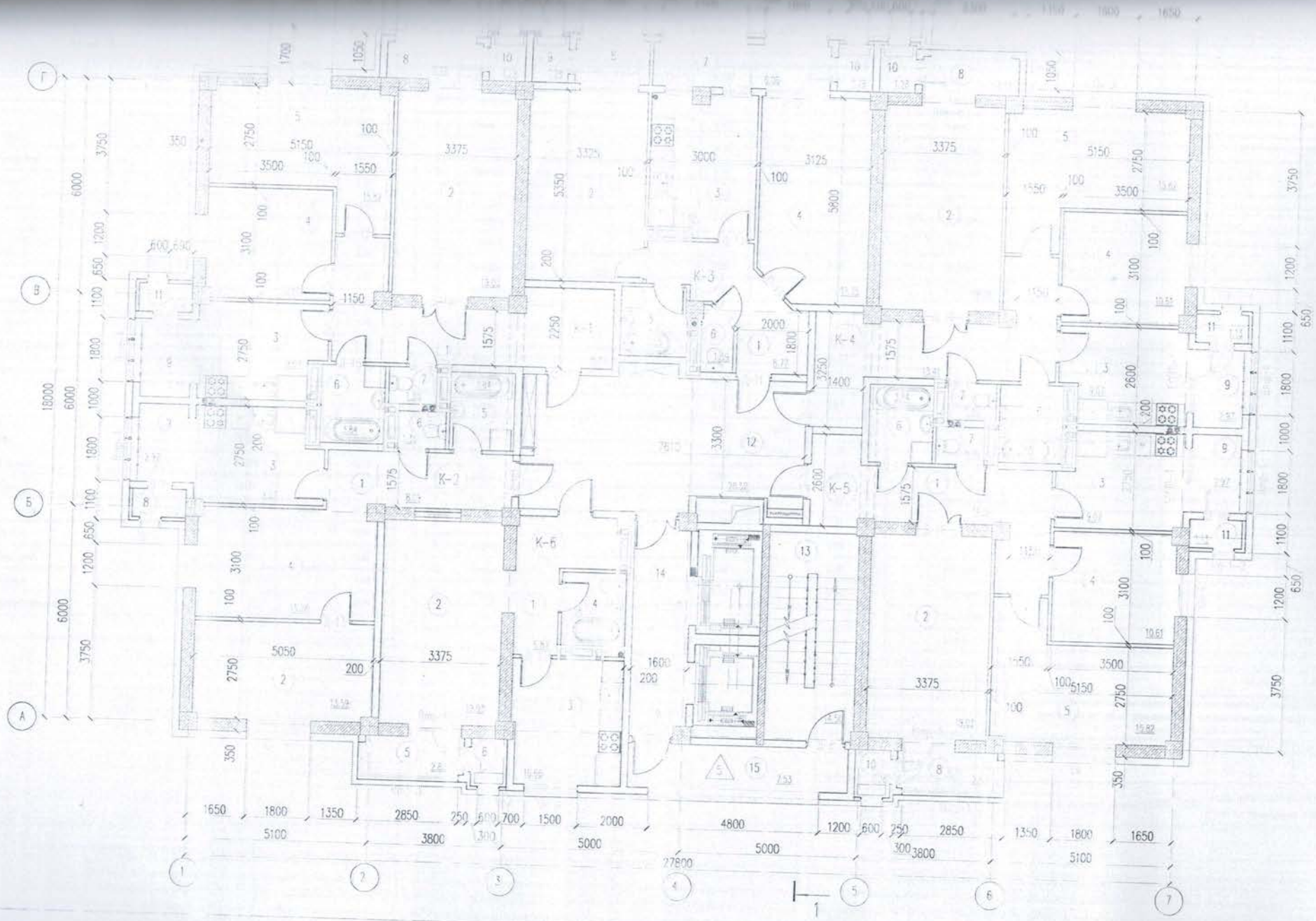
«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсат, уч. 429/4, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

Блок-1

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План 3-го этажа на отм. +6,[illegible]

ТОО «Компания Ахмет» г. Шымкент-2021г.


К-2
К-3
К-4
К-5
К-6
1650 1800 1350 2850 250 600 700 1500 2000 4800 1200 600 250 2850 1350 1800 1650
5100 3800 300 5000 5000 300 3800 5100
27800
1 2 3 4 5 6 7
А Б В Г

Экспликация помещений 4-го, 5-го этажа на отм. +9.900, +12.900

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
1	Холл	15.47		15.47
2	Гостиная	19.03	19.03	19.03
3	Кухня	9.07		9.07
4	Спальная	10.61	10.61	10.61
5	Спальная	15.82	15.82	15.82
6	Ванная	3.84		3.84
7	Сан. узел	1.35		1.35
8	Лоджия	2.72		1.36
9	Лоджия	2.97		1.48
10	Кондиционерная	1.28		0.38
11	Кондиционерная	1.13		0.34
1	Холл	8.09		8.09
2	Спальная	13.59	13.59	13.59
3	Кухня	9.07		9.07
4	Гостиная	15.28	15.28	15.28
5	Ванная	3.84		3.84
6	Сан. узел	1.35		1.35
7	Лоджия	2.97		1.48
8	Кондиционерная	1.13		0.34

1	2	3	4	5
1	Холл	8.77		8.77
2	Гостиная	17.51	17.51	17.51
3	Кухня	11.42		11.42
4	Спальная	17.35	17.35	17.35
5	Ванная	3.55		3.55
6	Сан. узел	1.39		1.39
7	Лоджия	6.06		3.03
8	Лоджия	2.52		1.26
9	Кондиционерная	1.28		0.38
10	Кондиционерная	1.28		0.38
1	Холл	15.41		15.41
2	Гостиная	19.03	19.03	19.03
3	Кухня	9.07		9.07
4	Спальная	10.61	10.61	10.61
5	Спальная	15.82	15.82	15.82
6	Ванная	3.84		3.84
7	Сан. узел	1.35		1.35
8	Лоджия	2.72		1.36
9	Лоджия	2.97		1.48
10	Кондиционерная	1.28		0.38
11	Кондиционерная	1.13		0.34

1	2	3	4	5
1	Холл	14.52		14.52
2	Гостиная	19.03	19.03	19.03
3	Кухня	9.07		9.07
4	Спальная	10.61	10.61	10.61
5	Спальная	15.82	15.82	15.82
6	Ванная	3.84		3.84
7	Сан. узел	1.35		1.35
8	Лоджия	2.83		1.41
9	Лоджия	2.97		1.48
10	Кондиционерная	1.28		0.38
11	Кондиционерная	1.13		0.34
1	Холл	6.87		6.87
2	Общая комната	19.03	19.03	19.03
3	Кухня	10.66		10.66
4	Ванная с санузлом	3.58		3.58
5	Лоджия	2.83		1.41
6	Кондиционерная	1.28		0.38
12	Коридор	28.52		28.52
13	Лестничная клетка	14.50		14.50
14	Лифтовый холл	9.32		9.32
15	Балкон	7.53		7.53

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
АП		Сарельков И.С.			
Проверил		Мамбетгалиев Е.			
Исполнил		Минаев А.К.			

02-2021 АР

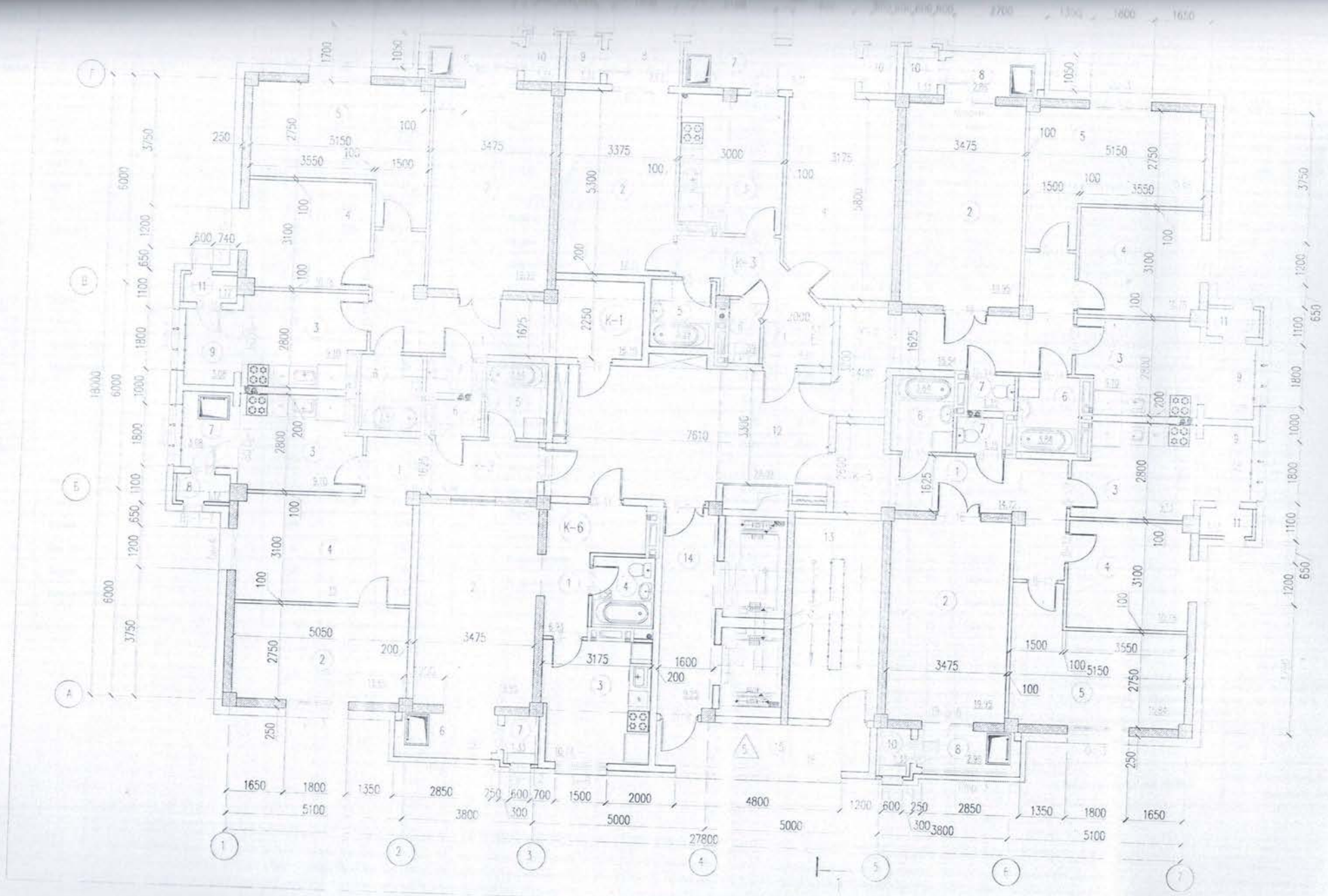
«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями 5 мкр. Нурсат, ул. N29/4, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

Блок-1

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

План 4-го, 5-го этажа на отм. +9.900, +12.900

ТОО «Компания Ахмет»
г. Шымкент 2021г.


K-1
K-3
K-6
7610
27800
5000
4800
3800
5100

Экспликация помещений 6-ти этажа на отм. +15.900

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
1	Хол	16.70		16.70
2	Гостиная	19.95	19.95	19.95
3	Кухня	9.10		9.10
4	Спальня	10.78	10.78	10.78
5	Спальня	15.85	15.85	15.85
6	Ванная	3.84		3.84
7	Сан. узел	1.35		1.35
8	Лоджия	2.86		1.43
9	Лоджия	3.08		1.54
10	Кондиционерная	1.33		0.40
11	Кондиционерная	1.17		0.35
1	Хол	8.36		8.36
2	Спальня	13.85	13.85	13.85
3	Кухня	9.10		9.10
4	Гостиная	15.32	15.32	15.32
5	Ванная	3.84		3.84
6	Сан. узел	1.35		1.35
7	Лоджия	3.08		1.54
8	Кондиционерная	1.17		0.35

1	2	3	4	5
1	Хол	8.75		8.75
2	Гостиная	17.61	17.61	17.61
3	Кухня	11.33		11.33
4	Спальня	17.60	17.60	17.60
5	Ванная	3.59		3.59
6	Сан. узел	1.39		1.39
7	Лоджия	6.31		3.15
8	Лоджия	2.63		1.31
9	Кондиционерная	1.33		0.40
10	Кондиционерная	1.33		0.40
1	Хол	15.54		15.54
2	Гостиная	19.95	19.95	19.95
3	Кухня	9.10		9.10
4	Спальня	10.78	10.78	10.78
5	Спальня	15.84	15.84	15.84
6	Ванная	3.84		3.84
7	Сан. узел	1.35		1.35
8	Лоджия	2.86		1.43
9	Лоджия	3.08		1.54
10	Кондиционерная	1.33		0.40
11	Кондиционерная	1.17		0.35

1	2	3	4	5
1	Хол	14.72		14.72
2	Гостиная	19.95	19.95	19.95
3	Кухня	9.10		9.10
4	Спальня	10.78	10.78	10.78
5	Спальня	15.84	15.84	15.84
6	Ванная	3.84		3.84
7	Сан. узел	1.35		1.35
8	Лоджия	2.96		1.48
9	Лоджия	3.08		1.54
10	Кондиционерная	1.33		0.40
11	Кондиционерная	1.17		0.35
1	Хол	6.93		6.93
2	Общая комната	19.95	19.95	19.95
3	Кухня	10.77		10.77
4	Ванная + сан.узлом	3.58		3.58
5	Лоджия	2.96		1.48
6	Кондиционерная	1.33		0.40
12	Коридор	29.11		29.11
13	Лестничная клетка	14.31		14.31
14	Лифтовой холл	9.13		9.13
15	Балкон	7.84		7.84

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Спрельцов А.С.			
Проверил		Мамбетсаиев Е.			
Исполнил		Минаев А.К.			

02-2021 АР

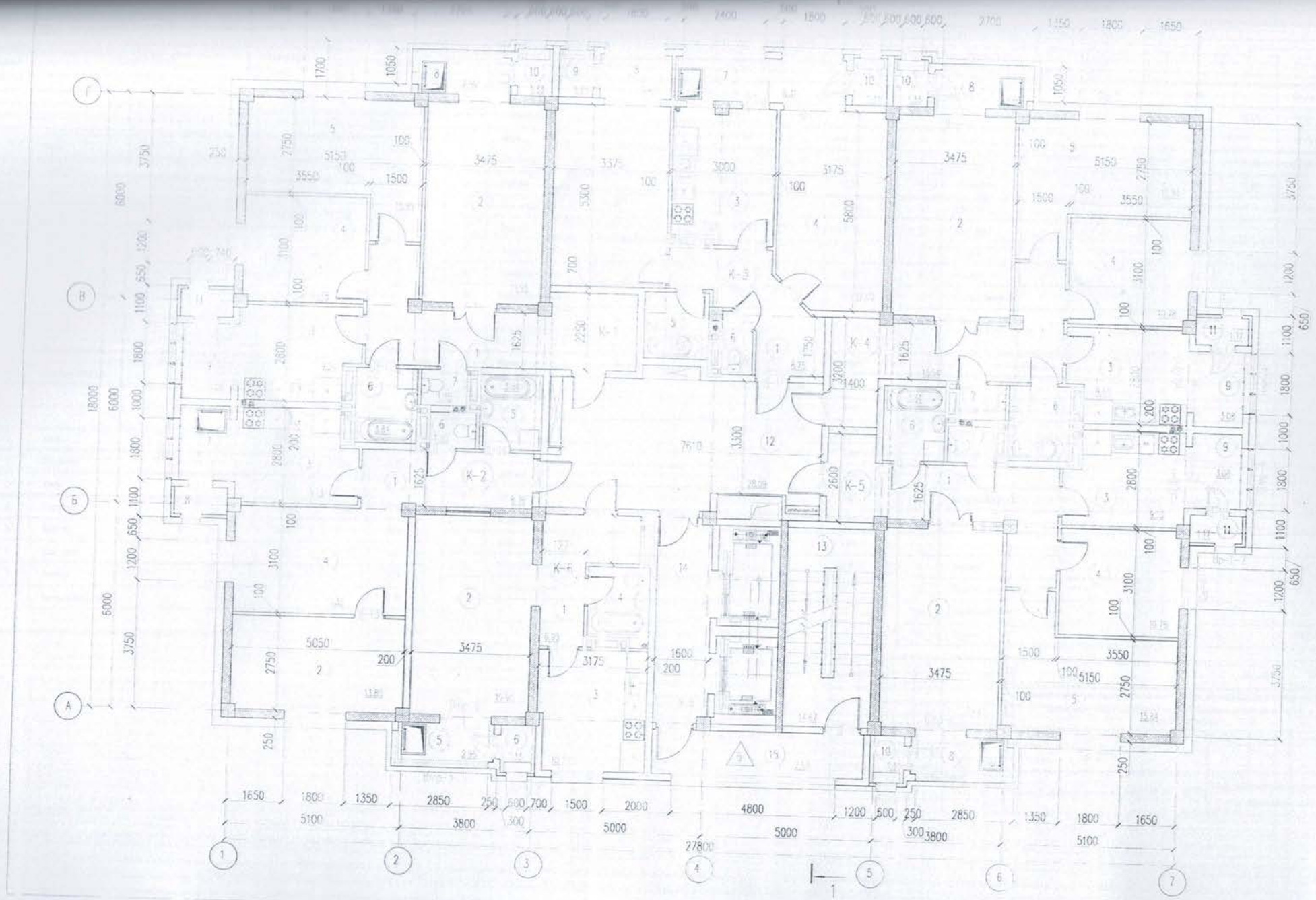
«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсат, ул. N29/4, г. Шымкент (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

Блок-1

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

План 6-этажа на отм. +15.900

ТОО «Компания Ахмет» г. Шымкент-2021г.


А
Б
В
Г
1
2
3
4
5
6
7
К-1
К-2
К-3
К-4
К-5
К-6
27800
5000
5000
3800
3800
5100
5100

Экспликация помещений 7-го, 8-го этажа на отм. +18.900, +21.900

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
1	Холл	16.70		16.70
2	Гостиная	19.95	19.95	19.95
3	Кухня	9.24		9.24
4	Спальня	10.78	10.78	10.78
5	Спальня	15.85	15.85	15.85
6	Ванная	3.84		3.84
7	Сан. узел	1.35		1.35
8	Лоджия	2.86		1.43
9	Лоджия	3.08		1.54
10	Кондиционерная	1.33		0.40
11	Кондиционерная	1.17		0.35
1	Холл	8.36		8.36
2	Спальня	13.85	13.85	13.85
3	Кухня	9.13		9.13
4	Гостиная	15.32	15.32	15.32
5	Ванная	3.84		3.84
6	Сан. узел	1.35		1.35
7	Лоджия	3.08		1.54
8	Кондиционерная	1.17		0.35

1	2	3	4	5
1	Холл	8.75		8.75
2	Гостиная	17.61	17.61	17.61
3	Кухня	11.33		11.33
4	Спальня	17.60	17.60	17.60
5	Ванная	3.59		3.59
6	Сан. узел	1.39		1.39
7	Лоджия	6.31		3.15
8	Лоджия	2.63		1.31
9	Кондиционерная	1.33		0.40
10	Кондиционерная	1.33		0.40
1	Холл	15.54		15.54
2	Гостиная	19.95	19.95	19.95
3	Кухня	9.13		9.13
4	Спальня	10.78	10.78	10.78
5	Спальня	15.84	15.84	15.84
6	Ванная	3.84		3.84
7	Сан. узел	1.35		1.35
8	Лоджия	2.86		1.43
9	Лоджия	3.08		1.54
10	Кондиционерная	1.33		0.40
11	Кондиционерная	1.17		0.35

1	2	3	4	5
1	Холл	14.72		14.72
2	Гостиная	19.95	19.95	19.95
3	Кухня	9.13		9.13
4	Спальня	10.78	10.78	10.78
5	Спальня	15.84	15.84	15.84
6	Ванная	3.84		3.84
7	Сан. узел	1.35		1.35
8	Лоджия	2.96		1.48
9	Лоджия	3.08		1.54
10	Кондиционерная	1.33		0.40
11	Кондиционерная	1.17		0.35
1	Холл	6.95		6.95
2	Общая комната	19.95	19.95	19.95
3	Кухня	10.77		10.77
4	Ванная с санузлом	3.58		3.58
5	Лоджия	2.96		1.48
6	Кондиционерная	1.33		0.40
12	Коридор	29.11		29.11
13	Лестничная клетка	14.31		14.31
14	Лифтовый холл	9.13		9.13
15	Балкон	7.84		7.84

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Стрельцов И.С.			
Проверил		Мамбетсалиев Е.			
Исполнил		Минаев А.К.			

02-2021 АР

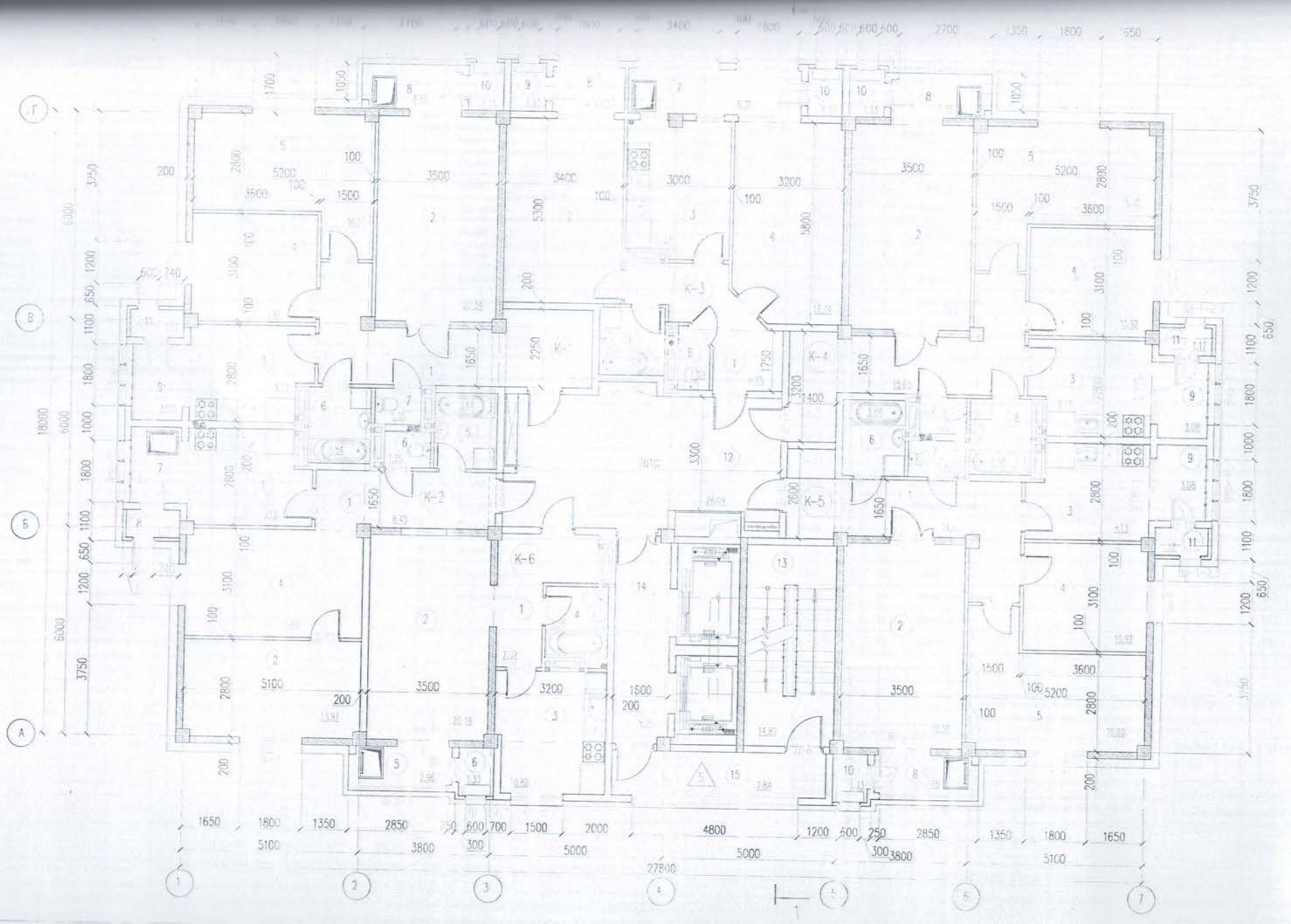
«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями в мкр. Нурсат, уч. N29/4, г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

Блок-1

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

План 7-го, 8-го этажа на отм. +18.900, +21.900

ТОО «Компания Ахмет»
г. Шымкент-2021г.


К-1
К-2
К-3
К-4
К-5
К-6
27800
18000
1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г

Экспликация помещений 9- ая, 10- ая, 11- ая этажи на отм. +24.900, +27.900, +30.900

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Жилая площадь м2	Общая площадь м2
1	2	3	4	5
1	Холл	16.79		16.79
2	Гостиная	20.34	20.34	20.34
3	Кухня	9.13		9.13
4	Спальная	10.92	10.92	10.92
5	Спальная	16.21	16.21	16.21
6	Ванная	3.84		3.84
7	Сан. узел	1.35		1.35
8	Лоджия	2.86		1.43
9	Лоджия	3.08		1.54
10	Кондиционерная	1.33		0.40
11	Кондиционерная	1.17		0.35
1	Холл	8.45		8.45
2	Спальная	13.97	13.97	13.97
3	Кухня	9.13		9.13
4	Гостиная	15.32	15.32	15.32
5	Ванная	3.84		3.84
6	Сан. узел	1.35		1.35
7	Лоджия	3.08		1.54
8	Кондиционерная	1.17		0.35

1	2	3	4	5
1	Холл	8.75		8.75
2	Гостиная	17.74	17.74	17.74
3	Кухня	11.33		11.33
4	Спальная	17.74	17.74	17.74
5	Ванная	3.59		3.59
6	Сан. узел	1.35		1.35
7	Лоджия	6.31		3.15
8	Лоджия	2.61		1.31
9	Кондиционерная	1.33		0.40
10	Кондиционерная	1.33		0.40
1	Холл	15.63		15.63
2	Гостиная	20.34	20.34	20.34
3	Кухня	9.13		9.13
4	Спальная	10.92	10.92	10.92
5	Спальная	16.21	16.21	16.21
6	Ванная	3.84		3.84
7	Сан. узел	1.35		1.35
8	Лоджия	2.86		1.43
9	Лоджия	3.08		1.54
10	Кондиционерная	1.33		0.40
11	Кондиционерная	1.17		0.35

1	2	3	4	5
1	Холл	14.80		14.80
2	Гостиная	20.34	20.34	20.34
3	Кухня	9.13		9.13
4	Спальная	10.92	10.92	10.92
5	Спальная	16.20	16.20	16.20
6	Ванная	3.84		3.84
7	Сан. узел	1.35		1.35
8	Лоджия	2.96		1.48
9	Лоджия	3.08		1.54
10	Кондиционерная	1.33		0.40
11	Кондиционерная	1.17		0.35
1	Холл	7.02		7.02
2	Общая комната	20.34	20.34	20.34
3	Кухня	10.82		10.82
4	Ванная с санузлом	3.58		3.58
5	Лоджия	2.96		1.48
6	Кондиционерная	1.33		0.40
12	Коридор	29.11		29.11
13	Лестничная клетка	14.31		14.31
14	Лифтовый холл	9.13		9.13
15	Балкон	7.84		7.84

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Стрельцов К.Д.			
Проверил		Мамбеталиев Е.			
Исполнил		Минаев А.К.			

02-2021 АР

«Строительство многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями 3 мкр. Нурсат, уч. 429/4, г. Шымкент (6-1 наружных инженерных сетей и благоустройства)»

Блок-1	Стадия	Лист	Листов
	РП	11	

План 9-ая – 14-ая этажа на отм. +24.900, +27.900, +30.900, +33.900, +36.900, +39.900

ТОО «Компания Ахмет» г. Шымкент-2021г.

пликация земельного участка (м2)

площадь ого ГА)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	Всего (м2)	под основными строениями (м2)	под прочими постройками и сооружениями			
	2	3	4	5	6	7
	6764,81	6764,81	-			

олжение таблицы

ная площадь (м2)								
ные площадки			зеленые насаждения					
спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
				газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17

кация к плану объекта

мер мещения, артиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
			Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

2	3	4	5	6	7	8
1-6			386,5		212,7	173,8
7-12			394,5		218	176,5
13-18			395,3		218,4	176,9
19-24			395		218,6	176,4
25-30			400		222,6	177,4
31-36			399,9		222,3	177,6
37-42			401		222,8	178,2
43-48			403,5		225,8	177,7
49-54			402,7		225,5	177,2
55-60			404,7		226,6	178,1
61-66			403,8		226	177,8
67-72			406,1		227	179,1
73-78			406,2		226,8	179,4

ложение таблицы

о внутреннему обмеру (м2), в том числе

ных	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслужив	Организаций и учреждений управления

			сооружений			ания	, научных, банковских, общественных и т.п.
10	11	12	13	14	15	16	17

должение таблицы

по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
тий ного	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
	19	20	21	22	23	24	25

ческое описание конструктивных элементов основного строения

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
2	3
Фундамент	
1) наружные и внутренние капитальные стены	
2) перегородки	

3	Перекрытия	чердачное	монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200мм
		междуэтажное	
4	Крыша		плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов
5	Полы	1-го этажа	линолеум, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом по ГОСТ 30733-2000. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

17	установки	на твердом топливе	
18	от районной котельной	на газе	
19		на твердом топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	обмеру				пристроек	наружном у обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик, руководитель:
ТОО «CITY OTAU»Молдасеитова М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор. Раматуллаев К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Провительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 002240542470 Заявление Кадастрлық № 330:050:087 Кадастровый	Тіркеу ісі № 330:050:087 Регист.дело Тіркелген күні/Дата 05.04.2023 Тіркелген уақыты 09:29 Время регистрации
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости: ж.м. Нурсат, д. 29/4, кор. 1	
Тіркеуші (маман) Регистратор	ТУЙЕБАКОВ К.Н.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Сейдазимов
Басшы Руководитель	Турганбасова

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Д.Ж. Оспанбеков

Күні 2023ж. «24» 03.

КОМПАНИЯ АХМЕТ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД ШЫМКЕНТ

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью ____ страниц