Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» октября 2019 года

Заказчик **ТОО «Tranco LTD», Казахстан, город Шымкент, квартал 149, дом 111**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 14.10.2019 г., ТОО «Реагент», директор Карев Александр Викторович, Казахстан, Алматинская область, Илийский район, поселок Боралдай, район аэропорт**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 14.10.2019 г. ТОО «Аманат курылыс», Сакенов К.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00054424 от 13.05.2016г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 14.10.2019 г. ТОО «Проектно-производственная компания «ДАЛА», ГСЛ №01487 от 07.04.2017 г., город Алматы, Ауэзовский район, улица Утеген батыра, дом 7/2, директор Маскеев Е.У.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
**Строительство 9-ти этажных жилых домов в мкр-не Нурсат. 1 очередь (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. Жилой дом № 1» (с наружными инженерными сетями)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
**г. Шымкент, мкр. Нурсат**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
**№1043 от 25.01.2017 г. выданного акиматом г. Шымкент**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
**ГУ «Управление ГАСК г. Шымкента», KZ61REA00115386 от 10.03.2018 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ППК «ДАЛА», №17-11-ПР**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Tranco LTD»**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **03.2018 года**;
окончание работ **10.2019 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19 мес.**;
фактически, месяц: **19 мес.**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Число этажей | этаж | 9 | 9 |
| Площадь участка | га | 11,5369 | 11,5369 |
| Площадь жилого здания | метр в квадрате (далее – м2) | 8251,8 | 8251,8 |
| Площадь застройки | м2 | 1145,8 | 1145,8 |
| Общая площадь квартир | м2 | 7036,7 | 7036,7 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | 96 | 7036,7 | 6815,94 | 96 | 7036,7 | 6815,94 |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | 32 | 1761,76 | 1722,88 | 32 | 1761,76 | 1722,88 |
| двухкомнатных | 32 | 2363,84 | 2300,72 | 32 | 2363,84 | 2300,72 |
| трехкомнатных | 32 | 2911,1 | 2792,34 | 32 | 2911,1 | 2792,34 |

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность водопроводных сетей | метр | 546 | | 546 | |
| Протяженность канализационных | метр | 546 | | 546 | |
| Протяженность электрических сетей | метр | 1350 | | 1350 | |
| Протяженность газопроводных сетей | метр | 475 | | 475 | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Архитектурно-планировочное решение принято из условия компактности и комфортности при эксплуатации по эскизному проекту, согласованному заказчиком. Здание 9-этажного жилого дома прямоугольное в плане с размерами в осях 28.8 х 18,0 м с проходным чердачным пространством. Под всем зданием размещается техподполье.**

**В техподполье располагаются технические помещения и помещение с коммуникациями жилого дома.**

**Высота жилого этажа - 3,00 м.**

**Высота помещений техподполья - 2,10 м.**

**Высота чердачного пространства - 1,79 м.**

**Количество подъездов -1.**

**Планировочное решение жилого дома выполнено универсальной ориентации.**

**В здание жилого дома с поверхности земли выполнен вход - крыльцо и пандус с уклоном 0.08, приспособленный для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проёма -1,3 м.**

**Инсоляция жилых комнат жилого дома достигается обеспечением ежедневного непрерывного 3-4-часового облучения прямыми солнечными лучами через оконные проёмы. Естественное освещение помещений в жилых зданиях предусмотрено согласно СП РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные» в жилых комнатах и кухнях.**

**Наружные сети водоснабжения и канализации.**

**Система водоснабжения централизованная, объединяющая хозяйственно-питьевой и технический водопроводы. Минимальный свободный напор принят согласно п.5.3.1 СН РК 4.01-03- 2013 и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Водопроводные сети питьевого водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диам. 63мм - 543,9м согласно СТ РК ИСО 4427-2004 и труб стальных электросварных о57мм - 5,7м ГОС Т 10704- 91. У места врезки запроектирован водопроводный колодец ВК-1. Далее запроектирован водопроводный колодец ВК-2 с запорной арматурой и водомерным узлом. Водопроводные сети технического водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диам. 10мм - 543,9м согласно СТ РК ИСО 4427-2004.**

**Электроснабжение.**

**Суммарная расчетная мощность потребление электроэнергии составляет 385,95кВт. Потребители электроэнергии запитаны по 2-й категории надежности электроснабжения. разработанных в отдельном проекте, предусматривается прокладка двух кабельных линий 10кВ от РУ-10кВ, запроектированной ранее ГП20-03 до вводных фидеров РУ-10кВ двух трансформаторной КТП11-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630кВА., устанавливаемой согласно генплана. Расчетные нагрузки приняты в соответствии с таблицей 1, СП РК 4.04-103-2013. Для питания производственного комплекса предусматривается прокладка кабельных линий, выполненных кабелем марки ВБбШв-1,0 расчетного сечения. Кабельные линии прокладываются в земле в траншеях типа Г-1 согласно типовой серии чертежей А5-92, При пересечении с проездами и дорогами кабели прокладываются в водогазопроводной трубе Т100. Кабели поверх трассы покрываются сигнальной лентой.**

**Газоснабжение.**

**Газопровод высокого давления: Подземный стальной Д-57, полиэтиленовый Д-63, надземный стальной Д-57. Газопровод низкого давления: Подземный стальной Д-89, полиэтиленовый Д-90; Надземный стальной Д-89. Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-400-01.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **3 838 810 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **2 565 442 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **1 273 368 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 838 810 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 565 442 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 273 368 тыс. тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 9-ти этажных жилых домов в мкр-не Нурсат. 1 очередь (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. Жилой дом № 1» (с наружными инженерными сетями)**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик:
**Харин А.В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:
**Сакенов К.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:
**Маскеев Е.У.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):
**Карев А.В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП