	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«06» ноября 2023 г.

Заказчик **КГУ «Отдел образования Жамбылского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с. Прессновка, ул. Дружбы 30, БИН 970440002566, 8(871544)22715**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« » 2023г. ТОО «Заңғар-LTD», директор Макенов С.С, адрес: СКО, г.Петропавловск, ул. Медведева 41, БИН 991040005463, 8(7152)-50-27-70**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2023 г., ТОО «КустанайСпецСтрой» в лице директора Садық А.Б., эксперт Садық А.Б., аттестат № KZ79VJE00059885 от 26.10.2020г., БИН 091040019633, 87479814546**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **« » 2023г. ТОО «Құрылыс Одақ», директор Михалева О.Н., БИН 090740013667, 87475484501**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания Троицкой ОШ (окна, двери, полы, крыша, кровля, отопление, отмостка) по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Троицкое»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **СКО, Жамбылский район, с.Троицкое**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **20.03.2009 г. № 2 Троицкий сельский округ**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Талон от 02.05.2023 года KZ72REA00329567**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Құрылыс Одақ», проект № 294/21**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел образования Жамбылского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» №20 16.04.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023 год**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3 месяца;**
фактически **5 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	1830,0		1830,0	
Число этажей	эт.	1		1	
Общий строительный объем	м3	12326		12326	
Площадь застройки	м2	1152,0		1152,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектом предусмотрена капитальный ремонт скатной чердачной вальмовой крыши над основным двухэтажным зданием школы в соответствии с требованиями СП РК 3.02-137-2013 и СН РК 3.02-37-2014 «Крыши и кровли», в том числе: произвести демонтаж существующей кровли из волнистых асбестоцементных листов, а так же демонтаж деревянной обрешетки, подшивки карниза из досок. Выполнить устройство новых карнизных и коньковых щитов из досок, подшивки карниза, а так же обрешетки из пиломатериала хвойных пород II категории, влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86. Произвести замену 20% стропильных ног. Выполнить устройство недостающих металлических скруток на каждую стропильную и диагональную ногу. Выполнить замену деревянных жалюзийных блоков слуховых окон, а так же устройство стремянок к каждому слуховому окну. Предусмотреть антисептирование и огнезащитную обработку всех новых деревянных конструкций крыши в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Выполнить устройство системы наружного организованного водостока с крыши (диаметр водосточных труб принять не менее 150 мм), низ водосточных труб предусмотреть на уровне цоколя со сбросом воды на отмостку. Выполнить металлическое ограждение кровли его окраски эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-75* в два слоя по грунтовке ПФ0142 ТУ 6-10-1698-78. Произвести замену крышки деревянного люка в лестничной клетке для доступа в чердачное помещение. После выполнения строительно-монтажных работ предусмотреть очистку чердачного помещения от строительного мусора и отходов жизнедеятельности птиц;*

- произвести капитальный ремонт скатной чердачной крыши над зданием спортивного зала в соответствии с требованиями СП РК 3.02-137-2014 «Крыши и кровли» и СН РК 3.02-37-2014 «Крыши и кровли», в том числе: демонтировать все деревянные элементы крыши, а также асбестоцементные волнистые листы. Выполнить ремонт (восстановление) существующего парапета и выполнить кирпичные столбики из кирпича СУРПо-М100/F35/1.6 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50. Кирпичную кладку проармировать кладочными сетками с ячейкой 50х50мм, через каждые 4 ряда кладки. Кирпичную кладку столбиков опирать непосредственно на плиты перекрытия

(демонтировать кровельный слой под несущими конструкциями). Заложить часть оконных блоков в основном здании школы в местах примыкания крыши спортивного зала. Деревянные конструкции в местах соприкосновения с кирпичной кладкой и металлическими конструкциями обернуть 2 слоями рубероида. Выполнить устройство деревянных конструкций чердачной крыши из пиломатериала хвойных пород II категории, влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86. Предусмотреть антисептирование и огнезащитную обработку всех деревянных конструкций и элементов крыши в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Уклон крыши выполнить в пределах 10-20 % в соответствии со строительными нормами. Произвести устройство кровли из профилированных листов с полимерным покрытием (толщину

профилированных листов применить не менее 0,7 мм при минимальной высоте профиля Н44, цвет согласовать с Заказчиком.

- произвести замену всех существующих деревянных оконных блоков и оконных блоков в лестничной клетке на оконные блоки ПВХ-конструкции с двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидными створками. Выполнить устройство внутренних пластиковых откосов, их утепление, а так же установку наличников из пластика. Выполнить замену существующих деревянных подоконников на подоконники ПВХ-конструкции с устройством их утепления. Произвести замену старых сливов из оцинкованной стали на новые. Предусмотреть установку москитных сеток на все открывающиеся створки.

- произвести замену существующих деревянных наружных и внутренних дверных блоков на новые дверные блоки в соответствии с требованиями строительных норм и пожеланий Заказчика. Наружные двери должны быть выполнены из материалов, позволяющих обеспечить надежную защиту от несанкционированного проникновения посторонних лиц;

- выполнить замену дощатых полов по деревянным лагам в 3-х кабинетах 1 этаже и в спортивном зале.

- выполнить замену линолеумного покрытия согласно проекту (классах, кабинетах, в коридорах). В целях обеспечения пожарной безопасности в соответствии с требованиями Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» №15501 от 17.08.2017 года применить линолеум класса пожарной опасности не более КМ2 (группа материала по горючести Г1 – слабогорючие, при классе пожарной опасности здания Ф4.1);

- выполнить замену покрытия полов из керамической плитки в столовой, санузлах, а также на лестничных площадках в лестничных клетках здания школы, согласно проекту;

- выполнить ремонт внутренней отделки стен и потолков в соответствии с требованиями СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные организации», а так же требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.;

- выполнить устройство асфальтобетонной отмостки вокруг здания школы, в том числе устройство щебеночной подготовки из щебня фракции 20-30 мм по ГОСТ 25607-94, устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона типа А на битуме БНД 90/130. Уклон и ширину отмостки принять в соответствии со строительными нормами.

- ремонт системы отопления здания в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СН РК 3.02-07-2014, СН РК 3.02-11-2011. Система отопления – двухтрубная, горизонтальная с поэтажной разводкой теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы «МС-90». На подводках нагревательных приборов установлены шаровые краны диаметром 20мм. Удаление воздушных скоплений из системы отопления предусматривается через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках системы. Разводящая магистраль запроектирована из стальных водогазапроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются эмалевой краской.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **138,854** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **116,648** млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **124,114,095** млн.тенге тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **124,114,095** млн.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания **В (нормальный)**:

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания Троицкой ОШ (окна, двери, полы, крыша, кровля, отопление, отмостка) по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Троицкое»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель КГУ «Отдел образования Жамбылского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» Шуртеков Э.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО «ТОО «КустанайСпецСтрой» Садык А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата.

Место печати (при наличии)

2) Аттестованная организация

Директор ТОО «ТОО «КустанайСпецСтрой» Садык А.Б.

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя. подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

Разработчик проекта **ТОО «Құрылыс Одақ»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, дата и подпись,

Место печати (при наличии)

Организация **Директор ТОО «Құрылыс Одақ» Михайлева Т.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Құрылыс Одақ» Гельвер Н.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Заңғар –LTD» Макенов С.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания Троицкой ОШ (окна, двери, полы, крыша, кровля, отопление, отмостка»	3	Не предусмотрено проектом	Не предусмотрено проектом	1152,0	12326	1830,0	Не предусмотрено проектом	Не предусмотрено проектом	Не предусмотрено проектом	Не предусмотрено проектом

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные из сборных бетонных блоков	кирпичные	скатная по деревянным стропильным конструкциям, покрытие из профилированных листов с полимерным покрытием по деревянной обрешетке	Котельная на твердом топливе	От существующих поселковых электросетей	Водоснабжение здания от существующих поселковых сетей водопровода	Не предусмотрено проектом	Не предусмотрено проектом	Не предусмотрено проектом

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади			Распределение квартир по числу комнат			

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ленточные из сборных бетонных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные

	2) перегородки			кирпичные
3	Перекрытия	чердачное		чердачное
		междуэтажное		Плита перекрытия
4	Крыша			скатная по деревянным стропильным конструкциям, покрытие из профилированных листов с полимерным покрытием по деревянной обрешетке
5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		линолеум
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Деревянные, ПХВ
7	Отделочные работы	внутренние		водоэмульсионная краска
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			Не предусмотрено проектом
9	Водопровод			от существующих поселковых сетей водопровода
10	Канализация			Не предусмотрено проектом
11	Электроосвещение			От существующих поселковых электросетей
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	Котельная на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек				
Площадь (м 2)					
Высота строения (м)					
Объем строения (м 3)					
Фундамент					
Стены					

Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Окна						
Двери						
Внутренняя отделка						
Наружная отделка						
Печи						

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ **Шумеков Э.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Михалева О.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)