Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» сентября 2023 г.

Заказчик: **Государственное казенное коммунальное предприятие "Центральный дворец культуры "Горняк" при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Степногорска Акмолинская область, г. Степногорск, МИКРОРАЙОН 3, 85 И.о. руководителя Корягина В.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 2022 г., ТОО "Ғимарат KZ" директор Кайыркенов Серикбол Ерболович Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 2022 г., ТОО "АстанаДорАркитекс" Эксперт технического надзора: Майкубенов Рустам Амангельдинович – аттестат , KZ14VJE00080067 от 11.04.2023**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 2023 г., ТОО "Technical institute Almas" директор Оспанов Н.А.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Капитальный ремонт здания (замена оконных и витражных блоков) ГККП "Центральный дворец культуры "Горняк" при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Степногорска **II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Акмолинская область, г.Степногорск, МИКРОРАЙОН 3, 85**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 27 марта 2017 года; №1

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года
№_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" 31.05.2023 KZ75REA00334751**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Technical institute Almas" ГСЛ** №18023418, **28.12.2018 г Рабочий проект 72/20-ОПЗ**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ЕАК-0009/21 от 29.12.2021 г** Отдел культуры развития языков, физической культуры и спорта города Степногорска

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **июнь 2023 года;** окончание работ: **сентябрь 2023 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Центральный дворец культуры "Горняк" имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	12868,05	12868,05
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	60223,61	60223,61

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание Центральный дворец культуры «Горняк» находится в г. Степногорск, мкр 3, Акмолинская область II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным. и представляет собой трехэтажное здание с подвальным помещением прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 69,0х60,0 м. Степень огнестойкости II; Здание трехэтажное с подвальным помещением. Здание выполнено по бескаркасной схеме с несущими наружными и внутренними стенами из кирпича. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен (в вертикальной плоскости) и плитами перекрытий (в горизонтальной плоскости).

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 60,504 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 50,424 млн.тенге, оборудования **0** млн.тенге, прочие затраты 10,081 млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 59,909 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 50,424 млн. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге; прочие затраты 2,035 млн. тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания (замена оконных и витражных блоков) ГККП «Центральный дворец культуры «Горняк» при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Степнагорска»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ГККП «Центральный дворец культуры «Горняк» при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Степногорска
И.о. руководителя Корягина В.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО "Астана Дор Аркитекс"
Директор Майкубенов Р.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО "Technical institute Almas"
Директор Оспанов Н.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик
ТОО "Ғимарат KZ"
Директор Кайыркенов С.Е.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест
Капитальный ремонт здания (замена оконных и витражных блоков) ГККП "Центральный дворец культуры "Горняк"	объект	3	12868,05	60223,61	12868,05			

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
железобетонный	крупноблочные	с уклоном в две стороны, с покрытием из волнистых асбестоцементных листов	центральная	центральная	центральная	центральная	центральная	отсутствует

Заказчик
ГККП «Центральный дворец культуры «Горняк» при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Степногорска
И.о. руководителя Корягина В.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО "Technical institute Almas"
Директор Оспанов Н.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«02» сентября 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Ғимарат KZ" Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Кайыркенова Серикбола Ерболовича**

(имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **Капитальный ремонт здания (замена оконных и витражных блоков) ГККП "Центральный дворец культуры "Горняк" при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Степногорска Акмолинская область, г.Степногорск, МИКРОРАЙОН 3, 85**

(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком, которого является **Государственное казенное коммунальное предприятие "Центральный дворец культуры "Горняк" при отделе культуры, развития языков ,физической культуры и спорта города Степногорска, Акмолинская область, г. Степногорск, МИКРОРАЙОН 3, 85. И.о. руководителя Корягина В.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Капитальный ремонт на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "KazStroyBazis"**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Technical institute Almas» ГСЛ** №18023418, **28.12.2018 г. Рабочий проект 72/20-ОПЗ**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ЕАК-0009/21 от 29.12.2021 г ГККП «Центральный дворец культуры «Горняк» при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Степногорска».**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Центральный дворец культуры "Горняк" имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	12868,05	12868,05
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	60223,61	60223,61

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Существующее здание Центральный дворец культуры «Горняк» находится в г. Степногорск, мкр 3, Акмолинская область II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным. и представляет собой трехэтажное здание с подвальным помещением прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 69,0х60,0 м. Степень огнестойкости II; Здание трехэтажное с подвальным помещением. Здание выполнено по бескаркасной схеме с несущими наружными и внутренними стенами из кирпича. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен (в вертикальной плоскости) и плитами перекрытий (в горизонтальной плоскости).

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **июнь 2023 года;** окончание работ: **август 2023 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **3;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт здания (замена оконных и витражных блоков) ГККП "Центральный дворец культуры "Горняк" при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Степногорска**
(наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик
ТОО "Ғимарат KZ"
Директор Кайыркенов С.Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«02» сентября 2023 г.

Технический надзор **"АстанаДорАркитекс" г.Астана, Проспект МАНГИЛИК ЕЛ, 28, директор Майкубенов Рустам Амангельдинович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта технического надзора **Майкубенов Рустам Амангельдинович – аттестат KZ14VJE00080067 от 11.04.2023.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора **24.05.2023 года № 51г.**
(№ приказа и дата)

по объекту:**. Капитальный ремонт здания (замена оконных и витражных блоков) ГККП "Центральный дворец культуры "Горняк" при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Степногорска Акмолинская область, г.Степногорск, МИКРОРАЙОН 3, 85**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **Государственное казенное коммунальное предприятие "Центральный дворец культуры "Горняк" при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Степногорска, Акмолинская область, г.Степногорск, МИКРОРАЙОН 3, 85. И.о. руководителя Корягина В.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО "KazStroyBazis" № 22003481 от 22.02.2022г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алпысбайулы Жараса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **июнь 2023 года;** окончание работ: **август 2023 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **3;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 60,505 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 50,424 млн.тенге, оборудования 0 млн.тенге, прочие затраты 10,081 млн.тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 59,909 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 50,424 млн. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге; прочие затраты 2,035 млн. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Technical institute Almas" ГСЛ №18023418, 28.12.2018 г Рабочий проект 72/20-ОПЗ**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ЕАК-0009/21 от 29.12.2021 г Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Степногорска**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор
ТОО "АстанаДорАркитекс" г. Астана.
Проспект МАНГИЛИК ЕЛ, 28.
Директор Майкубенов Р.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Майкубенов Рустам Амангельдинович – аттестат KZ14VJE00080067 от 11.04.2023.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 2 августа 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствия выполненных работ проекту

«02» сентября 2023 г.

Авторский надзор **ТОО "Technical institute Almas" Акмолинская область, г.Кокшетау, С. ПОТАНИНА, 8. директор Оспанов Н.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта Оспанов Н.А.
(при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **в соответствии с приказом от 07.06.2023года № TIA-33/21**
(№ договора и дата)

по объекту: **Капитальный ремонт здания (замена оконных и витражных блоков) ГККП "Центральный дворец культуры "Горняк" при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Степногорска Акмолинская область, г.Степногорск, МИКРОРАЙОН 3, 85**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **Государственное казенное коммунальное предприятие "Центральный дворец культуры "Горняк" при отделе культуры,развития языков,физической культуры и спорта города Степногорска, Акмолинская область, г.Степногорск, МИКРОРАЙОН 3, 85. И.о. руководителя Корягина В.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО "KazStroyBazis" № 22003481 от 22.02.2022г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алпысбайұлы Жараса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **июнь 2023 года;** окончание работ: **август 2023 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **3;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно – сметной документацией)
ТОО "Technical institute Almas" ГСЛ №18023418, 28.12.2018 г. Рабочий проект 72/20-ОПЗ
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ЕАК-0009/21 от 29.12.2021 г Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Степногорска**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:**"Technical institute Almas" Акмолинская область, г.Кокшетау, С. ПОТАНИНА, 8**
Директор Оспанов Н.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.)