ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
КЕНТАУ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"КЕНТАУ ҚАЛАЛЫҚ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ СӘУЛЕТ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 190840029658
№ 477
«29» 06 2020ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 06 2020 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства и архитектуры г. Кентау" Акимата города Кентау. Туркестанская область, г. Кентау, проспект Ахмета Ясауи, 85**.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии «____»_____ 2020 г.
ТОО "АльДекей" директор – Калиев А.А., РК, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский с.о., с.Амангельды, Руханият, 62.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «____» _____2019г.**
ТОО "Ер-гарант-строй", директор – Алпысбаев П.Т., технадзор Узенбаев Д.К. Аттестат эксперта № KZ63VJE00043004 от 10.12.2018 г., Аттестат № KZ90VJE00043003 от 10.12.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «____» _____2019г.**
ТОО «АрхНана-Проект», Директор – Бахтыбай А.Т., эксперт по авт. надзору Бекмурзаев К.Д.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома по ул. Ш.Уалиханова №188, в г.Кентау, ЮКО (повторное применение)**»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г. Кентау, Туркестанская область, разработчиком проекта установлен Уровень ответственности – II (технически несложный)**.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «16» мая 2018 года №152 решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано ГУ «Аппарат акима города Кентау» акимата города Кентау;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управления государственного архитектурно – строительного контроля Туркестанской области» от 19 апреля 2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АрхНана-Проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства г. Кентау" Акимата города Кентау.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2019 года;

месяц, год

окончание работ июнь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7 (семь) месяцев:

по норме или по проекту организации строительства 7 (семь) месяцев;

фактически: 7 (семь) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	3324,6	3324,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)	16123,79	16123,79
В том числе подземной части	м3	1546,23	1546,23
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3324,26	1788,3	60	3324,26	1788,3
однокомнатных	15	516	248,55	15	516	248,55
двухкомнатных	15	747	359,25	15	747	359,25
трехкомнатных	I тип -15, II тип -15	957 957	590,25 590,25	I тип -15, II тип -15	957 957	590,25 590,25
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Конструктивная схема здания - жесткая с продольными несущими и поперечными самонесущими стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты - ленточные, монолитные бетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе. Стены техподполья монолитные бетонные из бетона класса В12,5. Стены внутренние и наружные из кирпича марки КР-Р-ПО 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Перегородки – межквартирные пеноблок (с объемным весом 500 кг/м3 на строительном клее), межкомнатные – кирпичные толщиной 120 мм из кирпича марки КР-Р-ПО 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В15. Перекрытия и покрытие - многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1в.64. Лестницы – ступени и площадки железобетонные по металлическим косоурам. Крыша - чердачная проходная, вентилируемая с организованным водостоком. Кровля - металлочерепица по деревянным обрешетке и стропилам.

Утеплитель – плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем, повышенной жесткости плотностью 180 кг/м3 , толщиной 150 мм. Полы - дощатые, линолеумные, керамическая плитка по серии 2.144-1/88. Двери - деревянные по действующим ГОСТ, входные двери металлические индивидуальные. Окна - металлопластиковые из ПВХ по индивидуальному заказу. Наружная отделка стен – штукатурка с декоративной штукатуркой типа «травертин», цоколь - керамогранит. Внутренняя отделка квартир – улучшенная штукатурка, шпатлевка «левкас» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза. Потолок – затирка, шпатлевка «левкас» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза. Цоколь – облицовка керамогранитом. Крыльца монолитные железобетонные. Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500 мм по уплотненному основанию. Утеплитель стен - плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем, повышенной жесткости плотностью 150 кг/м3, толщиной 100 мм;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; 6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ? тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ ? тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ? тыс. тенге, прочие затраты ? тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ? тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ? тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ? тыс. тенге;

стоимость прочих затрат ? тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома по ул. Ш.Уалиханова №188, в г.Кентау, ЮКО (повторное применение)»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель
ГУ "Отдел строительства г. Кентау" Акимата города Кентау **Алдыбаев Е.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО "Ер-гарант-строй"
эксперт(ы) по технического надзора **Алпысбаев Н.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО "АрхНана-Проект"
эксперт(ы) по авторскому надзору **Бахтыбай А.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "АльДекей" **Калиев А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя М.П.