«Қарағанды қаласы Октябрь ауданы. ЖТ3-тен бастап ЖП1-ге дейін «Соединительная» жылу магистралін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
26.01.2023 ж. № 10-0008/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қарағанды қаласының коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0008/23 от 26.01.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Город Караганда, Октябрьский район. Реконструкция тепломагистрали «Соединительная» от ОН3 до ТП1»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение
«Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Казахский Сантехпроект»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Город Караганда, Октябрьский район. Реконструкция тепломагистрали «Соединительная» от ОН3 до ТП1».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 15.11.2022 г. № 130940019782/220173/00 (163).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», лицензия от 16.05.2018 г. №000014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 2-4/901 от 03.10.2022 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 27 апреля 2022 г., утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Караганды № 34/84 от 13.05.2021 г. «О передаче инженерных сетей с земельными участками»;

акт на право постоянного землепользования № 67145 от 19.11.2007 г., выданный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем». Кадастровый номер 09-142-900-077. Площадь участка 0,4882 га. Целевое назначение: эксплуатация объекта (магистральная тепловая трасса – «ТЭЦ-3 Пришахтинск»);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ09VUA00689684 от 23.06.2022 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

дефектный акт от 2022 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по обследованию сооружений для проектирования реконструкции по объекту «Город Караганда, Октябрьский район. Реконструкция тепломагистрали «Соединительная» от ОН3 до ТП1», выполненное в 2022 году ТОО «Atlant Expert» (свидетельство об аккредитации № KZ90VWC00055623 от 04.02.2022 г., аттестат эксперта № KZ21VJE000226614 от 10.02.2017 г.);

отчет об инженерно-геологических изысканиям на объекте: «Реконструкция тепломагистрали «Соединительная» от ОН3 до ТП1, в городе Караганда» (арх.№ 175-арх-Г), выполненный в 2022 году ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 05.08.2019 г.);

технический отчет о топографо-геодезических работах на объект: «Реконструкция тепломагистрали «Соединительная» от ОН3 до ТП1, в городе Караганда», выполненный в 2022 году ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 05.08.2019 г.);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2022 году ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 05.08.2019 г.);

письмо заказчика № 2-4/22 от 10.01.2023 г., о том, что заземление электропроводящих элементов тепловых сетей предусмотрено отдельным проектом;

письмо заказчика № 2-4/710 от 05.08.2022 г. касательно сноса деревьев и зеленых насаждений;

письмо заказчика № 2-4/715 от 08.08.2022 г. о расстоянии до места вывоза грунта и строительного мусора;

письмо заказчика № 2-4/873 от 22.09.2022 г., о затратах на транспортирование недостающего грунта;

письмо заказчика № 2-4/49 от 18.01.2023 г. о сроке начала строительства в июле 2023 года и о заделов по годам строительства;

письмо ГУ «Отдел экономики и финансов города Караганды» акимата города Караганды № 6-5/1194 от 23.12.2021 г., решение бюджетной комиссии;

заключение энергетической экспертизы № 22-ЭТ-062 от 12.12.2022 г., выданное ТОО «Энергоэксперт и К» (свидетельство об аккредитации СА № 000111 от 15.03.2013 г., аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности № KZ70VEK00010627 от 01.07.2020 г.);

письмо ГУ «Карагандинская городская территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» № 01-26/351 от 23.12.2022 г. об отсутствии сибиреязвенных захоронений, скотомогильников на территории строительства земельного участка с приложением акта экспедиционного обследования;

письмо ТОО «Теплотранзит Караганда» № 18/1964 от 05.09.2022 г. с предоставление ведомости существующих и перспективных тепловых нагрузок;

письмо ТОО «Теплотранзит Караганда» № 18/3262 от 30.12.2022 г. об отсутствии обращений на подключение к системе центрального теплоснабжения;

письмо АО «Казахтелеком» ОДС Карагандинский ДЭСД № 04-5-7-4-4-10/18408 от 27.12.2022 г. о наличии существующих подземных коммуникаций.

Технические условия:

б/н от 21.06.2022 г. на присоединение к системе централизованного теплоснабжения, выданные ТОО «Теплотранзит Караганда».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ТОО «Қарағанды Жарық» № 06-5750 от 23.12.2022 г. о согласовании ПСД;

письмо заместителя акима района Әлихан Бөкейхан города Караганды (б/н, б/д) о согласовании сноса зеленых насаждений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, город Караганда, Октябрьский район.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
3	Конструктивные решения	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
5	Организация строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
6	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
7	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Тепловая мощность	Гкал/час	131,119	131,119
2	Общая протяженность тепловых сетей	м	2274,50	2274,50
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 г.г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	5479,479 4616,876 81,399 781,204	5733,002 4836,217 81,399 815,386

4	В ценах по годам строительства: в ценах 2022 года в ценах 2023 года в ценах 2024 года	млн. тенге	44,016 2616,001 2819,462	44,016 2738,013 2950,973
5	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Город Караганда, Октябрьский район. Реконструкция тепломагистрали «Соединительная» от ОН3 до ТП1»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды қаласы Октябрь ауданы. ЖТ3-тен бастап ЖП1-ге дейін «Соединительная» жылу магистралін реконструкциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

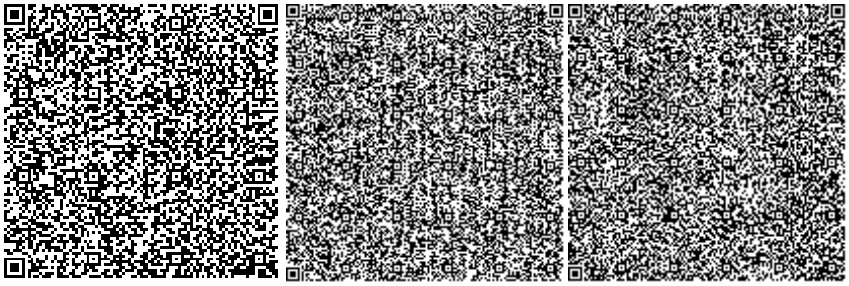
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

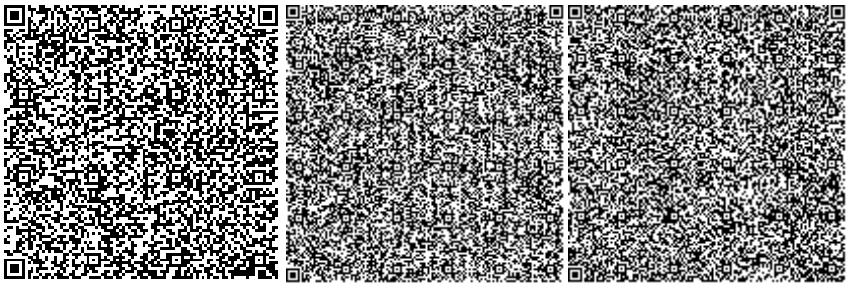
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

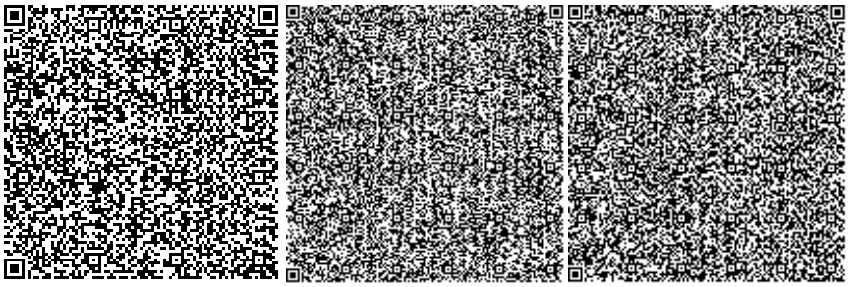
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

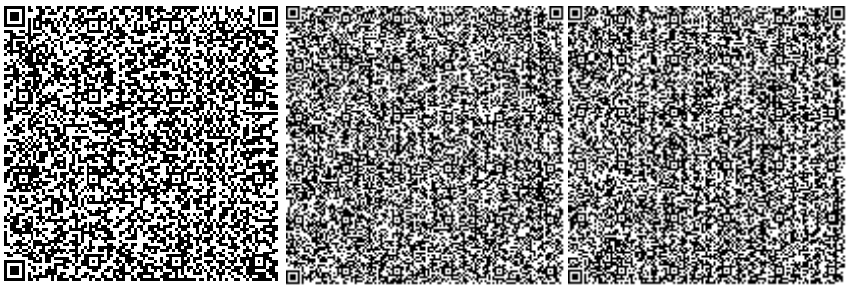
Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау