ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы»
БИН 060340001079
050000, Республика Казахстан, город Алматы,
Ауэзовский район, микрорайон 1, дом 68/3
qurulysio@gmail.com

Исх: 47/23
Дата: 08.12.2023

Департамент внутреннего государственного аудита по Кызылординской области

ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы» (далее – Товарищество) участвовало в государственных закупках способ конкурса: **10837293-1 Услуги технического надзора по объекту "Строительство здании сельского клуба на 100 мест в с.Коктобе Коктобинского сельского округа Жанакорганского района Кызылординской области".**

Товарищество выражает свое несогласие с доводами указанными в жалобе потенциальных поставщиков по опыту работы по следующим причинам:

1. Во-первых, согласно пункту 5 статьи 73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», акт приемки построенного объекта в эксплуатацию (далее – Акт) **подписывается заказчиком, подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры**, на основании декларации о соответствии и заключений о соответствии выполненных работ проекту и качестве строительно-монтажных работ.

   В конкурсной документации Товариществом приложены Акты с 2018 по 2022 гг. **подписанные всеми участниками процесса принятия объекта в эксплуатацию**, что свидетельствует о том, что Акты оформлены надлежащим образом.
2. Во-вторых, в соответствии с пунктом 14 статьи 68 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», утвержденный в установленном порядке акт приемки построенного объекта в эксплуатацию **является основанием для внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий**, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество, **регистрации прав на недвижимое имущество**.

   Согласно пункту 7 статьи 73 Закона РК, «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», эксплуатация построенного объекта без утвержденного акта приемки объекта в эксплуатацию не допускается.

   По вышеуказанным Актам, подтверждающим опыт работы Товарищества с 2018 по 2022 годы, на все объекты строительства, уполномоченным органом в сфере регистрации прав на недвижимое имущество присвоены идентификационные номера, и зарегистрированы права на недвижимость, что подтверждается квадратными синими печатями уполномоченного органа НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» на каждом Акте.

   Более того, присвоены идентификационных номеров и регистрация прав на все объекты недвижимости подтверждается письмами Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Актюбинской области от 22.11.2023 №ЗТ-2023-02306439 и Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Алматинской области 15.11.2023 №ЗТ-2023-02306436.

Иными словами, все объекты, на которых Товарищество осуществляло технический надзор, являются действующими объектами, введенными в эксплуатацию в соответствии с законодательством Республики Казахстан, и права на которые зарегистрированы уполномоченным органом.

3. В-третьих, дополнительным аргументом действительности опыта работы Товарищества, служат письма Заказчиков, по всем объектам.

   А именно, ТОО «Сконур Курылыс», своим письмом №108 от 10.11.2023 года, подтверждает, что Товарищество оказывало услуги технического надзора и принимало участие при вводе объектов в эксплуатацию по всем объектам, по которым Товарищество представляет документы в качестве подтверждения опыта работы.

   Аналогичное письмо имеется от Заказчика Оспанова Е.У., от 10.11.2023 года.

4. В-четвертых, согласно пункту 6 статьи 13 Закона РК, «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» если архитектурная, градостроительная и (или) строительная деятельность на данной территории затрагивает интересы граждан, общественных объединений и юридических лиц, то они имеют право, **на отмену в административном или судебном порядке решения о** размещении, проектировании, строительстве (реконструкции) или **вводе объектов в эксплуатацию**, осуществляемых с нарушением законодательства или государственных нормативов.

   Ни один Акт, представленный Товариществом в конкурсной документации, не признан недействительным и не отменен в административном или судебном порядке.

Относительно Жалобы от потенциальных поставщиков по Акту приемки в эксплуатацию от 14.12.2022 года.

Законодательство Республики Казахстан, не предусматривает запрета на совмещение функций Заказчика и Подрядчика в одном лице, на одном строительном объекте.

Более того, пунктом 6 Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229, прямо предусмотрено: «6. При наличии необходимых разрешительных документов и лицензии на соответствующий вид деятельности **заказчик осуществляет строительство объекта собственными силами, совмещая функции заказчика и подрядчика».**

То есть, если бы доводы указанные в жалобе имели под собой основания, Акт приемки объекта в эксплуатацию от 14.12.2022 года, не прошел бы надлежащей регистрации в НАО Правительство для граждан.

Таким образом, жалоба в части претензий к недостоверности Акта приемки в эксплуатацию от 14.12.2022 года, считаем надуманными.

Относительно Жалобы от потенциальных поставщиков по Акту приемки в эксплуатацию от 04.05.2022 года.

Что касается доводов жалобы относительно того, что в вышеуказанном Акте приёмки объекта в эксплуатацию указаны несколько талонов о приеме уведомлений о начале строительно-монтажных работ, то поясняем, что законодательством не запрещается на одном и том же объекте подавать Уведомления о начале СМР несколько раз. Такая возможность подтверждается Письмом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 19 сентября 2022 года на вопрос от 13 сентября 2022 года № 754036 (Письмо прилагается), в котором сказано, что: **«В случае изменения срока нормативной продолжительности строительства, в органы**

Государственного архитектурно-строительного контроля подается повторное уведомление о начале строительно-монтажных работ.».

Таким образом, при повторном уведомлении выдается другой талон.

Что касается довода о том, что талон был получен Танкаевым Ануаром Максатовичем, то это также не противоречит законодательству Республики Казахстан, так как уведомление подано этим лицом по доверенности от имени Заказчика.

Так, форма Уведомления о начале строительно-монтажных работ утверждена Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 6 января 2015 года № 4.

В утвержденной форме (Приложение №3 к Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 6 января 2015 года № 4), сказано, что в **случае подачи уведомления лицом по доверенности: Доверенное лицо: _____**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата подачи: "___" _____ 20___ года.

То есть, законодательство не запрещает подавать Уведомление о начале строительно-монтажных работ, доверенным лицом Заказчика, и соответственно, талон может быть выдан на доверенное лицо.

Таким образом, доводы о наличии нескольких талонов и то, что талоны выданы на физическое лицо – также считаем надуманными.

Помимо вышеизложенного, достоверность и действительность всех Актов Приемки объектов в эксплуатацию, по всем годам (2018-2022 г.г.), которые представлены ТОО «КурылысИнжинирингОрталыгы», подтверждается регистрацией данных Актов в НАО Правительство для граждан, согласно которым все объекты зарегистрированы в установленном законом порядке, введены в оборот и им присвоены идентификационные (кадастровые) номера.

Исходя из вышеизложенного просим Вас оставить жалобу потенциальных поставщиков без удовлетворения.

Приложение:

1. *Письмо Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Актюбинской области от 22.11.2023 №ЗТ-2023-02306439;*
2. *Письмо Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Алматинской области 15.11.2023 №ЗТ-2023-02306436;*
3. *Письмо ТОО «Сконур Курылыс», №108 от 10.11.2023 года;*
4. *Письмо Оспанова Е.У., от 10.11.2023 года.*

Генеральный директор

ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы» **Ибраева А.Б.**