ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
КЕНТАУ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"КЕНТАУ ҚАЛАЛЫҚ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ СӘУЛЕТ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 190840029658
№ 477
«29» 06 2020ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_____» _____ 2020 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства и архитектуры г. Кентау" Акимата города Кентау. Туркестанская область, г. Кентау, проспект Ахмета Ясауи, 85** .

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии «____»_____ 2020 г.
ТОО "АльДекей" директор – Калиев А.А., РК, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский с.о., с.Амангельды, Руханият, 62 .

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «____» _____2019г.**
ТОО "Ер-гарант-строй", директор – Алпысбаев П.Т.., технадзор Узенбаев Д.К. Аттестат эксперта № KZ63VJE00043004 от 10.12.2018 г., Аттестат № KZ90VJE00043003 от 10.12.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «____» _____2019г.**
ТОО «АрхНана-Проект», Директор – Бахтыбай А.Т., эксперт по авт. надзору Бекмурзаев К.Д.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома по ул. Ш.Уалиханова №188, в г.Кентау, ЮКО (повторное применение)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г. Кентау, Туркестанская область, разработчиком проекта установлен Уровень ответственности – II (технически несложный)** .

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа ~~на~~ земельный участок от «16» мая 2018 года №152 решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано ГУ «Аппарат акима города Кентау» акимата города Кентау;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управления государственного архитектурно – строительного контроля Туркестанской области» от 19 апреля 2019 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АрхНана-Проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства г. Кентау" Акимата города Кентау.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2019 года;
месяц, год
окончание работ июнь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7 (семь) месяцев:
по норме или по проекту организации строительства 7 (семь) месяцев;
фактически: 7 (семь) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	3324,6	3324,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)	16123,79	16123,79
В том числе подземной части	м3	1546,23	1546,23
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3324,26	1788,3	60	3324,26	1788,3
однокомнатных	15	516	248,55	15	516	248,55
двухкомнатных	15	747	359,25	15	747	359,25
трехкомнатных	I тип -15, II тип -15	957 957	590,25 590,25	I тип -15, II тип -15	957 957	590,25 590,25
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Конструктивная схема здания - жесткая с продольными несущими и поперечными самонесущими стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты - ленточные, монолитные бетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе. Стены техподполья монолитные бетонные из бетона класса В12,5. Стены внутренние и наружные из кирпича марки КР-Р-ПО 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Перегородки – межквартирные пеноблок (с объемным весом 500 кг/м3 на строительном клее), межкомнатные – кирпичные толщиной 120 мм из кирпича марки КР-Р-ПО 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В15. Перекрытия и покрытие - многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1в.64. Лестницы – ступени и площадки железобетонные по металлическим косоурам. Крыша - чердачная проходная, вентилируемая с организованным водостоком. Кровля - металлочерепица по деревянным обрешетке и стропилам.

Утеплитель – плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем, повышенной жесткости плотностью 180 кг/м3 , толщиной 150 мм. Полы - дощатые, линолеумные, керамическая плитка по серии 2.144-1/88. Двери - деревянные по действующим ГОСТ, входные двери металлические индивидуальные. Окна - металлопластиковые из ПВХ по индивидуальному заказу. Наружная отделка стен – штукатурка с декоративной штукатуркой типа «травертин», цоколь - керамогранит. Внутренняя отделка квартир – улучшенная штукатурка, шпатлевка «левкас» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза. Потолок – затирка, шпатлевка «левкас» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза. Цоколь – облицовка керамогранитом. Крыльца монолитные железобетонные. Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500 мм по уплотненному основанию. Утеплитель стен - плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем, повышенной жесткости плотностью 150 кг/м3, толщиной 100 мм;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; 6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего_____?_____тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____?_____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____?_____тыс. тенге, прочие затраты _____?_____тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____?_____тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____?_____тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____?_____тыс. тенге;

стоимость прочих затрат _____?_____тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома по ул. Ш.Уалиханова №188, в г.Кентау, ЮКО (повторное применение)»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель
ГУ "Отдел строительства г. Кентау" Акимата города Кентау **Алдыбаев Е.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО "Ер-гарант-строй" **Алпысбаев Н.Т.**
эксперт(ы) по технического надзора
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО "АрхНана-Проект" **Бахтыбай А.Т.**
эксперт(ы) по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "АльДекей" **Калиев А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома по ул. Ш.Уалиханова №188, в г.Кентау, ЮКО (повторное применение)	5	60	1-комнатных -15, 2-комнатных -15, I тип 3-комнатных -15, II тип 3-комнатных -15	900,18м2	14577,56	3324,6	1788,3	1546,23	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные железобетонные	из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на цементно-	Крыша здания чердачная, вальмовая, с наружным организованным водостоком, с покрытием кровли из металлочерепицы	Теплоснабжение жилого дома осуществляется от существующих тепловых сетей с параметрами теплоносителя 115-70°С Система горячего водоснабжения решается от электрических водонагреват	Система распределения электроэнергии предусматривает подачу ее для общедомовых нагрузок от ВРУ, для квартир - от шкафа учета электроэнергии, который устанавливается в нише на лестничной клетке	Водоснабжение жилого дома предусматривается отдельным вводом от городской сети водопровода. Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды. На	Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из металлополимерных труб по СТ РК ГОСТ 1893-2009. Сети системы горячего Водоснабжения запитываются от электрических водонагревателей.	Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные	-

	песчаном растворе М-50.		елей	первого этажа в каждом подъезде. Учет электроэнергии каждой квартиры осуществляется электронными счетчиками. В каждой квартире устанавливается квартирный щиток на 3 группы	вводе в здании установлен прибор учета холодной воды Ø32 мм. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвальных этажей. Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых тру	Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из металлополимерных труб. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.	трубопроводы бытовой канализации прокладываются под потолком подвала и запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60			
2	Количество жилых комнат	1-комнатных-15, 2-комнатных-15, I тип 3-комнатных-15, II тип 3-комнатных-15			
3	Общая площадь (м 2)	3324,6			
4	Жилая площадь (м 2)	1788,3			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
	694,08			15	15	Тип I – 15 Тип II - 15		

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
5	60		Назначение объекта – строительство многоэтажного жилого дома	3324,6	-	1788,3	1546,23

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты - ленточные, монолитные бетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стены техподполья монолитные бетонные из бетона класса В12,5. Стены внутренние и наружные из кирпича марки КР-Р-ПО 250х120х65 /1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.
	2) перегородки		Перегородки – межквартирные пеноблок (с объемным весом 500 кг/м3 на строительном клее), межкомнатные – кирпичные толщиной 120 мм из кирпича марки КР-Р-ПО 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В15
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	железобетонные многопустотные панели по серии 1.141-1в.64 с устройством антисейсмических поясов из монолитного железобетона с непрерывным армированием вязаными пространственными каркасами
4	Крыша		Крыша здания чердачная, вальмовая, с наружным организованным водостоком, с покрытием кровли из металлочерепицы.
5	Полы	1-го этажа	ламинат, керамическая плитка
		последующих этажей	линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	из ПВХ
		двери	Деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы
		наружные	штукатурка с декоративной штукатуркой типа «травертин», цоколь - керамогранит
8	Горячее водоснабжение		Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из металлополимерных труб по СТ РК ГОСТ 1893-2009. Сети системы горячего Водоснабжения запитываются от электрических водонагревателей. Разводящие трубопроводы в сан. Узлах запроектированы из металлополимерных труб. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.
9	Водопровод		Водоснабжение жилого дома предусматривается

				отдельным вводом от городской сети водопровода. Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды. На вводе в здании установлен прибор учета холодной воды Ø32 мм. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвальных этажей. Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых труб
10	Канализация			Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под потолком подвала и запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения
11	Электроосвещение			Электроснабжение объекта осуществляется от проектируемой КТПГ-6/0,4 кВ мощностью 400 кВА. Электропитание наружного освещения выполняется кабелем марки АВбБШВ-1,0 расчетного сечения, проложенного в траншее.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		Данным проектом рассмотрено внутренние системы отопления жилого дома. Подключение жилого дома к существующим тепловым сетям принято по зависимой схеме с помощью автоматизированного теплового пункта, установленного в техподполье здания. Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С. Приборы отопления в жилых комнатах - чугунные радиаторы МС 90-500, ванных комнатах - Полотенцесушители.
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик:
Руководитель
ГУ "Отдел строительства и архитектуры г. Кентау" Акимата города Кентау

Алдыбаев Е.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО "АрхНана-Проект"
эксперт(ы) по авторскому надзору

Бахтыбай А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«_____»_____ 2020 г.

Технический надзор **ТОО "Ер-гарант-строй"** Директор – **Алпысбаев П.Т.**
Республика Казахстан, г.Шымкент, Курбан ата, 17
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице эксперт(ы) по технического надзора **Узенбаев Д.К.**
Аттестат № KZ63VJE00043004 от 10.12.2018 г.
Аттестат № KZ90VJE00043003 от 29.12.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Договора № на оказание услуг по осуществлению технического надзора от 2019 года
№ договора и дата
по объекту: **"Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома по ул. Ш.Уалиханова №188, в г.Кентау, ЮКО (повторное применение)"**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства и архитектуры г. Кентау" Акимата города Кентау,** руководитель отдела **Алдыбаев Ерлан Ермаханович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает,что:
1.Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "АльДекей",**
ГСЛ №009353 от 16.07.2002 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Калиев Ануарбек Абдешович;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2019 года;
месяц, год
окончание работ июнь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7 (семь) месяцев:
по норме или по проекту организации строительства 7 (семь) месяцев;
фактически: 7 (семь) месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге, прочие затраты _____тыс. тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;
стоимость прочих затрат _____тыс. тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «АрхНана-Проект»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел строительства г. Кентау" Акимата города Кентау**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО "Ер-гарант-строй"** Директор – **Алпысбаев П.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

в лице эксперт(ы) по технического надзора - **Узенбаев Д.К.**
Аттестат № KZ63VJE00043004 от 10.12.2018 г.
Аттестат № KZ90VJE00043003 от 29.12.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«_____»_____2020г.

Авторский надзор **ТОО «АрхНана-Проект»** Директор – **Бахтыбай А.Т.**
РК, г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. Туркестанская д.11
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Бекмурзаев К.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора на оказание услуг по осуществлению авторского надзора №87 от 22.10.2018 года
№ договора и дата

по объекту: **"Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома по ул. Ш.Уалиханова №188, в г.Кентау, ЮКО (повторное применение)"**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства и архитектуры г. Кентау" Акимата города Кентау,** руководитель **Алдыбаев Ерлан Ермаханович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает,что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "АльДекей",**
ГСЛ №009353 от 16.07.2002 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Калиев Ануарбек Абдешович;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2019 года;
месяц, год

окончание работ июнь 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7 (семь) месяцев:
по норме или по проекту организации строительства 7 (семь) месяцев;
фактически: 7 (семь) месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
_____

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
_____

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «АрхНана-Проект»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел строительства г. Кентау" Акимата города Кентау**
наименование проектной организации, номер проекта

Авторский надзор:
организация **ТОО «АрхНана-Проект»**
Директор – **Бахтыбай А.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:
в лице Бекмурзаев К.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_____» _____2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "АльДекей", РК, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский с.о., с.Амангельды, Руханият, 6**

наименование организации, юридический адрес

в лице Директора **Калиев Ануарбек Абдешович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома по ул. Ш.Уалиханова №188, в г.Кентау, ЮКО (повторное применение)"**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства и архитектуры г. Кентау" Акимата города Кентау,** руководитель **Алдыбаев Ерлан Ермаханович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АрхНана-Проект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства г. Кентау" Акимата города Кентау**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	3324,6	3324,6

Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	16123,79	16123,79
В том числе подземной части	$м^3$	1546,23	1546,23
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3324,26	1788,3	60	3324,26	1788,3
однокомнатных	15	516	248,55	15	516	248,55
двухкомнатных	15	747	359,25	15	747	359,25
трехкомнатных	I тип -15, II тип -15	957 957	590,25 590,25	I тип -15, II тип -15	957 957	590,25 590,25
четырехкомнатных и более	-					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Конструктивная схема здания - жесткая с продольными несущими и поперечными самонесущими стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты - ленточные, монолитные бетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе. Стены техподполья монолитные бетонные из бетона класса В12,5. Стены внутренние и наружные из кирпича марки КР-Р-ПО 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Перегородки – межквартирные пеноблок (с объемным весом 500 кг/м3 на строительном клее), межкомнатные – кирпичные толщиной 120 мм из кирпича марки КР-Р-ПО 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В15. Перекрытия и покрытие - многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1в.64. Лестницы – ступени и площадки железобетонные по металлическим косоурам. Крыша - чердачная проходная, вентилируемая с организованным водостоком. Кровля - металлочерепица по деревянным обрешетке и стропилам. Утеплитель – плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем, повышенной жесткости плотностью 180 кг/м3 , толщиной 150 мм. Полы - дощатые, линолеумные, керамическая плитка по серии 2.144-1/88. Двери - деревянные по действующим ГОСТ, входные двери металлические индивидуальные. Окна - металлопластиковые из ПВХ по индивидуальному заказу. Наружная отделка стен – штукатурка с декоративной штукатуркой типа «травертин», цоколь - керамогранит. Внутренняя отделка квартир – улучшенная штукатурка, шпатлевка «левкас» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза. Потолок – затирка, шпатлевка «левкас» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза. Цоколь – облицовка керамогранитом. Крыльца монолитные железобетонные. Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500 мм по уплотненному основанию. Утеплитель стен - плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем, повышенной жесткости плотностью 150 кг/м3, толщиной 100 мм;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно

актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2019 года;
месяц, год
окончание работ июнь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7 (семь) месяцев:
по норме или по проекту организации строительства 7 (семь) месяцев;
фактически: 7 (семь) месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "АльДекей"** считает объект **«Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома по ул. Ш.Уалиханова №188, в г.Кентау, ЮКО (повторное применение)»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "АльДекей"**
Директор - **Калиев Ануарбек Абдешович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.