«Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Шалқар қаласы, Галатудин Резванов көшесі, №29А мекенжайы бойынша «Балдырған» санаторийлік бөбекжайы» ғимаратын күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

25.07.2023 ж. № 19-0255/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Ақтөбе облысының білім басқармасы Шалқар ауданының білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АЗИЗ-ПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0255/23 от 25.07.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Капитальный ремонт здания "Санаторный ясли-сад "Балдырган", по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, по ул. Галатудин Резванова, №29А"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел образования Шалкарского района Управления образования Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "АЗИЗ-ПРОЕКТ"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт здания "Санаторный ясли-сад "Балдырган", по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, по ул. Галатудин Резванова, №29А".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.05.2023 г. № 060240010381/230227/00 (223)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел образования Шалкарского района Управления образования Актюбинской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АЗИЗ-ПРОЕКТ", лицензия от 16.02.2018 г. №18003499 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 апреля 2023 года, утвержденное ГУ «Отдел образования Шалкарского района Управления образования Актюбинской области»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 14 марта 2022 года №KZ64VUA00620600, утвержденное ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

акт на право постоянного землепользования от 05 марта 2020 года №0590749 с кадастровым номером №02-141-006-138 размером 0,9404га для размещения и обслуживания зданий;

дефектный акт от 30 июня 2023 года, составленный специальной комиссией и утвержденный ГУ «Отдел образования Шалкарского района»;

техническое заключение от 28 апреля 2021 года №21-ТЗ-1 по результатам технического обследования состояния строительных конструкций здания «Санаторный ясли сад «Балдырган», расположенной в Актюбинской области, в Шалкарском районе, в городе Шалкар, по ул. Галатудин Резванов, №29А, составленное ТОО «KazEngineeringCenter» (свидетельство об аккредитации № KZ19VWC00055349 от 17 января 2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестаты экспертов осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Кабылгалимова А.А. от 23 сентября 2016 года № KZ37VJE00020192, Канатбаева Ж.К. от 19 октября 2020 года № KZ37VJE00058410, Бердалина А.А. от 02 октября 2020 года № KZ31VJE00057936);

технически паспорт зданий и сооружений детского сада;

Санитарно-эпидемиологическое заключение от 09 августа 2019 года №D.13.X.KZ55VWF00010517, выданное Шалкарским районным Управлением контроля качества и безопасности товаров и услуг «Департамента контроля качества и безопасности

товаров и услуг Актюбинской области» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК»;

эскизный проект, выполненный ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ».

Письма:

ГУ «Отдел образования Шалкарского района Управления образования Актюбинской области»:

от 14 ноября 2022 года №1793 о том, что работы по наружным сетям и устройству ограждения в данном проекте не будут производиться;

от 22 июня 2023 года №428 об отсутствии необходимости производить работы по слаботочным сетям;

от 29 июня 2022 года №444 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования, о сроке начала строительства и согласовании проектных решений;

КГУ «Санаторный ясли-сад «Балдырган» от 11 ноября 2021 года №56 о вместимости детского сада.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо-согласование эскизного проекта от 20 апреля 2023 года №KZ39VUA00879652, выданное ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Шалкарский р-н, г. Шалкар, ул. Галатудин Резванова, №29А.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Алиев Н.Д.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Пирманов С.К.	KZ61VJE00054195	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует

4	Электроснабжение	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
7	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует
8	Отопление и Вентиляция	Сейтказин Г.К.		Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	мест	20	20
2	Общая площадь здания	м²	270,7	270,7
3	Строительный объем	м³	1763	1763
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года в том числе:	млн. тенге	76,110	77,793
4.1	СМР	млн. тенге	61,055	62,069
4.2	оборудование	млн. тенге	0,115	1,158

4.3	прочие затраты	млн. тенге	14,940	14,566
5	В ценах по годам строительства			
5.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	73,686	74,562
5.2	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	2,424	3,231
6	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Капитальный ремонт здания "Санаторный ясли-сад "Балдырган", по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, по ул. Галатудин Резванова, №29А" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Шалқар қаласы, Галатудин Резванов көшесі, №29А мекенжайы бойынша

«Балдырған» санаторийлік бөбекжайы» ғимаратын күрделі жөндеу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пирманов С.К.

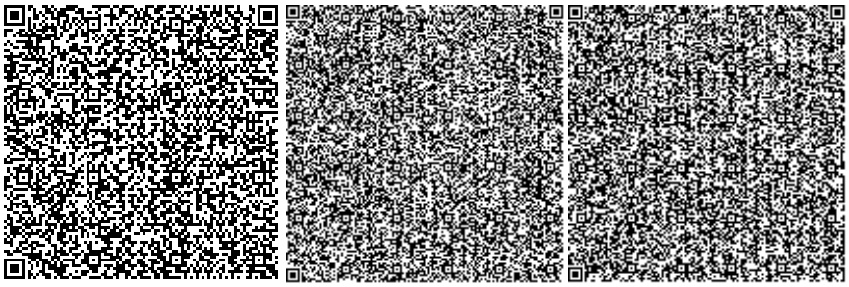
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

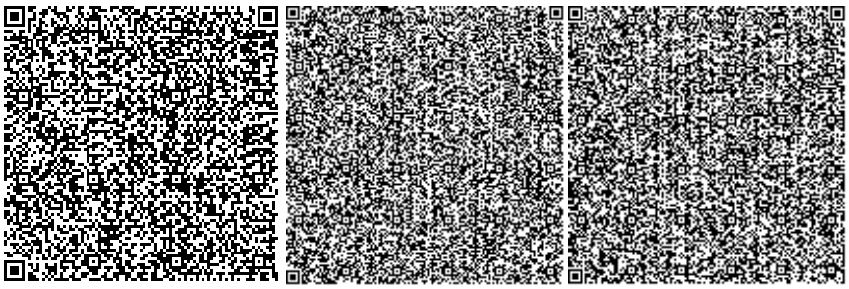
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сулеева Г.А.

Эксперт

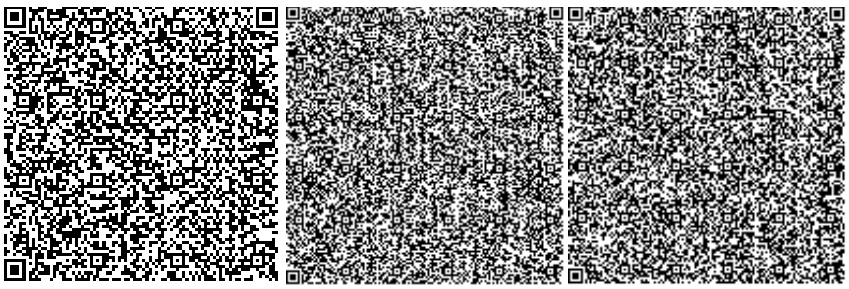
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

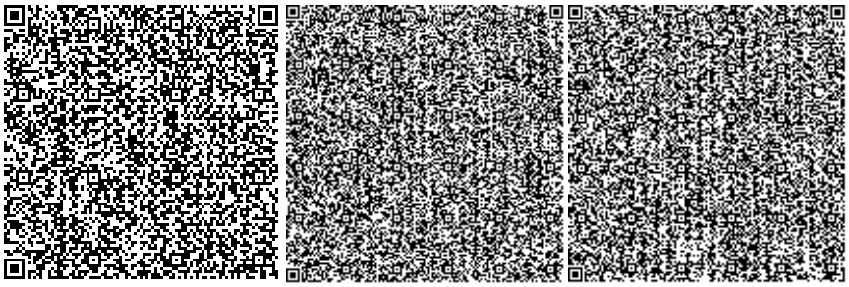
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Искаков Г.Т.

Эксперт

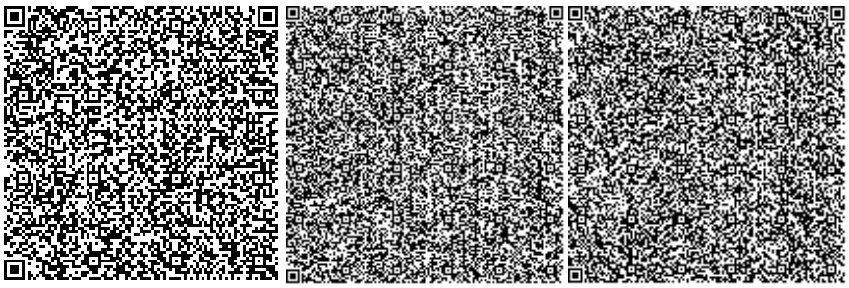
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



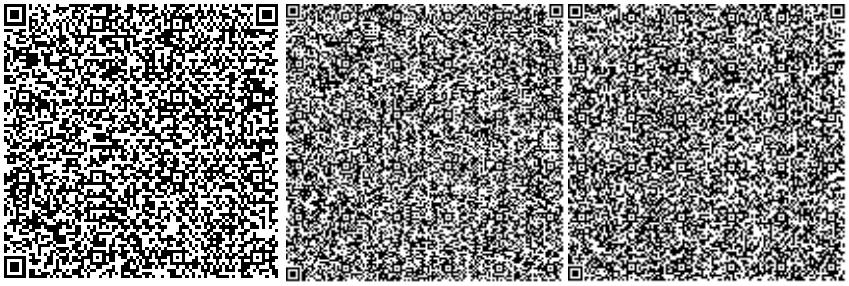
Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону