«Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Шалқар қаласы, Күлетов Ораз Ыбырайұлы тұйық көшесі, №2 мекенжайы бойынша №12 бөбекжай ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
27.03.2023 ж. № 04-0087/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысының білім басқармасы Шалқар ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АЗИЗ-ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0087/23 от 27.03.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания ясли-сада №12 по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, туп. Кулетова Ораз Ыбрайулы, №2»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел образования Шалкарского района Управления образования Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «АЗИЗ-ПРОЕКТ»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания ясли-сада №12 по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, туп. Кулетова Ораз Ыбрайулы, №2».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 06.01.2023 г. № 01-0024.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования Шалкарского района Управления образования Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АЗИЗ-ПРОЕКТ», лицензия от 16.02.2018 г. №18003499 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Шалкарского района Управления образования Актюбинской области» от 24.09.2021 года;

решение Актюбинского областного маслихата №81 от 09.12.2021 года «О внесении изменений в решение областного маслихата от 11.12.2020 года №574 «Об областном бюджете на 2021-2023 годы»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0025910 от 12.03.2008 года с кадастровым номером 02-041-003-049 площадью 0,5856 га;

архитектурно-планировочное задание №KZ95VUA00620624 от 14.03.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (15 позиций), утверждённый заказчиком от 22 февраля 2023 года;

техническое заключение по результатам обследования состояния строительных конструкций объекта «Капитальный ремонт здания ясли-сада №12, расположенной Актюбинской области, в Шалкарском районе, в г.Шалкар, туп. Кулетова Ораз Ыбрайулы, №2», утвержденное ТОО «KazEngineeringCenter» №21-ТЗ-3 от 28.04.2021 года (аттестат №KZ37VJE00058410 от 19.10.2020 года, свидетельство об аккредитации №KZ45VWC00001434 от 28.01.2020 года);

дефектный акт от 07.06.2022 года, подписанный комиссией и утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Шалкарского района Управления образования Актюбинской области»;

протокол общественных слушаний посредством публичных обсуждений от 10.02.2022 года;

письмо №119 от 11.11.2021 года о количестве 140 мест в детском саду, выданное заведующей ясли- сада;

письмо №1469 от 13.10.2022 года о том, что начало строительства во 2 квартале 2023 года, выданное заказчиком.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № KZ24VUA00665843 от 23.05.2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Шалкарский район, город Шалкар, туп. Кулетова Ораз Ыбрайулы, №2.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
3	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
4	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
5	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
9	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м²	658	658
2	Общая площадь здания	м²	1093	1093
3	Строительный объем	м³	4276	4276

4	Этажность зданий	этаж	2	2
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе:	млн. тенге	226,228	211,297
5.1	СМР	млн. тенге	190,366	177,591
5.2	оборудование	млн. тенге	2,261	2,262
5.3	прочие затраты	млн. тенге	33,601	31,444
6	Нормативный срок строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ясли-сада №12 по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, туп. Кулетова Ораз Ыбрайулы, №2» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Шалқар қаласы, Күлетов Ораз Ыбырайұлы тұйық көшесі, №2 мекенжайы бойынша №12 бөбекжай ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям