«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель
ГУ «Отдел строительства»
Актогайского района
Карагандинской области
«27» августа 2018 г.

_____ А. Нурахмет

Согласовано:
Директор
ТОО «Актогай Су»

«27» августа 2018 г.

_____ Ж. Азимбеков

Согласовано:
ТОО «Строительная группа «Архитектор»
«30» августа 2018 г.

_____ С. Абуов

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
существующего состояния системы водоснабжения села Актогай Актогайского района Карагандинской области

с. Актогай **20.08.2018 года**

Местоположение:	Карагандинская область, Актогайский район, село Актогай
Цель обследования:	Определение объемов необходимых работ по восстановления качественной работы системы водоснабжения села Актогай
Заказчик:	ГУ «Отдел строительства Актогайского района»

ВВЕДЕНИЕ

Обследование проведено для оценки существующего состояния системы водоснабжения села Актогай. Были использованы данные, предоставленные ГУ «Отдел строительства Актогайского района» и эксплуатирующей организации ТОО «Актогай Су».

Обследование выполнено по заданию ТОО «Строительная группа «Архитектор», в рамках разработки рабочего проекта «Строительство водопроводных сетей села Актогай Актогайского района (4 очередь)»

Обследование проведено специалистом **Раимкуловым Т.А. Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № KZ55VJE00027240.**

Выполнены работы по экспертному обследованию, оценке фактического состояния систем водоснабжения, инженерных конструкций водозаборных и водопроводных сооружений с. Актогай.

При обследовании зданий, состояния отдельных конструкций использованы технические нормативы:

- СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий»;
- СН РК 1.04-101-2012 «Обследования и оценка технического состояния зданий и сооружений», разработанный институтом КазНИИСА;
- РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
- СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Данное обследование вызвано необходимостью определения фактического состояние системы водоснабжения с целью её дальнейшей реконструкции. Обследование инженерных сетей и сооружений включает в себя:

- Изучение и анализ исходных данных;
- Определение фактического состояния водопроводной системы и сооружений;
- Определение необходимых объемов восстановительных и реконструируемых работ;
- Заключение по результатам обследования и рекомендации по корректировке (в данном случае разработке) рабочего проекта.

Инструментальное измерение строительных конструкций и их элементов производилось в соответствии с требованиями ГОСТ 26433.0-85 «Правила выполнения измерений. Общие положения» с последующим оформлением обмерных чертежей.

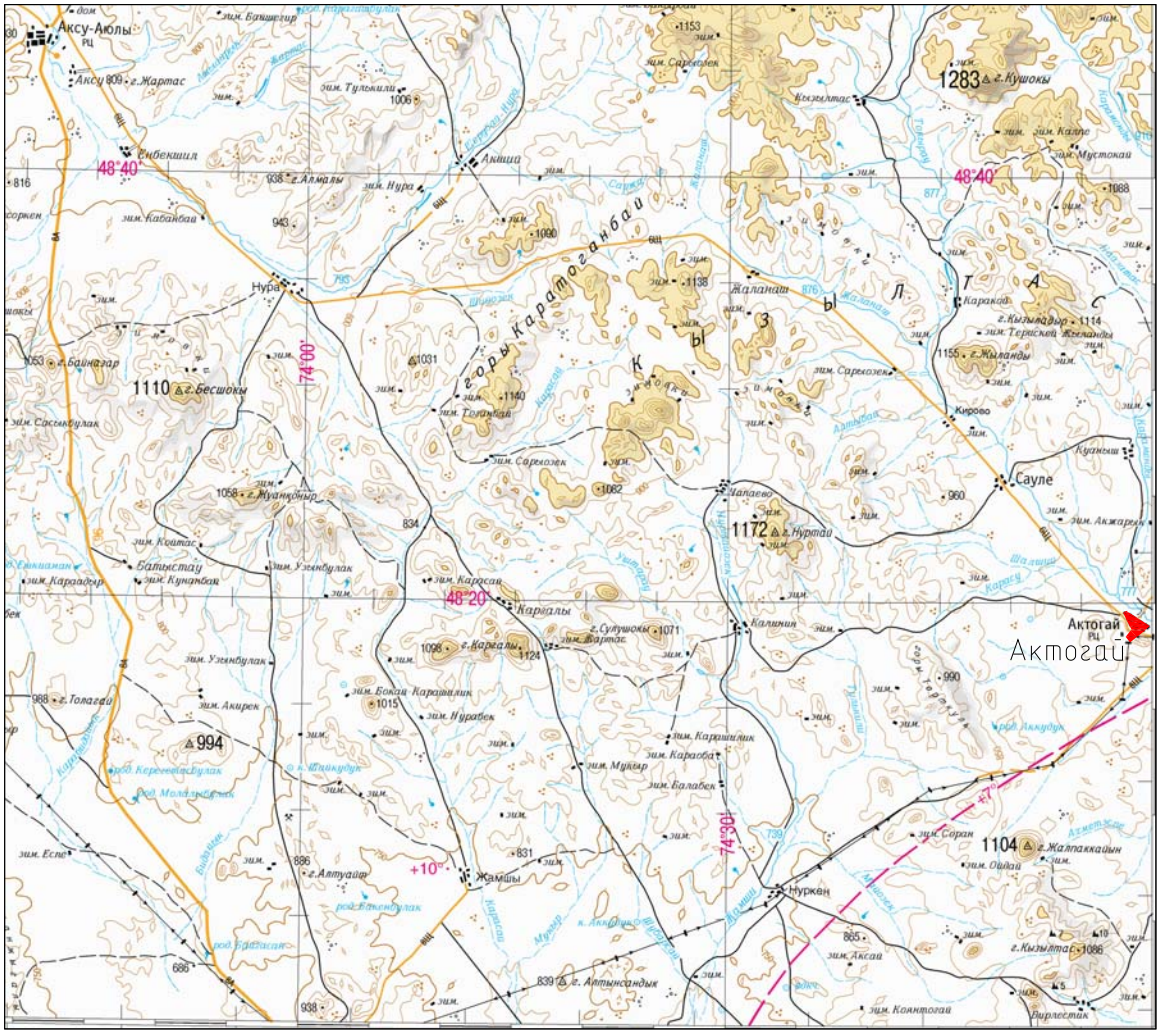
При выполнении работ по обследованию использовались следующие приборы и инструменты:

- прибор для определения прочности строительных конструкций типа ИПС-МГ4;
- лазерные рулетки Б08СН БЬЕ 70;
- штангенциркуль с глубиномером ШЦ-1-125-0,1;
- рулетка длиной 5 м;
- рулетка длиной 50 м.

Инженерный анализ полученных данных производился на основании действующих, на период обследования, строительных норм и правил, государственных стандартов и других нормативных документов.

Местоположение

В административном отношении село Актогай является районным цениром Актогайского района Карагандинской области. Село расположено в 250 км к юго-востоку от областного центра г. Караганды и в 160 км к северу от г. Балхаш.



Район работ

Общие сведения

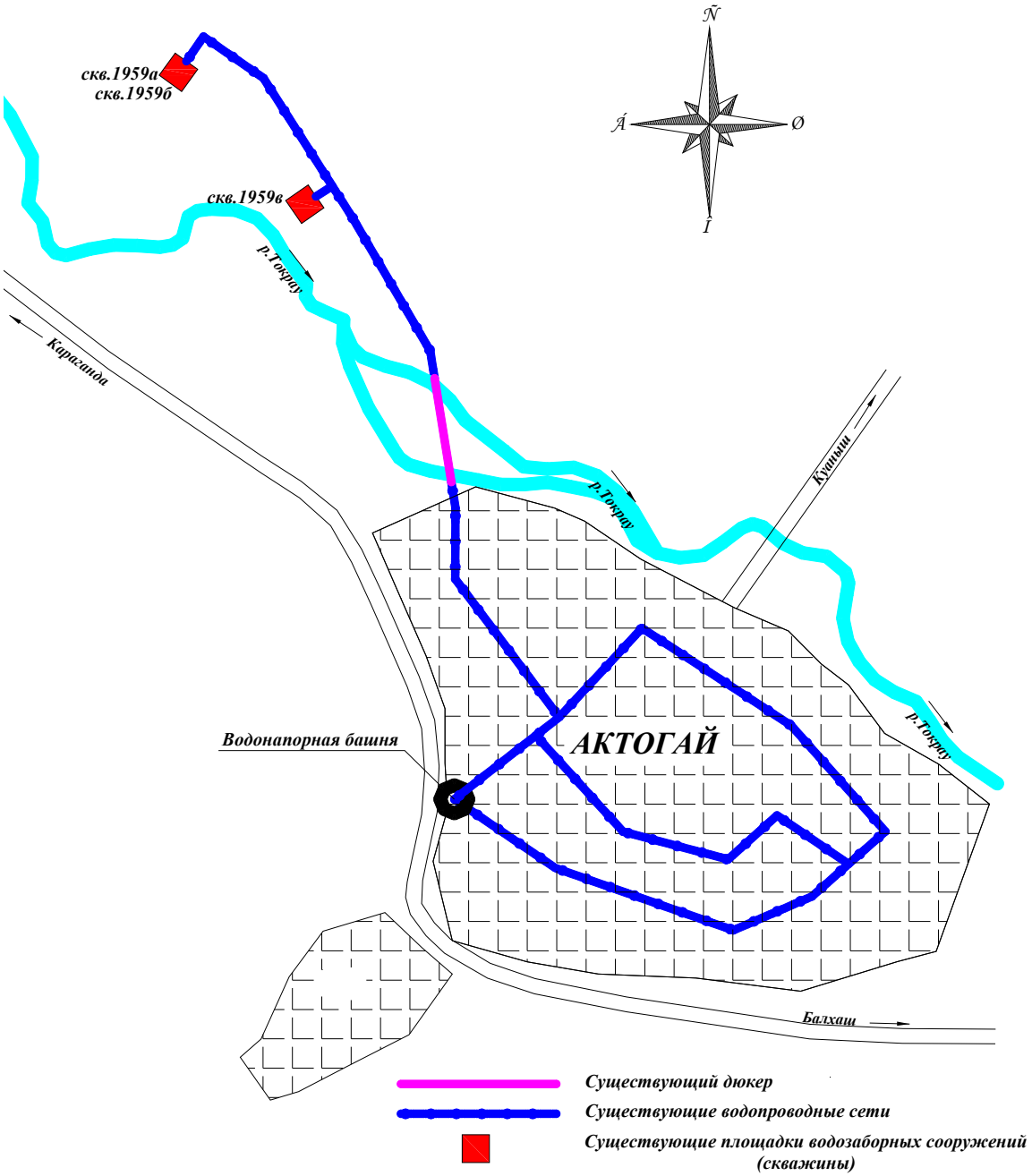
Состав сооружений:

1. Площадка водозаборных сооружений на скважинах №1959а и №1959б.
2. Площадка водозаборных сооружений на скважине №1959в
3. Водовод от скважин до дюкера через речку Токырау.
4. Дюкер через речку Токырау.
5. Водопроводные сети села Актогай.
6. Водонапорная башня.

Все сооружения находятся на балансе ТОО «Актогай Су».

Существующее состояние системы водоснабжения

Источником водоснабжения села Актогай является Актогайское месторождение подземных вод.



Вода из скважин №1959а, №1959б и №1959в, подается во внутрипоселковую сеть и в водонапорную башню. На водопроводной сети установлены

водоразборные колонки.

Данная система водоснабжения является некорректной, так как погружные насосы работают напрямую во внутрипоселковую сеть и водонапорную башню.

Площадка водозаборных сооружений на скважинах №1959а и №1959б

Огороженная территория размерами 28х25 метров. Построена и введена в эксплуатацию в 2009 году. На территории расположены две скважины, два павильона для обслуживания скважин. Скважины расположены на расстоянии 10 метров друг от друга в прямоугольных железобетонных камерах со стальными крышками. Оборудованы погружными насосами ЭЦВ4-10. Глубина скважин - 11 метров. Электроснабжение площадки осуществляется от существующей КТП.

Здания павильонов решены в жесткой конструктивной схеме с продольными несущими стенами.

Павильоны кирпичные, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 4,38 х 3,38 м.

Высота помещений 3,0 м до низа несущих конструкций.

Класс зданий - нормальный, уровень ответственности с коэф. 0,95 (СНиП 2.01.07-85* прил.7).

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

- Фундаменты - ленточные.
- Наружные стены - выполнены из керамического кирпича.
- Перекрытие- железобетонные плиты.
- Перемычки - ж/б.
- Крыша - асбестоцементные волнистые листы по кирпичу.
- Утеплитель - минплита.
- Водосток - неорганизованный наружный.
- Наружная отделка - штукатурка с последующей побелкой
- Отмостка - бетонная h-100 мм на щебеночном основании h-100 мм, шириной 1000 мм.

При обследовании выявлено:

Ограждение выполнено из профлистов по металлическим стойкам. Ограждение в хорошем состоянии.

Павильоны для обслуживания скважин требует ремонта.

- кровля - асбестоцементные листы на большей площади кровли пришли в негодность, в ненастье дают течь. Требуется замена покрытия кровли на рубероидную кровлю по уклону. В связи с чем необходимо демонтировать асбестоцементные листы и кирпичную кладку разрушенного парапета;
- кирпичные парапеты пришли в негодность, требуют замены, износ - 80 %.
- двери - деревянные - поражены гнилью и жучком, требуют замены;
- штукатурка и покраска стен внутренняя - массовые отслоения штукатурного слоя, повреждение основания, физический износ - 80 %;
- наружная штукатурка - демонтаж и замена, физический износ 80%;
- полы из керамической плитки в помещении насосной - местами имеются трещины, сырость в основании пола, физический износ составляет 80 %;
- отмостка по периметру здания требует замены;

Скважины в удовлетворительном состоянии. Требуется прочистка.

Площадка водозаборных сооружений на скважинах №1959в

Огороженная территория размерами 28х25 метров. Построена и введена в эксплуатацию в 2009 году. На территории расположены одна скважина, павильон для обслуживания скважины. Скважина расположена в прямоугольной железобетонной камере со стальной крышкой. Оборудована погружным насосом ЭЦВ4-10. Глубина скважины - 9 метров. Электроснабжение площадки осуществляется от существующей КТП.

Здание павильона решено в жесткой конструктивной схеме с продольными несущими стенами.

Павильон кирпичный, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 4,38 х 3,38 м.

Высота помещений 3,0 м до низа несущих конструкций.

Класс здания - нормальный, уровень ответственности с коэф. 0,95 (СНиП 2.01.07-85* прил.7).

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

- Фундаменты - ленточные.
- Наружные стены - выполнены из керамического кирпича.
- Перекрытие- железобетонные плиты.
- Перемычки - ж/б.
- Крыша - асбестоцементные волнистые листы по кирпичу.
- Утеплитель - минплита.
- Водосток - неорганизованный наружный.
- Наружная отделка - штукатурка с последующей побелкой
- Отмостка - бетонная h-100 мм на щебеночном основании h-100 мм, шириной 1000 мм.

При обследовании выявлено:

Ограждение выполнено из профлистов по металлическим стойкам. Ограждение в хорошем состоянии.

Павильон для обслуживания скважин требует ремонта.

- кровля - асбестоцементные листы на большей площади кровли пришли в негодность, в ненастье дают течь. Требуется замена покрытия кровли на рубероидную кровлю по уклону. В связи с чем необходимо демонтировать асбестоцементные листы и кирпичную кладку разрушенного парапета;
- кирпичные парапеты пришли в негодность, требуют замены, износ - 80 %.
- двери - деревянные - поражены гнилью и жучком, требуют замены;
- штукатурка и покраска стен внутренняя - массовые отслоения штукатурного слоя, повреждение основания, физический износ- 80 %;
- наружная штукатурка - демонтаж и замена, физический износ 80%;
- полы из керамической плитки в помещении насосной - местами имеются трещины, сырость в основании пола, физический износ составляет 80 %;
- отмостка по периметру здания требует замены;

Скважина в удовлетворительном состоянии. Требуется прочистка.

Дюкер через речку Токырау

Дюкер представляет собой полиэтиленовую трубу диаметром 110 мм, проложенную по дну речки. С обоих концов дюкера установлены колодцы. Отсутствуют пригрузы, осуществляющие крепление трубы ко дну речки.

Наблюдается сильное воздействие течения речки на прямолинейность трубы. Отсутствует аварийная нитка.

Водопроводные сети

Водопроводная сеть построена в 2009 году. Водопроводом охвачены не все улицы поселка Актогай. На водопроводной сети установлены водоразборные колонки в количестве 27 штук. Колонки не действуют. Отсутствует подвод воды к границам жилых участков.

ФОТОМАТЕРИАЛЫ

Фото 1. Площадка водозаборных сооружений (скважины 1959а, 1959б)

Фото 2. Ограждение площадки водозаборных сооружений (скважины 1959а, 1959б)

Фото 3. Павильон обслуживания скважины 1959а, 1959б

Фото 4. Скважина 1959а

Фото 5. Скважина 1959б

Фото 6. Площадка водозаборных сооружений (скважина 1959в)

Фото 7. Площадка водозаборных сооружений (скважина 1959в). Ограждение и павильон

Фото 8. Площадка водозаборных сооружений (скважина 1959в). Павильон

Фото 9. Скважина 1959в

Фото 10. Дюкер через речку Токырау

Выводы и рекомендации по результатам обследования:

Площадка водозаборных сооружений (скважины 1959а, 1959б)

Необходимо произвести ремонт зданий павильонов. Произвести прочистку скважин эрлифтом. Объем ремонтных работ отразить на чертежах и в дефектном акте.

Площадка водозаборных сооружений (скважин 1959в)

Необходимо произвести ремонт здания павильона. Произвести прочистку скважины эрлифтом. Заменить плиту перекрытия на камере скважины. Объем ремонтных работ отразить на чертежах и в дефектном акте.

Дюкер через речку Токырау

Дюкер необходимо проложить под речкой с аварийной веткой в защитном футляре.

Водопроводные сети

Предусмотреть подвод воды к границам жилых участков с установкой водомеров. Демонтировать существующие водоразборные колодцы.

Для качественного водоснабжения села Актогай, рекомендуется расширение водозабора с бурением дополнительных скважин. Строительство второй нитки водовода. Строительство комплекса водопроводных сооружений с необходимым комплексом сооружений.

Обследование провел эксперт: Т. Раимкулов

Оңтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

"Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Южно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ55VJE00027240

Настоящим удостоверяется что:

РАИМКУЛОВ ТАЛГАТ АЛМАХАНОВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 18.05.2012 г. № 01944

Дата выдачи: 18.05.2012 г.

Руководитель управления **Жамашев Құттыбек Рахматуллаұлы**

Бұл құжат ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңның» 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.