КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от « » 2019 года
№

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 03 2020 г.

Заказчик ТОО «Цес Реал Эстэйт» в лице директора Бодиева Асылхана Амирхановича, г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е-10, д. 17М
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании:
Декларации о соответствии от 25.12. 2019 г. ТОО «BI CityStroy», в лице директора Идрисова Е.Т. находящиеся по адресу г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е-10, д. 17М
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от _____ 20__ г. ТОО «Engineering Services», Директор по Техническому Надзору Бикбаева К.Н, находящиеся по адресу г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д. 17М
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице, экспертов:
Батыршаев Мухтар Садуакасович, аттестат №KZ17VJE00014344 от 09.02.2015г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Абуов Сламедин Орманович, аттестат №KZ60VJE00031321 от 13.10.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Акимгалиев Родион Тулегенович, аттестат № KZ72VJE00034791, от 06.02.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Башенов Олжабай Жанатович, аттестат KZ20VJE00050374 от 29.10.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Утаев Олег Сарсенович – эксперт по инженерным сетям, аттестат эксперта № KZ72VJE00046043 от 17.04.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Карабаев Есей Ерболович - эксперт по инженерным сетям, аттестат эксперта № KZ14VJE00037290 от 26.04.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Подоляк Сергей Владимирович - эксперт по несущим ограждающим конструкциям, аттестат эксперта № KZ36VJE00050765 от 13.11.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от _____ 20__ г.
ТОО «Институт Архстройпроект» в лице директора Абенова М.Ж.
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице инженера авторского надзора Поляков П.В. приказ от 08.06.2018г
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
ТОО «MEGA-GROUP PROJECT» в лице директора Таубаева А.К.,
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
инженер авторского надзора Котвицкий Юрий Брониславович, приказ №28 от 01.10.2018г

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» расположенный: г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Ұлы Дала, дом 7/7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления на строительство № 120-1942 от «26» сентября 2018 г., акимата г. Астаны;

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 15.06.2018 г. за № ХКМЖ-194, от 10.04.2019 г. за № ХКМЖ-403, от 16.10.2018

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной

ТОО «Институт Архстройпроект», ЦРЭ/ПСД/ПП-4/4703 от 01.06.2018 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» №10-0155/18 от 12.11.2018 г.(ЭП №13615 от 21.11.2018г)

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

ТОО «MEGA-GROUP PROJECT», ЦРЭ/ПСД/ПП-4-5/1289 от 01.10.2018 г

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): ТОО «КонсалтингСтрой» №КС-0132/17 от 13.10.2017 г

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2018 г.

(месяц, год)

окончание работ декабрь 2019 г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц - 19 месяцев;

фактически, месяц – 19 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	24 573	27 611,6
Число этажей	этаж	Подвал + 9 + тех. этаж	Подвал + 9 + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	107 262,38	107 262
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	п.м.1-33,2 п.м.2-17,0 п.м.3-17,0 п.м.4-17,0 п.м.5-17,0 п.м.6-17,0 п.м.7-17,0 п.м.8-17,0 п.м.9-32,6 п.м.10-32,6 п.м.11-32,7 п.м.12-32,7 п.м.13-32,6 п.м.14-16,5 п.м.15-16,5 п.м.16-16,5 п.м.17-16,5 п.м.18-33,2 п.м.19-30,4 п.м.20-38,0 п.м.21-13,3 п.м.22-13,3 п.м.23-17,3 п.м.24-17,3 п.м.25-19,8 п.м.26-16,1 п.м.27-16,1 п.м.28-16,1 п.м.29-16,1 п.м.30-16,1 п.м.31-16,1 п.м.32-16,1 п.м.33-16,1 п.м.34-16,1 п.м.35-16,1 п.м.36-16,1 п.м.37-16,1 п.м.38-16,1 п.м.39-16,1 п.м.40-16,1 п.м.41-16,1 п.м.42-16,1 п.м.43-16,1 п.м.44-16,1 п.м.45-16,1 п.м.46-16,1 п.м.47-16,1 п.м.48-16,1 п.м.49-16,1 п.м.50-16,1 п.м.51-16,1 п.м.52-16,1 п.м.53-16,1 п.м.54-16,1 п.м.55-16,1 п.м.56-16,1 п.м.57-16,1 п.м.58-16,1 п.м.59-16,1 п.м.60-16,1 п.м.61-16,1 п.м.62-16,1 п.м.63-16,1 п.м.64-16,1 п.м.65-16,1 п.м.66-17,2 п.м.67-17,3 п.м.68-17,3 п.м.69-17,3 п.м.70-17,3 **Итого по п.м.: 1294,4 $м^2$** н.п.1-60,7 н.п.2-146,2 н.п.3-69,0 н.п.4-142,5 н.п.5-59,0 н.п.6-60,0 н.п.7-99,7 н.п.8-102,0 н.п.9-154,2 н.п.10-90,0 н.п.11-90,5 н.п.12-270,0 н.п.13-59,5 н.п.14-142,5 н.п.15-150,5 н.п.16-68,5 н.п.17-211,4 н.п.18-38,6 н.п.19-39,8 н.п.20-4,3 н.п.21-4,6 н.п.22-4,4 н.п.23-4,5 н.п.24-4,5 н.п.25-4,5 н.п.26-4,2 н.п.27-4,0 н.п.28-5,5 н.п.29-5,5 н.п.30-6,4 н.п.31-6,3 н.п.32-5,7 н.п.33-7,5 н.п.34-6,8 н.п.35-5,5 н.п.36-5,1 н.п.37-7,3 н.п.38-4,4 н.п.39-4,3 н.п.40-4,4 н.п.41-4,9 н.п.42-4,7 н.п.43-4,9 н.п.44-7,4 н.п.45-7,5 н.п.46-7,0 н.п.47-5,8 н.п.48-7,7 н.п.49-7,3 н.п.50-8,7 н.п.51-7,7 н.п.52-7,0 н.п.53-3,6 н.п.54-3,7 н.п.55-3,9 н.п.56-5,4 н.п.57-5,0 н.п.58-5,0 н.п.59-5,2 н.п.60-5,0 н.п.61-5,2 н.п.62-4,9 н.п.63-4,7 н.п.64-9,1 н.п.65-8,5 н.п.66-6,1 н.п.67-6,7 н.п.68-5,5 н.п.69-5,5 н.п.70-8,8 н.п.71-8,7 н.п.72-9,1 н.п.73-8,6 н.п.74-6,2 н.п.75-6,4 н.п.76-5,4 н.п.77-5,7

		н.п.78-4,9 н.п.79-5,7 н.п.80-5,2 н.п.81-4,1 н.п.82-3,8 н.п.83-3,8 н.п.84-10,2 н.п.85-8,6 н.п.86-7,7 н.п.87-8,9 н.п.88-7,5 н.п.89-7,9 н.п.90-7,6 н.п.91-7,7 н.п.92-7,9 н.п.93-7,6 н.п.94-9,3 н.п.95-6,3 н.п.96-6,3 н.п.97-6,1 н.п.98-6,3 н.п.99-6,2 н.п.100-6,0 н.п.101-6,3 н.п.102-5,4 н.п.103-5,5 н.п.104-4,3 н.п.105-3,8 н.п.106-4,5 н.п.107-4,3 н.п.108-4,3 н.п.109-4,6 н.п.110-4,6 н.п.111-4,0 н.п.112-7,0 н.п.113-10,6 н.п.114-5,0 н.п.115-5,1 н.п.116-7,2 н.п.117-7,4 н.п.118-6,5 н.п.119-6,3 н.п.120-6,2 **Итого по н.п.: 2665,3 м²**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	184	14 319,6	8 302,8	184	14 683,8	8 222,8
однокомнатных	8	338,8	136,2	8	331,0	136,1
двухкомнатных	88	5 533,5	2 903,6	88	5 537,3	2 915,0
трехкомнатных	72	6 171,5	3 885,2	72	6 539,9	3 783,6
четырехкомнатных	16	2 275,8	1 377,6	16	2 275,6	1 388,1
пятикомнатных	-	-	-	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: : IV класс жилья, 9 жилых этажей, подвал, тех. этаж, фундамент - свайный, ростверк – монолитный, каркас – монолитный железобетон, наружные стены – газоблок, 1 этаж - кирпич; облицовка стен: 1 этаж- гранит «CSG-237», выше – HPL-панели (цвет – оранжевый, белый, серый)

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 5 044 097,530 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 4 906 320,491 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 137 777,039 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 5 044 097,530 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 4 906 320,491 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 137 777,039 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» расположенный: г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Ұлы Дала, дом 7/7

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Заказчик:

Бодиев Асылхан Амирханович _____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:

Идрисов Ерлан Тулегенович _____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:

Бикбаев Каримжан Нургалеевич _____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Батыршаев Мухтар Садуакасович _____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Абуов Сламедин Орманович _____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Акимгалиев Родион Тулегенович _____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Башенов Олжабай Жанатович _____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Карабаев Есей Ерболович _____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Утаев Олег Сарсенович _____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Подоляк Сергей Владимирович _____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:

директор Абенов Мади Жомартович _____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

эксперт Поляков Петр Васильевич _____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

директор Таубаев Арман Кожанович _____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

эксперт Котвицкий Юрий Брониславович _____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Прошито и прошнуровано
на _____ листах

23 ДЕК 2021

Мен, ҚР ӘМ 01.08.2012 жылы берілген № 12007662 мемлекеттік лицензия негізінде әрекет ететін Нұр-Сұлтан қаласының нотариусы Мукеева Сағыныш Абикеновна, осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырамын. Сонысында тазартылып өшірілген қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

Я, Мукеева Сагыныш Абикеновна, нотариус города Нур-Султан, действующий на основании гос.лицензии №12007662 от 01.08.2012 года, выданной МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных оговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № 5301

Өндіріп алынды/Взыскано _____ теңге

Нотариус _____

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
На 1 (одном) листе
Нотариус

EC08029844007204157 52P978054A

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия