«Жезқазған қ. Батыс ауданының жаңа шағын ауданына магистральдық жылу желісін салу»
жұмыс жобасы бойынша
09.11.2023 ж. № 10-0144/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жезқазған қаласының құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақмыс корпорациясы»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0144/23 от 09.11.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство магистральной теплосети к новому микрорайону Западного района г. Жезказган»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение

«Отдел строительства города Жезказгана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Корпорация Казахмыс»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство магистральной теплосети к новому микрорайону Западного района г. Жезказган».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 04.09.2023 г. № 01-1399

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Жезказгана».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация Казахмыс», лицензия от 17.11.2022 г. ГСЛ № 001039 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 19 мая 2023 года № 01-05/232).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 декабря 2022 года 3-ЗР, утвержденное заказчиком (с дополнением от 10 октября 2023 года № 01-05/752);

постановление акимата города Жезказган от 26 апреля 2023 года № 15/30 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок»;

решение XL сессии Карагандинского областного маслихата от 11 декабря 2015 года № 459 «О проекте генерального плана города Жезказган»;

постановление акимата города Жезказган от 20 декабря 2016 года № 35/36 «Об утверждении «Проекта детальной планировки жилого района города Жезказгана»;

распоряжение акима города Жезказгана от 01 октября 2018 года № 32-ж «О назначении по итогам внутреннего конкурса среди государственных служащих всех государственных органов»;

акт на земельный участок от 11 мая 2023 года № 2305110420807975, изготовленный отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Площадь участка – 0,0138 га, кадастровый номер земельного участка - 25-109-019-340. Целевое назначение земельного участка: для строительства магистральных сетей теплоснабжения;

акт на земельный участок от 11 мая 2023 года № 2305110420808038, изготовленный отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Площадь участка – 0,6025 га, кадастровый номер земельного участка - 25-109-020-145. Целевое назначение земельного участка: для строительства магистральных сетей теплоснабжения;

акт на земельный участок от 11 мая 2023 года № 2305110320807950, изготовленный отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Площадь участка – 0,6034 га, кадастровый номер земельного участка - 25-109-023-024.

Целевое назначение земельного участка: для строительства магистральных сетей теплоснабжения;

акт на земельный участок от 11 мая 2023 года № 2305110320807951, изготовленный отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Площадь участка – 0,2309 га, кадастровый номер земельного участка - 25-109-024-603. Целевое назначение земельного участка: для строительства магистральных сетей теплоснабжения;

договор о временном безвозмездном землепользовании от 26 апреля 2023 года № 12 з между ГУ «Отдел земельных отношений города Жезказгана» и ГУ «Отдел строительства города Жезказган»;

акт выбора и обследования земельного участка для строительства магистральных сетей водоснабжения, канализация и теплоснабжения, расположенных в Западном жилом районе г. Жезказган от 05 октября 2022 года № 145, подписанный комиссионно;

меморандум о взаимопонимании и сотрудничестве между акиматом области Ұлытау и ТОО «Корпорация Казахмыс» от 02 ноября 2022 года № М-1 с приложением;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 19 мая 2023 года № KZ42VUA00895894, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказгана»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Корпорация Казахмыс» Главный проектный институт (государственная лицензия от 17 ноября 2022 года ГСЛ № 001039), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказгана» (письмо-согласование от 11 октября 2023 года № KZ34VUA00998179) и заказчиком (письмо от 12 октября 2023 года № 01-05-769);

технический отчет по инженерным изысканиям рабочего проекта: «Строительство магистральной теплосети к новому микрорайону Западного района г. Жезказган» от 2023 года (заказ: П22-06/21), выполненный ТОО «Корпорация Казахмыс» (государственная лицензия от 17 ноября 2022 года ГСЛ-КР № 001039) с прилагаемой топографической съемкой в масштабе 1:500, выполненной в феврале 2023 года;

протокол дозиметрического контроля от 26 апреля 2023 года № 7, выданный Жезказганским городским отделением Филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 26 апреля 2023 года № 7, выданный Жезказганским городским отделением Филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

ситуационная схема (канализация, водопровод, теплосеть), согласованная ГУ «Отдел строительства г. Жезказган» от 09 октября 2023 года;

выкопировка из проекта детальной планировки микрорайонов многоэтажной застройки Западного жилого района города Жезказган в масштабе 1:2000;

заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 19 апреля 2023 года № KZ76VNW00006293, выданные ГУ «Управление предпринимательства и промышленности области Ұлытау»;

мотивированный отказ РГУ «Департамент экологии по Карагандинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 13 сентября 2023 года № KZ02VWF00075491;

письмо ГУ «Управление ветеринарии области Ұлытау» от 30 марта 2023 года № 237 об отсутствии очагов сибирской язвы (скотомогильников);

письмо ГУ «Управление ветеринарии области Ұлытау» от 04 октября 2023 года № 1009 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Жезказган» от 07 апреля 2023 года № 01-09/460 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо заместителя акима города Жезказган от 29 мая 2023 года № 01-19/79 об отсутствии историко-культурных объектов;

письмо ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Жезказгана» от 17 октября 2023 года № 16 о категории автомобильной дороги;

письмо ТОО «Корпорация Казахмыс» от 15 июня 2023 года № 01/2717 о согласии произвести оплату стоимости работ по трёхстороннему договору;

письмо заказчика от 18 апреля 2023 года № 01-05/159 о расстоянии вывоза и завоза грунта;

письмо заказчика от 24 февраля 2023 года № 01-05/172 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 19 мая 2023 года № 01-05/232 о начале строительства;

письмо заказчика от 19 мая 2023 года № 01-05/235 о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 10 октября 2023 гада № 01-05/753 по источникам материально-технического снабжения и учету условий поставки до склада покупателя материалов, изделий и оборудования, принятых по прайс-листам;

письмо заказчика от 11 октября 2023 года № 01-05/761 о точке подключения;

письмо заказчика от 12 октября 2023 года № 01-05/769 о согласовании эскизного проекта;

письмо заказчика от 18 октября 2023 года № 01-05/806 о технических решениях по подпорным стенкам и монолитном канале.

Технические условия:

ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Жезказган» от 14 июня 2023 года № 2 на пересечения проектируемой теплосети с автомобильной дорогой;

ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Жезказган» от 12 декабря 2022 года № 3 на подключение к тепловым сетям;

АО «Предприятие Тепловодоснабжение» от 05 октября 2023 года № 2250 на присоединение к тепловым сетям;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Жезказган» от 12 октября 2023 года № 11 на пересечения проектируемой тепловой сети с существующими инженерными коммуникациями.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план сетей водоснабжения, канализации и тепловых сетей (1:1000), согласованный главным архитектором г. Жезказган, ГУ «Отдел строительства г. Жезказган» и ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Жезказган»;

план сетей на участке пересечения улицы Алашахана (1:1000), согласованный главным архитектором г. Жезказган и ГУ «Отдел строительства г. Жезказган»;

письмо РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 17 октября 2023 года № KZ37VRC00017731 о согласовании размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Ұлытау, Жезказган, новый микрорайон Западного района.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
3	Конструкции железобетонные	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
4	Организация строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
5	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года

№ 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный тепловой поток	МВт	108,397	108,397
2	Протяженность тепловых сетей	м	5052,90	5052,90
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	7 190,234 5 492,378 726,189 971,667	7 037,844 5 371,292 705,883 960,669
4	В ценах по годам строительства: в ценах 2023 года (ПИР и экспертиза) в ценах 2024 года	млн. тенге	 42,961 7 147,273	 55,394 6 982,450
5	Продолжительность строительства	мес.	9,0	9,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магистральной теплосети к новому микрорайону Западного района г. Жезказган»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жезқазған қ. Батыс ауданының жаңа шағын ауданына магистральдық жылу желісін салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

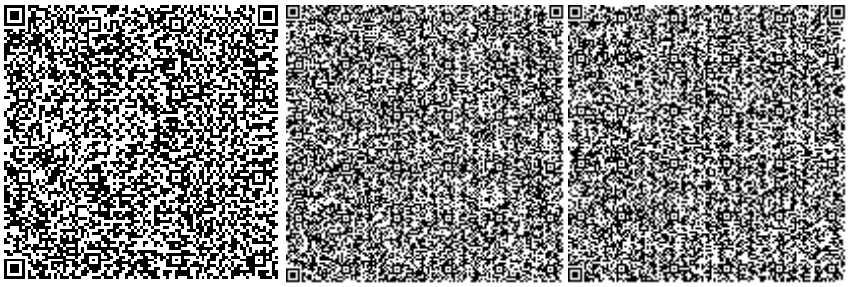
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

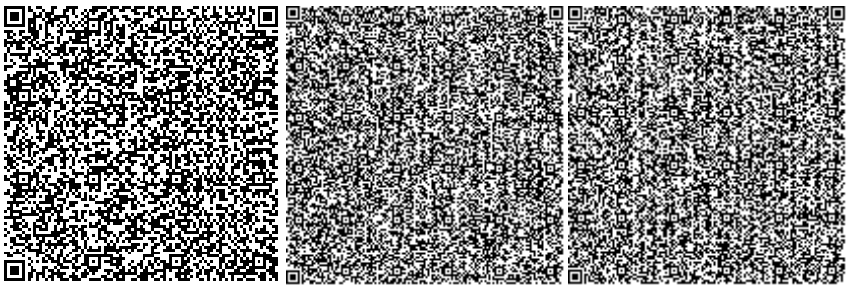
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Касымова М.Р.

Эксперт

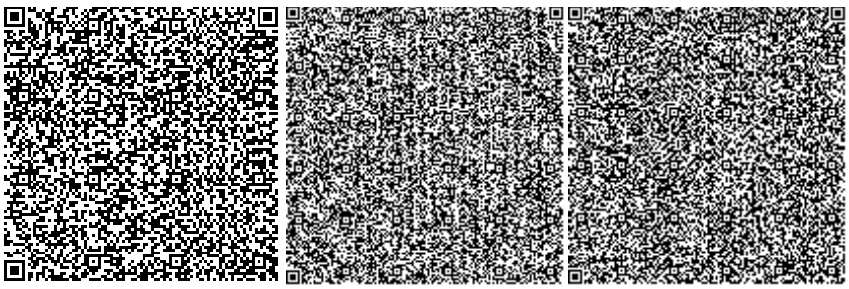
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Жанаева Г.К.

Эксперт

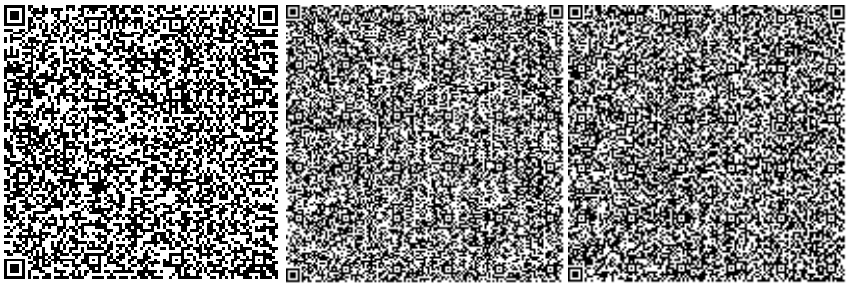
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Круглова О.М.

Эксперт

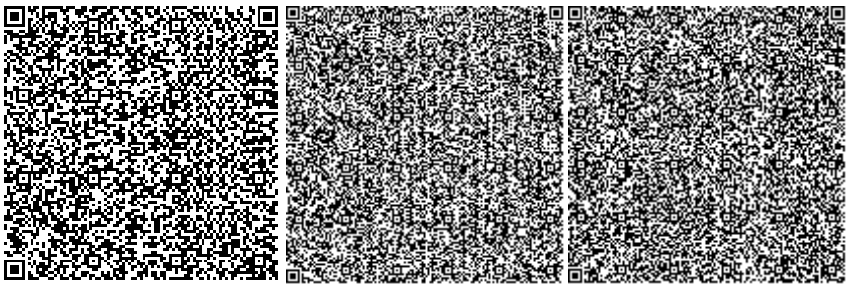
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау