«Қостанай облысы Жітіқара ауданының Жітіқара қаласындағы 11-шағын ауданда ТК-6-дан ТК-10а-ға дейін Д600 мм жылу желісі учаскесін реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

06.09.2023 ж. № 12-0211/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жітіқара ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Проектный институт Премиум" өндірістік кооперативі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0211/23 от 06.09.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Реконструкция участка тепловой сети в 11 микрорайоне от ТК-6 до ТК-10а, Д600 мм, г.Житикара Житикаринского района Костанайской области"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив "Проектный институт Премиум"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Реконструкция участка тепловой сети в 11 микрорайоне от ТК-6 до ТК-10а, Д600 мм, г.Житикара Житикаринского района Костанайской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.06.2023 г. № 050140010019/230090/00 (87).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "Проектный институт Премиум", лицензия от 08.02.2022 г. № 22002377 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10 января 2023 года;
постановление акимата Житикаринского района Костанайской области от 22 мая 2023 года № 109 о разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» реконструкции участка тепловой сети, связанных с изменением инженерных систем;
распоряжение от 19 апреля 2023 года № 171-р о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» права временного безвозмездного землепользования на делимый земельный участок площадью 0,0230 га для строительства теплосети;
распоряжение от 19 апреля 2023 года № 172-р о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» права временного безвозмездного землепользования на делимый земельный участок площадью 0,030 га для строительства теплосети;
земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-192-001-1339, площадью 0,0230 га, для строительства теплосети, изготовленный Отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 18 апреля 2023 года № 233;
земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-192-001-1340, площадью 0,0300 га, для строительства теплосети, изготовленный Отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 18 апреля 2023 года № 234;

бюджетная программа 492 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» на 2023-2025 годы, утвержденная руководителем администратора бюджетной программы 03 августа 2023 года № 109;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 29 мая 2023 года № KZ90VUA00902887, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;

техническое заключение № ТЗ-03-23 от 28 февраля 2023 года по результатам технического обследования сетей теплоснабжения, выполненное ТОО «Карагандинское Экспертное Аудиторское Агентство» (свидетельство об аккредитации от 25 августа 2021 года № KZ80VWC00013123, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

заключение об инженерно-геологических условиях участка, выполненный ТОО «ИзысканиеПлатинум» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 04 марта 2020 года № 20004191, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»);

заключение об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ИзысканиеПлатинум» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 04 марта 2020 года № 20004191, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»);

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком 08 августа 2023 года;

акт обследования зеленых насаждений от 21 апреля 2023 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района»;

письмо заказчика от 21 апреля 2023 года № 01-13/222 об отсутствии затрат на управление проектом; о расстоянии до полигона ТБО; о сносе зеленых насаждений;

письмо заказчика от 07 июня 2023 года № 01-13/308 о том, что материалы и оборудование приняты по сметно-нормативной базе;

письмо заказчика от 15 июня 2023 года № 01-13/318 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 03 августа 2023 года № 01-13/395 об источнике финансирования; о сроках начала строительства;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 19 апреля 2023 года № 01-31/04/491 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК» от 23 мая 2023 года № 18-15-03/436 о расположении за пределами установленной 500-метровой водоохранной зоны реки Шортанды.

Технические условия:

от 28 февраля 2023 года № 06-386 ГКП «Житикаракоммунэнерго» на реконструкцию участка тепломагистрали.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован ГКП «Житикаракоммунэнерго» 10 августа 2023 года № 06-1383;

план сетей согласован аппаратом акима города Житикара Житикаринского района Костанайской области.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Житикаринский р-н, г. Житикара.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Система оперативного дистанционного контроля	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
3	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
4	Тепловые сети	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
5	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тепловых сетей Д600 мм в двухтрубном исполнении	км	0,3915	0,3915

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	593,418	716,131
2.1	СМР	млн. тенге	509,529	539,274
2.2	оборудование	млн. тенге	0,076	76,072
2.3	прочие затраты	млн. тенге	83,813	100,785
3	В ценах по годам строительства:			
3.1	В ценах 2023 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	3,483	5,786
3.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	589,935	710,345
4	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция участка тепловой сети в 11 микрорайоне от ТК-6 до ТК-10а, Д600 мм, г.Житикара Житикаринского района Костанайской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Жітіқара ауданының Жітіқара қаласындағы 11-шағын ауданда ТК-6-дан ТК-10а-ға дейін Д600 мм жылу желісі учаскесін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында

қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону