Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" ноября 2023года

**Заказчик Государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области», в лице руководителя Дуйсекенов Сэбит Кадрұлы, Актюбинская область, БИН:030640002191, г.Актобе, район Астана, пр.Абилкайыр хана, №40, телефон: 8 (7132) 545 810**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ( прилагается ) «17» 11 2023 год, **ПК «СК Гранд Канал» , в лице председателя Сәбидоллаева Нұрсұлтана Сәбидоллаұлы г.Талдыкорган, ул.И.Жансугурова дом 88, оф7, БИН 921 040 000 479, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «17» 11 2023 год, **ТОО «Ақбозат LTD» в лице руководителя – Жумиров Бакытжан Сейтсултанович инженер - эксперт технического надзора Тыныштық Дәулет Шәкиұлы, приказ №74 от 24.04.2023г, аттестат №KZ66VJE00049061 от 05.08.2019г., БИН050140013499 телефон: 8 747 580 84 24**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «17» 11 2023 год, по проекту **ТОО «Макет строй» в лице руководителя Тасимова Дина Куандыковна, эксперт авторского надзора - Сәндібай Құрманғазы Ойылбекұлы , приказ №26-2023от 17.05.2023г, БИН 111240020115, телефон 8 705 537 42 42**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**Капитальный ремонт ГТС коммунальной собственности плотины Казанка-2, расположенной в с.Казан Мартукского района Актюбинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

**Актюбинская область, в с.Казан , Мартукского района**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 14.12.2022года № 158 **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю, документ на земельный участок от 14.04.2021г, от маслихата Актюбинской области**;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Актюбинской области» № KZ21REA003311940 от 16.05.2023;**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Макет строй» АЖ2018/36**

( наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»» №14013440 от 30.05.2019г, ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» №93-ө от 01.09.2022г**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

**2.** Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 год**;
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2023 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **4 месяца**;

фактически, месяц: **6 месяцев**;

**3.** Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или

основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая протяженность плотины<br>по гребне<br>ширина гребни<br>высота плотины | <br>м<br>м<br>м | <br>255,7<br>20<br>5 | | <br>785<br>20<br>5 | |
| Емкость водохранилища | тыс.м3 | 192 | | 192 | |
| Труба стальная Ø1020х12мм | м | 168 | | 168 | |
| Блок ФБС-8-6-6 | м | 8 | | 8 | |
| Труба стальная Ø1020х12мм | м | 33,6 | | 33,6 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Труба стальная Ø325х7мм | м | 16,8 | | 16,8 | |
| Труба стальная Ø57х5мм | м | 12,4 | | 12,4 | |
| Труба бесшовная обсадная Ø324х10мм | м | 117,5 | | 117,5 | |

Плотина имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Протяженность восстанавливаемой дамбы | м | 143 | 143 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

**4.** Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Согласно рабочего проекта общая протяженность существующей плотины 255,7 м (согласно земельного акта). В том числе длина насыпной части плотины – 143,0 м. Шириной плотины по гребню 20-23 метров, заложением откоса в верхнем бьефе плотины – 1:3, в нижнем бьефе – 1:2. Проектом предусмотрено устройство водосбросного сооружения (сифонный водосброс) в теле плотины, и засыпка траншеи по оси плотины (длиной 22м., шириной 20м, глубиной 5м). Сифонный водосброс предусмотрен в плотине, по центру русла реки, на пикете ПК0+81,90. При подъеме уровня воды, излишки сбрасываются сифонным водосбросом в отводящий канал, который являлся естественным руслом реки - балка сух. Курайлы. Ширина русла реки – 56м. Сифонные водосбросы автоматически вступают в работу при небольшом подъеме воды над уровнем НПУ 202.5м. Сооружение включает последовательно со стыкованные входной оголовок, сопрягающую трубу, выходной оголовок, установленный на свайном ростверке. Сооружение состоит из четырех ниток из стальных труб. Ду=1020 мм х12 мм. Водопроводящие трубы практически повторяют профиль плотиня. С целью обеспечения фильтрационной устойчивости сооружения, исключения контактной фильтрации вдоль сопрягающих труб водосброса запроектировано 3 ряда стальных диафрагм. Межтрубное пространство уплотняется вручную с применением трамбовок. Верховой откос крепится каменной наброской толщиной 600 мм по слою щебня толщиной 200 мм. Для гашения энергии потока в нижнем бьефе устраивается воронка

размыва из камня. Входной оголовок водосбросного сооружения раструбного типа с продольным расположением входного отверстия. Входной оголовок выполняется из стальной трубы диаметром 1020 мм х12 мм длиной 4,5м. На входном оголовке устанавливается воздушно-гидравлический регулятор ВГР, который оказывает воздействие при снижении уровней и срыве вакуума. Воздушно-гидравлический регулятор (ВГР) выполняется из стальной трубы диаметром 324 х7 мм. В стальную трубу диаметром 1020 мм в самую высокую точку окном врезается ВГР. Входной оголовок обрамляется по периметру стальным уголком 60х60х6 мм. При отсутствии опоры под входным оголовком нагрузки, действующиена входной оголовок передаются в виде усилий на сопрягающую трубу, стыковое соединение усиливается ребрами жесткости. А также проектом предусмотрено сопрягающие трубы укладываются параллельно гребню и далее по низовому откосу с уклоном 0,4. В районе гребня с целью исключения контактной фильтрации устанавливаются 3 ряда стальных диафрагм через 3 м. С целью повышения прочности стыковых соединений на стальных трубах предусмотрены бандажи. Выходной оголовок–ковшового типа с рассеивающей торцевой стенкой, устанавливается на свайные ростверки. Трубки Пито на трубе устанавливаются для взаимодействия с потоком, отсасывается воздух из водовода, ускоряется зарядка сифона. Под оголовком предусмотрено устройство буронабивных свай из обсадных труб диаметром 324х10мм по ГОСТ633-80. В сварных швах и стыковые соединениях предусмотрено ребра жесткости. Крепление труб к опорам производился с помощью полосовой стали, при варенной одним концом к трубе, а другим замоноличенной в бетонную опору.В месте перехода трубы с низового откоса на горизонтальный выходной оголовок установлено блоки ФБС12.4.6. Гашения энергии падающего потока в нижнем бъефе происходит в воронке размыва из камня диаметром 100- 300 мм. В месте выхода трубы водосбросного сооружения на поверхность земли, трубы были установлены на блоки ФБС8-6-6. Оголовки и трубы окрашены битумным лаком за 2 раза, предварительно были обработаны раствором ржавчин преобразователя. А также рабочим проектом предусмотрено ледозащитное сооружение длиной 36,0 м представляет собой стенку с опорами из четырех вертикальных буронабивных свай диаметром 324х10 мм по ГОСТ633-80. Трубы и стойки армируются и заполняются бетоном класса В3,5. Решетки приняты металлические, настил - деревянный из досок толщиной 4 см. Все металлоконструкции окрашены лаком за 2 раза по грунтовке. Ледозащитное сооружение также служит защитой от засорения водовыпускных труб.

**5.** На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

**6.** Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

**7.** Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **110 549,300** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **91 890,445** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **18 658,855** тысяч тенге;

**8.** Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **102 917,298** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **91 890,445** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11 026,853** тысяч тенге;

**9.** Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 22,5 % и фактически применено 22,5 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

**10.** Класс энергоэффективности здания_____

**11**. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ Капитальный ремонт ГТС коммунальной собственности плотины Казанка-2, расположенной в с.Казан Мартукского района Актюбинской области**
**Принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик:**

**ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области», в лице руководителя Дуйсекенов Сэбит Кадрулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата 17.11.2023г.

Место печати (далее – М.П.)

**Технический надзор**:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Ақбозат LTD»**
(наименование организации)

**Руководитель : Жумиров Бакытжан Сейтсултанович**
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата 17.11.2023г

Место печати (при наличии)

**эксперт технического надзора Тыныштық Дәулет Шәкиұлы** по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 17.11.2023г.

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта **ТОО «Макет строй» в лице руководителя Тасимова Дина Куандыковна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 17.11.2023г

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

эксперт: **Сәндібай Құрманғазы Ойылбекұлы** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 17.11.2023г.

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

**ТОО «СК Гранд Канал» Председатель Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.