КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от « » 2019 года
№

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«25» 12 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BI CityStroy» находящееся по адресу г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е-10, д. 17М
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Идрисова Ерлана Тулегеновича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» расположенный: г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Ұлы Дала, дом 7/7
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является
ТОО «Цес Реал Эстэйт» в лице директора Бодиева Асылхана Амирхановича
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «СтройДеЛюкс», ТОО «Тепловодстрой НС», ТОО «ЛэтсКомфортСтрой», ТОО «Новый Век», ТОО «ANOR», ТОО «Stroy Opt»
(наименование организаций)
3. Проект (проектно-сметная документация) разработан
ТОО «MEGA-GROUP PROJECT» по договору №ЦРЭ/Под-Пр/ПП/1868 от 30.08.2017
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) ТОО «КонсалтингСтрой» № КС-0132/17 от 13.10.2017
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

ТОО «Институт Архстройпроект», ЦРЭ/ПСД/ПП-4/4703 от 01.06.2018 г.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» №10-0155/18 от 12.11.2018 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		27 611,6
Число этажей	этаж		Подвал + 9 + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		107 262
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	п.м.1-33,2 п.м.2-17,0 п.м.3-17,0 п.м.4-17,0 п.м.5-17,0 п.м.6-17,0 п.м.7-17,0 п.м.8-17,0 п.м.9-32,6 п.м.10-32,6 п.м.11-32,7 п.м.12-32,7 п.м.13-32,6 п.м.14-16,5 п.м.15-16,5 п.м.16-16,5 п.м.17-16,5 п.м.18-33,2 п.м.19-30,4 п.м.20-38,0 п.м.21-13,3 п.м.22-13,3 п.м.23-17,3 п.м.24-17,3 п.м.25-19,8 п.м.26-16,1 п.м.27-16,1 п.м.28-16,1 п.м.29-16,1 п.м.30-16,1 п.м.31-16,1 п.м.32-16,1 п.м.33-16,1 п.м.34-16,1 п.м.35-16,1 п.м.36-16,1 п.м.37-16,1 п.м.38-16,1 п.м.39-16,1 п.м.40-16,1 п.м.41-16,1 п.м.42-16,1 п.м.43-16,1 п.м.44-16,1 п.м.45-16,1 п.м.46-16,1 п.м.47-16,1 п.м.48-16,1 п.м.49-16,1 п.м.50-16,1 п.м.51-16,1 п.м.52-16,1 п.м.53-16,1 п.м.54-16,1 п.м.55-16,1 п.м.56-16,1 п.м.57-16,1 п.м.58-16,1 п.м.59-16,1 п.м.60-16,1 п.м.61-16,1 п.м.62-16,1 п.м.63-16,1 п.м.64-16,1 п.м.65-16,1 п.м.66-17,2 п.м.67-17,3 п.м.68-17,3 п.м.69-17,3 п.м.70-17,3	

		Итого по п.м.: 1294,4 м² н.п.1-60,7 н.п.2-146,2 н.п.3-69,0 н.п.4-142,5 н.п.5-59,0 н.п.6-60,0 н.п.7-99,7 н.п.8-102,0 н.п.9-154,2 н.п.10-90,0 н.п.11-90,5 н.п.12-270,0 н.п.13-59,5 н.п.14-142,5 н.п.15-150,5 н.п.16-68,5 н.п.17-211,4 н.п.18-38,6 н.п.19-39,8 н.п.20-4,3 н.п.21-4,6 н.п.22-4,4 н.п.23-4,5 н.п.24-4,5 н.п.25-4,5 н.п.26-4,2 н.п.27-4,0 н.п.28-5,5 н.п.29-5,5 н.п.30-6,4 н.п.31-6,3 н.п.32-5,7 н.п.33-7,5 н.п.34-6,8 н.п.35-5,5 н.п.36-5,1 н.п.37-7,3 н.п.38-4,4 н.п.39-4,3 н.п.40-4,4 н.п.41-4,9 н.п.42-4,7 н.п.43-4,9 н.п.44-7,4 н.п.45-7,5 н.п.46-7,0 н.п.47-5,8 н.п.48-7,7 н.п.49-7,3 н.п.50-8,7 н.п.51-7,7 н.п.52-7,0 н.п.53-3,6 н.п.54-3,7 н.п.55-3,9 н.п.56-5,4 н.п.57-5,0 н.п.58-5,0 н.п.59-5,2 н.п.60-5,0 н.п.61-5,2 н.п.62-4,9 н.п.63-4,7 н.п.64-9,1 н.п.65-8,5 н.п.66-6,1 н.п.67-6,7 н.п.68-5,5 н.п.69-5,5 н.п.70-8,8 н.п.71-8,7 н.п.72-9,1 н.п.73-8,6 н.п.74-6,2 н.п.75-6,4 н.п.76-5,4 н.п.77-5,7 н.п.78-4,9 н.п.79-5,7 н.п.80-5,2 н.п.81-4,1 н.п.82-3,8 н.п.83-3,8 н.п.84-10,2 н.п.85-8,6 н.п.86-7,7 н.п.87-8,9 н.п.88-7,5 н.п.89-7,9 н.п.90-7,6 н.п.91-7,7 н.п.92-7,9 н.п.93-7,6 н.п.94-9,3 н.п.95-6,3 н.п.96-6,3 н.п.97-6,1 н.п.98-6,3 н.п.99-6,2 н.п.100-6,0 н.п.101-6,3 н.п.102-5,4 н.п.103-5,5 н.п.104-4,3 н.п.105-3,8 н.п.106-4,5 н.п.107-4,3 н.п.108-4,3 н.п.109-4,6 н.п.110-4,6 н.п.111-4,0 н.п.112-7,0 н.п.113-10,6 н.п.114-5,0 н.п.115-5,1 н.п.116-7,2 н.п.117-7,4 н.п.118-6,5 н.п.119-6,3 н.п.120-6,2 **Итого по н.п.: 2665,3 м²**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
					общая	жилая

Всего квартир, в том числе:				184	14 683,8	8 222,8
однокомнатных				8	331,0	136,1
двухкомнатных				88	5 537,3	2 915,0
трехкомнатных				72	6 539,9	3 783,6
четырехкомнатных				16	2 275,6	1 388,1
пятикомнатных				-	-	-
шестикомнатных				-	-	-
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: IV класс жилья, 9 жилых этажей, подвал, тех. этаж, фундамент - свайный, ростверк – монолитный, каркас – монолитный железобетон, наружные стены – газоблок, 1 этаж - кирпич; облицовка стен: 1 этаж- гранит «CSG-237», выше – HPL-панели (цвет – оранжевый, белый, серый)

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2018 г;
(месяц, год)

окончание работ декабрь 2019 г;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства - 19 месяцев;

фактически – 19 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулдинов К.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество

13.03.2020г.

подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана РЭК», первый заместитель председателя правления по производству Дюсембаев А.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» расположенный: г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Ұлы Дала, дом 7/7
(наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Идрисов Ерлан Тулегенович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

Прошито и прошнуровано
на _____ листах

BI
CityStroy

23 ДЕК 2021

ҚР ӘМ 01.08.2012 жылы берілген № 12007662 мемлекеттік лицензия негізінде әрекет ететін Нұр-Сұлтан қаласының нотариусы Мукеева Сағыныш Абикеновна, осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырамын. Сонғысында тазартылып өшірілген қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге де келісілмеген түзетулер немесе кандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

Я, Мукеева Сагыныш Абикеновна, нотариус города Нур-Султан, действующий на основании гос.лицензии №12007662 от 01.08.2012 года, выданной МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинниихом документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № 3380

Өндіріп алды/Взыскано _____ теңге

Нотариус _____

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Әділет министрлігінің Азаматтық хал актілерін тіркеу комитеті
Жеке нотариус
Сағыныш Абикенова

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
НА 7 (семи) листах
Нотариус

EC080298434009631494 6P978054A

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия