«Ақтөбе қаласы, Құрайлы ауылы, Жеңіс көшесі, 37 №59 орта жалпы білім беру мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.01.2020 ж. № АРЭ-0002/20
(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ
«Ақтөбе қаласының №59 орта мектебі» КММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АктобеСитиПроект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Қурайлы ауылы, Женіс көшесі, 37 №59 орта жалпы білім беру мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ АРЭ-0002/20 от 15.01.2020 г.

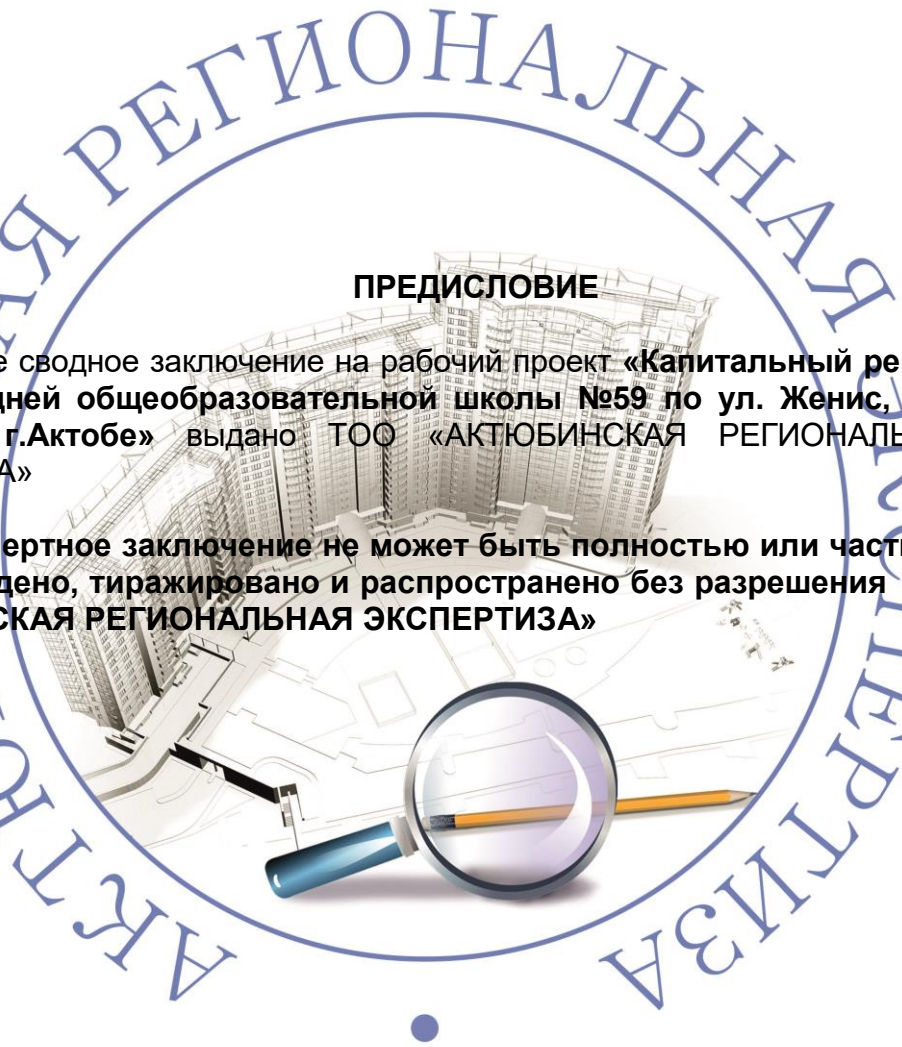
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы №59 по ул. Женис, 37 в п.Курайли, г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 59 города Актобе»
ГУ «Отдел образования города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АктобеСитиПроект»,
город Актобе

город Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы №59 по ул. Женис, 37 в п.Курайли, г.Актобе»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы №59 по ул. Женис, 37 в п.Курайли, г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №31 от 20.12.2019 г., между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 59 города Актобе» ГУ «Отдел образования города Актобе», город Актобе.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 59 города Актобе» ГУ «Отдел образования города Актобе», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АктобеСитиПроект», государственная лицензия ГСЛ №18016208 от 24.08.2018 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Город Актобе, приложение к лицензии от 24.08.2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Город Актобе, Республика Казахстан, категория лицензии - III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 06.12.2019 года, утвержденное заказчиком;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 04.12.2019 года;
- заключение технического обследования от 15.12.2019 года, утвержденное ТОО «АктобеГенСтрой» (свидетельство об аккредитации №00219 от 18.04.2018 года и аттестат эксперта №KZ56VJE00034982, выданный от 09.02.2018 года №28-Ө);
- письмо №1 от 15.01.2020 года о том, что протокол-согласования и перечень стоимости оборудования, материалов и изделий, отсутствующих в действующей нормативной базе, не применяются, в смете все материалы учтены из нормативной базы, выданное ТОО «АктобеСитиПроект»;
- письмо №383 от 19.12.2019 года о начале строительства в 2020 году, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки №010-37/2019-АС, №010-37/2019-ГП, №010-37/2019-ЭО, №010-37/2019-ЭМ, №010-37/2019-ОВ;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация;
- проект «Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС)», выполненный ТОО «GlobalEcoProject» в 2019 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание школы расположен по ул. Женис, 37 в п.Курайли, г.Актобе, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность участка строительства	- 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Существующее состояние

Здание школа построено в 1972 году. 2-х этажное без подвала, сложной конфигурации с высотой от уровня земли здания до карниза 8,7м. Высота этажа от пола до потолка 1-го 3,0м., 2-го этажа - 3,0м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Фундамент наружных и внутренних стен здания – ленточные, из железобетонных блоков.

Несущие и ограждающие стены из силикатного кирпича толщиной 510мм.

Внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича толщиной 380-250-120мм.

Перекрытие и покрытие из железобетонных плит.

Крыша – чердачная, двускатная (конверт), стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е с утеплением из керамзита.

Кровля – порфлист.

Водосток – неорганизованный.

По периметру здания имеется отмостка из бетона.

Проектное решение

Согласно рабочему проекту и дефектного акта предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ:

Полы

Демонтаж полов из линолеума, керамических плиток и дощатого. По проекту предусмотрены полы из плитки керамогранитные матовые с одноцветным рисунком с красителем толщиной 13 мм СТ РК 1954-2010, линолеум поливинилхлоридный полукоммерческий гомогенный, класс 31, 32 по ГОСТ 7251-77

Линолеумные покрытия пола должны быть цельными, гладкими, плотно прилганными к основанию. Швы, примыкающие друг другу листов линолеума должны быть тщательно припаяны, края линолеума у стен подведены под плинтуса и плотно закреплены (без щелей) между стеной и полом.

Плинтуса из материалов соответствующие материалу покрытия полов. Полы запроектированы в соответствии со СП РК 3.02-136-2012 «Полы. Нормы проектирования».

Окна

Проектом предусмотрена полная замена оконных блоков с учетом требований СНиП РК 2.04-04-2011 «Тепловая защита зданий».

Двери

Замена деревянных дверных блоков на металлические наружные и внутренние теплозащитные двери по ГОСТ 31173-2003. Замена внутренних дверей филенчатых деревянных надеревянные глухими полотнами и металлопластиковые двери дверь по ГОСТ 31173-2003, СТ РК 943-92. Все двери комплектуются врезными замками, наружные входные двери оснащены доводчиком. На внутренние двери устанавливаются доборы, наличники из сосны, окрашенные в заводских условиях.

Кладка дверного проема из силикатного кирпича толщ.380/250/120мм. СУР 75/35 ГОСТ 379-2015 на растворе М50; Вновь выложенные кирпичные проемы оштукатуриваются цементно-песчаным раствором и выравниваются сухими смесями.

Внутренняя отделка

Внутренние поверхности существующих потолков, стен и перегородок очищаются от водоэмульсионной окраски, выравниваются и оштукатуриваются на гипсовой основе с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. Для внутренней отделки помещений использовать материалы, разрешенные органами и учреждениями госсанэпидслужбы в установленном порядке.

Поверхности стен помещений с повышенной влажностью (подсобная), предусмотрена облицовка стен керамической цветной глазурованной плиткой до отм.+1,8 м. Коридоры окрашиваются улучшенная масляной краской составом за 2 раза с расчисткой старой краски до отм.+1,6 м.

Технические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	2
2.	Площадь застройки	м²	1855,5
3.	Общая площадь	м²	2629,0
4.	Строительный объем	м³	11329,0

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Согласно дефектному акту, утвержденного заказчиком, данным рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт системы отопления части существующего здания школы. Проектом предусмотрено демонтаж существующих трубопроводов и радиаторов.

В связи с неудовлетворительным состоянием существующих внутренних инженерных сетей, в данном разделе рабочего проекта предусматривается капитальный ремонт системы отопления здании.

Рабочей документацией также предусматривается демонтаж существующих трубы стальные водогазопроводный, радиаторов согласно дефектной ведомости.

Проекте узел управления остаются без изменения.

Существующая система отопления - однотрубная с насосной циркуляцией воды с проточным движением воды.

Существующая система отопления изношена и морально устарело. Согласно техническому обследованию, существующая система отопления подлежит полной замене. Для распределения расчетных расходов теплоносителя на ответвлениях устанавливаются балансировочных клапанов. Ввод систем отопления выполнена из труб стальных электросварных ∅108х4.0мм по ГОСТ 10704-91, система отопления из труб напорных

полипропиленовых PP-R армированные PN16 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами ∅90х12.3, 75х10.3, 63х8.6, 50х6.9, 25х3.5, 20х2.8мм.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы отопления секционные высотой Н=500 мм по ГОСТ 31311-2005.

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.002 в сторону дренажных кранов. При пересеченьях трубопроводов дверных проемов, проложить их в подпольном канале с тепловой изоляцией. Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. Воздухоудаление из систем отопления осуществляется через автоматические воздухоотводчики установленные в верхних точках систем.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажные арматуры имеют штуцеры для присоединения шлангов. На подводках к отопительным приборам установлены краны шаровые и радиаторные терморегуляторы для регулирования теплоотдачи отопительных приборов. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Стальные гильзы окрасить масляной краской за 2 раза. Трубопроводы, проложенные в подпольном канале, необходимо изолировать матами минераловатными. Толщина изоляции 40 мм. Покровный слой фольгаизол по ГОСТ 20429-84.

Электротехнические решения

Внутреннее электроосвещение

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта «Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы №59 по ул. Женис, 37 в п.Курайли, г.Актобе, Актюбинской области», выполнено согласно тех.задания на проектирования. Предусматривается замена старых электропроводов, штепсельных розеток с заземляющим контактом, выключателей и распределительных коробок на новые.

Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Распределение электроэнергии выполняется от проектируемого шкафа ВРУ.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее;
- аварийное.

Распределение электроосвещения и розеток выполняется распределительных щитков типа ЩРВ-9,24,36.

В групповых щитах освещения ЩР, ЩО и ЩАО устанавливаются автоматические однофазные выключатели ИЭК-10А и автоматические трехфазные выключатели ИЭК-25,40,63А освещение и розеточная сеть. Выключатель дифференциальный (УЗО) ВД1-63 2Р 16А розеточная сеть, соответственно. Управление рабочим освещением осуществлено по месту выключателями и со щита.

Основные показатели:

напряжение сети	380/220 В;
установленная мощность	190,87 кВт;
расчетная мощность	162,24 кВт;
расчетный ток	290,25 А;
максимальная потеря напряжения	1,3 %;

коэффициент мощности 0,92.

Освещение существующие светильниками с лампами световодная и люминесцентными лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Высота установки выключателей - 0,85м от пола. Высота установки розеток (класса) - 1,80м от пола, Высота установки розеток кабинетах - 0,40м от пола.

Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах. Также предусматриваются ремонтное освещение электрощитовой от ЯТП-0,25. Включение и отключение аварийного освещения от ЩАО.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия. Ремонтное освещение кабелем ВВГ-3х2,5мм2.

Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на УЗО-16А выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой.

Проектом предусматривается аварийное освещение. В качестве аварийного щита принят щит типа ЩРВ-9.

Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Питание распределительных щитков, выполняются маркой 010-37/2019 - ЭМ.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

Распределение электроэнергии выполняется от вводного шкафа ВРУ 1 - 11 - 03УХЛ4.

В качестве силового оборудования приняты шкафы утопленного исполнения ШС1 ПР11-1073-21УЗ, ШС2 ПР11-1085-21УЗ, ШС3 ПР11-1085-21УЗ, (см. листы ЭМ-4 - ЭМ-5 ЭМ-6).

Силовое электрооборудование представлено электродвигателями технологического оборудования. Питающие силовые сети выполняются проводом марки ВВГ в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) в заранее заготовленных кабельных каналах. Также проектом предусмотрено электропитание щитков рабочего и аварийного освещения.

Щитки приняты типа ЩРВ-9, ЩРВ-24, ЩРВ-36.

Защитное заземление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5мм, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все открытые металлические конструкции и детали окрашиваются огнезащитными составами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы №59 по ул. Женис, 37 в п.Курайли, г.Актобе, Актюбинской области» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Разработчиком раздела охраны окружающей среды является ТОО «GlobalEcoProject».

Такие виды работ, как строительные работы, не включены в «Санитарную классификацию производственных и других объектов…» (Приложение 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г.). В соответствии со статьей 40 (п. 1-1) Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду. Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются пересыпка пылящих материалов, машигы шлифовальные, покрасочные работы и сварочные работы.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 0.132471079т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №2.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2020 год		П Д В		год дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003			0.001248	0.000447	0.001248	0.000447	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганце (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003			0.0001442	0.0000517	0.0001442	0.0000517	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6004			0.002444	0.000511	0.002444	0.000511	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								

Строительная площадка	6004			0.000397	0.000083	0.000397	0.000083	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6005			0.000002907	0.0000036	0.000002907	0.0000036	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6006			0.0125	0.000166	0.0125	0.000166	2020
	6007			0.00625	0.001634	0.00625	0.001634	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6005			0.00000126	0.00000156	0.00000126	0.00000156	2020
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Строительная площадка	6007			0.00694	0.0919	0.00694	0.0919	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6007			0.0278	0.0013708	0.0278	0.0013708	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6002			0.0036	0.000001555	0.0036	0.000001555	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)								
Строительная площадка	6001			0.0189	0.0363	0.0189	0.0363	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6002			0.002	0.000000864	0.002	0.000000864	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.082227367	0.132471079	0.082227367	0.132471079	
Всего по предприятию:				0.082227367	0.132471079	0.082227367	0.132471079	

Воздействия на поверхностные и подземные воды

На расстоянии 2км от проектируемого участка поверхностные объекты отсутствуют.

При строительстве объекта для хоз-бытовых нужд вода используется привозная из местных водоисточников, организованных для забора воды, по договору. На технические нужды предусмотрена привозная вода технического качества.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору. Производственные стоки не образуются.

Воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир

При реализации проекта негативные воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир не ожидается.

Недра

В связи с отсутствием минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия планируемого объекта воздействия на недра исключаются.

Отходы

В период проведения работ образуются следующие отходы:

твердо-бытовые отходы- уровень опасности ТБО – «Зеленый список GO 060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Размещается в специально оборудованном контейнере. По мере накопления вывозиться сторонним организациям на полигон ТБО.

огарки сварочных электродов - уровень опасности огарки сварочных электродов – «Зеленый список GA090». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). По мере

образования и накопления вывозится по договору. Размещение в специальном герметичном контейнере.

тара из под ЛКМ - уровень опасности тары из под ЛКМ – «Янтарный список AD060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Складируется в специально оборудованном контейнере (герметичный). По мере накопления сдается сторонним организациям.

строительные отходы- уровень опасности строительного мусора – «Зеленый список GG170». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Для временного размещения на территории предусматривается открытые площадки. По мере образования и накопления вывозится по договору с подрядной организацией на полигон производственных отходов.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
Всего	**20,52108362**		**20,52108362**
в т.ч. отходов производства	**20,02108362**		**20,02108362**
отходов потребления	**0,5**		**0,5**
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,02063557	--	0,02063557
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,5	--	0,5
Огарки сварочных электродов	0,00044805		0,00044805
Строительный мусор	20,0	--	20,0

Физическое воздействие

Проектируемый объект не будет оказывать воздействия на фоновый уровень вибрации на территории жилой застройки. Вибрационное воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

Социально-экономическая значимость объекта

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории в результате строительных работ объекта не изменится. Реализация проекта будет иметь положительное влияние на социально-экономические условия жизни населения.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных

средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4 месяца. Начало строительства определено на 2020 год (письмо заказчика №383 от 19.12.2019года).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным Приказом Председателя КДС и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

- Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием Программного комплекса SANA-2015 версия 19.4.2 от 03.12.19 в текущих ценах 2019 года с учетом строительства объекта в прогнозных ценах 2020 года.

- При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты (2 %) от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 4 к приказу от 14 ноября 2015 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015)

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в прогнозных ценах на 2020 год с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП=2 651 тенге 2020 года.

- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

1. Проектом предусмотрены санитарно-бытовые условия работников при строительстве в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Объемы материалов и время работы техники и оборудования приняты согласно откорректированной смете по замечаниям экспертов.

2. Расчеты объёмом образования отходов откорректированы согласно внесенных изменений в проекте ОВОС.

3. Количество работников, срок строительства приняты согласно откорректированному ПОС по замечаниям экспертов.

4. Отредактирован расчет образования тары из под ЛКМ

5. ЗЭП откорректирован согласно вышеперечисленных замечаний и подписать заказчиком проекта.

Заявка на получения разрешения на эмиссии в окружающую среду

6. Срок строительства принят согласно откорректированному проекту по замечаниям экспертов.

7. Лимиты выбросов ЗВ принят согласно откорректированному проекту по замечаниям экспертов.

Архитектурные решения

8. При проектировании назначен главный архитектор проекта согласно п. 1.3 по РДС РК 3.01-19-2005.

9. Оформление обложки и титульного листа выполнено согласно приложению Н и П, ГОСТ 21.101-93.

10. На чертежах обозначения узлов, сечений и ссылок на листы и т.д. выполнены по ГОСТ 21.501-2011.

11. Выполнено требование п.4.3.2.1, п.4.3.16.17, п.4.3.16.18, п.4.3.2.22 и.т.д. по СП РК 3.06-101-2012.

12. В основных надписях Добавлены проверяющего и норм контроля согласно приложения Д по ГОСТ 21.101-93.

13. Лист 1. дополнен перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно п. 4.2.9 по ГОСТ 21.101-97.

14. Лист 2. Откорректирована характеристику площадки строительства согласно действующими нормами.

15. Лист 2. Описаны существующее состояние объекта и результаты технического обследования объекта. Описаны физическое и техническое состояние объекта. Указатны виды работ по капитальном ремонте.

16. Лист 2. В общих указаниях дополнены уровень ответственности, степень огнестойкости зданий и.т.д. п. 5.2.2 по ГОСТ 21.501-2011.

17. Предусмотрена защита строительных конструкции согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013.

18. Лист 2. Высота этажа откорректирована согласно п.3.1 по СП РК 3.02-101-2012.

19. Лист 2. Класс здания изменен на уровень ответственности здания.

20. Лист 2. Маркированы кирпичи по ГОСТ-у. Предусмотрено армирование в кладке. (стенах и перегородках).

21. Пересмотрено применение силикатных кирпича для стен помещений с мокрым режимом согласно п. 5.2.10 по НТП РК 06.1-2011.

22. Упорядочены расположения чертежей согласно п. 5.1.2 по ГОСТ 21.501-2011. Планы, разрезы, фасады… и.т.д.

23. План этажи подкорректирован согласно разделом 5.3. по ГОСТ 21.501-2011. Показать крыльцо и входов.

24. Фасады подкорректированы согласно разделом 5.4. по ГОСТ 21.501-2011.

25. Предоставлены чертежи разрезы по блокам согласно разделу 5.4. по ГОСТ 21.501-2011.

26. Показаны примыкание новых кладки к сущ. кладке. Предусмотрены горизонтальные гидроизоляции в новой кладке.

27. Лист 9. Проектом предусмотрена полная замена двери.

28. Лист 12,14. Выполнен тип пола по серии 2.244-1 вып.6.

29. Лист 15. Подкорректирована ведомость отделки помещений согласно форма 1 приложение А по ГОСТ 21.501-2011.

30. Лист 12, 14. Экспликация полов выполнена согласно форма 4 приложение А по ГОСТ 21.501-2011. Дан расход плинтуса.

31. Текст общей пояснительной записки откорректирован с учетом замечаний к рабочим чертежам проекта и заменены нормативы на действующие согласно АГСК- 1-2019.

Заключение технического обследования.

32. Общий состав «заключение технического обследования» откорректирован согласно п.5.1.5. по СП РК 1.04-101-2012.

33. Выполнено требование п.4.3.2 по СП РК 1.04-101-2012.

34. Категории и критерии оценки технического состояния строительных конструкций выполнены согласно приложения Ж. по СП РК 1.04-101-2012.

35. В пояснительной записке указаны инструменты и способы измерений п.5.2.28 по СП РК 1.04-101-2012.

36. Представлена лабораторная проверка на прочности материала согласно п. 5.2.13 по СП РК 1.04-101-2012.

37. В заключении технического обследования нормативные ссылки откорректированы согласно АГСК- 1-2019.

38. Откорректирована климатическая характеристика площадки строительства согласно действующими нормами.

39. Устранены некорректности по значении этажности объекта.

Дефектный акт

40. Дефектный акт выполнен согласно приложение Е по СН РК 1.04-26-2011.

41. Дефектный акт откорректирован согласно проектным решениям.

42 Дефектный акт оформлен по результатам технического обследования зданий и сооружений согласно пункта 2 Приложения 4 Правил КВЭ, утвержденных приказом №299), т.е. это не действующий документ.

43. Дефектный акт подписан экспертами по обследованию.

Паспорт рабочего проекта

44. Паспорт рабочего проекта на строительство общественных зданий выполнен по форме Ф-3 согласно приложении И по СН РК 1.02-03-2011.

Электроснабжение

45. Лист №1. 010-37/2019-ЭО. В таблице «Ведомость прилагаемых и ссылочных документов» в графе «ссылочные документы» заменены СП РК 3.02-25-2005 на действующий.

46. Лист №2,3. 010-37/2019-ЭО. Представлены горизонтальные привязки между светильниками и стеной.

47. Лист №4. 010-37/2019-ЭО. В помещении «класса» количество выполнено согласно СП РК 3.02-111-2012.

48. Лист №6-9. 010-37/2019-ЭО. На розеточных группах установлены УЗО, согласно ПУЭ РК.

49. Лист №1. 010-37/2019-ЭО..СО. В групповых щитках ЩО1-4 для розеточных групп заменены авт. выкл. на УЗО. Также заменены лампы накаливания на светодиодные.

Отопление и вентиляция

50. Указаны высотные отметки трубопроводов

51. Предусмотрены после сущ. узла управления - коллекторы

52. В узле управления предусмотрен приямок для опорожнения

Сметная документация

20. Откорректирована стоимость ПИР и экспертизы согласно приказам №249-нқ от 14.11.2018 г. и №780 от 21.12.2015 г.

21. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.

22. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

23. В сметной документации учтены работы предусмотренные в выводе ТОО «АктобеГенСтрой».

ПОС

24. Откорректирован раздел ПОС после внесения изменений и исправлений в сметной документации;

25. Продолжительность строительства принят по СП РК 1.03-101-2014.

Прайс листы

26. Прайсы листы отсутствуют в сметной документации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Площадь застройки	м²	1855,5	1855,5
2	Общая площадь	м²	2629,0	2629,0
3	Строительный объем	м³	11329,0	11329,0
4	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 года в том числе СМР	млн. тенге	80,808 66,966	72,341 59,722
	оборудование		0,855	0,855
	прочие затраты		12,987	11,764
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 года принята в сумме – 72,341 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 80,808 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 8,467 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно приказа №780 от 21.12.2015 г., перечетом сметной документации согласно выводов технического заключения ТОО «АктобеГенСтрой», приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2019 IV квартал 2019 года, с учетом строительства в 2020 году.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы №59 по ул. Женис, 37 в п.Курайли, г.Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- площадь застройки - 1855,5м²;
- общая площадь - 2629,0м²;
- строительный объем - 11329,0м³;

общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2020 года, - 72,341млн. тенге;
- в том числе СМР - 59,722 млн. тенге;
- оборудование - 0,855 млн. тенге;
- прочие затраты - 11,764 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 4 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 59 города Актобе» ГУ «Отдел образования города Актобе» в соответствии с условиями договора №31 от 20.12.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы, Құрайлы ауылы, Женіс көшесі, 37 №59 орта жалпы білім беру мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- құрылыс салу ауданы	- 1855,5м^2;
- жалпы ауданы	- 2629,0м^2;
- құрылыс көлемі	- 11329,0м^3;
- 2020 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 72,341 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 59,722 млн. теңге;
- жабдықтар	- 0,855 млн. теңге;
- өзге шығындар	-11,764 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы	- 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 20.12.2019 жылғы №31 келісім шартына сәйкес «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ «Ақтөбе қаласының №59 орта мектебі» КММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан.

Тлегенов А.М.

Директор

Комарова А.П.

Эксперт

Изжанов Е.С.

Эксперт

Карсакова А.К.

Эксперт

Абишев Д.А.

Эксперт

Номер: KZ01VDD00136936

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 59 города Актобе" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, Жилой массив Георгиевка, дом № 105

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970440000728

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания средней общеобразовательно й школы №59 по ул. Женис, 37 в п.Курайли, г.Актобе

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., Курайлинский с.о., с.Курайлы .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 14.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,082227367	0,132471079
Капитальный ремонт здания средней общеобразовательно й школы №59	0,082227367	0,132471079
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,00694	0,0919
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0189	0,0363
Пыль абразивная	0,002	0,000000864
Хлорэтилен	0,00000126	0,00000156
Углерод оксид	0,000002907	0,0000036
Уайт-спирит	0,0278	0,0013708
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0036	0,000001555
Азота (IV) диоксид	0,002444	0,000511
Азот (II) оксид	0,000397	0,000083
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001442	0,0000517
Железо (II, III) оксиды	0,001248	0,000447
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,0018
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В процессе деятельности требования, установленные в Экологическом Кодексе РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.