Республика Казахстан
ТОО «Корпорация Казахмыс»
Головной проектный институт

Строительство магистральной теплосети к новому микрорайону Западного района г. Жезказган

Общая пояснительная записка

П22А-06/34

Том II

2023 г.

Республика Казахстан
ТОО «Корпорация Казахмыс»
Головной проектный институт

Строительство магистральной теплосети к новому микрорайону Западного района г. Жезказган

Общая пояснительная записка

П22-06/22

Том II

Главный инженер
Головного проектного института Е.К. Салыков

Главный инженер проекта А.И. Кенжалинов

2023 г.

Исполнители:

Отдел генплана, транспорта и изысканий:

Начальник отдела	И.В. Салихова
Главный специалист	С.В. Присяжнюк

Сантехнический отдел

Начальник отдела	Ш.А. Байсалбаева
Главный специалист	С.А. Очкина
Главный специалист	Б.Г. Назымбек
Ведущий инженер-проектировщик	И.Ю. Степанова
Ведущий инженер-проектировщик	Ф.Т. Буламбаева
Инженер проектировщик I-й категории	С.М. Хасенова

Строительный отдел:

Начальник отдела	С.В. Коровченко
Главный специалист	А.Н. Морозова
Ведущий инженер	А.Ж. Жандосова
Инженер проектировщик I-категории	Р.О. Нысанбаева
Инженер проектировщик I-й категории	А.Е. Усенбай
Инженер проектировщик I-й категории	А.Т. Каргаева
Инженер проектировщик I-й категории	А.А. Майемерова
Инженер проектировщик I-й категории	Ж.С. Алпысбай

Электротехнический отдел:

Начальник отдела	Ж.И. Муканов
Главный специалист	А.Т. Аяпбергенов

Состав проекта

Том	Наименование частей проекта	Исполнитель	Примечание
I	Паспорт проекта	Головной проектный институт	
II	Общая пояснительная записка	-//-	
III	Проект организации строительства	-//-	
IV	Охрана окружающей среды	-//-	
V	Сметная документация	-//-	
Приложения:			
VI	Графическая часть	-//-	

Рабочий проект выполнен в соответствии с государственными нормативными требованиями и межгосударственными нормативами, действующими в Республике Казахстан.

Главный инженер проекта А.И. Кенжалинов

Перечень чертежей

№№ п/п	Наименование чертежей	Номера чертежей	Примечание
Генплан			
1	Общие данные. Ситуационная схема	П22-06/21-00.00-Ж260736-ГП	прилагаемые
2	Разбивочный план М 1:1000	П22-06/21-00.00-Ж260737-ГП	прилагаемые
3	План организации рельефа М 1:1000	П22-06/21-00.00-Ж260738-ГП	прилагаемые
Сантехническая часть Тепловые сети			
1	Общие данные (начало)	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 1
2	Общие данные (продолжение).	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 2
3	Общие данные (окончание)	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 3
4	План тепловых сетей М 1:1000 (начало)	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 4
5	План тепловых сетей М 1:1000 (окончание)	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 5
6	Продольный профиль УТ16 - т. «а»	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 6
7	Продольный профиль т. «а» - т. «б»	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 7
8	Продольный профиль т. «б» - т. «в»	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 8
9	Продольный профиль т. «в» - т. «г»	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 9
10	Продольный профиль т. «г» - т. «д»	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 10
11	Продольный профиль т. «д» - ТК14	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 11
12	Продольный профиль ТК14 - ТК5	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 12
13	Продольный профиль ТК14 - т. «е»	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 13
14	Продольный профиль т. «е» - ТК1	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 14
15	Схема тепловых сетей	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 15

16	Монтажная схема тепловых сетей	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 16
17	Монтажная схема раскладки компенсационных матов на углах поворота тепловых сетей	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 17
18	Сечения 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7, 8-8, КВ1	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 18
19	Сечения 9-9, 10-10, 11-11, 12-12, 13-13, 14-14, 15-15, 16-16, 18-18	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 19
20	Сечения 17-17, 19-19, 20-20, 21-21, КВ2, КВ3	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 20
21	УТ-16. Место стыковки границ проектирования	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 21
22	ТК1. План М1:100. Виды А-А, Б-Б, В-В, Г-Г, Д-Д, Е-Е, Ж-Ж, И-И. Монтажная спецификация	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 21.1
23	ТК2. План М1:100. Виды А-А, Б-Б, В-В, Г-Г, Д-Д. Монтажная спецификация	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 22
24	ТК3. План М1:100. Виды А-А, Б-Б, В-В, Г-Г, Д-Д. Монтажная спецификация	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 23
25	ТК4. План М1:100. Виды А-А, Б-Б, В-В, Г-Г. Монтажная спецификация	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 24
26	ТК5. План М1:100. Виды А-А, Б-Б, В-В, Г-Г, Д-Д, Е-Е, Ж-Ж, И-И. Монтажная спецификация	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 25
27	ТК6. План М1:100. Виды А-А, Б-Б, В-В, Г-Г, Д-Д. Монтажная спецификация	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 26
28	ТК7. План М1:100. Виды А-А, Б-Б, В-В, Г-Г, Д-Д. Монтажная спецификация	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 27
29	ТК8. План М1:100. Виды А-А, Б-Б, В-В, Г-Г, Д-Д, Е-Е. Монтажная спецификация	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 28
30	ТК9. План М1:100. Виды А-А, Б-Б, В-В, Г-Г, Д-Д. Монтажная спецификация	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 29
31	ТК10. План М1:100. Виды А-А, Б-Б, В-В. Монтажная спецификация	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 30
32	ТК11. План М1:100. Виды А-А, Б-Б, В-В, Г-Г, Д-Д. Монтажная спецификация	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 31

33	ТК12. План М1:100. Виды А-А, Б-Б, В-В, Г-Г, Д-Д. Монтажная спецификация	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 32
34	ТК13. План М1:100. Виды А-А, Б-Б, В-В, Г-Г, Д-Д. Монтажная спецификация	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 33
35	ТК14. План М1:100. Виды А-А, Б-Б, В-В, Г-Г, Д-Д. Монтажная спецификация	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 34
36	ТК15. План М1:100. Виды А-А, Б-Б, В-В, Г-Г, Д-Д. Монтажная спецификация	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 35
37	ТК16. План М1:100. Виды А-А, Б-Б, В-В. Монтажная спецификация	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС	Лист 36
38	Спецификация оборудования, изделий и материалов	П-22А-06/34-00.00-401877-ТС.СО	12 листов
№ п.п.	Наименование	Номер чертежа	Примечание
Архитектурно-строительная часть Комплект марки АС. Тепловые сети			
1.	Общие данные	П-22А-06/34-00.00-106428-АС	2 листа
2.	Характеристика грунтов основания	-//-	
3.	Ситуационная схема	-//-	
4.	Профиль теплотрассы от УТ16 до окончания канала К1	-//-	
5.	Профиль теплотрассы от окончания канала К1 до УП5		
6.	Профиль теплотрассы от УП5 до УП10	-//-	
7.	Профиль теплотрассы от УП10 до УП16	-//-	
8.	Профиль теплотрассы от УП16 до окончания ПС-2	-//-	
9.	Профиль теплотрассы от окончания ПС-2 до Н12	-//-	
10.	Профиль теплотрассы от Н12 до ТК5	-//-	
11.	Профиль теплотрассы от ТК5 до Н27	-//-	
12.	Профиль теплотрассы от Н27 до УП20	-//-	
13.	Профиль теплотрассы от УП20 до	-//-	

	Н30		
14.	Профиль теплотрассы от Н30 до Н33	-//-	
15.	Профиль теплотрассы от УП23 до Н35	-//-	
16.	Профиль теплотрассы от Н35 до ТК11	-//-	
17.	Профиль теплотрассы от Н38 до ТК12	-//-	
18.	Профиль теплотрассы от ТК12 до УП33	-//-	
19.	Профиль теплотрассы от УП33 до окончания ПС-5	-//-	
20.	Профиль теплотрассы от УП35 до окончания ПС-6	-//-	
21.	Профиль теплотрассы от Н19 до ТК16	-//-	
22.	Профиль теплотрассы от Н22 до ТК1	-//-	
23.	Профиль теплотрассы от ТК14 до ТК5	-//-	
Комплект марки КЖ			
1.	Общие данные	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ	2 листа
2.	Характеристика грунтов основания	-//-	
3.	Неподвижная опора НО-1 (Н1÷Н3). Опалубка и армирование	-//-	
4.	Неподвижная опора НО-2 (Н4÷Н13, Н17÷Н24). Опалубка и армирование	-//-	
5.	Неподвижная опора НО-3 (Н14÷Н16). Опалубка и армирование	-//-	
6.	Неподвижная опора НО-4 (Н25÷Н28). Опалубка и армирование	-//-	
7.	Неподвижная опора НО-5 (Н29÷Н44). Опалубка и армирование	-//-	
Комплект марки КЖ.1			
1.	Общие данные. Ситуационная схема теплового комплекса ТК1	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.1	2 листа
2.	Смотровой колодец СК-1. План СК-1. Разрез 1-1. План плит	-//-	

	покрытия. Раскладка блоков		
3.	Смотровые колодцы СК-2, СК-3. Планы СК-2, СК-3. Разрезы 1-1, 2-2. Планы плит покрытия. Раскладка блоков	-//-	
4.	План дренажного колодца ДК-1. План покрытия. Разрезы	-//-	
5.	Армирование днища, стен покрытия. Узлы. Сечения	-//-	
Прилагаемые документы			
1.	Стремянка С-1	П-22А-06/34-00.00-106248-КЖ.1.И-С-1	
Комплект марки КЖ.2			
1.	Общие данные. Ситуационная схема теплового комплекса ТК2	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.2	2 листа
2.	Смотровой колодец СК-1. План СК-1. Разрез 1-1. План плит покрытия. Раскладка блоков	-//-	
3.	Смотровые колодцы СК-2, СК-3. Планы СК-2, СК-3. Разрезы 1-1, 3-3. Планы плит покрытия. Раскладка блоков	-//-	
4.	План дренажного колодца ДК-1. План покрытия. Разрезы	-//-	
5.	Армирование днища, стен покрытия. Узлы. Сечения	-//-	
Прилагаемые документы			
1.	Стремянка С-1	П-22А-06/34-00.00-106248-КЖ.2.И-С-1	
Комплект марки КЖ.3			
1.	Общие данные. Ситуационная схема теплового комплекса ТК3	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.3	2 листа
2.	Смотровой колодец СК-1. План СК-1. Разрез 1-1. План плит покрытия. Раскладка блоков	-//-	
3.	Смотровые колодцы СК-2, СК-3. Планы СК-2, СК-3. Разрезы 1-1, 3-3. Планы плит покрытия. Раскладка блоков	-//-	
4.	План дренажного колодца ДК-1. План покрытия. Разрезы	-//-	
5.	Армирование днища, стен	-//-	

	покрытия. Узлы. Сечения		
Прилагаемые документы			
1.	Стремянка С-1	П-22А-06/34-00.00-106248-КЖ.3.И-С-1	
Комплект марки КЖ.4			
1.	Общие данные. Ситуационная схема теплового комплекса ТК4	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.4	2 листа
2.	Смотровой колодец СК-1. План СК-1. Разрез 1-1. План плит покрытия. Раскладка блоков	-//-	
3.	Смотровые колодцы СК-2, СК-3. Планы СК-2, СК-3. Разрезы 1-1, 3-3. Планы плит покрытия. Раскладка блоков	-//-	
4.	План дренажного колодца ДК-1. План покрытия. Разрезы	-//-	
5.	Армирование днища, стен покрытия. Узлы. Сечения	-//-	
Прилагаемые документы			
1.	Стремянка С-1	П-22А-06/34-00.00-106248-КЖ.4.И-С-1	
Комплект марки КЖ.5			
1.	Общие данные. Ситуационная схема теплового комплекса ТК5	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.5	2 листа
2.	Смотровой колодец СК-1. План СК-1. Разрез 1-1. План плит покрытия. Раскладка блоков	-//-	
3.	Смотровые колодцы СК-2, СК-3. Планы СК-2, СК-3. Разрезы 1-1, 2-2. Планы плит покрытия. Раскладка блоков	-//-	
4.	Смотровой колодец СК-4. План СК-4. Разрез 1-1. План плит покрытия. Раскладка блоков	-//-	
5.	План дренажного колодца ДК-1. План покрытия. Разрезы	-//-	
6.	План дренажного колодца ДК-2. План покрытия. Разрезы	-//-	
7.	Армирование днища, стен покрытия. Узлы. Сечения	-//-	
Прилагаемые документы			
1.	Стремянка С-1	П-22А-06/34-00.00-106248-КЖ.5.И-С-1	
Комплект марки КЖ.6			

1.	Общие данные. Ситуационная схема теплового комплекса ТК6	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.6	2 листа
2.	Смотровой колодец СК-1. План СК-1. Разрез 1-1. План плит покрытия. Раскладка блоков	-//-	
3.	Смотровой колодец СК-2. План СК-2. Разрез 1-1. План плит покрытия. Раскладка блоков	-//-	
4.	Смотровой колодец СК-3. План СК-3. Разрез 1-1. План плит покрытия. Раскладка блоков	-//-	
5.	План дренажного колодца ДК-1. План покрытия. Разрезы	-//-	
6.	Армирование днища, стен покрытия. Узлы. Сечения	-//-	
Прилагаемые документы			
1.	Стремянка С-1	П-22А-06/34-00.00-106248-КЖ.6.И-С-1	
Комплект марки КЖ.7			
1.	Общие данные (окончание). Ситуационная схема теплового комплекса ТК7	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.7	2 листа
2.	План СК-1. Разрез 1-1. План плит покрытия. Раскладка блоков по сеч. 2-2	-//-	
3.	План СК-2, СК-3. Разрез 1-1, 3-3. Планы плит покрытия. Раскладка блоков по сечениям	-//-	
4.	План дренажного колодца ДК-1. План покрытия. Разрезы	-//-	
5.	Армирование днища, стен, покрытия. Сечения	-//-	
Прилагаемые документы			
1.	Стремянка С-1	П-22А-06/34-00.00-106248-КЖ.6.И-С-1	
Комплект марки КЖ.8			
1.	Общие данные (окончание). Ситуационная схема теплового комплекса ТК8	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.8	2 листа
2.	План СК-1, СК-2. Разрезы 1-1, 3-3. Планы плит покрытия. Раскладка блоков по сечениям. Сечение 5-5	-//-	
3.	План СК-3, СК-4. Разрезы 1-1, 3-	-//-	

	3. План плит покрытия. Раскладка блоков по сечениям		
4.	План дренажного колодца ДК-1, ДК-2. План покрытия. Разрезы	-//-	
5.	Армирование днища, стен, покрытия. Сечения	-//-	
Прилагаемые документы			
1.	Стремянка С-1	П-22А-06/34-00.00-106248-КЖ.8.И-С-1	
Комплект марки КЖ.9			
1.	Общие данные (окончание). Ситуационная схема теплового комплекса ТК9	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.9	2 листа
2.	План СК-1, СК-2. Разрезы 1-1, 3-3. План плит покрытия. Раскладка блоков по сечениям. Сечение 5-5	-//-	
3.	План СК-3. Разрез 1-1. План плиты покрытия. Раскладка блоков по сеч. 2-2	-//-	
4.	План дренажного колодца ДК-1. План покрытия. Разрезы	-//-	
5.	Армирование днища, стен, покрытия. Сечения	-//-	
Прилагаемые документы			
1.	Стремянка С-1	П-22А-06/34-00.00-106248-КЖ.9.И-С-1	
Комплект марки КЖ.10			
1.	Общие данные (окончание). Ситуационная схема теплового комплекса ТК10	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.10	2 листа
2.	План СК-1, СК-2. Разрезы 1-1, 3-3. План плит покрытия. Раскладка блоков по сечениям. Сечение 5-5	-//-	
3.	План СК-3. Разрез 1-1. План плиты покрытия. Раскладка блоков по сеч. 2-2	-//-	
4.	План дренажного колодца ДК-1. План покрытия. Разрезы	-//-	
5.	Армирование днища, стен, покрытия. Сечения	-//-	
Прилагаемые документы			
1.	Каркас Кр-1	П-22А-06/34-00.00-	

		106428-КЖ.10.И-Кр-1	
2.	Стремянка С-1	П-22А-06/34-00.00-106248-КЖ.10.И-С-1	
Комплект марки КЖ.11			
1.	Общие данные (окончание). Ситуационная схема теплового комплекса ТК11	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.11	2 листа
2.	План СК-1, СК-2. Разрезы 1-1, 3-3. План плит покрытия. Раскладка блоков по сечениям. Сечение 5-5	-//-	
3.	План СК-3. Разрез 1-1. План плиты покрытия. Раскладка блоков по сеч. 2-2	-//-	
4.	План дренажного колодца ДК-1. План покрытия. Разрезы	-//-	
5.	Армирование днища, стен, покрытия. Сечения	-//-	
Прилагаемые документы			
1.	Каркас Кр-1	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.11.И-Кр-1	
2.	Стремянка С-1	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.11.И-С-1	
Комплект марки КЖ.12			
1.	Общие данные	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.12	2 листа
2.	Ситуационная схема теплового комплекса ТК12	-//-	
3.	План СК-1, СК-2. Разрезы 1-1, 2-2. План плит покрытия СК-1, СК-2. Раскладка блоков	-//-	
4.	План СК-3. Разрез 1-1. План плит покрытия. Раскладка блоков	-//-	
5.	План дренажного колодца ДК-1. План покрытия. Разрезы	-//-	
6.	Дренажный колодец ДК-1. Армирование днища, стен, покрытия. Сечения	-//-	
Прилагаемые документы			
1.	Каркас Кр-1	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.12.И- Кр-1	
2.	Стремянка С-1	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.12.И-С-1	
Комплект марки КЖ.13			

1.	Общие данные	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.13	2 листа
2.	Ситуационная схема теплового комплекса ТК13	-//-	
3.	План СК-1, СК-2. Разрезы 1-1, 2-2. План плит покрытия СК-1, СК-2. Раскладка блоков	-//-	
4.	План СК-3. Разрез 1-1. План плит покрытия. Раскладка блоков.	-//-	
5.	План дренажного колодца ДК-1. План покрытия. Разрезы	-//-	
6.	Дренажный колодец ДК-1. Армирование днища, стен, покрытия. Сечения	-//-	
Прилагаемые документы			
1.	Каркас Кр-1	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.13.И-Кр-1	
2.	Стремянка С-1	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.13.И-С-1	
Комплект марки КЖ.14			
1.	Общие данные	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.14	2 листа
2.	Ситуационная схема теплового комплекса ТК14	-//-	
3.	План СК-1, СК-2. Разрезы 1-1, 2-2. План плит покрытия СК-1, СК-2. Раскладка блоков	-//-	
4.	План СК-3. Разрезы 1-1. План плит покрытия. Раскладка блоков	-//-	
5.	План СК-4. Разрезы 1-1. План плит покрытия. Раскладка блоков по осям	-//-	
6.	План дренажного колодца ДК-1. План покрытия. Разрезы	-//-	
7.	Дренажный колодец ДК-1. Армирование днища, стен, покрытия. Сечения	-//-	
8.	План дренажного колодца ДК-2. План покрытия. Разрезы	-//-	
9.	Дренажный колодец ДК-2. Армирование днища, стен, покрытия. Сечения	-//-	
Прилагаемые документы			
1.	Каркас Кр-1	П-22А-06/34-00.00-	

		106428-КЖ.14.И- Кр-1	
2.	Стремянка С-1	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.14.И-С-1	
3.	Стремянка С-1	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.14.И-С-2	
Комплект марки КЖ.15			
1.	Общие данные	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.15	2 листа
2.	Ситуационная схема теплового комплекса ТК15	-//-	
3.	План СК-1. Разрезы 1-1, 2-2. План плит покрытия СК-1. Раскладка блоков	-//-	
4.	План СК-2, СК-3. Разрезы 1-1, 2-2. План плит покрытия СК-2, СК-3. Раскладка блоков	-//-	
5.	План дренажного колодца ДК-1. План покрытия. Разрезы	-//-	
6.	Дренажный колодец ДК-1. Армирование днища, стен, покрытия. Сечения	-//-	
Прилагаемые документы			
1.	Стремянка С-1	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.15.И-С-1	
Комплект марки КЖ.16			
1.	Общие данные	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.16	2 листа
2.	Ситуационная схема теплового комплекса ТК16	-//-	
3.	План СК-1, СК-2. Разрезы 1-1, 2-2. План плит покрытия СК-1, СК-2. Раскладка блоков	-//-	
Комплект марки КЖ.17			
1.	Общие данные	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.17	3 листа
2.	План подпорной стены ПС-1 и фундаментных плит. Сечение	-//-	
3.	План подпорной стены ПС-2 и фундаментных плит. Сечение	-//-	
4.	План подпорной стены ПС-3 и фундаментных плит (начало и продолжение). Сечение	-//-	
5.	План подпорной стены ПС-3 и фундаментных плит (окончание).	-//-	

	План подпорной стены ПС-7 и фундаментных плит. Сечение		
6.	План подпорной стены ПС-4 и фундаментных плит (начало). Сечение	-//-	
7.	План подпорной стены ПС-4 и фундаментных плит (продолжение)	-//-	
8.	План подпорной стены ПС-4 и фундаментных плит (окончание)	-//-	
9.	План подпорной стены ПС-5 и фундаментных плит (начало). Сечения	-//-	
10.	План подпорной стены ПС-5 и фундаментных плит (продолжение)	-//-	
11.	План подпорной стены ПС-5 и фундаментных плит (окончание). Сечение	-//-	
12.	План подпорной стены ПС-6 и фундаментных плит. Сечение	-//-	
13.	Фундаментная плита Пмф-1 (опалубка и армирование). Секция подпорной стены С-1 (опалубка и армирование). Сечения	-//-	
14.	Фундаментная плита Пмф-2 (опалубка и армирование). Секция подпорной стены С-2 (опалубка и армирование). Сечения	-//-	
15.	Фундаментная плита Пмф-3 (опалубка и армирование). Секция подпорной стены С-3 (опалубка и армирование). Сечения	-//-	
16.	Секция подпорной стены С-9 (опалубка и армирование). Сечение	-//-	
17.	Фундаментная плита Пмф-4 (опалубка и армирование). Секция подпорной стены С-4 (опалубка и армирование).	-//-	

	Сечения		
18.	Фундаментная плита Пмф-5 (опалубка и армирование). Секция подпорной стены С-5 (опалубка и армирование). Сечения	-//-	
19.	Фундаментная плита Пмф-6 (опалубка и армирование). Секция подпорной стены С-6 (опалубка и армирование). Сечения	-//-	
20.	Фундаментная плита Пмф-7 (опалубка и армирование). Секция подпорной стены С-7 (опалубка и армирование). Сечения	-//-	
21.	Фундаментная плита Пмф-8 (опалубка и армирование). Секция подпорной стены С-8 (опалубка и армирование). Сечения	-//-	
22.	Фундаментная плита Пмф-10 (опалубка, армирование). Секция подпорной стены С-10 (опалубка, армирование). Сечения	-//-	
23.	Фундаментная плита Пмф-11 (опалубка, армирование). Секция подпорной стены С-11 (опалубка, армирование). Сечения	-//-	
24.	Секция подпорной стены С-12 (опалубка, армирование). Сечения	-//-	
25.	Секция подпорной стены С-13 (опалубка, армирование). Сечения	-//-	
Прилагаемые документы			
1.	Арматурный каркас Кр-1	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.17.И-Кр-1	
Комплект марки КЖ.18			
1.	Общие данные	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.18	2 листа
2.	План канала К1. Маркировочная	-//-	

	схема плит покрытия канала К1		
3.	Сечение 1 - 1, 2 - 2	-//-	
4.	Сечение 3 - 3, 4 - 4	-//-	
5.	Монолитные участки. Узел. Сечения	-//-	
6.	Плита покрытия П1	-//-	
7.	План канала К2. Маркировочная схема плит покрытия К2. Монолитные участки. Сечения	-//-	
8.	Сечение 2 - 2	-//-	
9.	План канала К3. Маркировочная схема плит покрытия К3. Монолитный участок. Сечения. Плита покрытия П1	-//-	
10.	Сечение 2 - 2	-//-	
Прилагаемые документы			
1.	Сетка арматурная С-1, С-3	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.18.И-С-1, С-3	
2.	Сетка арматурная С-4, С-6, С-8	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.18.И-С-4, С-6, С-8	
3.	Сетка арматурная С-10, С-12, С-14	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.18.И-С-10, С-12, С-14	
4.	Сетка арматурная С-16, С-18, С-19	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.18.И-С-16, С-18, С-19	
5.	Сетка арматурная С-20	П-22А-06/34-00.00-106428-КЖ.18.И-С-20	
Электротехническая часть Магистральные тепловые сети. Система ОДК			
1.	Общие данные	П-22А-06/34-00.00-306244-ОДК. Лист 1	
2.	Схема системы ОДК. Таблица характерных точек	/-/. Лист 2	
3.	Схема электрических соединений терминала КТ-11 (УТ16)	/-/. Лист 3	
4.	Схема электрических соединений терминала КТ-12/Ш (К1, УП18)	/-/. Лист 4	
5.	Схема электрических соединений терминала КТ-15 (Н33)	/-/. Лист 5	
6.	Схема электрических соединений терминала КТ-16 (ТК1)	/-/. Лист 6	

7.	Схема электрических соединений терминалов КТ-14 (ТК14)	/-/. Лист 7	
8.	Схема электрических соединений терминала КТ-16 (ТК5)	/-/. Лист 8	
9.	Схема электрических соединений терминала КТ-12 (ТК2, ТК3, ТК4, ТК6, ТК7)	/-/. Лист 9	
10.	Схема электрических соединений терминала КТ-12 (ТК16)	/-/. Лист 10	
11.	Схема электрических соединений терминала КТ-12 (ТК8)	/-/. Лист 11	
12.	Схема электрических соединений терминала КТ-12 (ТК9)	/-/. Лист 12	
13.	Схема электрических соединений терминала КТ-12 (ТК10, ТК11, ТК12)	/-/. Лист 13	
14.	Схема электрических соединений терминала КТ-12 (ТК13)	/-/. Лист 14	
15.	Сопротивления изоляции и сопротивления проводников для участков системы ОДК	/-/. Лист 15	
16.	Таблица соединительных кабелей	/-/. Лист 16	
17.	Таблица расходов материалов на стыки трубопроводов	/-/. Лист 17	
18.	Монтаж наземного ковера в точках контроля	/-/. Лист 18	
19.	Спецификация оборудования, изделий и материалов	П-22А-06/34-00.00-306244-ОДК. СО	

Содержание

№ п.п.		Стр.
1	Генеральный план	20
1.1	Исходные данные и климатические условия	21
1.2	Местоположение проектируемого объекта	23
1.3	Общие сведения	23
1.4	Вертикальная планировка	25
2	Сантехническая часть	27
2.1	Тепловые сети	27
2.2	Указания по производству работ	35
2.3	Сведения о сборе, хранении образующихся отходах на период строительства	36
3	Архитектурно-строительная часть	36
3.1	Общие сведения	36
3.2	Климатические характеристики района строительства	38
3.3	Инженерно-геологические условия площадки	38
3.4	Конструктивные решения	39
3.5	Неподвижные щитовые опоры Н1÷Н43	40
3.6	Тепловые комплексы ТК1÷ТК16	40
3.7	Подпорные стены ПС-1÷ПС-7	41
3.8	Каналы К-1÷К-3	41
3.9	Антикоррозионная защита строительных конструкций	42
4	Электротехническая часть	42
4.1	Магистральные тепловые сети. Система ОДК	42
5	Оценка рисков	43
6. Мероприятия по охране труда и технике безопасности		48
7. Технико-экономические показатели		51
Перечень использованных нормативно-технических документов		52
	Приложения:	
Приложение А. Государственная лицензия ГСЛ № 001039 от 11.11.2022 г.		54
Приложение Б. Задание на проектирование № 3-ЗР от 12.12.23 г., дополнение к заданию на проектирование от 10.10.2023 г.		60
Приложение В. Архитектурно-планировочное задание		80
Приложение Г. Согласования эскизного проекта KZ34VUA00998179		87
Приложение Д Согласование БВИ KZ80VRC00017732 от 17.10.23 г.		88
Приложение Е Технические условия		90
Приложение Ж Правоустанавливающие документы на зем. участок		100
Приложение З. Исходно-разрешительные документы (справки, письма)		115

Введение

Настоящий рабочий проект «Строительство магистральной теплосети к новому микрорайону Западного района г. Жезказган» выполнен Головным проектным институтом ТОО «Корпорация Казахмыс» (государственная лицензия ГСЛ № 001039, выданная 24 мая 1999 г., переоформленная 11 ноября 2022 г.) (Приложение А) и на основании задания на проектирование, утвержденного руководителем ГУ «Отдел строительства г. Жезказган» № 3-ЗР от 12.12.2022 г. (Приложение Б).

1 Генеральный план

1.1 Исходные данные и климатические условия

Территория проектирования располагается в Западном районе г. Жезказган, область Ұлытау.

Геоструктурно этот район принадлежит юго-западной периклинали Кенгирской брахиантиклинали, сложенной толщей переслаивающихся сероцветных песчаников, алевролитов и известняков белеутинского горизонта нижнего карбона (палеозойскими отложениями, скальными грунтами). Скальные грунты залегают неглубоко от поверхности, перекрыты элювиально-делювиальными образованиями мощностью 2-5 м, реже – более.

Рельеф представляет собой холмисто-грядовую слабо расчлененную денудационную и эрозионно-аккумулятивную равнины в междуречье реки Кара-Кенгир и ее правого притока реки – Жезды. На участках с денудационным рельефом гряды приурочены к слоям выхода на дневную поверхность песчаников и известняков, лишь перекрытых с поверхности щебенистыми элювиальными супесями мощностью до 2-3 м, среди которых местами выступают скальные выходы. Межгрядовые понижения приурочены к слоям менее устойчивых к выветриванию алевролитов и аргиллитов. Скальных выходов в них не отмечено, а мощность рыхлых э лювиально-делювиальных образований увеличивается до 5 м и более. На участках с эрозионно-аккумулятивным рельефом, сформировавшимся в долино-образных понижениях древней (предмиоценовой) эрозионной сети, палеозойские породы и их элювий перекрыты рыхлыми отложениями палеогена и неогена мощностью до 10 м и более. Местами здесь расположены западины и замкнутые котловины, часть из них занята солончаками. Рельеф значительно преобразован (застроенная городская территория, шахты, карьеры, породные отвалы, насыпи дорог и др.). Абсолютные высоты поверхности, нарушенной при застройке территории, составляют 414-420 м.

Гидрографическая сеть представлена рекой Кара-Кенгир, которая начинается на южных склонах гор Улытау. Длина русла – 295 км, водо-сборная площадь – 18400 км^2. Ширина русла реки изменяется от 3-5 м в верховье до 10-20 м в среднем и нижнем течении. Глубина – от 0,5 до 1,5 м. Уклоны продольного профиля изменяются в пределах 0.018-0.002. Скорость течения варьируется в пределах от 0,2-0,5 м/с (в межень) до 2-3 м/с (в паводок). Среднегодовой расход реки в нижнем течении составляет 2,7 м^3/с (в 3-х км ниже водохранилища). Питание реки снеговое, летом разбивается на плесы. Наиболее крупными притоками реки являются реки Сары-Кенгир, Жыланды, Жезды, пересыхающие в летний период. Гидрологический режим реки, особенно в нижнем течении, нарушен за счет стока реки,_зарегулированного Кенгирским водохранилищем.

Растительный покров представлен степной и полупустынной растительностью (ковылем, полынью, типчаком). На засоленных почвах растут

кокпек, биюргун и чий. Кустарниковая растительность (караган высотой до 1 м) растет отдельными кустами, небольшими участками зарослей или в виде цепочек по лощинам, саям и руслам рек.

Климат – континентальный, с малым количеством осадков, большими колебаниями сезонных и суточных температур, с холодной малоснежной зимой и жарким засушливым летом. Основные количественные климатические показатели характеризуют данные метеостанции Жезказган (таблица 1).

Таблица 1 – Характеристика климатических показателей (метеостанция Жезказган).

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С												
-13,8	**-13,2**	**-5,0**	**8,7**	**16,2**	**22,4**	**24,4**	**22,0**	**15,0**	**5,9**	**-3,0**	**-10,2**	**5,8**
Средняя месячная и годовая влажность воздуха, %												
78	**77**	**75**	**57**	**48**	**40**	**42**	**40**	**44**	**60**	**76**	**79**	**60**

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта, согласно СП РК 5.01-102-2013[1], составляет для суглинков и глин 1,54 м, для песков мелких и пылеватых – 1,88 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,01 м, для крупнообломочных грунтов – 2,28 м.

Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 45,1°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 42,7°С.

Температура наиболее холодной пятидневки/суток: с обеспеченностью 0,98 – минус 33,4°С/минус 34,8°С; с обеспеченностью 0,92 – минус 29,6°С/минус 33,1°С.

При выполнении чертежа генерального плана была использована топографическая съемка (чертеж П22-06/22-00.00-Ж702553-ТГ), выполненная отделом генплана, транспорта и изысканий Головного проектного института ТОО «Корпорация Казахмыс». Система высот – Балтийская, система координат – Местная.

Инженерно-геологические изыскания также выполнены ГПИ. Грунтовые условия места строительства приведены на чертежах П22-06/20-01.00-Ж702550-ИГ, П22-06/22-00.00-Ж702554-ИГ.

Геологический разрез площадки сложен из следующих грунтов:

- слоя насыпного грунта – в полотне автодороги (асфальт, щебень строительный, суглинок); слоя спланированного, уплотненного. В обваловках и навалах грунта - суглинок, супесь; слоя слежавшегося, неуплотненного;

- слоя супеси серой, легкой, пылеватой, с примесью мелкой гальки и щебня до 10%, пластичной консистенции;

- слоя песка мелкого, желтовато-серого, светло-серого, кварц-кремнистого состава, заглинизированного, средней плотности, малой степени водонасыщения;

- слоя глины зеленовато-серой, легкой, песчанистой, с примесью мелкой гальки и щебня до 10%, тугопластичной консистенции;
- слоя суглинка элювиального темно-серого, тяжелого, с дресвой и щебнем коренных пород до 40%, твердой консистенции
- слоя супеси элювиальная светло-коричневая, тяжелая, пылеватая, с примесью дресвы и щебня подстилающих скальных грунтов до 40%, твердой консистенции
- слоя мергеля темно-серого, плитчатого, сильновыветрелого, сильнотрещиноватого, малопрочного;
- слоя мергеля темно-серого, серого, плитчатого, слабовыветрелого, сильнотрещиноватого, средней прочности.

В целом инженерно-геологические условия площадки благоприятны для строительства.

Схема района проектирования приведена на рисунке 1.

1.2 Местоположение проектируемого объекта

Рабочий проект выполнен согласно утвержденному от 20 декабря 2016 года № 35/36 проекту детальной планировки микрорайонов многоэтажной застройки Западного жилого района города Жезказган, выполненному ТОО Проектный институт «Казгипроград».

Территория проектирования располагается в Западном районе г. Жезказган, в области Ұлытау. Проектируемая магистральная теплотрасса проложена в коридоре, координаты которого предоставлены ГУ «Отдел строительства г. Жезказган». Разбивочный план выполнен на чертеже П22-06/22-00.00-Ж260745-ГП.

1.3 Общие сведения

В ходе выбора трассы под строительство магистральной теплосети территория строительства была изучена с участием всех заинтересованных служб и организаций. Получены следующие обосновывающие документы для проектирования:

- проектируемая магистральная теплосеть располагается на отведенных земельных участках № № 25-109-019-340, 25-109-020-145, 25-109-023-024 (Приложение Г).
- заказчиком предоставлено архитектурно-планировочное задание (АПЗ), №KZ42VUA00895894 от 19.05.2023 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Жезказган»;
- письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Жезказган» №01-09/460 от 07.04.2023 года (приложение Г) об отсутствии зеленых насаждений на участке проектирования водовода;

- информация об отсутствии на проектируемой территории скотомогильников, биотермических ям и сибиреязвенных захоронений – письмо ГУ «Управления ветеринарии области Ұлытау» № 03-01/187 от 30.04.2022 года, (приложение Г);

- Жезказганским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Карагандинской области были проведены радиологические исследования для обеспечения безопасности при строительстве и, в дальнейшем, при эксплуатации по территории проектирования теплосети. В присутствии представителей заказчика и проектной организации были произведены измерения дозиметрического контроля (произведено 8800 замеров, протокол № 7 от 26.04.2023 г.) и измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе (произведено 440 замеров, протокол № 7 от 26.04.2023 г.) (приложение Г).

- заключение ГУ «Управление промышленности и индустриально-инновационного развития Карагандинской области об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, под участком предстоящей застройки отсутствуют разведанные и числящиеся на государственном балансе запасы общераспространенных, твердых полезных ископаемых № KZ76VNW00006293 от 19.042023 г. (приложение Г).

- информация об отсутствии зарегистрированных памятников историко-культурного наследия – письмо № 01-19/79 от 29.05.2023 года от заместителя акима г Жезказган (приложение Г)

Ближайшим водным объектом является Кенгирское водохранилище, расположенное на расстоянии 0,23 км от рассматриваемого объекта.
Согласно проекту «Установление водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования на Кенгирском водохранилище г. Жезказган, Карагандинской области», выполненному ТОО НИЦ «Biosphere Kazakhstan» в 2009 году (заключение ГЭЭ №209/1-7 от 21.01.2010 г., заключение ГЭЭ №516/1-7 от 12.02.2010 г.), ширина водоохранной зоны для Кенгирского водохранилища составляет в пределах от 135 м до 500 м, наименьшая ширина водоохранной зоны определена на береговом участке с расположенной на нем подпорной дамбой, верхняя граница водоохранной зоны совмещена нижним откосом дамбы, ширина водоохранной полосы 100 м.

Ситуационная схема расположения сетей с указанием водоохранной зоны и полосы приведена на рисунке 1.

Минимальное расстояние от коридора проектируемых сетей до Кенгирского водохранилища составляет 230 метров.

Согласно рабочему проекту, данный объект расположен на территории водоохранной зоны Кенгирского водохранилища.

- согласование РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водных ресурсов» № KZ80VRC00017731 от 17.10.2023 г. (приложение Д).

1.4 Вертикальная планировка

Вертикальная планировка выполнена по площади коридоров согласно вертикальной планировке «ПДП микрорайонов многоэтажной застройки Западного жилого района города Жезказган», предоставленной ГУ «Отдел строительства г. Жезказган».

План организации рельефа выполнен в красных горизонталях в границе всего коридора с учётом существующего рельефа и увязан с отметками по существующим дорогам. Абсолютные отметки рельефа колеблются от 361,50 м до 373,40 м. Существующий рельеф имеет общий уклон в северо-восточном направлении.

План организации рельефа выполнен на чертеже П22-06/22-00.00-Ж260746-ГП

Так как институтом выполняется проект под строительство магистральной теплотрассы к новому микрорайону Западного района г. Жезказган, объемы земляных работ учтены в сантехнической части проекта.

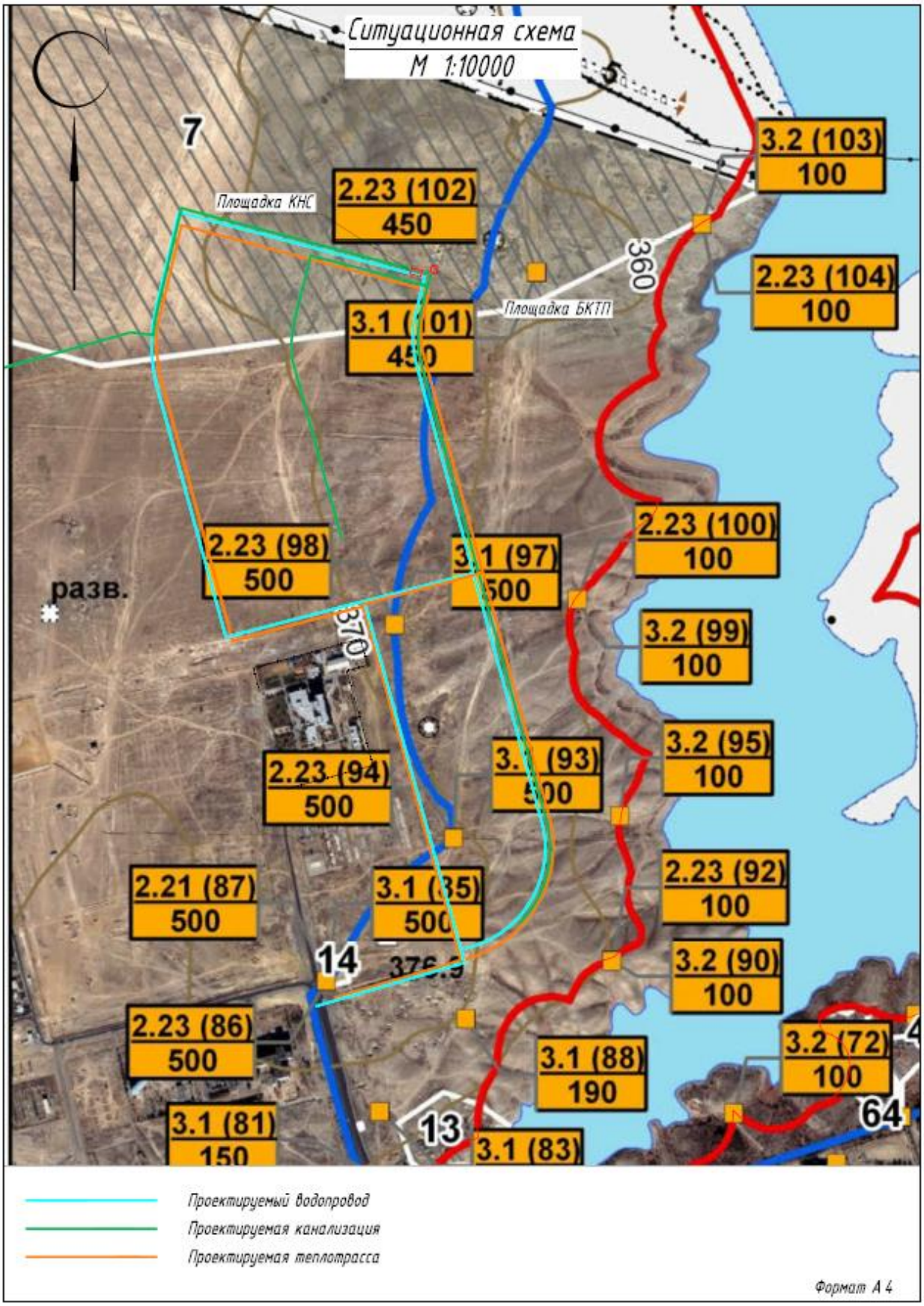


Рисунок 1 - Ситуационная схема расположения сетей

2. Сантехническая часть

2.1 Тепловые сети

Данный рабочий проект выполнен на основании:
- задания на проектирование;
- технических условий на подключение к наружным тепловым сетям;
- топоосновы П-22А-06/21-00.00-Ж702551-ТГ;
- инженерной геологии П22-06/21-00.00-Ж702552-ИГ;
- в соответствии с требованиями СП РК 4.02-104-2013*, СН РК 4.02-04-2013, СП РК 4.02-04-2003, ГОСТ 21.705-2016;
- в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МЗ РК № 26 от 20.02.2023 г);
-санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г.;

Рабочим проектом предусматривается строительство магистральной тепловой сети к новому микрорайону Западного района г. Жезказган для теплоснабжения 70 многоэтажных жилых домов и 67 объектов соцкультбыта на основании данных из ПДП Западного района г. Жезказган.

Точка подключения – в тепловой камере УТ16 реконструируемого участка городских тепловых сетей, выполняемого ТОО «Шахар-Кокше».

Требуемая тепловая мощность – 93,198 Гкал/ч (108,397 МВт). Расчетные тепловые потоки на микрорайоны и социальные объекты предоставлены Заказчиком и указаны в таблице «Распределение тепловых нагрузок по тепловым камерам (ТК)».

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С, располагаемый напор в точке подключения – 60 м.вод.ст.

Расчётная наружная зимняя температура воздуха – 29,6°С.

Нормативный вес снегового покрова – 128кг/м².

Нормативный скоростной напор ветра – 38кг/м².

Работа проектируемых тепловых сетей предусматривается круглогодично.

Продолжительность отопительного периода – 193 сут.

Регулирование тепла – качественное, по температурному графику.

Уровень ответственности тепловых сетей - первый (повышенный).

Теплоснабжение зданий Западного района осуществляется по зависимой схеме. Схема подключения систем горячего водоснабжения - открытая.

Согласно ПДП Западного района г. Жезказган и наличия первой категории потребителей теплоты по надёжности теплоснабжения, магистральные трубопроводы теплоснабжения Западного района г. Жезказган предусмотрены закольцованными.

Трубы приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. "В" по ГОСТ10704-91 в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006.

Протяженность сети (по оси трассы):

2Ø820х9/1000 – 366,0 м., 2Ø720х8/900 – 1853,0 м., 2Ø630х8/800 – 288,7 м., 2Ø530х7/710 – 2545,2 м.

Минимальная глубина заложения трубопроводов при бесканальной прокладке, считая до верха теплоизоляции, - 1,1 м, максимальная глубина заложения трубопроводов - 2,4 м.

Категория трубопроводов по правилам обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением - IV.

Укладка труб, должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песчаного грунта толщиной 150 мм. При обратной засыпке теплопроводов – обязательное устройство защитного слоя из песчаного грунта, не содержащего твердых включений толщиной 150 мм, с послойным уплотнением. Затем, над каждой трубой уложить маркировочную ленту. После монтажа трубопровода песчаную засыпку следует уплотнить послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей) с коэффициентом плотности 0,92 - 0,95.

В связи с отсутствием растительного слоя снятие ПРС проектом не предусматривается.

Производство земляных работ при прокладке магистральных трубопроводов теплоснабжения до отметок вертикальной планировки земли по ПДП предусмотрено в пределах ширины траншеи с щебёночной подготовкой под фундаментные плиты подпорных стен и непроходных каналов. При этом в местах, где существующий рельеф выше отметок вертикальной планировки земли по ПДП, необходимо срезать грунт до планировочных отметок земли, затем разработать траншею и выполнить монтаж трубопроводов тепловых сетей. Засыпку траншеи до планировочных отметок земли выполнить привозным грунтом. В местах, где существующий рельеф ниже планировочной отметки дна траншеи, необходимо выполнить подсыпку с уплотнением местным грунтом до планировочных отметок дна траншеи, затем выполнить монтаж строительных конструкций подпорных стен или каналов и трубопроводов. Дальнейшую засыпку трубопроводов и каналов до планировочных отметок земли выполнить привозным грунтом. Завоз недостающего объёма грунтов осуществляется с карьера "Кенгир",

расположенного в 15 км от г. Жезказган, за посёлком Кенгир, согласно письму ГУ "Отдел строительства города Жезказган".

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет сальниковых компенсаторов и естественных поворотов трассы.

Для восприятия перемещений в узлах ответвлений и на углах поворотов предусматривается обкладка труб теплосети матами из вспененного полиэтилена в соответствии с монтажной схемой.

Для крепления неподвижных опор предусмотрены монолитные железобетонные щиты.

Прокладка теплотрассы предусмотрена бесканальная из стальных электросварных труб в ППУ изоляции в пенополиуретановой оболочке. Прокладка под существующими и проектируемыми автодорогами предусмотрена в непроходных каналах. Для удерживания от обрушения и сползания грунта на участках подсыпки существующего рельефа до проектных отметок коридора красных линий, предусмотрено устройство подпорных стен вдоль монтируемых трубопроводов теплотрассы. Для обслуживания запорной и дренажной арматуры бесканальной прокладки трубопроводов предусмотрены смотровые колодцы.

Для выпуска воздуха в верхних точках трассы установлены шаровые краны. Для дренажа теплотрассы, в нижних точках предусмотрены спускные вентили. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующим вывозом остывшего до 40°С теплоносителя асс-машинами в места, согласованные с санэпидемстанцией.

Строительные конструкции непроходных каналов, подпорных стен, дренажных и смотровых колодцев, щитов под неподвижные опоры разработаны в разделе КЖ.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля (ОДК).

Трубы поставляются изолированными, длиной 10-12 м. Длина неизолированных участков труб для диаметров до 325 мм включительно – 150 мм, для диаметров 400 мм и более – 210 мм. Для изоляции стыков труб и фасонных изделий предусмотрены комплекты изоляции стыка с термоусаживаемой муфтой ПЭ, состоящего из термоленты, скорлупы, адгезивной ленты (термоклея), медных лужёных гильз и держателей проводников системы ОДК. Изоляцию стыков выполнить в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

Сварку труб и деталей вести электродами Э-42. Все сварные соединения подвергнуть 100%-му контролю качества неразрушающими методами.

При обнаружении в траншее грунтовых вод необходимо выполнить водопонижение на площадке в соответствии с действующими нормами.

Выполнить антикоррозийную защиту бетонных и железобетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтов и воды.

После монтажа трубопроводов в смотровых колодцах установить указательные бирки с обозначением диаметра и назначения запорной арматуры.

После монтажа произвести гидравлические испытания трубопроводов давлением не менее 1,25 Рраб. (не менее 15атм.) в соответствии с требованиями СНиП 3.05.03-85.

При производстве работ, испытаниях и приемке тепловой сети в эксплуатацию необходимо руководствоваться СН РК 1.03-00-2022, типовыми альбомами по перечню ссылочных документов и «Руководство по применению труб с индустриальной изоляцией из ППУ производства ЗАО \МосФлоулайн\».

Расчет трубопроводов на прочность выполнен по программе «Старт» (версия 4.80 R2) при условии ведения монтажа теплотрассы при температуре 10°С.

После теплогидроизоляции стыков теплопроводов, предварительного нагрева теплопроводов, производят засыпку приямков песком с послойным уплотнением грунта в приямках и вокруг стыка ручной механической трамбовкой.

Монтаж трубопроводов должен производиться при положительной температуре наружного воздуха. При температурах ниже 0°С необходимо прибегать к специальным мерам, а при температуре ниже минус 15°С перемещение на открытом воздухе и монтаж трубопроводов не рекомендуется.

При температуре наружного воздуха в пределах от минус 5°С до минус 15°С, резка оболочки должна производиться с предварительным прогревом газовой горелкой.

Монтажные и сварочные работы при температурах наружного воздуха ниже 10°С должны производиться в специальных кабинах, в которых температура воздуха в зоне сварки должна поддерживаться не ниже указанной. Резку труб производят газорезкой, при этом теплоизоляция снимается ручным инструментом, а торцы теплоизоляции в ходе резки стальных труб закрываются защитными экранами.

Транспортировка, складирование, хранение и монтажные работы должны выполняться при строгом соблюдении норм и правил согласно СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства» и «Руководства по применению труб с индустриальной изоляцией из ППУ производства».

После выполнения обратной засыпки траншеи и благоустройства установить предупредительные знаки на углах поворота трассы, компенсаторах, неподвижных опорах.

Производство строительно-монтажных работ и приёмка в эксплуатацию должны производиться в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013. Строительство тепловых сетей должно производится под техническим надзором технической службы Заказчика. Перед началом производства работ провести шурфование и уточнить по месту глубину заложения существующих сетей, пересекающихся с проектируемой теплосетью.

Система ОДК предназначена для обнаружения участков с повышенным уровнем влажности теплоизоляционного ППУ- слоя трубопроводов.

Принцип действия системы ОДК основан на измерениях проводимости теплоизоляционного слоя при изменении его влажности.

Чувствительными элементами является пара голых медных проводников, находящихся внутри теплоизоляционного слоя и проходящих по всей длине контролируемого трубопровода.

Контроль состояния системы ОДК в процессе эксплуатации осуществляется с помощью прибора, называемого детектором, который может питаться от автономного источника питания 9 вольт (стандартные батареи), что исключает необходимость прокладки отдельных линий электропитания.

При попадании воды в теплоизоляционный слой, детектор выдает сигнал об изменении состояния системы ОДК, однако точное местоположение поврежденного участка с помощью детектора не определяется. Для этой цели необходимо использовать переносной прибор, называемый локатором.

Элемент трубопровода с кабельным выводом поставляется с завода-изготовителя труб в виде отрезков трубы с установленными сигнальными проводниками.

Во время производства работ по изоляции стыков соединение сигнальных проводников производится с помощью соединительных муфт.

Подключение детектора и локатора к проводникам системы ОДК, а также необходимую коммутацию осуществляют с помощью специальных разъемов, называемых терминалами.

На корпусе терминала закрепить алюминиевую бирку, определяющую направление измерений сопротивления ППУ изоляции.

В соответствии с п. 52 гл. 2 санитарных правил № 209 от 16.03.2015 г, и справки №03-02/532 ГУ «Управление ветеринарии области Ұлытау» тепловые сети, прокладываются вне территории кладбищ, свалок, скотомогильников, земледельческих полей орошения, полей ассенизации и других участков, представляющих опасность химического или биологического загрязнения горячей воды.

Для защиты стальных футляров от коррозии предусмотрена наружная изоляция типа «усиленная» согласно ГОСТ 9.602-2016.

Конструкция изоляционного покрытия общей толщиной - 7,5-9,0мм:

- мастика битумно-резиновая - 2,5-3,0мм;
- стеклохолст;

- мастика битумно-резиновая - 2,5-3,0мм;

обертка наружная в один слой из рулонных материалов - 0,5мм.

Охрана окружающей среды.

Меры по охране окружающей среды должны соответствовать требованиям МСН 4.02-02-2004.

Не допускается без согласования с соответствующей организацией производить разрытие траншей на расстоянии менее 2,0 м до стволов деревьев и менее 1,0 м до кустарников, перемещение грунтов кранами на расстоянии менее 0,5м до крон или стволов деревьев. Складирование труб и других материалов на расстоянии менее 2,0м до стволов деревьев без временных ограждающих или защитных устройств вокруг них запрещается.

Промывку трубопроводов следует выполнять с повторным использованием воды. Слив воды из трубопроводов после промывки следует производить в места, предусмотренные ППР.

Территория после окончания работ по устройству тепловой сети должна быть очищена и восстановлена в соответствии с требованиями проекта.

Отходы теплоизоляции из пенополиуретана и полиэтилена следует собрать для последующего их вывоза и захоронения в местах, согласованных с санэпиднадзором, или на завод для утилизации.

Таблица 1

Распределение тепловых нагрузок по тепловым камерам (ТК)

№ тепловой камеры	№ по ПДП	наименование	объектов / домов	тепло по ПДП на объект, Гкал/ч	Общее тепло на камеру, Гкал/ч	Общее тепло на камеру, МВТ
ТК2		ЖК «Кенгир» (2/3 нагрузки)	4	3,412	2,275	2,65
	503	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	1	0,36	0,360	0,41868
	506	Предприятие бытового обслуживания	1	0,12	0,120	0,13956
	507	Прачечная	1	0,09	0,090	0,10467
		итого:			**2,845**	**3,31**
ТК3		ЖК «Улытау» (2/3 нагрузки)	6	4,321	2,881	3,35
		ЖК «Бай мекен» (1/2 нагрузки)	4	5,006	2,503	2,91
	208	Раздаточный пункт молочной кухни	1	0,09	0,090	0,10467
	209	Молочная кухня	1	0,09	0,090	0,10467
	503	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	3	0,36	1,080	1,25604
		итого:			**6,644**	**7,73**
ТК4		ЖК «Бай мекен» (1/2 нагрузки)	3	2,503	2,503	2,91
		ЖК «Элита»	1	1,502	1,502	1,75
	2	Филиал банка	1	0,22	0,220	0,25586
	207	Аптека	1	0,09	0,090	0,10467

	303	Средняя школа	1	0,335	0,335	0,389605
	503	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	1	0,36	0,360	0,41868
	506	Предприятие бытового обслуживания	1	0,12	0,120	0,13956
		итого:			**5,130**	**5,966**

ТК6		ЖК «Жез-Сити» (1/2 нагрузки)	10	9,941	9,941	11,56
	302	Детский сад на 320 мест	1	0,131	0,131	0,152353
	503	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	2	0,36	0,720	0,83736
	506	Предприятие бытового обслуживания	1	0,12	0,120	0,13956
	508	Химчистка	1	0,09	0,090	0,10467
		итого:			**11,002**	**12,80**

ТК7		ЖК «Жез-Сити» (1/2 нагрузки)	10	9,941	9,941	11,56
	5	Опорный пункт охраны порядка	1	0,945	0,945	1,099035
	410	Выставочный комплекс	1	0,12	0,120	0,13956
	411	Библиотека	1	0,12	0,120	0,13956
	416	Танцевальный зал	1	0,12	0,120	0,13956
	503	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	1	0,36	0,360	0,41868
	506	Предприятие бытового обслуживания	1	0,12	0,120	0,13956
	507	Прачечная	1	0,09	0,090	0,10467
		итого:			**11,816**	**13,742**

ТК8	305	ДЮСШ	1	0,754	0,754	0,876902
	403	Универсальный спортивно-зрелищный зал с искусственным льдом	1	0,754	0,754	0,876902
	405	Спортивный зал общего пользования	1	0,45	0,450	0,52335
	412	Центральный стадион	1	0,096	0,096	0,111648
	413	Бассейн крытый и открытый общего пользования	1	1,1	1,100	1,2793
	414	Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	1	0,9	0,900	1,0467
		итого:			**4,054**	**4,715**

ТК9	2	Филиал АО «Народный банк»	2	0,22	0,440	0,51172
	404	Дом культуры	1	0,23	0,230	0,26749
	406	Клуб	1	0,3	0,300	0,3489
	407	Универсальный зал с киноустановкой	2	0,36	0,720	0,83736
	408	Филармония с концертным залом	1	0,36	0,360	0,41868
		итого:			**2,050**	**2,384**

ТК10		ЖК «Жана Казахстан» (1/3 нагрузки)	9	20,86	6,953	8,09
	3	Нотариальная контора	1	0,09	0,090	0,10467
	4	Опорный пункт охраны порядка	1	0,233	0,233	0,270979

	208	Раздаточный пункт молочной кухни	1	0,09	0,090	0,10467
	304	ДЮЦ (дворец школьников)	1	0,278	0,278	0,323314
	306	Музыкальная школа и школа искусств	1	0,19	0,190	0,22097
	409	Помещение для повседневного досуга	1	0,12	0,120	0,13956
	503	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	1	0,36	0,360	0,41868
	506	Предприятие бытового обслуживания	1	0,12	0,120	0,13956
	507	Прачечная	1	0,09	0,090	0,10467
	508	Химчистка	1	0,09	0,090	0,10467
		итого:			**8,614**	**10,02**
ТК11		ЖК «Жана Казахстан» (1/3 нагрузки)	9	20,86	6,953	8,09
	2	Филиал банка	1	0,22	0,220	0,25586
	207	Аптека	1	0,09	0,090	0,10467
	208	Раздаточный пункт молочной кухни	1	0,09	0,090	0,10467
	209	Молочная кухня	1	0,09	0,090	0,10467
	302	Детский сад	1	0,131	0,131	0,152353
	503	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	2	0,36	0,720	0,83736
	506	Предприятие бытового обслуживания	1	0,12	0,120	0,13956
		итого:			**8,414**	**9,786**
ТК12		ЖК «Жана Казахстан» (1/3 нагрузки)	9	20,86	6,953	8,09
	1	ЦОН	1	0,22	0,220	0,25586
	503	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	1	0,36	0,360	0,41868
		итого:			**7,533**	**8,76**
ТК13		Микрорайон западный (1/3 нагрузки)	6	16,297	5,432	6,32
	2	Филиал АО «Народный банк»	1	0,22	0,220	0,25586
	208	Раздаточный пункт молочной кухни	1	0,09	0,090	0,10467
	209	Молочная кухня	1	0,09	0,090	0,10467
	302	Детский сад	1	0,131	0,131	0,152353
	503	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	1	0,36	0,360	0,41868
	507	Прачечная	1	0,09	0,090	0,10467
		итого:			**6,413**	**7,458**
ТК14		Микрорайон западный (1/3 нагрузки)	6	16,297	5,432	6,32
		ЖК «Улытау» (1/3 нагрузки)	3	4,321	1,440	1,68
	3	Юридическая консультация	1	0,09	0,090	0,10467
	206	Гарыш-Экология (лаборатория)	1	1,8725	1,873	2,177718
	207	Аптека	1	0,09	0,090	0,10467
	303	Средняя школа	1	0,335	0,335	0,389605
	503	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	2	0,36	0,720	0,83736
	506	Предприятие бытового обслуживания	1	0,12	0,120	0,13956

	508	Химчистка	1	0,09	0,090	0,10467
	702	Пожарное депо	1	0,203	0,203	0,236089
			итого:		**10,393**	**12,087**

ТК15		Микрорайон западный (1/3 нагрузки)	6	16,297	5,432	6,32
		ЖК «Кенгир» (1/3 нагрузки)	2	3,412	1,137	1,32
	2	Филиал АО «Народный банк»	1	0,22	0,220	0,25586
	302	Детский сад	1	0,131	0,131	0,152353
	501	Ресторан "Туран"	1	0,096	0,096	0,111648
	502	Тойхана	2	0,096	0,192	0,223296
	503	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	2	0,36	0,720	0,83736
	504	Гостиница	1	0,18	0,180	0,20934
	701	АЗС	1	0,09	0,090	0,10467
	706	СТО	1	0,09	0,090	0,10467
			итого:		**8,289**	**9,639**

итого по трассе:	**93,198** Гкал/ч	**108,397** МВт

2.2 Указания по производству работ

1. Монтажные работы по прокладке тепловых сетей с использованием теплоизолированных труб и элементов следует выполнять в соответствии с требованиями МСН 4.02.02-2004 «Тепловые сети» и СП РК 4.02-104-2013.

2. Монтаж трубопроводов в полиэтиленовой оболочке, с теплоизоляцией из ППУ - производится согласно «Руководство по применению труб с индустриальной изоляцией из ППУ производства ЗАО \МосФлоулайн\» (при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С). При работе с трубами, в пределах от минус 5°С до минус 15°С резка оболочки труб должна производиться с предварительным прогревом газовой горелкой. Резку труб проводят газорезкой, при этом теплоизоляция снимается ручным инструментом, а торцы теплоизоляции в ходе резки стальных труб закрываются защитными экранами.

3. После завершения строительно-монтажных работ трубопроводы должны быть промыты и подвергнуты испытанию на прочность и герметичность согласно СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети», п. 8.3, трубопроводы тепловой сети подвергнуть гидравлическому испытанию давлением, равным 1,25 Рраб.

4. Укладка труб, должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песчаного грунта толщиной 150 мм. При обратной засыпке теплопроводов предусмотреть обязательное устройство защитного слоя из песчаного грунта, не содержащего твердых включений толщиной 150 мм, с послойным уплотнением. Затем над каждой трубой уложить маркировочную ленту.

2.3 Сведения о сборе, хранении образующихся отходах на период строительства

Период строительства объекта сопровождается образованием следующих видов отходов: строительные отходы, твердые бытовые отходы, тара из-под лакокрасочных материалов, огарки сварочных электродов, промасленная ветошь, мешкотара полимерная, мешкотара бумажная, отходы полиэтиленовых труб.

Строительные отходы. Накопление строительных отходов будет предусматриваться на площадке с твердым основанием на участке работ. После временного хранения (не более 6 месяцев) строительные отходы передаются специализированной сторонней организации по договору.

Твердые бытовые отходы. Накопление твердых бытовых отходов на месте их образования осуществляется сортированием по фракциям в контейнере, оснащенный крышкой на участке работ. После накопления мокрой фракции твердых бытовых отходов в контейнере при температуре 0ºС и ниже – не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток, передается сторонней специализированной организации по договору. Сухая фракция твердых бытовых отходов после накопления, но не более 6 месяцев передается сторонней специализированной организации по договору.

Отходы полиэтиленовых труб. Накопление отходов полиэтиленовых труб на месте их образования осуществляется в соответствии с соблюдением экологических требований на специально отведенной площадке на участке работ. После накопления, но не более 6-ти месяцев, отходы полиэтиленовых труб передаются специализированной сторонней организации по договору.

Тара из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов, промасленная ветошь, мешкотара полимерная, мешкотара бумажная после временного хранения (не более 6 месяцев) в контейнере передается сторонней специализированной организации по договору.

Сбор, хранение отходов предусматривается в зависимости от класса опасности, в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г.

3. Архитектурно-строительная часть

3.1 Общие сведения

Архитектурно-строительные решения приняты в соответствии с СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК EN 1992-1-1:2004/2011

«Проектирование железобетонных конструкций. Часть 1 Общие правила и правила для зданий», НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания. Снеговые нагрузки. Ветровые воздействия», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмичных зонах», с технологическими, противопожарными и санитарными требованиями, действующими ГОСТами.

Все общестроительные работы должны выполняться в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также с указаниями в примененных стандартах и типовых сериях.

При проведении строительных работ должны применяться методы работ, исключающие ухудшение прочностных и деформационных свойств грунтов основания фундаментов неорганизованным водоотливом, замачиванием, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом. Работы выполнять в соответствии с техническим регламентом Республики Казахстан.

Сварку выполнять электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75. Толщину сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не более 10 мм.

До начала выполнения всех видов строительно-монтажных работ организация, осуществляющая строительство, разрабатывает проекты производства работ (ППР), а также иные документы, в которых содержатся решения по организации и технологии производства.

Состав и содержание ППР принимать в соответствии с СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также нормативно-технической документацией по организации и технологии строительства, правилами производства и приемки работ.

ППР должны быть согласованы со всеми заинтересованными службами и организациями и утверждены руководителем организации-исполнителя СМР.

Выполнение СМР производить в соответствии с утвержденными ППР с обязательным документированием результатов, с отражением отклонений от проектных решений и ППР в журналах производства работ, регламентированных нормативно-технической документацией по организации и технологии строительства, правилами производства и приемки работ. Выполнение СМР без проектов производства работ не допускается.

На период производства строительно-монтажных работ выполнить установку временных ограждений зоны ведения работ, а также участков, на которых должно быть ограничено или запрещено движение автотранспорта. Временное ограждение строительной площадки принимать по ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия».

3.2 Климатические характеристики района строительства

Район строительства − Республика Казахстан, область Ұлытау, г. Жезказган.

Характеристическое значение снеговой нагрузки на грунт по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 (приложение В), СП РК EN 1991-1-3:2003/2011 для II снегового района – 1,2 (120) кПа (кгс/м^2).

Нормативное давление ветра по базовой скорости 30 м/с по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 (приложение Ж) для III ветрового района − 0,56 (56) кПа (кгс/м^2).

Климатический подрайон по СП РК 2.04-01-2017* − IIIВ.

Расчетная средняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 по СП РК 2.04-01-2017* − минус 29,6° С.

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017* приложение «Б» по ОСЗ-2$_{2475}$ − 6 баллов.

3.3 Инженерно-геологические условия площадки

На основании инженерно-геологических изысканий, выполненных Головным проектным институтом, основанием фундаментов служат грунты, указанные в таблице 1 «Характеристика грунтов основания».

Согласно СП РК 2.01-101-2013*, таблице Б.1, Б.2, рыхлые грунты являются к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 31108-2020, шлакопортландцементе и портландцементе с минеральными добавками − сильноагрессивными, на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013 − слабоагрессивными; к железобетонным конструкциям грунты − среднеагрессивные (содержание ионов Cl=310 ÷ 568 и SO_4=3266,0 ÷7680,0 мг на 1 кг грунта).

Характеристику грунтов площадки уточнить по месту при разработке котлована под фундаменты. При обнаружении грунтов, не соответствующих указанным в проекте, характеристики грунтов необходимо направлять в Головной проектный институт для согласования с авторами проекта и, при необходимости, выполнения корректировки конструкции фундаментов.

Таблица 1 − Характеристика грунтов основания

Маркировка конструкции	***Скважина***	***Грунты***
Н30, Н32, ТК9	*разрез с.22-814 и с.22-815*	*Глина зеленовато-серая, легкая, песчанистая, с*

Н31	*скважина 22-815*	*примесью мелкой гальки и щебня до 10%, тугопластичной консистенции ($\rho_н$ =1,94 г/см^3; $C_н$= 49,7 кПа; $\varphi_н$=17°; Е=17,3 МПа; R_0=300 кПа)*
К1, Н1 ÷Н3, ТК1	*разрез с.22-800 и с.22-801*	*Мергель темно-серый, серый, плитчатый, слабовыветрелый, сильнотрещиноватый, средней прочности ($\rho_н$=2,46 г/см^3; R_c=22,4 МПа)*
ПС-1, Н5, Н6, ТК2, Н4	*разрез с.22-801 и с.22-809*	
Н21, ТК16, Н22	*разрез с.22-803 и с.22-802*	
Н23, Н24	*разрез с.22-802 и с.22-801*	
Н7 ÷ Н9	*разрез с.22-809 и с.22-810*	
ПС-2, Н10, Н11, ТК3	*разрез с.22-810 и с.22-811*	
ПС-3, Н12, ТК4, Н13, ТК5	*разрез с.22-811 и с.22-812*	
ПС-4, ТК6, Н25, Н26	*разрез с.22-812 и с.22-813*	
Н27, ТК7, Н28	*разрез с.22-813 и с.22-814*	
Н15, К2, Н14, ПС-7	*скважина с.22-812*	
Н34, ТК10, Н35	*разрез с.22-816 и с.22-806*	*Песок мелкий, желтовато-серый, светло-серый, кварц-кремнистого состава, заглинизированный, средней плотности, малой степени водонасыщения ($\rho_н$=1,78 г/см^3; $C_н$=1,4 кПа; $\varphi_н$=34°; Е=31,5 МПа; R_0=300 кПа)*
Н36, Н37, ТК11, Н38	*разрез с.22-806 и с.22-805*	
Н39, ТК12, Н40, Н41, ТК13	*разрез с.22-805 и с.22-804*	
Н42 ÷Н44, ТК14, Н17, ПС-5, Н16	*разрез с.22-804 и с.22-803А*	
Н18, ПС-6, Н19, ТК15, Н20	*разрез с.22-803А и с.22-803*	
Н33	*скважина 22-816*	
Н29, ТК8, К3	*скважина 22-814*	

3.4 Конструктивные решения

Проектом предусмотрена прокладка теплотрассы через каналы К1÷К3 и подпорные стены ПС-1÷П7, а также неподвижные опоры Н1÷Н43. Тепловые комплексы ТК1÷ТК16 представлены в виде смотровых и дренажных колодцев.

Расположение, привязку и засыпку сооружений − см. сантехническую часть проекта.

Продольный профиль − см. комплект чертежей П-22А-06/34-00.00-106428-АС.

3.5 Неподвижные щитовые опоры Н1÷Н43

Уровень ответственности сооружения − I (повышенный), технически сложный.

Расчетный срок службы сооружений по ГОСТ 27751-2014 − 50 лет.

Неподвижные опоры − монолитные железобетонные из бетона класса С12/15 F150 W6.

Под неподвижные опоры НО-1 (Н1÷Н3), НО-2 (Н4÷Н13, Н17÷Н24), НО-3 (Н14, Н15), НО-4 (Н25÷Н28), НО-5 (Н29) выполнить подготовку из бетона класса С8/10 F100 W4 толщиной 100 мм.

Под неподвижную опору НО-3 (Н16), НО-5 (Н30÷Н44) выполнить щебеночную подготовку толщиной 100 мм, пролитую битумом до полного насыщения.

Обратную засыпку производить мягкими незасоленными грунтами плотностью не менее 1,6 т/м с послойным трамбованием и проливкой водой. Применение несжимаемых грунтов (песок, дресва и пр.) не допускается.

3.6 Тепловые комплексы ТК1÷ТК16

Все отметки приняты абсолютными.

Уровень ответственности − I (повышенный), технически сложный.

Степень огнестойкости сооружения − I.

Класс по функциональной пожарной опасности − Ф5.2.

Категория сооружения по взрывопожарной и пожарной опасности − Д.

Класс конструктивной пожарной опасности здания − КО.

Класс пожарной опасности строительных конструкций − СО.

Расчетный срок службы сооружений по ГОСТ 27751-2014 − 50 лет.

Стены смотровых колодцев − сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78.

Дренажный колодец – монолитный железобетонный из бетона класса С20/25 F150 W6.

Балки покрытия − сборные железобетонные по серии 3.006.1-8, вып.1-2.

Плиты покрытия − сборные железобетонные по серии 3.006.1-8, вып. 3-1 и 3.006.1-8, вып.1-2.

Кольца опорное и стеновые − сборные железобетонные по серии 3.900.1-14, вып. 1.

Люк − металлический по ГОСТ 3694-2019.

Стремянка − металлическая индивидуального изготовления.

Под фундаменты ТК1÷ТК7 и ТК-16 выполнить бетонную подготовку из бетона класса С8/10 F100 W4 толщиной 100 мм.

Обратную засыпку производить мягкими незасоленными грунтами плотностью не менее 1,6 т/м с послойным трамбованием и проливкой водой. Применение несжимаемых грунтов (песок, дресва и пр.) не допускается.

3.7 Подпорные стены ПС-1÷ПС-7

Все отметки приняты абсолютными.

Уровень ответственности сооружения − I (повышенный), технически сложный.

Расчетный срок службы сооружения по ГОСТ 27751-2014 − 50 лет.

Подпорные стены − монолитные железобетонные из бетона класса С12/15 F150 W6.

Под подпорные стены ПС-1, ПС-2, ПС-3, ПС-4, ПС-7 выполнить подготовку из бетона класса С8/10 F100 W4 толщиной 100 мм.

Обратную засыпку производить мягкими незасоленными грунтами плотностью не менее 1,6 т/м с послойным трамбованием и проливкой водой. Применение несжимаемых грунтов (песок, дресва и пр.) не допускается.

3.8 Каналы К-1÷К-3

Все отметки приняты абсолютными.

Уровень ответственности сооружения − I (повышенный), технически сложный.

Расчетный срок службы сооружения по ГОСТ 27751-2014 − 50 лет.

Стены каналов − монолитные железобетонные из бетона класса С12/15 F150 W6.

Плиты покрытия канала К2 − сборные железобетонные по серии 3.006.1-8, вып.3-1.

Плиты покрытия каналов К1, К3 − монолитные железобетонные из бетона класса С12/15 F150 W6.

Монолитные участки выполнить из бетона класса С12/15 F150 W6.

Под каналы выполнить подготовку из бетона класса С8/10 F100 W4 толщиной 100 мм.

Обратную засыпку производить мягкими незасоленными грунтами плотностью не менее 1,6 т/м с послойным трамбованием и проливкой водой. Применение несжимаемых грунтов (песок, дресва и пр.) не допускается.

3.9 Антикоррозионная защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соотвествии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 21.513-83 «СПДС. Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений. Рабочие чертежи».

Все бетонные и железобетонные конструкции выполнять из бетона марки W6 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013.

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза. Битум принять марки БН 90/10 по ГОСТ 6617-76.

Перед устройством гидроизоляции бетонные поверхности должны быть очищены от пыли и грязи.

Все внутренние поверхности дренажных колодцев обмазать горячим битумом марки БН 90/10 по ГОСТ 6617-76 за 2 раза.

Все металлоконструкции после окончания сварочных работ, очистить от пыли, грязи и окрасить эмалью БТ-177 ГОСТ 5631-79 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Все стальные изделия (закладные детали, соединительные накладки) должны иметь оцинкованное покрытие.

4. Электротехническая часть

4.1 Магистральные тепловые сети. Система ОДК

Проект системы оперативного дистанционного контроля (ОДК) состояния тепловой изоляции выполнен на основании задания сантехнического отдела.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами:

-СП РК 4.02-04-2003 "Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства".

Система оперативного дистанционного контроля предназначена для контроля состояния теплоизолированного слоя пенополиурентана (ППУ) изолированных трубопроводов и обнаружения их участков с повышенной влажностью ППУ изоляции.

Согласно письму №01-05/46 от 08.02.2023г. ГУ "Отдел строительства города Жезказган", из-за невозможности подключения стационарных комплектов оборудования по причине отсутствия электропитания 220В и обеспечения сохранности оборудования, в проекте предусмотрены переносные многоуровневые детекторы с автономным питанием типа ДПП-АМ.

Основной провод располагается на всех трубопроводах справа по ходу подачи воды потребителю.

На стыковых соединениях основной провод соединяется с основным, возвратный с возвратным.

До сдачи тепловых сетей должны быть проведены следующие испытания:

- испытание сварных соединений полиэтиленовой оболочки на плотность и прочность;
- гидравлические пневматические испытания на прочность и плотность сварных труб;
- испытание сигнальной системы.

Прокладку соединительного кабеля внутри тепловых камер и помещения ИТП от границы ППУ изоляции до терминала необходимо осуществлять в оцинкованной трубе Ду50, закрепляемой к стене скобами. Допускается применение защитных гидрошлангов.

Проектом предусмотрено устройство точек контроля: в т."1" устанавливается концевой терминал КТ-11; в т."5","38" − промежуточные измерительные герметичные терминалы ТИП-6 КТ-12/Ш; в т."10","54" − проходные 3-х сторонние ТИП-8 терминалы ТИП-6 КТ-16; в т."25","43","49", "67","73","83", "89","98","113", "119","126","146""153" − промежуточные терминалы ТИП-5 КТ-12; в т."63","94" − проходные измерительные терминалы 2-х сторонний ТИП-4 КТ-15/Ш; в т."137" - проходной 4-х сторонний ТИП-7 терминал КТ-14 . Терминалы устанавливаются в коверах

Подключение соединительных кабелей к терминалу в точке контроля должно выполняться в соответствии с инструкцией, обязательно прилагаемой к каждому терминалу и в соответствии с цветовой маркировкой:

- коричневый − транзитный сигнальный проводник, идущий от данной точки контроля по направлению к потребителю;
- синий − основной сигнальный проводник, идущий от данной точки контроля по направлению к потребителю;
- жёлто-зелёный − контакт со стальной трубой ("заземление").

Длины кабельных проводок перед нарезкой уточнить по месту и по замеру.

5 Оценка рисков

5.1 Риски при выполнении работ по наружным сетям водоснабжения и канализации

Риски	Последствия	Мероприятия
1.Несоблюдение требований по технике безопасности и охране труда	Приводит к несчастным случаям, возможно со смертельным исходом	Инструктаж по ТБ, соблюдение требований ТБ при работе, план эвакуации в случае пожара
2.Необеспечение мероприятий по взрывопожаробезопасности	Возникновение пожара, материальный ущерб.	Инструктаж по противо-пожарной безопасности, наличие необходимого

		противопожарного инвентаря, выполнение мероприятий по недопущению возникновения пожара
3.Выполнение работ с отступлениями от проекта без согласования с проектировщиком	Возникновение аварий и ЧС.	Выполнять работы после согласования с проектировщиком
4. Невыполнение требований при производстве работ при неблагоприятных погодных условиях	Приводит к несчастным случаям	Производство работ вести в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 Соблюдение правил ТБ
5. Несоблюдение технологии выполнения строительно-монтажных работ	Приводит к возникновению аварий и чрезвычайных ситуаций.	Соответствие проекту, авторский надзор за выполнением работ.
6. Низкий уровень квалификации специалистов по строительно-монтажным работам (СМР).	Приводит к возникновению аварий. Материальные затраты	Выполнение СМР специализированными подрядными организациями.
7. Применение неисправного оборудования	Приводит к возникновению аварий. Материальные затраты	Замена неисправного оборудования или ремонт
8.Применение некачественных строительных материалов, изделий, конструкций	Снижение прочностных показателей конструкций, вплоть до их разрушения. Материальные затраты	Наличие сертификатов качества, паспорта соответствия материалов, изделий, технический и авторский надзор за строительством
9. Нахождение под подвешенными грузами при эксплуатации грузоподъемных механизмов	Приводит к несчастным случаям, возможно со смертельным исходом	Соблюдение правил по ТБ при выполнении работ с подвешенным грузом
10. Расположение рабочего места на значительной высоте относительно поверхности земли (пола)	Приводит к несчастным случаям, возможно со смертельным исходом	Соблюдение правил по ТБ при выполнении работ на высоте
11. Выполнение работ с неисправным защитным заземлением или выполненным с отклонением от требований норм.	Приводит к поражению электрическим током и угрозе жизни рабочих.	Заземление должно быть выполнено согласно требованиям ПУЭ РК и ПТЭ и ПТБ РК.
12. Выполнение работ в электроустановках без наряда-допуска и письменного распоряжения.	Приводит к аварийным ситуациям и угрозе жизни рабочих.	Соблюдать требования ПТЭ и ПТБ РК.
13.Отсутствие в электроустановках первичных средств пожаротушения.	Возникновение пожара, материальный ущерб.	Инструктаж по противопожарной безопасности, наличие требуемого противопожарного инвентаря, выполнение мероприятий по недопущению возникновения пожара.

14. Выполнение ремонтных и монтажных работ без защитных средств (ограждений, диэлектрических перчаток и т.д) и неисправными инструментами.	Приводит к поражению электрическим током и угрозе жизни рабочих.	Соблюдать требования ПТЭ и ПТБ РК
15. Выполнение работ без блокираторов безопасности (бирок электрика).	Приводит к поражению электрическим током и угрозе жизни рабочих.	Соблюдать требования ПТЭ и ПТБ РК
16. Использование кабелей и проводов с поврежденной изоляцией и изоляцией, потерявшей в процессе эксплуатации защитные электроизоляционные свойства.	Приводит к поражению электрическим током и угрозе жизни рабочих.	Соблюдать требования ПТЭ и ПТБ РК
17. Пользование повреж-денными розетками, осветительными и соединительными коробами, рубильниками и другими электроустановочными изделиями.	Приводит к поражению электрическим током и угрозе жизни рабочих.	Соблюдать требования ПТЭ и ПТБ РК.
18. Оставление под напряжением электрических проводов и кабелей с неизолированными концами.	Приводит к поражению электрическим током и угрозе жизни рабочих.	Соблюдать требования ПТЭ и ПТБ РК.
19. Несоблюдение требований по технике безопасности, охране труда и противопожарных требований при эксплуатации сетей водоснабжения и канализации.	Несчастные случаи, пожар - непосредственная угроза жизни и здоровью людей, травмы, ожоги, нанесение ущерба окружающей среде и имуществу (зданиям и сооружениям) при последующем монтаже, испытаниях, наладке, эксплуатации, ремонте сетей водоснабжения и канализации.	Соблюдать требования безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 Соблюдение требований СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и других нормативных документов, действующих на территории РК.
20. Несоблюдение требований по технике безопасности, охране труда и противопожарных требований при демонтаже существующих и строительстве новых сетей водоснабжения. Неправильный монтаж, эксплуатация и несвоевременный ремонт сетей.	Несчастные случаи, аварии, пожар - непосредственная угроза жизни и здоровью людей, травмы, ожоги, нанесение ущерба окружающей среде и имуществу (зданиям и сооружениям).	При демонтаже существующих и строительстве проектируемых сетей выполнять все нормы производства работ, в строгом соответствии с проектом. Строительство сетей вести квалифицированным персоналом в строгом соответствии с проектом. Осуществлять авторский надзор за выполнением работ. Пересечение с другими

		инженерными сетями производить в присутствии технического представителя заинтересованной организации.

5.2 Риски при выполнении строительно-монтажных работ

Риски	Последствия	Мероприятия
Применение некачественных строительных материалов, изделий, конструкций	Снижение прочностных показателей конструкций, вплоть до их разрушения. Материальные затраты	Наличие сертификатов качества, паспорт соответствия материалов, изделий, технический и авторский надзор за строительством
Несоблюдение технологии выполнения строительно-монтажных работ	Возникновение аварий и чрезвычайных ситуаций. Материальные затраты	Соответствие проекту, авторский надзор за выполнением работ
Несоблюдение требований по технике безопасности и охране труда	Приводит к несчастным случаям, возможно со смертельным исходом	Инструктаж по ТБ, выполнение требований ТБ при работе, план эвакуации в случае пожара
Не обеспечение мероприятий по взрывопожаробезопасности	Возникновение пожара. Материальные затраты	Наличие противопожарного инвентаря, знание по использованию противопожарного инвентаря, соблюдение требований в процессе работ
Невыполнение требований при производстве работ при неблагоприятных погодных условиях	Приводит к несчастным случаям	Производство работ вести в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Соблюдение правил ТБ.
Выполнение работ с отступлением от проекта несогласованных с авторами проекта	Приводит к возникновению аварий. Материальные затраты	Выполнение работы после согласования с проектировщиком
Низкий уровень квалификации специалистов по строительно-монтажным работам	Приводит к возникновению аварий. Материальные затраты	Выполнение СМР специализированными подрядными организациями
Применение неисправного	Приводит к возникновению	Замена неисправного

оборудования	аварий. Материальные затраты	оборудования или ремонт
Нахождение под подвешенными грузами при эксплуатации грузоподъёмных механизмов	Приводит к несчастным случаям, возможно со смертельным исходом	Соблюдение правил по ТБ при выполнении работ с подвешенным грузом
Работы на высоте без средств индивидуальной защиты (отсутствие предохранительных поясов, закрепление к неустойчивым конструкциям)	Приводит к несчастным случаям, возможно со смертельным исходом	Соблюдение правил по ТБ при выполнении работ на высоте, и работы повышенной опасности
Складирование материалов, тары, инструментов, установка инвентаря и оборудования на скатных кровлях	Приводит к несчастным случаям. Материальные затраты	Соблюдение правил складирования при выполнении работ на кровлях
Временное неустойчивое состояние опалубки и поддерживающих креплений	Приводит к несчастным случаям, возможно со смертельным исходом	Соблюдение правил по ТБ при выполнении бетонных работ

5.3 Риски при выполнении электротехнических работ в электроустановках

Риски	Последствия	Мероприятия
1. Выполнение работ с неисправным защитным заземлением или выполненным с отклонением от требований норм.	Приводит к поражению электрическим током и угрозе жизни рабочих.	Заземление должно быть выполнено согласно требованиям ПУЭ РК и ПТЭ и ПТБ РК.
2. Выполнение работ в электроустановках без наряда-допуска и письменного распоряжения.	Приводит к аварийным ситуациям и угрозе жизни рабочих.	Соблюдать требования ПТЭ и ПТБ РК.
3. Отсутствие в электро-установках первичных средств пожаротушения.	Возникновение пожара, материальный ущерб.	Инструктаж по противопожарной безопас-ности, наличие требуемого противопожарного инвен-таря, выполнение мероприятий по недопу-щению возникновения пожара.

4. Выполнение ремонтных и монтажных работ без защитных средств (ограждений, плакатов, диэлектрических перчаток и т.д).	Приводит к поражению электрическим током и угрозе жизни рабочих.	Соблюдать требования ПТЭ и ПТБ РК.
5. Выполнение работ без блокираторов безопасности (бирок электрика).	Приводит к поражению электрическим током и угрозе жизни рабочих.	Соблюдать требования «Положения о блокираторах безопасности. Технические требования, порядок организации и проведения блокировок электроустановок, электрооборудования».
6. Использование кабелей и проводов с поврежденной изоляцией и изоляцией, потерявшей в процессе эксплуатации защитные электроизоляционные устройства.	Приводит к поражению электрическим током и угрозе жизни рабочих.	Соблюдать требования ПТЭ и ПТБ РК.
7. Пользование поврежденными розетками, ответвительными и соединительными коробами, рубильниками и другими электроустановочными изделиями.	Приводит к поражению электрическим током и угрозе жизни рабочих.	Соблюдать требования ПТЭ и ПТБ РК.
8. Нельзя оставлять под напряжением электрические провода и кабели с неизолированными концами.	Приводит к поражению электрическим током и угрозе жизни рабочих.	Соблюдать требования ПТЭ и ПТБ РК.

6 Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При выполнении строительно-монтажных работ следует соблюдать правила техники безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011«Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 1.03-106-2012* «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»:

- проведение вводного инструктажа рабочих по технике безопасности, инструктаж рабочих непосредственно на рабочем месте по безопасным методам и приемам выполнения работ с соответствующей записью об этом в специальном журнале учета инструктажа рабочих;

- траншеи, участки на территории строительства и вблизи строящихся зданий и сооружений ограждаются сигнальными ограждениями;
- опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы;
- для выполнения работ в темное время суток участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014;
- на рабочих местах рабочие должны руководствоваться «Инструкцией по технике безопасности» и должны быть обеспечены всеми необходимыми средствами для создания здоровых и безопасных условий труда: спецодеждой, спец. обувью, индивидуальными средствами защиты от вредных производственных факторов;
- места установки и пути движения монтажных машин и механизмов должны соответствовать технологическим картам;
- в соответствии с требованиями ПУЭ, все металлические части электрооборудования подлежат защитному заземлению.

Электрические сети и электрооборудование должны отвечать требованиям действующих «Правил устройства электроустановок», «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей».

Лица, ответственные за состояние электроустановок (главный энергетик, начальник электроцеха, инженерно-технический работник соответствующей квалификации, назначенный приказом руководителя предприятия), обязаны:

а) обеспечить организацию и своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительных ремонтов электрооборудования, аппаратуры и электросетей, а также своевременное устранение нарушений «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей», могущих привести к пожарам и возгоранию;

б) следить за правильностью выбора и применения кабелей, электропроводов, светильников и другого электрооборудования в зависимости от класса пожароопасности и взрывоопасности помещений и условий окружающей среды;

в) систематически контролировать состояние аппаратов защиты от коротких замыканий, перегрузок, внутренних и атмосферных перенапряжений, а также других ненормальных режимов работы;

г) следить за исправностью специальных установок и средств, предназначенных для ликвидации возгораний и пожаров в электроустановках;

Проверка изоляции кабелей, проводов, надежности соединений, защитного заземления должна производиться в сроки, установленные «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей».

Все электроустановки должны быть защищены аппаратами защиты от токов короткого замыкания и других ненормальных режимов, могущих привести к пожарам и возгораниям.

Кабели должны располагаться на высоте, недоступной для повреждения транспортными средствами, при этом исключается возможность срыва кабеля с конструкции.

При эксплуатации электроустановок запрещается:

а) использовать кабели и провода с поврежденной изоляцией и изоляцией, потерявшей в процессе эксплуатации защитные электроизоляционные свойства;

б) оставлять под напряжением электрические провода и кабели с неизолированными концами;

в) пользоваться поврежденными розетками, ответвительными и соединительными коробами, рубильниками и другими электроустановочными изделиями.

Неисправности в электросетях и электроаппаратуре, которые могут вызвать искрение, короткое замыкание, сверхдопустимый нагрев горючей изоляции кабелей и проводов, должны немедленно устраняться дежурным персоналом: неисправную электросеть следует отключать до приведения ее в пожаробезопасное состояние.

В электроустановках должны быть вывешены плакаты и дополнительные знаки безопасности согласно СТ ТОО 050140000656-01-3.1.5-02-2015 «Аншлаги, заслоны безопасности, устройства пломбировочные. Требования к формам и установке».

7 Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечание
1	Протяженность	км	5,0529	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе: - СМР - оборудование - прочие	тыс. тенге тыс. тенге тыс. тенге тыс. тенге	7 037 843, 885 5 371 291, 631 705 882, 89 960 669, 364	
3	Общая продолжительность строительства	месяц	9	

Перечень использованных нормативно-технических документов

1. СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
2. СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
3. ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов». Параллельно действует ГОСТ 21.508-2020
4. ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условно-графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта». Параллельно действует ГОСТ 21.204-2020
5. СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология».
6. СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».
7. СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».
8. СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».
9. СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
10. СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии»;
11. 11. СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
12. 12. СП РК 1.03-106-2012* «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
13. СП РК 4.02-104-2013* «Тепловые сети».
14. СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства».
15. ГОСТ 21.705-2016 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей»
16. Пособие к МСН 4.02-02-2004. «Тепловые сети»
17. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом МЗРК № ҚР ДСМ-114 от 12.11.2021 г.
18. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015г.
19. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г.

Приложения

Приложение А

22021499

ЛИЦЕНЗИЯ

17.11.2022 года **ГСЛ № 001039**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация Казахмыс"**

M13D2X1, Республика Казахстан, область Ұлытау, Жезказган Г.А., г. Жезказган, Площадь Қаныш Сәтбаев, здание № 1
БИН: 050140000656

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Проектная деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия **I категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау". Акимат области Ұлытау.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **Талгат Альменов Саруарович**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи **24.05.1999**

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Жезказган**

22021499 **Страница 1 из 5**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии ГСЛ № 001039

Дата выдачи лицензии 17.11.2022 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- I категория
  - Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
    - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
    - Конструкций башенного и мачтового типа
    - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
    - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
    - Для энергетической промышленности
    - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
    - Для тяжелого машиностроения
  - Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
    - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
    - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
  - Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
    - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
    - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций
    - Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта
  - Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности
  - Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
    - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта

22021499 **Страница 2 из 5**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии ГСЛ № 001039

Дата выдачи лицензии 17.11.2022 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- I категория
  - Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
    - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
    - Пути сообщения железнодорожного транспорта
    - Автомобильные дороги всех категорий
  - Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
    - Жилищно-гражданских зданий и сооружений
    - Зданий, сооружений и коммуникаций производственного (производственно-хозяйственного) назначения
    - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа
  - Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
    - Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
    - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
    - Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации
    - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
    - Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)
    - Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
    -

22021499 **Страница 3 из 5**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии ГСЛ № 001039

Дата выдачи лицензии 17.11.2022 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- I категория
  - Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
    - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
    - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
    - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
    - Деревянных конструкций
    - Оснований и фундаментов
    - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Разработка специальных разделов проектов по:
    - Автоматике, устройству пожарно-охранной сигнализации, системы пожаротушения и противопожарной защиты на этапе проектирования для нового строительства, капитального ремонта, реконструкции или переоборудования зданий и сооружений
    - Составлению сметной документации
    - Составлению проектов организации строительства и проектов производства работ
    - Охране труда
    - Устройству антикоррозийной защиты
    - Устройству по молниезащите
  - Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
    - Автоматизация технологических процессов, включая контрольно-измерительные, учетные и регулирующие устройства
    - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
    - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
    - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с

22021499 **Страница 4 из 5**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии ГСЛ № 001039

Дата выдачи лицензии 17.11.2022 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- I категория
  - Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:

вспомогательными объектами

- Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
- Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация Казахмыс"**

M13D2X1, Республика Казахстан, область Ұлытау, Жезказган Г.А., г. Жезказган, Площадь Қаныш Сәтбаев, здание № 1, БИН: 050140000656

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база	**1. область Ұлытау, город Жезказган, районный городской ТЭЦ; 2. Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Ермекова, 3/2; 3. область Ұлытау, поселок Жезказган, улица Асанова, 30; 4. область Ұлытау, поселок Жезказган, промышленная зона; 5. Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, поселок Алтайский, территория учетного квартала 05-068-045; 6. Карагандинская область, город Балхаш, промышленная площадка ПО « Балхашцветмет»; 7. Карагандинская область, город Караганда, улица Орлова, 103; 8. область Ұлытау, город Жезказган, улица Жалиля, 8; 9. область Ұлытау, город Жезказган, промышленная зона, участок ЗЖБК; 10. область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, 120; 11. область Ұлытау, город Жезказган, промышленная зона; 12. Карагандинская область, город Балхаш, улица Ленина, 1; 13. Восточно-Казахстанская область, поселок Усть-Таловка, участок Северный (промышленная площадка Николаевской обогатительной фабрики); 14. Карагандинская область, город Темиртау, проспект Комсомольский, 47а; 15. область Ұлытау, город Жезказган, улица Абая, 9; 16. Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Протозанова, 121; 17. Восточно -Казахстанская область, Шемонаихинский район, поселок Усть-Таловка, улица Металлургов, 6; 18. Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, поселок Белоусовка, улица Заводская, 1**
	(местонахождение)
Особые условия действия лицензии	**I категория**
	(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)
Лицензиар	**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау". Акимат области Ұлытау.**
	(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)
Руководитель (уполномоченное лицо)	**Талгат Альменов Саруарович**
	(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)
Номер приложения	001
Срок действия	
Дата выдачи приложения	17.11.2022
Место выдачи	г.Жезказган

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Приложение Б:

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Область Ұлытау г. Жезказган

«Утверждаю»
Руководитель
ГУ «Отдела строительства
г. Жезказган»
_____Келмаганбетова М.К.
«12» декабря 2022 года

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
Строительство магистральной теплосети к новому мирорайону
Западного района г.Жезказган

Регистрационный номер 3-ЗР

г. Жезказган – 2022 год.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Строительство магистральной теплосети к новому мирорайону
Западного района г. Жезказган

№	Перечень основных данных	Содержание
1	2	3
1.	Наименование объекта	Строительство магистральной теплосети к новому микрорайону Западного района г. Жезказган.
2.	Основание для проектирования	Меморандум о взаимопонимании и сотрудничестве между акиматом области Ұлытау и ТОО «Корпорация Казахмыс» № М-1 от 02.11.2022 г. Генеральный план города Жезказган утвержден решением XI решением Карагандинского областного маслихата от 11 декабря 2015 года. Проект детальной планировки микрорайонов многоэтажной застройки Западного жилого района города Жезказган, утвержденым Постановлением акимата города Жезказган №02/19 от 26.01.2015 года.
3.	Вид строительства	Новое строительство.
4.	Стадийность проектирования	Рабочий проект.
5.	Генеральный проектировщик	Головной проектный институт ТОО Корпорация Казахмыс.
6.	Проведение изыскательских работ	Изыскания выполнить в необходимом для проектирования объеме по требованиям СН РК 1.02-18-2004 «Инженерные изыскания для строительства», СП РК 1.052-101-2014 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Основные положения» и СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
7.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется.
8.	Особые условия строительства	Район не сейсмический в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017.
9.	Основные технико-	Разработать рабочий проект на строительство

	экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа	магистральной тепловой сети (ТМ11) к новому микрорайону Западного района г. Жезказган для теплоснабжения 70 многоэтажных жилых домов и 67 объектов соцкультбыта на основании данных из ПДП Западного района г. Жезказган. - Схема подключения систем отопления зданий – независимая. Подключение систем горячего водоснабжения зданий к наружным тепловым сетям – по закрытой схеме. - Точка подключения – в проектируемой тепловой камере УТ16 реконструируемого участка городских тепловых сетей, выполняемого ТОО «Шахар-Кокше». - Трубы принять в ППУ изоляции. - Тепловые нагрузки по микрорайонам и объектам соцкультбыта принять по данным, предоставляемым Заказчиком; - Подключение выполнить в проектируемой тепловой камере по данным, предоставляемым Заказчиком из рабочего проекта «Реконструкция и модернизация тепловых сетей г. Жезказгана» ТОО «Шахар-Кокше». Отключающая задвижка и дренажные трубопроводы в точке подключения предусмотрены проектом ТОО «Шахар-Кокше»; - Параметры теплоносителя (температурный график и давление) в точке подключения принять по данным, предоставляемым Заказчиком из рабочего проекта «Реконструкция и модернизация тепловых сетей г. Жезказгана» ТОО «Шахар-Кокше»; - Проект магистральных тепловых сетей в границах проектирования (вдоль основных дорог) с устройством тепловых камер подключения на квартал и установкой отключающих задвижек. - Выбрать наиболее эффективный вариант прокладки тепловых сетей, обеспечивающий требования эксплуатирующей организации обеспечить бесперебойное, надежное и безопасное теплоснабжение потребителей. - Для компенсации тепловых расширений применить сильфонные.

10.	Основные требования к инженерному оборудованию	При разработке ПСД выбор материалов, изделий конструкций и оборудования отечественного товаропроизводителя является приоритетным.
11.	Требования к качеству конкурентоспособности и экологическим параметрам	В соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК.
12.	Основные требования к технологии, режиму предприятия	Режим работы круглосуточный, круглогодичный.
13.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп.	Архитектурно-строительные, объемно-планировочные и конструктивные решения при проектировании объектов должны отвечать требованиям действующих нормативных документов в области архитектуры и градостроительства на территории РК. В целях сокращения продолжительности строительно-монтажных работ, отдельные технологические узлы поставляемого оборудования должны быть высокой заводской готовности максимально укомплектованные технологическим, электротехническим оборудованием, оборудованием автоматизации и контрольно-измерительными приборами. Состав вспомогательных объектов и объектов инженерной инфраструктуры определить проектом. Для маломобильных групп населения – недоступен.
14.	Требования и объем разработки организации строительства	Разработать организацию строительства в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК.
15.	Выделение очередей	Не требуется.
16.	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	Разработать раздел охраны окружающей среды в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК.
17.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК.
18.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий	В соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК.

19.	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	Не требуется.
20.	Требования по энергосбережению	Согласно Закону РК от 13 января 2012 года №541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» и постановления Правительства РК от 4 февраля 2000 года №167 «Об утверждении Правил экспертизы энергосбережения действующих и строительных объектов».
21.	Состав демонстрационных материалов	Не требуется.
22.	Подключения к инженерным сетям	Согласно техническим условиям.
23.	Требования по согласованиям и выдаче проектной документации	Состав рабочего проекта принять согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» Сметную документацию выполнить согласно требованиям СН РК 8.02-02-2002. Заказчик совместно с проектной организацией согласовывает рабочий проект в установленном порядке. Выдать проектную документацию в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде

Приложение:
- меморандум о взаимопонимании и сотрудничестве между акиматом области Ұлытау и ТОО «Корпорация Казахмыс» № М-1 от 02.11.2022 г.
- генеральный план города Жезказган;
- проект детальной планировки микрорайонов многоэтажной застройки Западного жилого района города Жезказган.

Согласования

Руководитель ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Жезказган	подпись	Арпнов А.А.	«__»__ 2022г
Начальник управления Регионального развития ТОО «Корпорация Казахмыс»	подпись	Бурибаев Ж.С.	«__»__2022г

«ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
20 23 ж. « 10 » 10
Шығыс № 01-05/752

Дополнение к заданию на проектирование № 3-ЗР от 12.12.2022 г.
Строительство магистральной теплосети к новому микрорайону
Западного района г. Жезказган

№	Перечень основных данных	Содержание
1	2	3
22	Подключения к инженерным сетям	*Дополнение:* Согласно выданным техническим условиям: АО «ПТВС» №2250 от 05.10.2023 г.
23	Требования по согласованиям и выдаче проектной документации	*Дополнение:* Сметную документацию выполнить согласно требованиям НДЦС РК 8.01-08-2022 и приказу № 223-нк от 01.12.2022 г.

Руководитель
ГУ «Отдела строительства г. Жезказган» **М. Келмаганбетова**

МЕМОРАНДУМ № М-1
о взаимопонимании и сотрудничестве между акиматом области Ұлытау и ТОО «Корпорация Казахмыс»

г. Жезказган «02» ноября 2022 г.

Данный Меморандум о сотрудничестве (в дальнейшем именуемый «Меморандум») устанавливает отношения между:

Акиматом области Ұлытау (далее - Акимат), в лице акима области Ұлытау Әбдіғалиұлы Берік действующего на основании указа Президента РК от 11.06.2022г., с одной стороны и

ТОО «Корпорация Казахмыс» (далее – Корпорация Казахмыс), в лице председателя Правления Огай Эдуард Викторовича, действующего на основании устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны»,

Выражая единообразное понимание в важности консолидации общих усилий по налаживанию сотрудничества между Сторонами, **убеждены** в том, что плодотворное взаимное сотрудничество является важным вкладом в развитие и улучшение благоустройства территорий города Жезказган, **взаимно признавая** уставы, учредительные документы, цели, задачи и принципы деятельности Сторон, не допуская действий, способных нанести прямой или косвенный ущерб каждой из Сторон или взаимным целям, настоящим договорились о следующем.

Статья 1. Цель

1.1. Настоящий Меморандум заключается с основной целью обеспечения взаимной поддержки и активного сотрудничества Сторон в развитии, улучшении санитарного состояния, развитии инфраструктуры и благоустройству территории города Жезказган.

Статья 2. Совместное сотрудничество Сторон

2.1 Основным предметом настоящего Меморандума является обеспечение взаимодействия Сторонами сотрудничества по определённым Меморандумом направлениям.

2.2. В рамках настоящего Меморандума Корпорация Казахмыс рассмотрит возможность оказать содействие в реализации проектов согласно перечню проектов Меморандума (Далее – Перечень проектов).

2.3. В рамках сотрудничества, Акимат обязуется оказывать помощь и поддержку в рамках своей компетенции Корпорации Казахмыс, предоставляя и оформляя необходимую документацию для полной реализации проектов, согласно Перечню проектов (см. Приложение 1), в рамках настоящего Меморандума.

Статья 3. Форма сотрудничества

3.1 Сотрудничество Сторон осуществляется в строгом соответствии с Конституцией и законодательством Республики Казахстан.

3.2 В целях исполнения настоящего Меморандума Стороны определяют следующие сферы взаимного сотрудничества, в порядке и способами, предусмотренными отдельными соглашениями, заключенными во исполнения настоящего Меморандума. Каждая из сторон согласно законодательству Республики Казахстан намерена:

– По мере возможности содействовать выполнению совместных работ, в рамках действующего законодательства Республики Казахстан по реализации настоящего Меморандума;

– проявлять взаимную заинтересованность в улучшении санитарного состояния и благоустройства территории, улучшении жизни населения области Ұлытау;

– обсуждать развитие непосредственных связей между сотрудничающими организациями всех уровней, включая обмен информацией по вопросам, представляющим взаимный интерес;

– по мере возможности оказывать всестороннюю и взаимную помощь при реализации настоящего Меморандума;

– оказывать взаимную информационную поддержку, проводить рабочие встречи для обсуждения форм и методов реализации положений Меморандума.

– любые другие направления сотрудничества, взаимно оговоренные Сторонами, не противоречащие законодательству Республики Казахстан и уставам Сторон.

Статья 4. Финансовые вопросы

4.1 Финансовые и организационные вопросы реализации конкретных проектов будут обсуждаться и согласовываться Сторонами путем переговоров, встреч, обмена письмами и информацией в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Статья 5. Организация сотрудничества

5.1. Для координации взаимодействия по выполнению настоящего Меморандума Стороны могут назначить контактное лицо из представителей Сторон.

5.2. Для реализации отдельных направлений сотрудничества (работ, проектов), Стороны рассмотрят возможность заключения в установленном законодательством РК порядке отдельных договоров (соглашений).

5.3 Стороны согласились не реже, чем один раз в квартал, проводить встречи представителей Сторон для обсуждения выполнения настоящего Меморандума, внесения в него, при необходимости, изменений и дополнений.

Статья 6. Обязательства Сторон

6.1. Основываясь на утвержденном Перечне проектов Меморандума (см. Приложение 1, 2 к Меморандуму), Корпорация Казахмыс рассмотрит возможность реализации утвержденных проектов Меморандума при условии взаимного сотрудничества и выполнении обязательств в рамках Меморандума со стороны Акимата.

6.2. Акимат в свою очередь возлагает на себя обязательства:

6.2.1 по оказанию содействия по всем юридическим процедурам, имеющим какое-либо отношение к проектам, указанным в перечне Меморандума.

6.2.2 по передаче земельных участков для реализации проектов Меморандума, свободными от любых прав, интересов и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения Меморандума Акимат знал или должен был знать, а также всей необходимой технической документации для дальнейшего беспрепятственного ввода в эксплуатацию Объектов согласно Перечня проектов Меморандума.

6.2.3 по проведению и оснащению необходимой инфраструктуры и проведению магистральных коммуникаций для всех Объектов согласно проектам Меморандума.

Статья 7. Дополнительные условия

7.1 Каждая из сторон, подписавших настоящий Меморандум в пределах своих полномочий, организует сотрудничество в разрешении различных споров на принципах взаимного согласия и состоявшихся договоренностей.

Настоящий Меморандум не может служить основанием для возникновения ответственности Сторон за неисполнение его положений (ни одна из Сторон не будет обязана возмещать другой Стороне, включая (без ограничения) ущерб, потери, понесенные Стороной в связи с выполнением (невыполнением), истечением срока или расторжением настоящего Меморандума.

7.2 Положения настоящего Меморандума не могут рассматриваться как ущемляющие права Сторон по самостоятельному выполнению работ и действий, реализации проектов по направлениям, перечисленным в настоящем Меморандуме и Стороны рассматривают данный Меморандум как декларацию о намерениях, не влекущую юридических и финансовых обязательств по совместной деятельности.

7.3 Настоящий Меморандум не создает прав или обязанностей, регулируемых Гражданским кодексом Республики Казахстан.

7.4 Все изменения и дополнения в настоящий Меморандум оформляются в письменной форме и будут являться неотъемлемой частью настоящего Меморандума при согласовании Сторон.

7.5 Настоящий Меморандум не затрагивает прав и обязанностей Сторон, вытекающих из других договоров, участниками которых являются Стороны.

7.6 Утвержденный перечень совместно реализуемых проектов (Приложение 1,2) является неотъемлемой частью настоящего Меморандума.

Статья 8. Заключительные положения

8.1 Настоящий Меморандум является подтверждением доброй воли и выражает намерения Сторон о сотрудничестве и не является предварительным договором, не влечет за собой каких-либо юридических последствий, не предполагает и не предусматривает для Сторон каких-либо финансовых и/или иных обязательств.

8.2. Настоящий меморандум вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами условий настоящего Меморандума.

8.3. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальные сведения производственного, коммерческого и иного характера, которые стали известны в процессе взаимного сотрудничества.

8.4. Настоящий Меморандум регулируется законодательством Республики Казахстан и споры разрешаются путем переговоров.

8.5. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Меморандум, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

8.6. Прекращение действия Меморандума не является основанием для расторжения договоров (соглашений), заключенных Сторонами в целях его реализации.

8.7 Настоящий Меморандум составлен в 2 (двух) экземплярах на русском и государственном языках для каждой из Сторон, и имеет одинаковую силу.

8.8 Подписание совершено в городе Жезказган «02» ноября 2022г.

Подписи Сторон:

Аким
области Ұлытау

Әбдіғалиұлы Берік

Председатель
Правления
ТОО «Корпорация Казахмыс»

Огай Э.В.

приложение 2 к Меморандуму о взаимопонимании и сотрудничестве между акиматом области Ұлытау и ТОО «Корпорация Казахмыс» от «02» ноября 2022 года

Перечень ПСД по городам Жезказган и Сатпаев

№	Наименование проектов	Срок реализации
	Строительство	
1	Разработка ПСД на строительство пристройки к зданию Акимата области Ұлытау	30.12.2022 год
	Благоустройство	
	2022 год	
2	Разработка ПСД на строительство сквера по улице Иманжана в г.Жезказган	01.12.2022 год
3	Разработка ПСД и устройство парка на набережной Кенгирского водохранилища (поэтапно на 2022-2023гг)	01.12.2022 год
	Строительство ИКИ и жилья	
	2022 год	
4	Разработка ПСД на строительство магистральных сетей к МЖД и соцобъектам нового микрорайона (44 га) в Западном районе города Жезказган	01.12.2022 год

5	Разработка ПСД на строительство ИКИ к МЖД и соцобъектам нового микрорайона (44 га) города Жезказган	01.12.2022 год
6	Разработка ПСД "Перенос линий электроснабжения и оборудования ИЖС Западного района г.Жезказган"	01.12.2022 год
2022 год		
7	Разработка ПСД на строительство ВЛ35/10 кВа в новом мкр.г.Жезказган	01.04.2023 год
Социальная сфера		
2022 год		
8	Корректировка ПСД строительства перинатального центра в г. Жезказган	01.12.2022 год
2023 год		
9	Привязка проекта на строительство "Назарбаев Интеллектуальная школа в городе Жезказган на 720 учащихся, со спальным корпусом на 120 мест"	01.04.2023 год
10	Разработка ПСД на строительство Дворца детей и юношества в г.Жезказган	01.04.2023 год
2024 год		
11	Разработка ПСД на строительство хоккейного корта в г.Жезказган	01.04.2024 год
Жилищно-коммунальное хозяйство		
2023 год		

12	Разработка ПСД на строительство газовой котельной и газопровода квартальных сетей в новом районе г.Жезказган	01.04.2023 год
13	Разработка ПСД на санацию русел водопропускных каналов Қостангелді и Бекбұлақсай (участок от ул.Сарыарка и ул. Муканова до пр.Алашахана)	01.04.2023 год
14	Разработка ПСД на реконструкцию систем водоотведения города Жезказган	01.04.2023 год
15	Корректировка ТЭО на реконструкцию канализационных очистных сооружений городов Жезказган и Сатпаев	01.04.2023 год
	Дороги	
	2022 год	
16	Разработка ПСД на капитальный ремонт Западной объездной автомобильной дороги с транспортными развязками *(от ул.Сарыарка до пр.Алашахана)*	01.12.2022 год
17	Проведение техобследования объекта и разработка ПСД на завершение строительство путепровода (через ЖД переезд)	01.12.2022 год
18	Разработка ПСД на капитальный ремонт ул.Ердена г.Сатпаев	2022-2023 годы
	Предпринимательство	
	2023 год	
19	Разработка ПСД для подведения инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индустриальной зоне г.Жезказган	01.04.2023 год

КАРАҒАНДЫ ОБЛЫСТЫҚ МӘСЛИХАТЫ

КАРАГАНДИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ МАСЛИХАТ

XL сессиясын

ШЕШІМІ

11 декабря 2015 года

Қарағанды қаласы

РЕШЕНИЕ

XL сессии

№ 459

город Караганда

О проекте генерального плана города Жезказган

Рассмотрев проект генерального плана города Жезказган, в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», подпункта 3 статьи 21 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и постановлением акимата области от 30 сентября 2015 года № 57/04 «О проекте генерального плана города Жезказган», одобренного решением Жезказганского городского маслихата от 24 августа 2015 года № 35/317, областной маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый проект генерального плана города Жезказган.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, транспорту и коммунальному хозяйству областного маслихата.

Председатель сессии **К. Оспанова**

Секретарь областного маслихата **Н. Дулатбеков**

000683

КАРАГАНДЫ ОБЛЫСТЫҚ МӘСЛИХАТЫ

КАРАГАНДИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ МАСЛИХАТ

XL сессияның
ШЕШІМІ
11 желтоқсан 2015 жыл
Қарағанды қаласы

РЕШЕНИЕ
XL сессии
№ 459
город Караганда

Жезқазған қаласының бас жоспарының жобасы туралы

Жезказган қаласының бас жоспарының жобасын қарастырып, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы Заңының 6 бабының 2) тармағына, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі Заңының 21 бабының 3 тармақшасына және Жезказған қалалық мәслихатының 2015 жылғы 24 тамыздағы №35/317 шешімімен мақұлданған «Жезқазған қаласының бас жоспарының жобасы туралы» облыс әкімдігінің 2015 жылғы 30 қыркүйектегі №57/04 қаулысына сәйкес, облыстық мәслихат **ШЕШІМ ЕТТІ:**

1. Қоса беріліп отырған Жезказған қаласының бас жоспарының жобасы бекітілсін.

2. Осы шешімнің орындалуын бақылау облыстық мәслихаттың құрылыс, көлік және коммуналдық шаруашылық тұрақты комиссиясына жүктелсін.

Сессия торағасы **Қ. Оспанова**

Облыстық мәслихаттың хатшысы **Н. Дулатбеков**

000682

ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
ҚАУЛЫСЫ

20 желтоқсан 2016 жыл №35/36

Жезқазған қаласының
тұрғын ауданының
егжей-тегжейлі жоспарлау
жобасын бекіту туралы

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 Заңының 25 бабы 3 тармағы 6 тармақшасына сәйкес және жобаланатын аумақтағы қала құрылысын тиісті жобалау-жоспарлау құжаттарымен қамтамасыз ету үшін Жезқазған қаласының әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. Жезқазған қаласының тұрғын ауданының егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы бекітілсін.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау Жезқазған қаласы әкімінің орынбасары Н.С. Орынбаевка жүктелсін.

Жезқазған қаласының әкімі **Б. Ахметов**

орын. Г.Н.Махатова
тел.711329

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АКИМАТА
ГОРОДА ЖЕЗКАЗГАН

20 декабря 2016 года №35/36

Об утверждении «Проекта детальной планировки жилого района города Жезказгана»

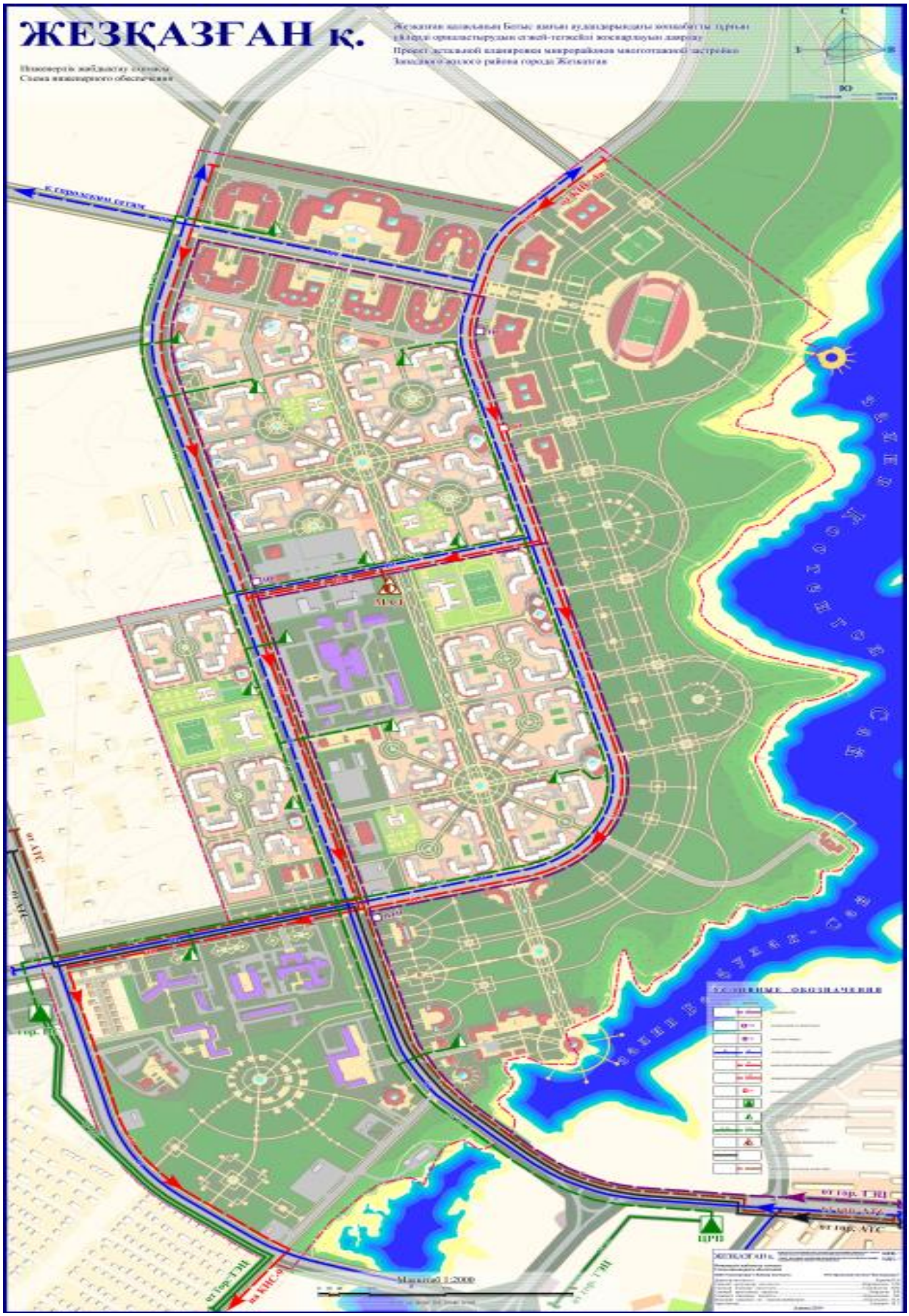
В соответствии с пп.6 п.3 статьи 25 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года №242 и для обеспечения проектируемой территории необходимой градостроительной проектно-планировочной документации, акимат города Жезказгана ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Проект детальной планировки жилого района города Жезказгана».
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима города Жезказгана Орынбаева Н.С.

Аким города Жезказгана **Б. Ахметов**

Исп..Махатова Г.Н.
тел.711329

Головной проектный институт ТОО «Корпорация Казахмыс».



А К Т

выбора и обследования земельного участка для строительства магистральных сетей водоснабжения, канализация и теплоснабжения расположенных в Западном жилом районе г.Жезказган.

«05» 10 2022 г. № 145 г.Жезказган

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:	БЕКЖИГИТОВ К.К. – руководитель отдела архитектуры и градостроительства города Жезказган

Члены комиссии:

От ГУ «Отдел земельных отношений г.Жезказгана»	СЕЙДАХМЕТОВ М.Б. – руководитель
От ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД»	АРЫНОВ А.А. – руководитель
От АО «ПТВС»	МЫРЗАЛИЕВ А.Ж. – директор
От «Предприятие электрических сетей» ТОО «Kazakhmys Distribution»	КРАВЧУК А.Н. – директор
От АО «Казахтелеком» местных сетей	НУРЖАУ И.О.- начальник ЦТО
От отдела г.Жезказган по регистрации и земельному кадастру - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство граждан» по области Ұлытау	АХМЕТОВ М.К. – руководитель
От заказчика ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана»	КЕЛМАГАНБЕТОВА М.К. – руководитель

Произвели выбор и обследование земельного участка **для строительства магистральных сетей водоснабжения, канализация и теплоснабжения,** при обследовании земельного участка установлено следующее:

Протяженность водоснабжения составляет – 4790 м.
Протяженность канализация составляет – 4980 м.
Протяженность теплоснабжения составляет – 4280 м.

участок граничит: ***на севере –***
на юге –
на западе –
на востоке –

Выбранный участок, характеризуется следующими основными показателями:

Тип рельефа *– спокойный*

Почва и грунт *– суглинок, песок, глина*

Господствующие ветры *– восточные и северо – восточные.*

Подключение объекта к инженерным сетям обеспечивается согласно технических условий, «Предприятие электрических сетей» ТОО «Kazakhmys Distribution», АО «ПТВС», АО «Казахтелеком».

В случае, когда на выбранной территорий расположены инженерные коммуникации, объекты недвижимости и др., застройщик дополнительно представляет договор с каждым из собственников недвижимости об условиях компенсации убытков и потерь, связанных с намечаемым изъятием земель.

Согласованный акт выбора земельного участка является основанием для подготовки проекта решения об отводе земельного участка (для целей проектирования).

Выбранная территория пригодна для строительства магистральных сетей водоснабжения, канализация и теплоснабжения.

Схематический чертеж выбранного участка прилагается.

Подписи:

Председатель комиссии: ***БЕКЖИГИТОВ К.К.***

Члены комиссии: ***СЕЙДАХМЕТОВ М.Б.***

АРЫНОВ А.А.

МЫРЗАЛИЕВ А.Ж.

КРАВЧУК А.Н.

НУРЖАУ И.О

АХМЕТОВ М.К.

От заказчика ***КЕЛМАГАНБЕТОВА М.К.***

Приложение В

1 - 7

"Жезқазған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение " Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказгана"

Жезқазған Қ.Ә., Жезқазған қ., Алаш Алаңы, № 1 үй

Жезказган Г.А., г.Жезказган, Площадь Алаша, дом № 1

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшы
Руководитель

Бекжигитов Канат Кайратович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание
на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ42VUA00895894 **Берілген күні:** 19.05.2023 ж.
Номер: KZ42VUA00895894 **Дата выдачи:** 19.05.2023 г.

Объектің атауы: "Жезқазған қаласы Батыс ауданының жаңа шағын ауданына магистральдық жылу желісін салу";

Наименование объекта: «Строительство магистральной теплосети к новому микрорайону Западного района г.Жезказган»;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Жезказған қаласының құрылыс бөлімі" ММ;

Заказчик (застройщик, инвестор): ГУ "Отдел строительства г.Жезказгана"

Қала (елді мекен): Жезказган

Город (населенный пункт): Жезказган

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ оформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

2 - 7

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме		Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № Постановление акимата города Жезказган 15/30 26.04.2023 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)		Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № Постановление акимата города Жезказган 15/30 от 26.04.2023 (число, месяц, год)
1. Учаскенің сипаттамасы		
Характеристика участка		
1.1	Учаскенің орналасқан жері	-
	Местонахождение участка	город Жезказган, жилой район Западный
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	-
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	инженерные сооружения
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	-
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Топосъемка в масштабе 1:2000 ОАО «КарагандаГИИЗ»
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	-
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	-
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы		
Характеристика проектируемого объекта		
2.1	Объектінің функционалдық мәні	-
	Функциональное значение объекта	магистральный теплосеть
2.2	Қабаттылығы	-
	Этажность	-
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

3 - 7

2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	-
	Инженерное обеспечение	Централизованное, согласно техусловий
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	-
	Класс энергоэффективности	Нормативное
	3. Қала құрылысы талаптары	
	Градостроительные требования	
3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	-
	благоустройство и озеленение	Нормативное
	автомобильдер тұрағы	-
	парковка автомобилей	Не требуется
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	-
	использование плодородного слоя почвы	Спланировать по месту
	шағын сәулет нысандары	-
	малые архитектурные формы	Не требуется
	жарықтандыру	-
	освещение	Не требуется
	4. Сәулет талаптары	
	Архитектурные требования	
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

4 - 7

4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	-
	ночное световое оформление	Не требуется
4.5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
5. Сырткы әрлеуге қойылатын талаптар		
Требования к наружной отделке		
5.1	Цоколь	-
	Цоколь	Не требуется
5.2	Қасбет	-
	Фасад	Не требуется
	Қоршау конструкциялары	-
	Ограждающие конструкции	Не требуется
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

5 - 7

Требования к инженерным сетям		
6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно техническим условиям, -)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно техническим условиям от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Не требуется, -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Не требуется от -)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Не требуется, -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № Не требуется от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Не требуется, -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Не требуется от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Не требуется, -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Не требуется от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № Не требуется,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ Не требуется от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Не требуется, -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № Не требуется от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Не требуется, -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № Не требуется от -)
7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кіріс у
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	-
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

6 - 7

		қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	-
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	По проекту
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	-
	По строительству временного ограждения участка	Согласно СНиП
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, мандайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. (қабылдау түрі).
	Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

7 - 7

		экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Руководитель **Бекжигитов Канат Кайратович**

[illegible] 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение Г

1 - 1

"Жезқ□ □ зған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказгана"

Жезказган Г.А., г.Жезказган, Площадь Алаша, дом № 1

Номер: KZ34VUA00998179

Государственное учреждение "Отдел строительства города Жезказгана"

100600, Республика Казахстан, область Ұлытау, Жезказган Г.А., г.Жезказган, Площадь Алаша, здание № 1

СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)

Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказгана" рассмотрев Ваше заявление от 09.10.2023 KZ03SEP00826669 на согласование эскиза (эскизного проекта), согласовывает эскиз (эскизный проект).

Дата согласования: 11.10.2023

Руководитель **Бекжигитов Канат Кайратович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение Д

1 - 2

Қазақстан Республикасының Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі

"Су ресурстары комитетінің Су ресурстарын пайдалануды реттеу және қорғау жөніндегі Нұра-Сарысу бассейндік инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қарағанды Қ.Ә., Қазыбек би атын. а.ә., Әліханов, № 11а үй

Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Республиканское государственное учреждение "Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам"

Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би, Алиханов, дом № 11а

Номер: KZ37VRC00017731

Дата выдачи: 17.10.2023 г.

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах

Государственное учреждение "Отдел строительства города Жезказгана"
131040000187
100600, Республика Казахстан, область Ұлытау, Жезказган Г.А., г.Жезказган, Площадь Алаша, здание № 1

Республиканское государственное учреждение "Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам", рассмотрев Ваше обращение № KZ95RRC00043659 от 04.10.2023 г., сообщает следующее:

На рассмотрение и согласование представлен рабочий проект «Строительство магистральной теплосети к новому микрорайону Западного района г.Жезказган», разработанный Головным проектным институтом ТОО «Корпорация Казахмыс». Заказчик - ГУ «Отдел строительства г. Жезказган».
Рабочим проектом предусматривается строительство магистральной тепловой сети к новому микрорайону Западного района г. Жезказган. Точка подключения – в проектируемой тепловой камере УТ16 реконструируемого участка городских тепловых сетей. Требуемая тепловая мощность – 93,198 Гкал/ч. Схема подключения систем горячего водоснабжения – закрытая, через теплообменники. Прокладка теплотрассы предусмотрена бесканальная из стальных электросварных труб. Протяженность сети: 2Ø820х9/1000 – 366,0 м., 2 Ø720х8/900 – 1853,0 м., 2 Ø630х8/800 – 288,7 м., 2 Ø530х7/710 – 2545,2 м., 2 Ø426х7/560 22 – 22,5 м., 2 Ø325х7/450 – 45,0 м., 2 Ø273х7/400 – 22,5 м., 2 Ø219х6/315 – 71,5 м., 2 Ø159х4,5/250 – 80,0 м.
Согласно представленной схеме, проектируемый участок строительства теплосети частично расположен в водоохранной зоне Кенгирского водохранилища.
В соответствии со ст.125 Водного кодекса Республики Казахстан и постановлением акимата Карагандинской области №11/04 от 05.04.2012г. «Об установлении водоохранных зон, полос и режима хозяйственного использования на Кенгирском, Жездинском водохранилищах, на реках Каракенгир, Жезды, Атасу, Актасты Карагандинской области» установлен режим хозяйственного использования в пределах водоохранных зон и полос Кенгирского водохранилища.
Водоснабжение на период строительства объекта осуществляется привозной водой. Отвод хозяйственно -бытовых сточных вод будет осуществляться в канализационные сети 7-8 микрорайонов города. Отвод сточных вод от гидравлических испытаний 3 будет осуществляться в переносные септики объёмом, с последующей откачкой ассенизаторской машиной по договору со спецорганизацией.
Проектом предусматриваются следующие водоохранные мероприятия: оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов для предотвращения загрязнения поверхности земли; содержание территории размещения объекта в соответствии с санитарными требованиями; своевременный вывоз отходов; выполнение всех работ строго в границах участков землеотводов;

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

2 - 2

контроль за объемами водопотребления и водоотведения; контроль за техническим состоянием транспорта во избежание проливов ГСМ.

Рассмотрев представленные материалы и на основании вышеизложенного, РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» согласовывает рабочий проект «Строительство магистральной теплосети к новому микрорайону Западного района г.Жезказган», при соблюдении требований ст.125 Водного кодекса РК и вышеназванного режима хозяйственного использования в пределах водоохранных зон и полос Кенгирского водохранилища.

В соответствии с п.2 ст.25 Закона Республики Казахстан от 15 апреля 2013 года № 88-V «О государственных услугах», а также п.13 Правила оказания государственной услуги, Вы имеете право обжаловать данное решение вышестоящему должностному лицу и в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

Руководитель инспекции **Аккожин Муслим Семсерович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение Е

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Жезказган»
_____ А.А. Арынов
«_12_» _12_ 2022г

Технические условия № 3
на подключение к тепловым сетям

Наименование объекта: Строительство магистральных тепловых сетей к новому микрорайону Западного района г. Жезказган.

1. Точку подключения проектируемых тепловых сетей предусмотреть в тепловой камере УТ16 реконструируемого участка городских тепловых сетей, выполняемого ТОО «Шахар-Кокше». Отключающая задвижка и дренажные трубопроводы в точке подключения предусмотрены проектом ТОО «Шахар-Кокше».
2. Диаметр трубопровода в точке подключения – 800мм;
3. Располагаемый напор в точке подключения – 60 м. вод. ст.
4. Материал проектируемых тепловых сетей принять – ППУ-ПЭ.
5. Тепловые сети проложить в земле бесканально, при пресечении проектируемой тепловой сети с автомобильной дорогой по проспекту Алашахана предусмотреть прокладку теплосети в непроходном канале.

Заведующий сектором
ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Жезказган» **Н.Садыков**

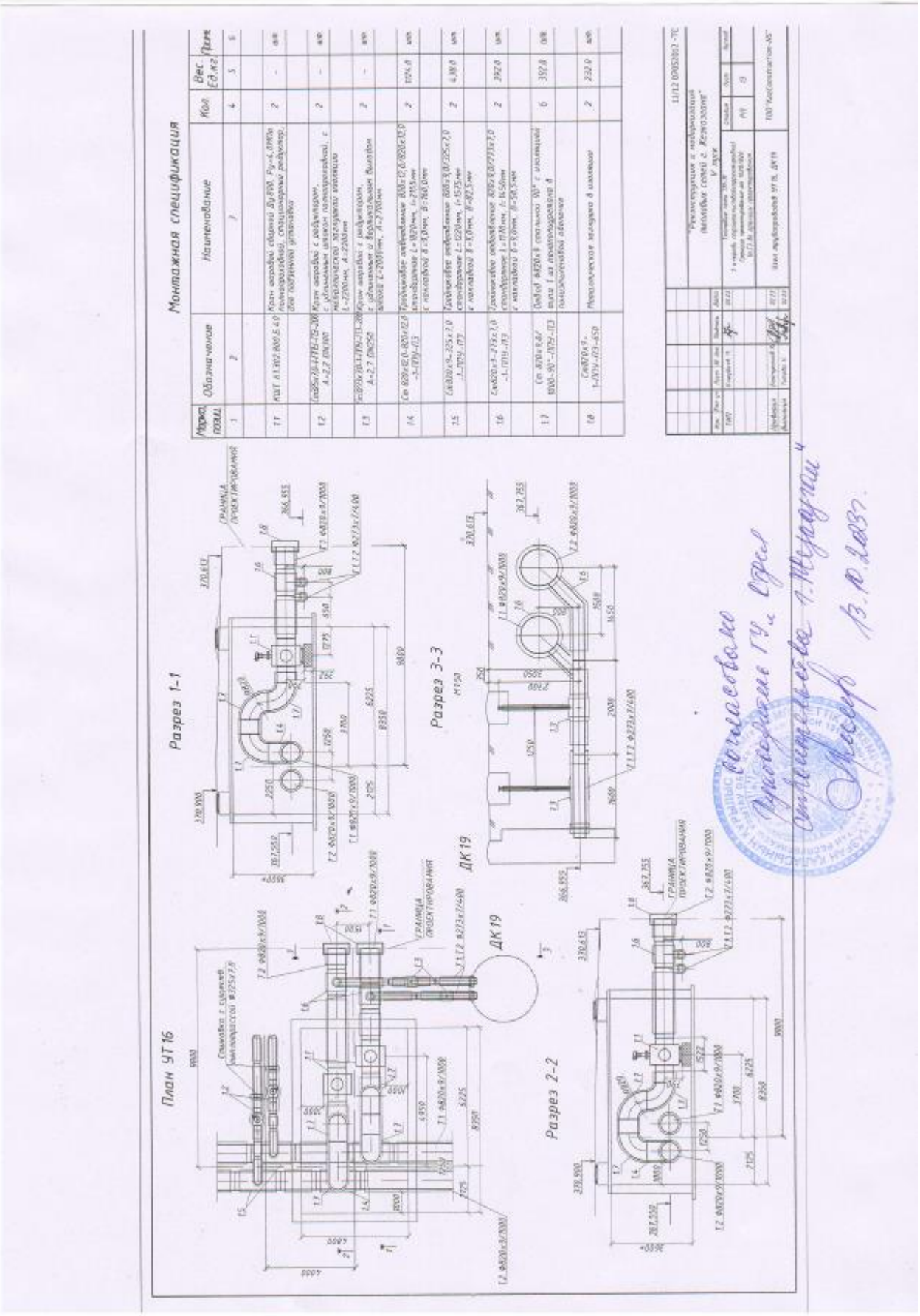
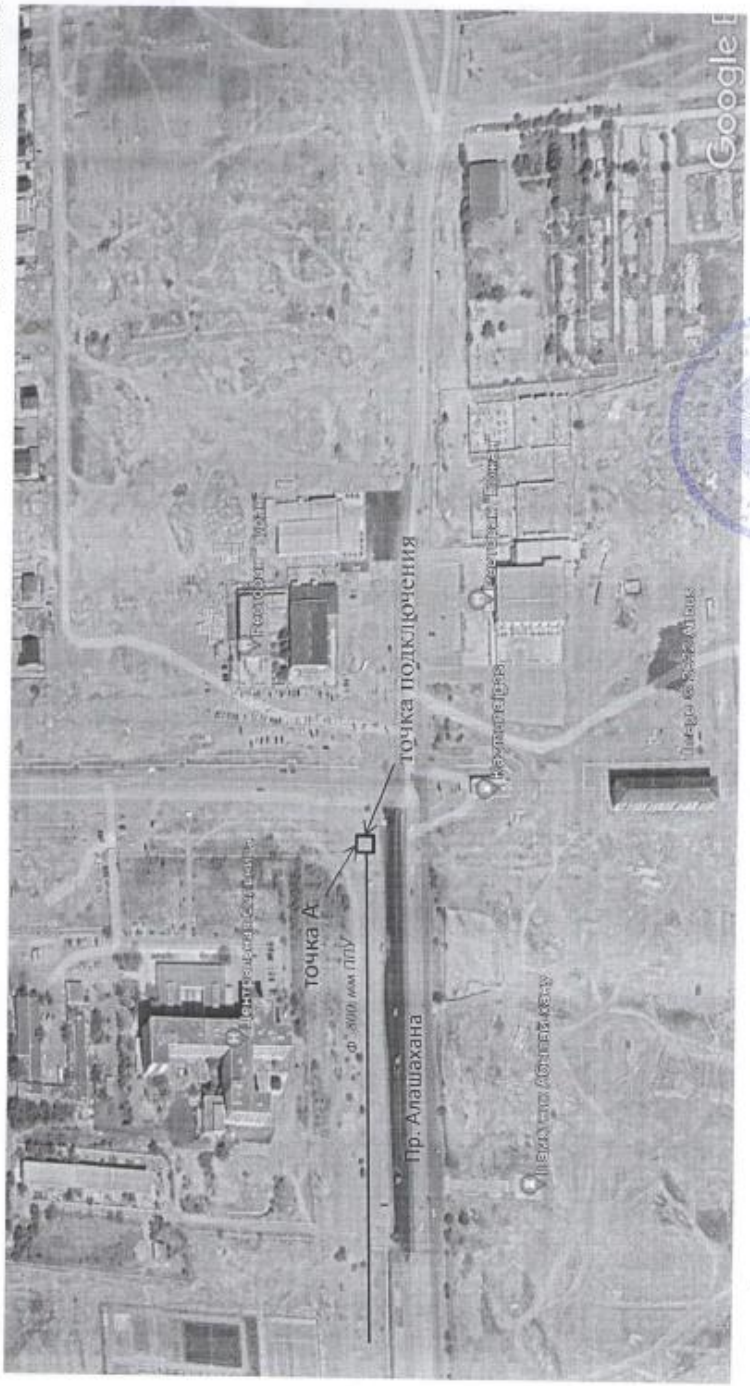

Монтажная спецификация
Разрез 1-1
Разрез 3-3
Разрез 2-2
План УТ16
ДК19
ДК19

Схема подключения ТК в районе МПБ по пр.Алашахана к сетям теплоснабжения.

точка А – теплоснабжение



Руководитель
ГУ «Отдел строительства г.Жезказган» **М.Келмаганбетова**

Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по теплоснабжению между ГУ «Отдел ЖКХ г.Жезказгана» и по улице ТК в районе МПБ по пр.Алашахана.

точка А – теплоснабжение

Руководитель
ГУ «Отдел ЖКХ г.Жезказгана» **А.Арынов**

АО «Предприятие тепловодоснабжения»

«Утверждаю»
Директор АО «ПТВС»
_____ Кулманов Б.Б.
«05» октября 2023 г.

Кому: ГУ «Отдел строительства г. Жезказган»

Технические условия № 2250
от «05» октября 2023 г.
на присоединение к тепловым сетям

Наименование объекта, адрес: строительство магистральных тепловых сетей к новому микрорайону Западного района г. Жезказган.

Дата заявления на выдачу технических условий: «04» октября 2023 г.
Дата выдачи технических условий: «05» октября 2023 г.

1. Разрешенный максимум теплопотребления 98,0 Гкал/час (отопление, вентиляция и ГВС).

2. Присоединение возможно: **точку подключения получить в ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Жезказган».**

3. Располагаемый напор 60 м.

4. Расчетный температурный график сети: 95/70°С:
   - на отопление: не более 95/70°С
   - на горячее водоснабжение: 65°С

Компенсацию температурных удлинений тепловой сети рассчитать по графику 95-70°С
Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования:
- отопление t = -29,6°С
- вентиляция t = -29,6°С

5. Разработать проект магистральных тепловых сетей: бесканально, под автодорогой по пр. Алашахана предусмотреть прокладку теплосети в непроходном канале.

Согласовать с ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Жезказган», АО «ПТВС» и предусмотреть следующие:
- материал – сталь ППУ в ПЭ оболочке.

6. Проект магистральных тепловых сетей должен быть разработан в соответствии с действующими СН и Правилами пользования тепловой энергии.
- В границах проектирования (вдоль основных дорог) с устройством тепловых камер подключения на квартал и установкой отключающих задвижек.

7. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена к тепловым сетям по схеме: открытая.

8. Оформить акт раздела границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Жезказган»

9. Потребитель несет ответственность за исправное состояние и эксплуатацию находящегося в его ведении трубопроводов и запорной арматуры.

10. Врезка в действующую теплосеть возможна только после выполнения всех требований настоящих технических условий.

11. При проектировании учесть охранную зону тепловых сетей согласно СН.

Зам. директора АО «ПТВС»	_____	**Ким Г.А.**
Вед. инженер ПТО АО «ПТВС»	_____	**Ташетова Г.Б.**
Начальник ОКУиН АО «ПТВС»	_____	**Ким Д.В.**

Утверждаю
Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Жезказган»
_____ А.А. Арынов
«12» _____10_____ 2023 г.

Технические условия №11
на пересечения проектируемой тепловой сети с существующими инженерными коммуникациями

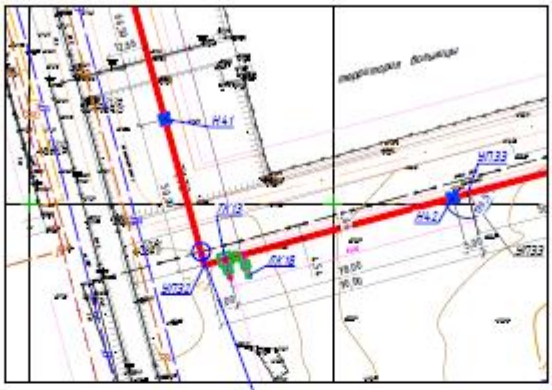
Наименование объекта: «Строительство магистральной теплосети к новому микрорайону Западного района г.Жезказган.»

Пересечение проектируемыми тепловыми сетями на участке от начала трассы до УП1 с существующими сетями водопровода, канализации и кабелем связи выполнить в непроходном канале с возможностью производства строительно-монтажных и ремонтных работ открытым способом.

Пересечение проектируемыми тепловыми сетями на участке от Н41 до УП32 с существующим электрическим кабелем выполнить согласно действующим нормативным требованиями РК.

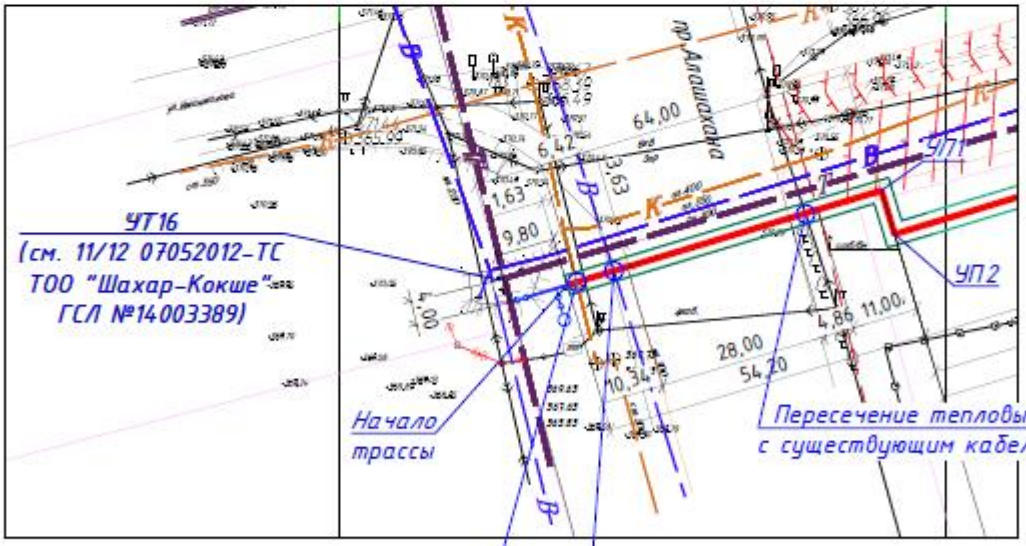
Специалист
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Жезказган» **М.Ережепов**

План 1
М 1:2000



Пересечение тепловых сетей
с существующим электрическим кабелем

План 2
М 1:1000



Утверждаю
И.о.руководителя ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Жезказгана»
_____ Н.О. Садыков
«12» октября 2023 года

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПЕРЕСЕЧЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ №2

Выданы: ГУ «Отдел строительства города Жезказгана» для пересечения автомобильной дороги по проспекту Алашахана, города Жезказган, области Ұлытау в целях монтажа сетей водоснабжения в рамках проекта «Строительство магистрального водовода к новому микрорайону Западного района г.Жезказган»

1. Проектирование инженерных коммуникаций предусмотреть с учетом соблюдения требований п.п. 6.2.6-6.2.8 СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги».
2. Прокладка инженерных коммуникаций вдоль автомобильных дорог должна производиться не ближе 2 м от бровки земляного полотна в населенных пунктах и не ближе 5 м за их пределами.
3. Коммуникации в местах пересечения с автомобильными дорогами следует прокладывать в футлярах. Футляры должны соответствовать требованиям прочности и долговечности.
4. Переход защитного футляра запроектировать перпендикулярно оси дороги, открытым методом на глубине не менее 1 метра от подошвы насыпи до верха футляра.
5. Концы футляра должны быть выведены не ближе 3 метров от края водоотводного сооружения дороги (кювета, канавы, резерва). В противном случае не менее 2 метров от подошвы земляного насыпа в обе стороны.
6. Расстояние по горизонтали до места пересечения коммуникации должно быть не менее:
- 0,5 м - до мостов и тоннелей, дорог, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них;
- 0,5 м – до дорог (съездов) и труб;
- 0,5 м – до опор контрактной сети и освещения.
7. Подводные и надводные коммуникации в местах пересечений ими водных преград следует размещать на расстоянии от выступающих конструкций мостов по горизонтали выше моста – 125 м, ниже моста – 50 м. Допускается уменьшать расстояние при его обосновании.
8. Расстояние от участка государственного лесного фонда должно составлять не менее 20 м.
9. Прокладку коммуникации на землях государственного лесного фонда, если это предусмотрено проектом, согласовать с уполномоченным органом. При этом проектная документация должна иметь в своем составе акт о количестве и наименовании пород высекаемых насаждений с указанием суммы платы для получения лесорубочного билета. Оплата производится в бюджет по месту нахождения объекта лесопользования в день получения разрешительного документа (лесорубочного билета) или до него, о чем делается отметка в разрешительном документе с указанием реквизитов платежного поручения.
10. В случаях, когда это вызвано требованиями к проектированию, предусмотреть применение дорожных знаков согласно СТ РК 1142. Дорожные знаки должны соответствовать требованиям СТ РК 1125, опоры дорожных знаков – требованиям ГОСТ 25458 и СТ РК 1409, а также имеющимся типовым решениям согласно п.9.19 СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги».
11. Требования, предъявляемые к проектной документации:
- чертеж коммуникации в плане и продольном профиле, его элементов (в масштабе), земляного полотна дороги, контуры водоотводных сооружений дороги, искусственных сооружений (мосты, трубы), технических средств регулирования дорожного движения (знаки, сигнальные столбики, дорожные ограждения и т.д.), иных элементов дорожного хозяйства (автобусные павильоны, инженерные сети, трансформаторные подстанции, площадки отдыха, земель государственного лесного фонда с контурами границ земельных участков и т.д.) и привязкой к адресу дороги;
- упоминание о восстановительных работах дороги в случае ее повреждения за счет средств застройщика (подрядчика) с составлением двухстороннего акта с дорожным органом;
- схема ограждения места производства работ согласно СТ РК 2607 с указанием сроков подачи заявления установленной формы на получение разрешения на производство работ по пересечению коммуникацией автомобильной дороги.

12. Срок действия технических условий – 1 год.

Не является разрешением на строительство.

Настоящие технические условия дают право для проектирования на пересечение улиц населенных пунктов каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепроводами, газопроводами, водопроводами и железными дорогами, другими инженерными сетями, коммуникациями.

И.о.руководителя ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Жезказгана» **Н.О. Садыков**

Приложение Ж

ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ **ӘКІМДІГІ**

АКИМАТ ГОРОДА ЖЕЗКАЗГАН

ҚАУЛЫ
26 сәуір 2023 жыл
Жезказған қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
15/30
№
город Жезказган

Жер теліміне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексіне, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі Заңына сәйкес, Жезқазған қаласының жер комиссиясының 2022 жылғы 10 қазандағы № 27 оң қорытындысы, «Жезқазған қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі өкілінің өтініші, «Жезқазған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2023 жылдың 24 сәуірдегі № 405 бұйрығымен бекітілген жерге орналастыру жобалары негізінде Жезқазған қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ**:

1. «Жезқазған қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, батыс тұрғын ауданы мекен-жайында орналасқан бөлінетін, магистралдық сумен, кәріздік, жылумен жабдықтау желілері құрылысы үшін жер телімдеріне уақытша ұзақ мерзімді 5 жылға өтеусіз жер пайдалану құқығы қосымшаға сәйкес берілсін.

2. «Жезқазған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі уақытша өтеусіз жер пайдалану шартын ресімдесін.

3. Жер пайдаланушы – «Жезқазған қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне:

1) «Елді мекендердің аумағын күтіп-ұстауға қойылатын санитарлық-эпидемиологиялық талаптар» санитарлық эпидемиологиялық қағидалары мен нормаларын ескере отырып, объектіге іргелес аумақты күтіп-ұстауды;

2) Жер теліміндегі орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет жағдайда жаңасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер теліміне кедергісіз енуін қамтамасыз ету қажет.

001473

2

4. Осы қаулы Жезқазған қаласы әкімінің аппаратында тіркелген сәттен бастап күшіне енеді және әділет органдарында алты ай мерзімде мемлекеттік тіркеуден өтуі қажет.

5. Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің жетекшілік жасайтын орынбасарына жүктелсін.

Жезқазған қаласының әкімі **К.Шайжанов**

орын.М. Сейдахметов;
Тел:760070

ДОГОВОР
о временном безвозмездном землепользовании

город Жезказган **№ 12 з** **«26» апреля 2023 года**

Мы, нижеподписавшиеся, **руководитель Государственного учреждения «Отдел земельных отношений города Жезказгана» Сейдахметов Маргулан Берикбекович**, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем в дальнейшем **«Собственник земельного участка»**, с одной стороны, и **государственное учреждение «Отдел строительства города Жезказган»**, именуемое в дальнейшем **«Временный землепользователь»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

11. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Собственник земельного участка** предоставляет Временному землепользователю находящийся на правах государственной собственности земельный участок на основании постановления акимата города Жезказган **№ 15/30 от «26» апреля 2023 года** в границах прилагаемого к настоящему Договору проекта землеустройства.
1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

Адрес: **область Ұлытау, земли город Жезказган,**
Целевое назначение: **согласно приложению**

Ограничения в использовании и обременения: **соблюдение санитарных и экологических норм, разрешено право доступа для ремонта и обслуживания инженерных коммуникаций**
Делимость и неделимость: **делимый**

12. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

2.1. За предоставленное местным исполнительным органом во временное безвозмездное землепользование **Временный землепользователь уплачивает земельный налог в порядке и на условиях, предусмотренных налоговым законодательством Республики Казахстан**, кроме случаев вторичного землепользования.

13. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Временный землепользователь имеет право:
3.1.1. самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельных участков;
3.1.2.на возмещение убытков в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан при изъятии /выкупе/ земельного участка на государственные нужды;
3.1.3. с согласия **Собственника земельного участка** возводить строения, не противоречащие целевому назначению земельного участка, с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований /правил, нормативов/;
3.2. Условия, предусмотренные подпунктами 3 пункта 3.1. настоящего раздела могут быть изменены по соглашению сторон.
3.3. **Временный землепользователь** обязан:
3.3.1.использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном Договором;
3.3.2.руководствоваться при осуществлении на земельных участках строительства действующими архитектурно-планировочными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями /нормами, правилами, нормативами/;
3.3.3. своевременно представлять в государственные органы установленные земельным законодательством сведения о состоянии и использовании земель;
3.4. **Собственник земельного участка** имеет право:

3.4.1. осуществлять контроль за использованием и охраной земель;
3.4.2. оценивать по истечении срока Договора состояние земельных участков и принимать их по акту.
3.4.3. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.
3.5. **Собственник земельного участка** обязан:
3.5.1. Возместить в полном объеме убытки **Временному землепользователю** при досрочном расторжении Договора по своей инициативе
3.5.2.Не вмешиваться в деятельность по землепользованию, осуществляемую **Временным землепользователем**, в случае, если контролирующими органами не обнаружено нарушение нормативных документов РК в использовании **Временным землепользователем** земельного участка.

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

15. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
g. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор заключен до **5 /пять/ лет** и вступает в силу с момента его регистрации в регистрирующем органе.
6.2. Договор действует до **«26» апреля 2028 года**
6.3. Изменение условий Договора, его расторжение допускаются в случаях несоблюдения требований, определенных пунктами 3 и 4 настоящего Договора.
6.4. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается **Временному землепользователю,** другой экземпляр – **Собственнику земельного участка**.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Собственник земельного участка	**Временный землепользователь**
ГУ « Отдел земельных отношений Жезказган»	ГУ «Отдел строительства города города Жезказгана»
г.Жезказган, бульвар Ғарышкерлер,39 А	
Реквизиты для оплаты земельного налога:	**город Жезказган,** бульвар Ғарышкерлер,39А
ГУ «Управление государственных доходов»	
РГУ Комитет Казначейства МФ РК	БИН 131040000187
БИК KKMFKZ2A	
ИИК KZ24070105KSN0000000	
БИН 900540000015	
Руководитель	**Руководитель**
Сейдахметов М.Б.	**Келмаганбетова М.К.**
/подпись/	/подпись/
М.П.	М.П.

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер 125202300002266

Алу күні мен уақыты / Дата получения 11.05.2023

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ ҰЛЫТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ОБЛАСТИ ҰЛЫТАУ

Жер учаскесіне акт
2305110420807975
Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	25-109-019-340
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, Батыс тұрғын ауданы, 2201700111602735 МТК
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Область Ұлытау, город Жезказган, Западный жилой район, РКА2201700111602735
3. Жер учаскесіне құқығы:	Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы
Право на земельный участок:	Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок
4. Аяқталу мерзімі мен күні** Срок и дата окончания**	5 жыл мерзімге 5 лет
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.0138
6. Жердің санаты: Категория земель:	Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:	магистралды жылумен жабдықтау жүйесі құрылысы үшін
Целевое назначение земельного участка:	для строительства магистральных сетей теплоснабжения
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:	объект маңындағы аумақты санитарлық-эпидемиологиялық ережелер мен талаптар "Елді мекендердің аумағын күтудің санитарлық-эпидемиологиялық талаптарын" есепке ала отырып, күтіп ұстауға міндеті; жер учаскесіндегі орналасқан инженерлік жүйелерге техникалық қызмет көрсету мен қажет жағдайда жаңасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз ету қажет; жалға алушының төлемсіз және жер пайдалануының иеліктен шығаруын рұқсат етілмейді, кепілдіктен басқа;
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	содержать прилегающую к объекту территорию с учетом санитарно-эпидемиологических правил и норм "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории населенных мест"; обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых, в случае необходимости; запрещается отчуждение права землепользования без выкупа права

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МӘК АДЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

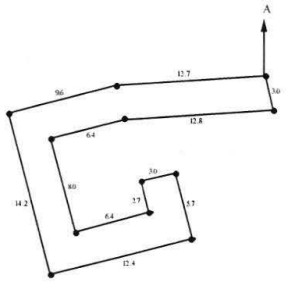
e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер 125202300002266

Алу күні мен уақыты / Дата получения 11.05.2023

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 500

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронное правительство».

*штрих-код МӘК АДЖ алынған және «Аламаттарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер 125202300002266

Алу күні мен уақыты / Дата получения 11.05.2023

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	3.0
2-3	5.7
3-4	12.4
4-5	14.2
5-6	9.6
6-7	12.7
7-8	3.0
8-9	12.8
9-10	6.4
10-11	8.0
11-12	6.4
12-1	2.7

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	25-109-019

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Ұлытау облысы бойынша филиалының Жезказған қалалық тіркеу және жер кадастр бөлімі жасады

Настоящий акт изготовлен отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация«Правительство для граждан» по области Ұлытау

Мөрдің орны: Ахметов М.К.
Место печати: (қолы, подпись) Ахметов М.К.

Актінің дайындалған күні: 2023 жылғы «11» мамыр
Дата изготовления акта: «11» мая 2023 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК АЛЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер 125202300002258

Алу күні мен уақыты / Дата получения 11.05.2023

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ ҰЛЫТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ОБЛАСТИ ҰЛЫТАУ

Жер учаскесіне акт
2305110420808038
Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	25-109-020-145
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, Батыс тұрғын ауданы
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Область Ұлытау, город Жезказган, Западный жилой район
3. Жер учаскесіне құқығы:	Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы
Право на земельный участок:	Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок
4. Аяқталу мерзімі мен күні** Срок и дата окончания**	5 жыл мерзімге 5 лет
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.6025
6. Жердің санаты: Категория земель:	Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:	магистралды жылумен жабдықтау жүйесі құрылысы үшін
Целевое назначение земельного участка:	для строительства магистральных сетей теплоснабжения
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:	объект маңындағы аумақты санитарлық-эпидемиологиялық ережелер мен талаптар "Елді мекендердердің аумағын күтудің санитарлық-эпидемиологиялық талаптарын" есепке ала отырып, күтіп ұстауға міндеті; жер учаскесіндегі орналасқан инженерлік жүйелерге техникалық қызмет көрсету мен қажет жағдайда жаңасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз ету қажет; жалға алушының төлемсіз және жер пайдалануының иеліктен шығаруын рұқсат етілмейді, кепілдіктен басқа;
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	содержать прилегающую к объекту территорию с учетом санитарно-эпидемиологических правил и норм "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории населенных мест"; обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых, в случае необходимости; запрещается отчуждение права землепользования без выкупа права аренды, кроме залога;
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)	бөлінеді

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства»

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі"

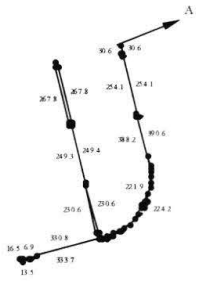
1414

"Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 125202300002258

Алу күні мен уақыты
Дата получения 11.05.2023

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 25000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства»

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Аламаттарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер 125202300002258

Алу күні мен уақыты / Дата получения 11.05.2023

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр / Меры линий, метр
1-2	13.5
2-3	16.5
3-4	6.9
4-5	330.8
5-6	333.7
6-7	230.6
7-8	230.6
8-9	249.3
9-10	249.4
10-11	267.8
11-12	267.8
12-13	221.9
13-14	224.2
14-15	388.2
15-16	390.6
16-17	254.1
17-18	254.1
18-19	30.6
19-1	30.6

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен / От точки	Нүктесіне дейін / До точки	Сипаттамасы / Описание
Λ	Λ	25-109-020

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар / Площадь, гектар

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Ұлытау облысы бойынша филиалының Жезқазған қалалық тіркеу

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер 125202300002258

Алу күні мен уақыты / Дата получения 11.05.2023

Настоящий акт изготовлен және жер кадастр бөлімі жасады

отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация«Правительство для граждан» по области Ұлытау

Мөрдің орны: Ахметов М.К.

Место печати: (қолы/подпись) Ахметов М.К

Актінің дайындалған күні: 2023 жылғы «11» мамыр

Дата изготовления акта: «11» мая 2023 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2305110420808038 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2305110420808038.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства»

*штрих-код МЖК АЛЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер 125202300002268

Алу күні мен уақыты / Дата получения 11.05.2023

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ ҰЛЫТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ОБЛАСТИ ҰЛЫТАУ

Жер учаскесіне акт
2305110320807950
Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	25-109-023-024
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, Батыс тұрғын ауданы, 2201700111602735 МТК
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Область Ұлытау, город Жезказган, Западный жилой район, РКА2201700111602735
3. Жер учаскесіне құқығы:	Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы
Право на земельный участок:	Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок
4. Аяқталу мерзімі мен күні** Срок и дата окончания**	5 жыл мерзімге 5 лет
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.6034
6. Жердің санаты: Категория земель:	Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:	магистралды жылумен жабдықтау жүйесі құрылысы үшін
Целевое назначение земельного участка:	для строительства магистральных сетей теплоснабжения
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:	объект маңындағы аумақты санитарлық-эпидемиологиялық ережелер мен талаптар "Елді мекендердердің аумағын күтудің санитарлық-эпидемиологиялық талаптарын" есепке ала отырып, күтіп ұстауға міндеті; жер учаскесіндегі орналасқан инженерлік жүйелерге техникалық қызмет көрсету мен қажет жағдайда жаңасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз ету қажет; жалға алушының төлемсіз және жер пайдалануының иеліктен шығаруын рұқсат етілмейді, кепілдіктен басқа
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	содержать прилегающую к объекту территорию с учетом санитарно-эпидемиологических правил и норм "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории населенных мест"; обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых, в случае необходимости; запрещается отчуждение права землепользования без выкупа права

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства»

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі"

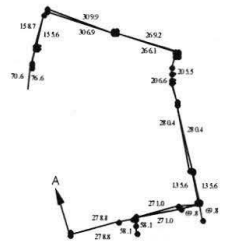
1414

"Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 125202300002268

Алу күні мен уақыты
Дата получения 11.05.2023

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 25000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжатты тұпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер 125202300002268

Алу күні мен уақыты / Дата получения 11.05.2023

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр / Меры линий, метр
1-2	70.6
2-3	76.6
3-4	158.7
4-5	155.6
5-6	309.9
6-7	306.9
7-8	269.2
8-9	266.1
9-10	206.6
10-11	205.5
11-12	280.4
12-13	280.4
13-14	135.6
14-15	135.6
15-16	69.8
16-17	69.8
17-18	271.0
18-19	271.0
19-20	58.1
20-21	58.1
21-22	278.8
22-1	278.8

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен / От точки	Нүктесіне дейін / До точки	Сипаттамасы / Описание
А	А	25-109-023

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Аламаттарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

e.gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер 125202300002268

Алу күні мен уақыты / Дата получения 11.05.2023

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар / Площадь, гектар

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Ұлытау облысы бойынша филиалының Жезқазған қалалық тіркеу және жер кадастр бөлімі жасады

Настоящий акт изготовлен отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация«Правительство для граждан» по области Ұлытау

Мөрдің орны: _____ Ахметов М.К.

Место печати: (қолы, подпись) Ахметов М.К.

Актінің дайындалған күні: 2023 жылғы «11» мамыр

Дата изготовления акта: «11» мая 2023 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2305110320807950 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2305110320807950.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МӘК АЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Приложение 3

ЭҚЖ ААЖ LogBook | АИС СЭД LogBook

Қол қойды/Подписал(а) Арынов Асхан Алипович

«ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОКӨЛІК ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ГОРОДА ЖЕЗКАЗГАН»

Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы
100602, Жезказған қаласы, Алаш аланы 1
тел: 8(7102) 73-75-66, факс: 8(7102) 73-31-71
«ҚР Қаржы Министрлігінің Қазынашылық Комитеті» РММ
ЖСК KZ91070103KSN3026000 БСК KKMFKZ2A БСН 050140007564

Республика Казахстан, Карагандинская область
100602, город Жезказган, площадь Алаша, 1
тел: 8(7102) 73-75-66, факс: 8(7102) 73-31-71
РГУ «Комитет Казначейства Министерства Финансов РК»
ИИК KZ91070103KSN3026000 БИК KKMFKZ2A БСН 050140007564

07.04.2023 № 01-09/1180

Руководителю ГУ "Отдел строительства города Жезказган"
Келмаганбетовой М.К.

На Ваш запрос сообщаем следующее.

Государственным учреждением "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Жезказгана" было проведено обследование участков по проектам "Строительство магистарльной теплосети к новому микрорайону Западного района г.Жезказган", "Строительство магистарльного водовода к новому микрорайону Западного района г.Жезказган" и "Строительство канализационных сетей к новому микрорайону Западного района г.Жезказган" и выявлено, что на участке отсутствуют зеленые насаждения.

Руководитель **А. Арынов**

Исп.Н.Садыков

Электронды құжатты тексеру үшін qr-кодты сканерлеп сілметеме бойынша өтіңіз.
Отсканируйте qr-код и пройдите по ссылке для проверки электронного документа.

https://e-krg.kz/Services/LogBook/CheckDoc?docid=CL12DT2ID13194141423019

НСЕГЕ ҚАЙТАРУҒА ЖАТАДЫ

КІРІС ҚҰЖАТҚА ТІРКЕУ КАРТОЧКАСЫ

Кіріс №	1009	-	04.10.2023	Парақтар саны	1
Корреспондент	ГУ "Управление ветеринарии области Ұлытау"				
Шығыс №	03-02/532	-	04.10.2023	Белсенді аткару мерзімі	**04.11.2023**
Аткару мерзімдері	04.11.2023				
Ұзарту					
Қысқаша мазмұны (каз.)	Сіздін 2023 жылдың 03 казанындағы №01-05/721 хатынызга				
Қысқаша мазмұны (орыс)					

Жоғары тұрған ұйымнан алғашқы тіркелген деректер

Атауы			
Кіріс№		-	
Шешімнің авторы			
Шешімнің мәтіні			

Құжатты аяқтау туралы ақпарат

Қапшық	
Аяқтау күні	
Қызметкер	
Негізінде орындалды	
Аяқталу себебі	

"ҰЛЫТАУ ОБЛЫСЫНЫҢ ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ ОБЛАСТИ ҰЛЫТАУ"

БСН220740000793
БСККZ90070102KSN7201010
Қазақстан Республикасы, 100600,
Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы,
Алаш даңғылы, ғимарат 1

БИН220740000793
БИККZ90070102KSN7201010
Республика Казахстан, 100600,
область Ұлытау, город Жезказган,
площадь Алаша, здание 1

_____ № _____

Жезқазған қаласының
құрылыс бөлімі» ММ басшысы
М.Келмаганбетоваға

Сіздің 2023 жылдың 03 қазанындағы
№01-05/721 хатыңызға

«Ұлытау облысының ветеринария басқармасы» ММ, сіздің хатыңызда көрсетілген

1.Магистралды сумен жабдықтау кадастрлік нөмір 25-109, ауданы 0,5890 га, Батыс тұрғын ауданы.

2.Магистралды сумен жабдықтау кадастрлік нөмір 25-109, ауданы 0,2386 га, Батыс тұрғын ауданы.

3.Магистралды сумен жабдықтау кадастрлік нөмір 25-109, ауданы 0,6185 га, Батыс тұрғын ауданы.

4.Магистралды кәріздік жүйесікадастрлік нөмір 25-109, ауданы 0,1911 га, Батыс тұрғын ауданы.

5.Магистралды кәріздік жүйесі кадастрлік нөмір 25-109, ауданы 0,5362 га, Батыс тұрғын ауданы.

6.Магистралды кәріздік жүйесі кадастрлік нөмір 25-109, ауданы 0,0056 га, Батыс тұрғын ауданы.

7.Магистралды жылумен жабдықтау жүйесі кадастрлік нөмір 25-109, ауданы 0,6034 га, Батыс тұрғын ауданы.

8.Магистралды жылумен жабдықтау жүйесі кадастрлік нөмір 25-109, ауданы 0,2309 га, Батыс тұрғын ауданы.

Электронды құжатты тексеру үшін qr-кодты сканерлеп сілтеме бойынша өтіңіз.
Отсканируйте qr-код и пройдите по ссылке для проверки электронного документа.

https://e-krg.kz/Services/LogBook/CheckDoc?docid=CL1097DT2ID1206164255748902

ЭҚАБЖ LogBook | АПК ЭДО LogBook

2

9.Магистралды жылумен жабдықтау жүйесі кадастрлік нөмір 25-109, ауданы 0,0138 га, Батыс тұрғын ауданы.

10.Магистралды жылумен жабдықтау жүйесі кадастрлік нөмір 25-109, ауданы 0,6025 га, Батыс тұрғын ауданы, жер телімдерінде **сібір жарасы көмінділері мен мал қорымдарының** жоқ екендігін жеткізеді.

Басшы **Ә.Әбдікер**

орынд. Д.Әтсейінов
тел. 87025093991

Электронды құжатты тексеру үшін qr-кодты сканерлеп сілтеме бойынша өтіңіз.
Отсканируйте qr-код и пройдите по ссылке для проверки электронного документа.

https://e-krg.kz/Services/LogBook/CheckDoc?docid=CL1097DT2ID1206164255748902

МЕКЕМЕСІ **ГОРОДА ЖЕЗКАЗГАН»**

Қазақстан Республикасы, Ұлытау облысы
100602, Жезказған қаласы, Ғарышкерлер б, 39а
тел: 8 (7102) 73-44-38, 73-30-13
«ҚА Қаржы Министрлігінің Қазынашылық Комитеті» РММ
ЖСК KZ91070103KSN3026000 БСК KKMFKZ2A
БСН 131040000187

Республика Казахстан, область Ұлытау
100602, город Жезказган, бульвар Ғарышкерлер,39а
тел: 8 (7102) 73-44-38, 73-30-13
РГУ «Комитет Казначействе Министерства Финансов РК »
ИИК KZ91070103KSN3026000 БИК KKMFKZ2A
БИН 131040000187

11. 10. 2023 № 01-05/761.

Директору
Головного проектного института
ТОО «Корпорация Казахмыс»
Салыковой Р.М.

В проектируемом объекте РП «Строительство магистральных теплосетей к новому микрорайону Западного района города Жезказган» точка подключения предусматривается в реконструируемой тепловой камере УТ-16 на участке теплотрассы, на котором предусмотрено увеличение существующих диаметров тепловых сетей. Всё это разрабатывается проектом ««Реконструкция и модернизация тепловых сетей г. Жезказгана, ТМ-11» 2 очередь строительства, 5 пусковой комплекс. Корректировка». Граница проектирования от ПНС-11 до ОНС-11, ТОО «Шахар-Кокше» ГСЛ №00431, который находится от 28.07.2023 года за №01-03/07823 в «Едином портале», для проведения комплексной вневедомственной экспертизы по проектам, ведется подготовка сводного заключения ПСД.

Строительно-монтажные работы по объекту ««Реконструкция и модернизация тепловых сетей г. Жезказгана, ТМ-11» 2 очередь строительства, 5 пусковой комплекс. Корректировка.» начнутся в марте месяце 2024 года, финансирование предусмотрено с местного бюджета. До ввода в эксплуатацию объекта «Строительство магистральных теплосетей к новому микрорайону Западного района города Жезказган» акиматом города будет обеспечена точка подключения.

Руководитель **М. Келмаганбетова**

Орынд. Шалхар Б.
тел. 8/7102/414153

«ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЖЕЗКАЗГАНА»

Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы
100600, Жезқазған қаласы, Алаш даңғылы, 1
тел. 8(7102) 75-44-38, 75-30-13
«ҚР Қаржы Министрлігінің Казначылық Комитеті» РММ
ЖСК KZ910703031KSN0026000, БСК KKMFKZ2A
ЖСН 131040008187
e-mail: zhez_ozir@krg.gov.kz

Республика Казахстан, Карагандинская область
100600, город Жезказган, проспект Алаш, 1
тел. 8(7102) 75-44-38, 75-30-13
РГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов РК»
ИИК KZ910703031KSN0026000, БИК KKMFKZ2A
БИН 131040008187
e-mail: zhez_ozir@krg.gov.kz

18.10.2023 № 01-05/806.

РГП «Госэкспертиза»
Головной проектный институт
ТОО «Корпорация Казахмыс»

ГУ «Отдел строительства г. Жезказган», рассмотрев технические решения по прокладке магистральной тепловой сети, сообщает следующее.

Строительство западного района (жилые дома, соцальные объекты) планируется в течение 5 лет, в целях недопущения необоснованных затрат на благоустройство микрорайона в период строительства администрацией г. Жезказган предусматривается благоустройство микрорайона, в том числе площадочные автодороги отдельным проектом, по мере застройки мкр. не менее 50%.

В связи с чем все проектируемые магистральные сети Западного района предусмотрены с учетом высотных отметок согласно утвержденному проекту детальной планировки микрорайона.

В целях недопущения оползания грунта сокращается продолжительность строительства и исключаются затраты на транспортные расходы (самый ближайший район доставки сборных конструкций –г. Караганда, 517 км), подпорные стенки и канал на участке пресечения с автодорогой предусмотрены в монолитном исполнении.

Данное проектное решение согласовано.

Руководитель **М.Келмаганбетова**

Исп.А.Сейдахмет
Тел.8/7102/414153

«ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЖЕЗКАЗГАН»

Қазақстан Республикасы, Ұлытау облысы
100602, Жезқазған қаласы, Ғарышкерлер б, 39а
тел: 8 (7102) 73-44-38, 73-30-13
«ҚА Қаржы Министрлігінің Қазынашылық Комитеті» РММ
ЖСК KZ91070103KSN3026000 БСК KKMFKZ2A
БСН 131040000187

Республика Казахстан, область Ұлытау
100602, город Жезказган, бульвар Ғарышкерлер,39а
тел: 8 (7102) 73-44-38, 73-30-13
РГУ «Комитет Казначейства Министерства Финансов РК »
ИИК KZ91070103KSN3026000 БИК KKMFKZ2A
БИН 131040000187

10.10.2013 № 01-05/453

Директору
Головного проектного института
ТОО «Корпорация Казахмыс»
Салыковой Р.М.

По проектам инженерных сетей
Западного района г. Жезказган

Уважаемая Ракета Музаровна!

Источники материально-технического снабжения строительства (материалами, изделиями, оборудованием) при реализации проектов «Строительство канализационных сетей к новому микрорайону Западного района города Жезказган», «Строительство магистрального водовода к новому микрорайону Западного района г. Жезказган» и «Строительство магистральных теплосетей к новому микрорайону Западного района города Жезказган» будут находиться непосредственно в г. Жезказган.

В стоимости материалов, изделий и оборудования, принятых по КП, (прайс-листам) учтены условия поставки до склада покупателя (DDP).

Руководитель **М. Келмаганбетова**

Орынд. Шалхар Б.
тел. 8/7102/414153

KZ.T.18.2076 TESTING	Акредиттеу аттестаты № KZ.T.10.2076 08.06.2018 ж. 08.06.2023ж. дейін жарамды. Аттестат аккредитации № KZ.T.10.2076 от 08.06.2018г. Действителен до 08.06.2023г. дата изменения 06 апреля 2021г.	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан	Санитариялық – гигиеналық зерттеулер зертханасы	Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министірінің 2021 жылғы «20» тамыздағы ҚРДСМ№ 84 бұйрығымен бекітілген № 059/е нысанды медициналық құжаттама
Жезқазған қалалық бөлімшесі ҚР ДСМ СЭҚК«Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Қарағанды облысы бойынша филиалы. Гурба көшесі, 6 Тел: 8(71-02) 72-27-51 email: zhzsee@mail.ru	Лаборатория санитарно-гигинических исследований	Медицинская документация Форма № 059/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от « 20 августа 2021 года №ҚР ДСМ- 84
Жезказганское городское отделение Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Карагандинской области, ул. Гурбы, 6. Тел: 8(71-02) 72-27-51email: zhzsee@mail.ru		

Үй-жайлар ауасында радонның және оның ыдырауынан пайда болған радонды өлшеу
(топырақ бетінен алынған ағынының тығыздығын өлшеу)
ХАТТАМАСЫ

ПРОТОКОЛ
измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений
(измерений плотности потока радона с поверхности грунта)

№7 (от) "26"сәуір/апреля 2023 ж.(г.)

1.Объектінің атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) ММ «Жезқазған қаласының құрылыс бөлімі» Мемлекеттік мекемесі/ ГУ « Отдел строительства» г.Жезказган
2. Өлшеулер жүргізілген орын (Место проведения замеров) На территории по строительству магистральных сетей тепло,-Водоснабжения и водоотведения к новому микрорайону Западного района города Жезказгана.
(бөлім, цех, квартал) (отдел, цех, квартал)
3.Өлшеулер мақсаты(Цель измерения) шарт бойынша/по договору №31/25 от 17.04.2023г.
4.Өлшеулер объект өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проведены в присутствии представителя объекта) Главный специалист:Шалхар.Б.Т
5.Өлшеу құралдары (Средства измерений) Радиометр РРА-01М-01зав №114609 (атауы, түрі, зауыттың нөмірі (наименование, тип, заводской номер)
6.Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) ВА17-04-43655 до 09.09.2023г (берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства) ВА17-04-43655 до 09.09.2023г
7.Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді/(Исследование проводились на соответствие Бұйрық № ҚР ДСМ-71 от 02.08.2022ж.*«Радиациалық қауыпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын санитариялық – эпидемиялық талаптар», Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 02 августа 2022 года №ҚР ДСМ-71 «Об утверждении гигиенических нормативов к обеспечению радиоционной безопасности»*

Өлшеу нәтижелері (Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный Номер	Өлшеу жүргізілген орны Место проведения измерений	Радонның өлшенген тең салмақты баламалы көлемді белсенділігі, Бк/м3 (Измеренная равновесная эквивалентная объемная активность радона, Бк/м3) Топырақ бетінен алынған радон ағымының өлшенген тығыздығы (мБк/ш.м.·сек) (Измеренная плотность потока радона с поверхности гранта (мБк/м2·сек)	Бк/м3 рұқсат етілен шекті концентрациясы (Допустимая концентрация Бк/м3) Ағынның рұқсат етілен шекті тығыздығы (мБк/ш.м·с) (Допустимая плотность потока (мБк/м2·сек)	Желдету жағдайы туралы белгілер Отметки о состоянии вентиляции
1	2	3	4	5
№7	На территории по строительству магистральных Водоснабжения и водоотведения к новому микрорайону Западного района города Жезказгана.	15±2,0; 18±2,0; 6,2±2,0; 16±2,0; 6,2±2,0; 18±2,0; 6,2±2,0; 18±2,0; 6,2±2,0; 18±2,0; 6,2±2,0; 14±2,0; 6,2±2,0; 18±2,0; 6,2±2,0; 12±2,0; 6,2±2,0; 18±2,0; 6,2±2,0; 18±2,0; 6,2±2,0; 18±2,0; 8,2±2,0; 18±2,0; 6,2±2,0; 16±2,0; 6,2±2,0;	80	табиғи(естественное)
	Проведено 440 замеров			

Зерттеу жүргізген маманның Т.А.Ә. (Ф.И.О., специалиста проводившего исследование) Абдрахманова Ляйла Кайруллина

Қолы, (Подпись)

Зертхана меңгерушісінің қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О, подпись заведующего лабораторией) Кенжебаева Жулдыз Батырлановна

Қолы, (Подпись)

Санитариялық-эпидемиологиялық сараптама орталығының басшысы начальникЦентра санитарно-эпидемиологической экспертизы Т.А.Ә., қолы (Ф.И.О., подпись) Мизамбаев Нариман Сауленович

Қолы, (Подпись)

М.орны Место печати

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)
Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаним
сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады
Частиная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН

Санитариялық дәрігердің немесе гигиенист дәрігердің зерттелген өнімдердің, химиялық заттардың,физикалық және радиациялық факторлардың үлгілері / сынамалары туралы қорытындысы
(Заключение санитарного врача или врача-гигиениста по образцам/пробам исследуемой продукции, химических веществ, физических и радиационных факторов):

KZ.T.18.2076 TESTING	Акредиттеу аттестаты № KZ.T.10.2076 08.06.2018 ж. 08.06.2023ж. дейін жарамды. Аттестат аккредитации № KZ.T.10.2076 от 08.06.2018г. Действителен до 08.06.2023г. дата изменения 06 апреля 2021г.	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан	Санитариялық – гигиеналық зерттеулер зертханасы	Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министірінің 2021 жылғы «20» тамыздағы ҚРДСМ№ 84 бұйрығымен бекітілген № 052/е нысанды медициналық құжаттама
Жезқазған қалалық бөлімшесі ҚР ДСМ СЭҚК«Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Қарағанды облысы бойынша филиалы. Гурба көшесі, 6 Тел: 8(71-02) 72-27-51 email: zhzsee@mail.ru	Лаборатория санитарно-гигинических исследований	Медицинская документация Форма № 052/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от « 20 августа 2021 года № ҚР ДСМ- 84
Жезказганское городское отделение Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Карагандинской области, ул. Гурбы, 6. Тел: 8(71-02) 72-27-51email: zhzsee@mail.ru		

Үй-жайлар ауасында радонның және оның ыдырауынан пайда болған радонды өлшеу
Дозиметриялық бақылау
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
дозиметрического контроля

№7 (от) "26"сәуір/апреля 2023 ж.(г.)

1.Объект атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) ММ «Жезқазған қаласының құрылыс бөлімі» Мемлекеттік мекемесі/ ГУ « Отдел строительства» г.Жезказган
2. Өлшеулер жүргізілген орын (Место проведения замеров) На территории по строительству магистральных сетей тепло,- Водоснабжения и водоотведения к новому микрорайону Западного района города Жезказгана.
(бөлім, цех, квартал) (отдел, цех, квартал)
3. Өлшеулер мақсаты (Цель измерения) шарт бойынша/по договору №31/25 от 17.04.2023г.
4. Өлшеулер тексерілетін объект өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проводились в присутствии представителя обследуемого объекта) Главный специалист:Шалхар.Б.Т
5. Өлшеулер құралдары (Средства измерений) *дозиметр МКС-05 «ТЕРРА» №1206635*
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер)
6. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) *ВА. 17-04-43651 до 09.09.2023г.*
берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)
7. Өлшеу шарттары туралы қосымша мәліметтер (Дополнительные сведения об условиях измерения)

Өлшеу нәтижелері (Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Өлшеу жүргізілген орын Место проведенияи змерений	Дозаның өлшенген қуаты(мкЗв/час, н/сек) Измеренная мощность дозы(мкЗв/час, н/сек)			Дозаның рұқсат етілетін қуаты(мкЗв/час, н/сек) Допустимая мощностьдозы (мкЗв/час, н/сек)		
		Еденнен жоғары (топырақтан) На высоте от пола (грунта)			Еденнен жоғары (топырақтан) На высоте от пола (грунта)		
		1,5м	1м	0,1м	0,1м 1,5м	1м	0,1м
	2	3	4	5	5	7	8
№7	На территории по строительству м сетей тепло,-Водоснабжения и водоотведения к новому микрорайону Западного района города Жезказгана.		0,07-0,19			0,3	
	Проведено 8800 замеров						

Үлгіні (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование образца проводились на соответствие НД) Бұйрық № ҚР ДСМ-71 от 02.08.2022ж.*«Радиациалық қауыпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын санитариялық – эпидемиялық талаптар»*

Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 02 августа 2022 года №ҚР ДСМ-71 «Об утверждении гигиенических нормативов к обеспечению радиоционной безопасности»

Зерттеу жүргізген маманның Т.А.Ә. (Ф.И.О., специалиста проводившего исследование) _____ Абдрахманова Ляйла Кайруллина

Қолы, (Подпись)

Зертхана меңгерушісінің қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О, подпись заведующего лабораторией) _____ Кенжебаева Жулдыз Батырлановна

Қолы, (Подпись)

Санитариялық-эпидемиологиялық сараптама орталығының басшысы начальникЦентра санитарно-эпидемиологической экспертизы Т.А.Ә., қолы (Ф.И.О., подпись) _____ Мизамбаев Нариман Сауленович

Қолы, (Подпись)

Мөр орны Место печати

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)
Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаним
сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады
Частиная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН

Санитариялық дәрігердің немесе гигиенист дәрігердің зерттелген өнімдердің, химиялық заттардың,физикалық және радиациялық факторлардың үлгілері / сынамалары туралы қорытындысы
(Заключение санитарного врача или врача-гигиениста по образцам/пробам исследуемой продукции, химических веществ, физических и радиационных

факторов):_____

1 - 1

Ұлытау аумағының әкімділігі
"Ұлытау облысының кәсіпкерлік және өнеркәсіп басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Жезқазған Қ.Ә., Жезқазған қ., Алаш Алаңы, № 1 үй

Акимат области Ұлытау
Государственное учреждение "Управление предпринимательства и промышленности области Ұлытау"

Жезказган Г.А., г.Жезказган, Площадь Алаша, дом № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: KZ76VNW00006293
Дата выдачи: 19.04.2023

По имеющимся материалам в Государственное учреждение "Управление предпринимательства и промышленности области Ұлытау", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация Казахмыс", координат:

Угловые точки	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	47	49	45.65	67	41	5.82
2	47	49	39.96	67	41	35.48
3	47	48	15.23	67	41	48.9
4	47	48	40.31	67	41	19.15
5	47	49	26.44	67	41	0.74
6	47	49	22.83	67	40	31.69
7	47	49	24.87	67	40	31.65
8	47	49	30.67	67	41	0.33

Приложение

под участком предстоящей застройки «Строительство магистрального водовода, теплосети и канализационной сети к новому микрорайону западного района г.Жезказган», обозначенного следующими географическими координатами угловых точек: № угловых точек Географические координаты Северная широта Восточная долгота 1 47°49'45,65" 67° 41'5,82" 2 47°49'39,96" 67°41'35,48" 3 47°48'15,23" 67°41'48,9" 4 47°48'40,31" 67°41' 19,15" 5 47°49'26,44" 67°41'0,74" 6 47°49'22,83" 67°40'31,69" 7 47°49'24,87" 67°40'31,65" 8 47°49'30,67" 67°41'0, 33" отсутствуют разведанные и числящиеся на государственном балансе РК запасы общераспространенных, твердых полезных ископаемых и подземных вод.

Руководитель Толеуов Газиз Абюрханович

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

«ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЖЕЗКАЗГАН»

Қазақстан Республикасы, Ұлытау облысы
100602, Жезқазған қаласы, Алаш алаңы,
тел: 8 (7102) 73-44-38, 73-30-13
«ҚА Қаржы Министрлігінің Қазынашылық Комитеті» РММ
ЖСК KZ91070103KSN3026000 БСК KKMFKZ2A
БСН 131040000187

Республика Казахстан, область Ұлытау
100602, город Жезказган, площадь Алаша,1
тел: 8 (7102) 73-44-38, 73-30-13
РГУ «Комитет Казначействе Министерства Финансов РК »
ИИК KZ91070103KSN3026000 БИК KKMFKZ2A
БИН 131040000187

18.04.2023 № 01-05/159

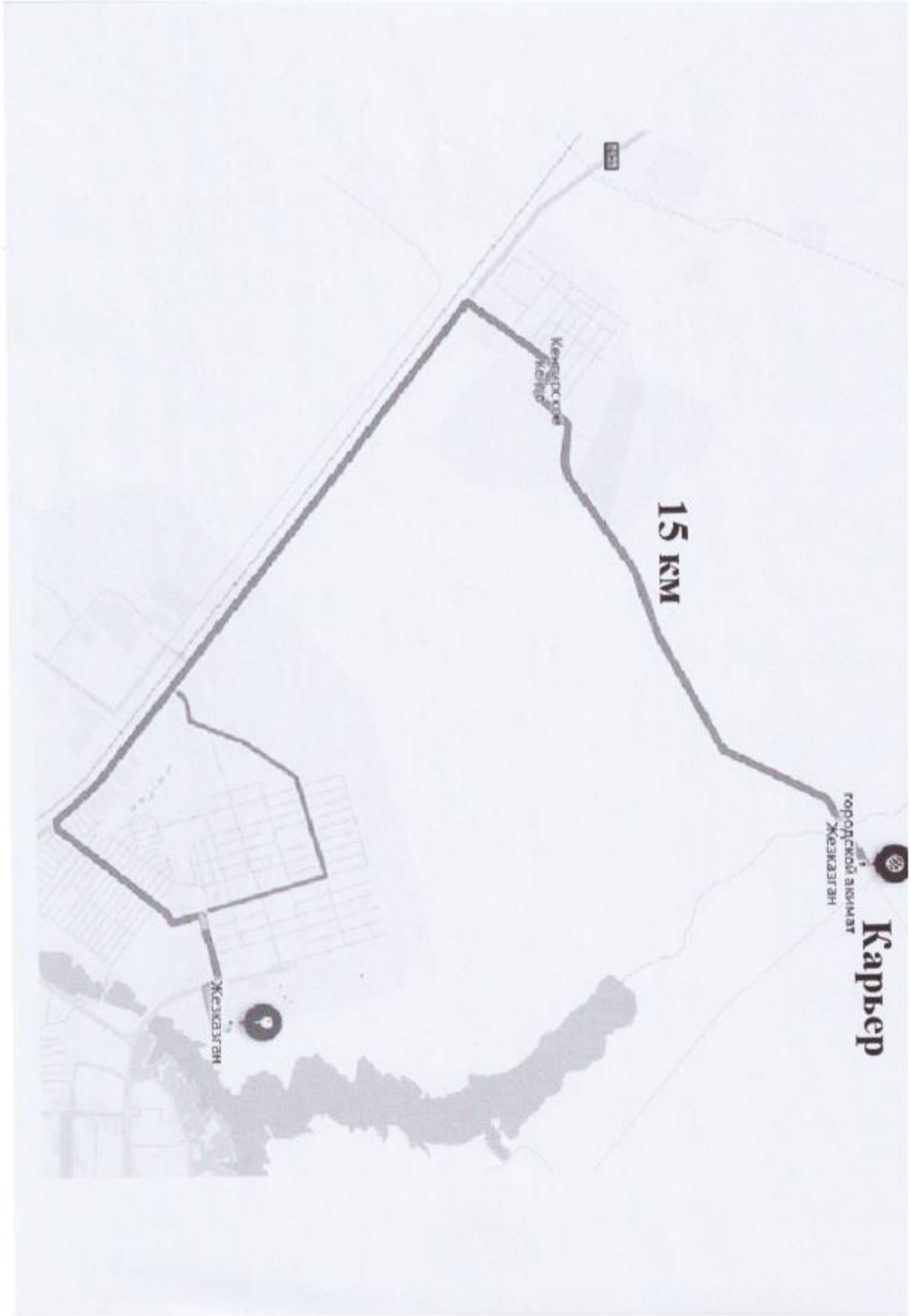
Директору
Головного проектного института
ТОО «Корпорация Казахмыс»
Салыковой Р.М.

На Ваше письмо
№01-7.1.6.2-5/123 от 07.04.2023г.

Вывоз лишнего и завоза недостающего объема грунтов осуществить с карьера «Кенгир», расположенного в 15 км. от города Жезказган за пос.Кенгир.

Приложение на 1-м листе.

Руководитель **М.Келмаганбетова**


Карьер
городской акимат
Жезказган
15 км
Жезказган

«ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЖЕЗКАЗГАН»

Қазақстан Республикасы, Ұлытау облысы
100602, Жезказған қаласы, Алаш алаңы,
тел: 8 (7102) 73-44-38, 73-30-13
«ҚА Қаржы Министрлігінің Қазынашылық Комитеті» РММ
ЖСК KZ91070103KSN3026000 БСК KKMFKZ2A
БСН 131040000187

Республика Казахстан, область Ұлытау
100602, город Жезказган, площадь Алаша,1
тел: 8 (7102) 73-44-38, 73-30-13
РГУ «Комитет Казначействе Министерства Финансов РК »
ИИК KZ91070103KSN3026000 БИК KKMFKZ2A
БИН 131040000187

24.02.2023 № 01-05/172

Директору
Головного проектного института
ТОО «Корпорация Казахмыс»
Салыковой Р.М.

На Ваше письмо
№01-7.1.6.2-5/102 от 15.03.2023г.

Вывоз строительного мусора осуществить в городской Полигон ТБО расположенный в расстоянии 17 км. от города и от объекта строительства 21км.

Приложение: Схема

Руководитель **М.Келмаганбетова**