Жауапкершілігі
шектеулі серіктестік
Дирекция строящихся предприятий
«СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»
Алматы қ., Әл-Фараби даңғылы, 15,
«Нурлы Тау» БО, блок 4В, оф. 1804,
тел.: +7(727) 311-53-18

ДИРЕКЦИЯ
строящихся предприятий
«СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»

Товарищество
с ограниченной ответственностью
Дирекция строящихся предприятий
«СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»
г. Алматы , пр. Аль-Фараби 15,
БЦ «Нурлы Тау», блок 4В, оф. 1804,
тел.: +7(727) 311-53-18

исх №358
от 08.12.2023 г.

РГУ «Департамент внутреннего государственного аудита по Кызылординской области»

Настоящим, ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» (далее - Товарищества) сообщает, что участвовало в государственных закупках способом конкурса **10837293-1 Услуги технического надзора по объекту "Строительство здании сельского клуба на 100 мест в с.Коктобе Коктобинского сельского округа Жанакорганского района Кызылординской области"** заказчиком которого выступает Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района».

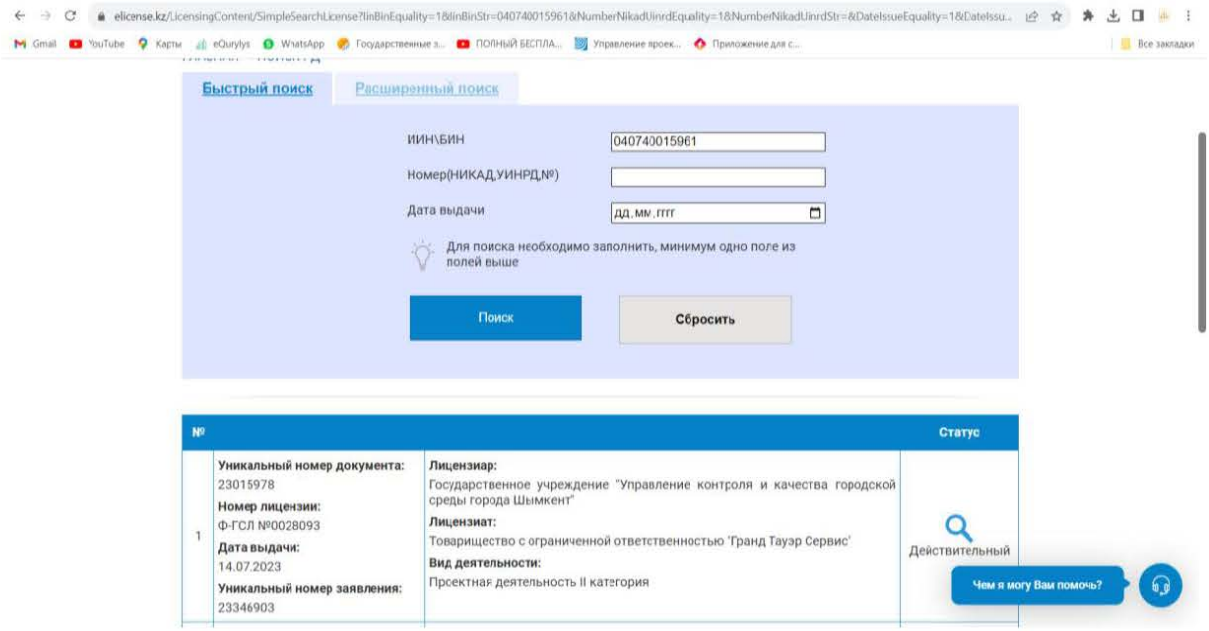
По предоставленным документам в конкурсной документации просим Вас проверить подтверждающие документы опыта работы потенциальных поставщиков ТОО «Гранд Тауэр Сервис», ТОО «Диас-Проект» и не применять условную скидку за наличие 5-летнего опыта работы.

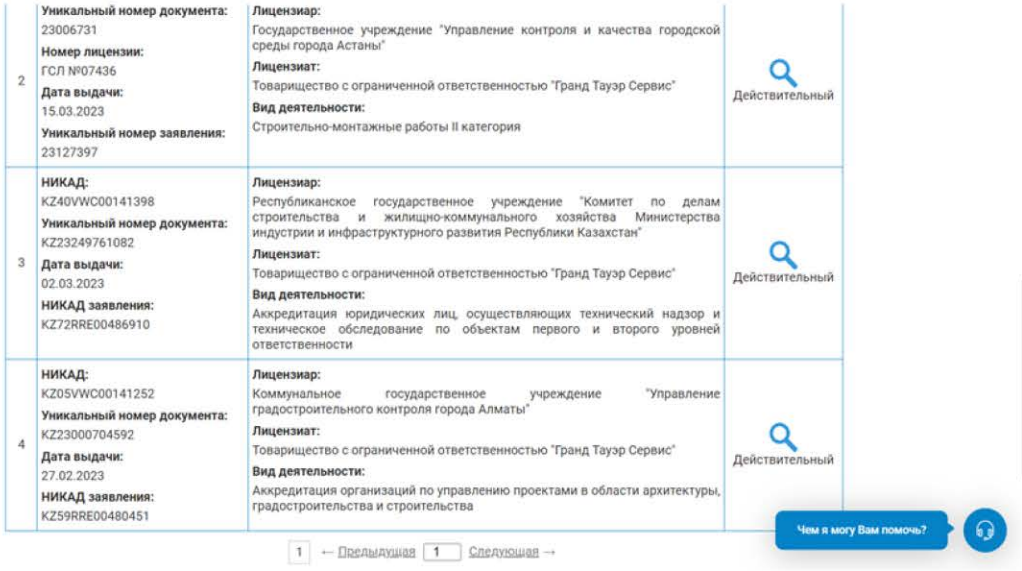
В соответствии с пунктом 5 статьи 47 Закона РК «О государственных закупках», жалоба рассматривается в пределах заявленных требований (доводов).

В этой связи, просим Вас внимательно изучить, проверить и рассмотреть каждый довод, указанный в настоящей жалобе и дать оценку по каждому из них.

1. **Отсутствие аккредитации ТОО «Гранд Тауэр Сервис» с 2018 по 2022 год.**

ТОО «Гранд Тауэр Сервис» согласно данным полученным из общедоступных источников (elicense.kz) получил аккредитацию на право осуществления инжиниринговых услуг только 02.03.2023 году, и на портале отсутствует информация о ранее полученных аккредитациях считаем, что данный потенциальный поставщик не мог оказывать услуги технического надзора с 2018 года по 2022 год.





2	**Уникальный номер документа:** 23006731 **Номер лицензии:** ГСЛ №07436 **Дата выдачи:** 15.03.2023 **Уникальный номер заявления:** 23127397	**Лицензиар:** Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны" **Лицензиат:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Гранд Тауэр Сервис" **Вид деятельности:** Строительно-монтажные работы II категория	Действительный
3	**НИКАД:** KZ40VWC00141398 **Уникальный номер документа:** KZ23249761082 **Дата выдачи:** 02.03.2023 **НИКАД заявления:** KZ72RRE00486910	**Лицензиар:** Республиканское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан" **Лицензиат:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Гранд Тауэр Сервис" **Вид деятельности:** Аккредитация юридических лиц, осуществляющих технический надзор и техническое обследование по объектам первого и второго уровней ответственности	Действительный
4	**НИКАД:** KZ05VWC00141252 **Уникальный номер документа:** KZ23000704592 **Дата выдачи:** 27.02.2023 **НИКАД заявления:** KZ59RRE00480451	**Лицензиар:** Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" **Лицензиат:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Гранд Тауэр Сервис" **Вид деятельности:** Аккредитация организаций по управлению проектами в области архитектуры, градостроительства и строительства	Действительный

1 ← Предыдущая 1 Следующая →

Чем я могу Вам помочь?

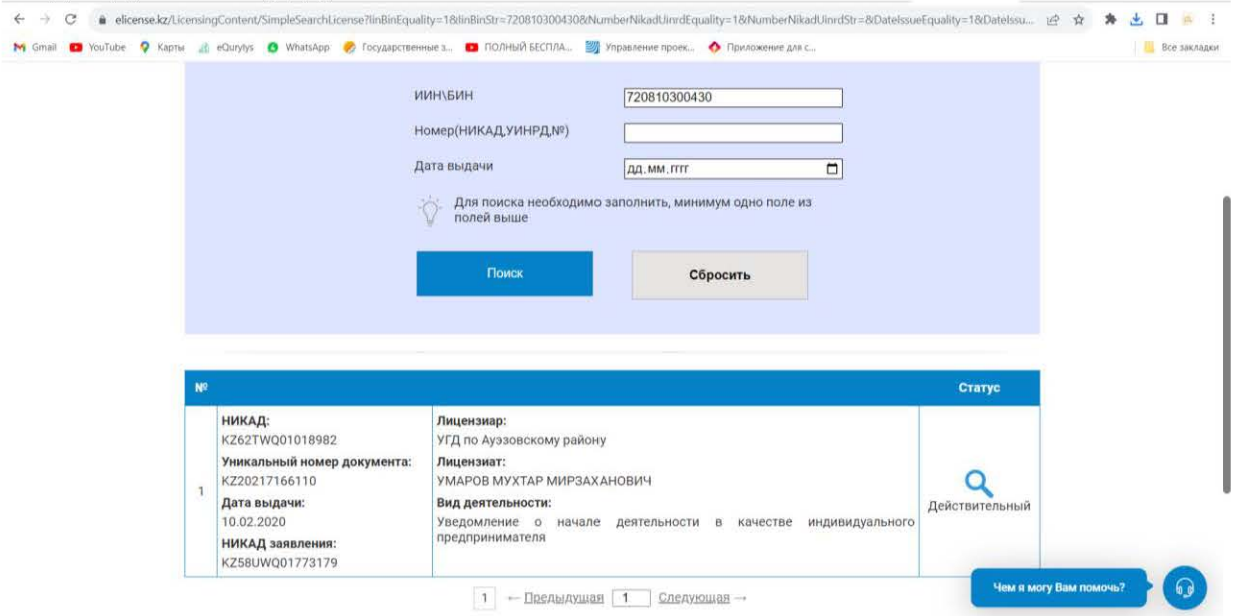
Указанный довод подтверждается Письмом РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан» от 27.11.2023 года, №ЗТ-2023-02402442, в котором буквально сказано, что: «Согласно информации полученной из Государственного электронного реестра разрешений и уведомлений ИС ГБД «Елицензирование» (далее-портал www.elicense.kz) свидетельство с 2018 года не выдавалось».

2. Отсутствие лицензии на выполнение строительно-монтажных работ, у Подрядчика указанного в Актах приемки объектов в эксплуатацию потенциального поставщика ТОО «Гранд Тауэр Сервис»

Согласно Актам приемки объектов в эксплуатацию от 28.09.2020 года, от 30.10.2021 года, 31.01.2022 года, Подрядчиком выполнявшим строительно-монтажные работы и выдававшим Декларации о соответствии, в вышеперечисленных актах указан – ИП «Best Service» Талон ИП №KZ62TWQ01018982 от 10.02.2020 г. РК, обл. Алматинская, г. Алматы, микрорайон 8, 25, 92 в лице Руководителя Умарова М. (ИИН 720810300430).

Однако из общедоступных электронных источников https://elicense.kz/ достоверно установлено что указанному ИП «Best Service» (ИИН 720810300430) не выдавалось лицензия для осуществления строительно-монтажных работ.

Имеется только один разрешительный документ, а именно Уведомление о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.



Данное обстоятельство подтверждается ответом РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан» от 27.11.2023, №ЗТ-2023-02440496, на запрос ТОО «ДСП Стройинтеграция», согласно

которому ИП «Best Service» (ИИН 720810300430) не имеет лицензии на занятие строительной деятельности.

Между тем, согласно пункта 1 и 2 статья 32 закон «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:

1. Отдельные виды деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства подлежат лицензированию в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях.

2. Физические и юридические лица для осуществления проектной деятельности и строительно-монтажных работ в сфере архитектуры, градостроительства и строительства делятся на следующие категории:

I категория - осуществляют деятельность, указанную в настоящем пункте, на объектах всех уровней ответственности в рамках имеющейся лицензии;

II категория - осуществляют деятельность, указанную в настоящем пункте, на объектах второго и третьего уровней ответственности, а также работы на объектах первого уровня ответственности в рамках имеющейся лицензии по договорам субподряда;

III категория - осуществляют деятельность, указанную в настоящем пункте, на объектах второго технически несложного и третьего уровней ответственности, а также работы на объектах первого и второго уровней ответственности в рамках имеющейся лицензии по договорам субподряда.

Согласно пункта 4, Актов приемки объектов в эксплуатацию от 28.09.2020 года, от 30.10.2021 года, 31.01.2022 года, принимались объекты II нормального уровня ответственности не относящиеся технический сложным.

Соответственно требовалось наличие лицензии, как минимум III категории у ИП «Best Service».

Поскольку как отмечено выше никаких лицензий ИП «Best Service» не выдавалось, соответственно, выдача Деклараций о соответствии и подписание Актов приемки объектов в эксплуатацию от 28.09.2020 года, от 30.10.2021 года, 31.01.2022 года – нарушает нормы законодательства в архитектурной деятельности.

Так как, согласно пункту 76 Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, утвержденных Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750, приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта производятся заказчиком при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и при наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту.

3. Несоответствие Актов приемки объектов в эксплуатацию ТОО «Гранд Тауэр Сервис» , утвержденной форме.

Согласно пункту 28 Правил осуществления государственных закупок, при осуществлении государственных закупок услуг технического надзора документом, подтверждающим опыт работы, является акт приемки объекта в эксплуатацию по форме, утвержденной уполномоченным органом в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в соответствии со статьей 20 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан".

Как указано выше, по всем Актам приемки объекта в эксплуатацию, принимались объекты II нормального уровня ответственности, не относящиеся технически сложным.

Пунктом 1 статьи 74 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», предусмотрено, что собственник (заказчик, инвестор, застройщик) самостоятельно осуществляет приемку в эксплуатацию завершенных строительством технически не сложных объектов, указанных в пункте 2 статьи 60 настоящего Закона.

В соответствии с пунктом 4 статьи 74 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», порядок приемки, а также форма акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно утверждаются уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

Форма Акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно, утверждена Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 13 декабря 2017 года № 867 «Об утверждении Правил приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно, а также формы акта приемки».

В то время как, ТОО «Гранд Тауэр Сервис» в конкурсе представляет Акты приемки объекта в эксплуатацию по форме утвержденной Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 «Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию».

Таким образом, ТОО «Гранд Тауэр Сервис» представляет Акты приемки объектов в эксплуатацию не по той форме, по которой должен представить.

Более того, у ТОО "Гранд Тауэр Сервис" по объектам за 2020г., 2021г., 2022г. – предоставлены акты приемки объекта в эксплуатацию, в которых отсутствует печать подрядчика.

4. **Акты приемки объектов в эксплуатацию ТОО «Гранд Тауэр Сервис» не заполнены надлежащим образом.**

Как указано выше, ТОО «Гранд Тауэр Сервис» должен был приложить Акты приемки объектов в эксплуатацию по форме утвержденной Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 13 декабря 2017 года № 867, а не Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234.

Но, даже те Акты приемки объектов в эксплуатацию, которые приложены заполнены ненадлежащим образом.

А именно, во всех Актах, отсутствует информация в подпункте 2 пункта 1, о талоне о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности, о наименовании органа, принявшего уведомление, дате и № принятия талона.

Также, во всех Актах, отсутствует информация в подпункте 3 пункта 1 о номере проекта.

5. **Отсутствие архитектурно-планировочных заданий на объекты, по которым заявлен опыт у ТОО «Гранд Тауэр Сервис».**

КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», в своем письме от 26.09.2023 года, сообщает, что не выдавало архитектурно-планировочные задания на те 5 объектов, которые ТОО «Гранд Тауэр Сервис», указывает в качестве подтверждения опыта работы за 5 лет.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 25 Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, утвержденных Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750, исходные материалы для разработки проектов строительства включают: 1) архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ).

Таким образом, возникает сомнение в достоверности сведений о том, что ТОО «ДИАС-проект» (указано в п.п.3 п.1 во всех Актах приемки объектов в эксплуатацию), разрабатывало какие-либо проекты (проектно-сметную документацию).

Более того, согласно подпункту 1 пункта 3 Правил приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно, а также формы акта приемки, утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 13 декабря 2017 года № 867, при приемке построенного объекта собственником самостоятельно требуется наличие: 1) архитектурно-планировочного задания, выданного местным исполнительным органом, осуществляющим функции в области архитектуры и градостроительства (за исключением реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих (наружных) конструкций, инженерных систем и оборудования и не предусматривающей дополнительный отвод (прирезку) земельного участка).

Поскольку достоверно установлено, что КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», не выдавало архитектурно-планировочных заданий на те объекты, которые представлены ТОО «Гранд Тауэр Сервис» в качестве подтверждения опыта работы, соответственно, Акты приемки объектов в эксплуатацию не могли быть оформлены в установленном законодательством порядке.

6. **Отсутствует надлежащая регистрация Актов приемки объектов в эксплуатацию ТОО «Гранд Тауэр Сервис», в уполномоченном органе.**

Согласно письму Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация" Правительство для граждан" по городу Алматы от 28.09.2023 года, сведения о регистрации права на основании Акта приемки в эксплуатацию б/н от 28.09.2018г., Акта приемки в эксплуатацию б/н от 31.10.2019г., Акта приемки в эксплуатацию б/н от 28.09.2020г., Акта приемки в эксплуатацию б/н от 30.11.2021г., Акта приемки в эксплуатацию б/н от 31.01.2022г. отсутствуют.

Между тем, в соответствии с пунктом 14 статьи 68 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», утвержденный в установленном порядке акт приемки построенного объекта в эксплуатацию является основанием для внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений

зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество, регистрации прав на недвижимое имущество.

Согласно пункту 7 статьи 73 Закона РК, «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», эксплуатация построенного объекта без утвержденного акта приемки объекта в эксплуатацию не допускается.

В соответствии с пунктом 5 статьи 74 Закона РК, «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно с приложением исполнительной геодезической съемки фактического положения инженерных сетей и (или) зданий (сооружений) подлежит обязательному учету местными исполнительными органами, осуществляющими функции в области архитектуры и градостроительства, в информационной системе государственного градостроительного кадастра.

Соответственно, информация об отсутствии сведений о регистрации прав на основании Актов, приложенных ТОО «Гранд Тауэр Сервис», говорит о том, что данные акты приемки в эксплуатацию, не были надлежащим образом оформлены и права по ним не зарегистрированы.

Принимая во внимание, вышеизложенное, полагаем, что Акт приемки в эксплуатацию б/н от 28.09.2018г., Акт приемки в эксплуатацию б/н от 31.10.2019г., Акт приемки в эксплуатацию б/н от 28.09.2020г., Акт приемки в эксплуатацию б/н от 30.11.2021г., Акт приемки в эксплуатацию б/н от 31.01.2022г. – недостоверны, так как не могли быть надлежащим образом оформлены, учитывая совокупность приведенных выше доводов.

Данное утверждение, подтверждается, Уведомлениями/Письмами/Решениями ДВГА, в различных регионах Республики Казахстан, относительно опыта работы ТОО «Гранд Тауэр Сервис».

7. Отсутствие аккредитации ТОО «ДИАС-Проект» с 2018 по 2021 год.

ТОО «ДИАС-проект» согласно данным полученным из общедоступных источников (elicense.kz) получил аккредитацию на право осуществления инжиниринговых услуг только 13.05.2021 году, и на портале отсутствует информация о ранее полученных аккредитациях считаем, что данный потенциальный поставщик не мог оказывать услуги технического надзора с 2018 года по 2021 год.

Указанный довод подтверждается Письмом РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан» от 27.11.2023 года, №ЗТ-2023- 02428820, в котором буквально сказано, что: «Согласно информации полученной из Государственного электронного реестра разрешений и уведомлений ИС ГБД «Елицензирование» (далее-портал www.elicense.kz) потенциальный поставщик имеет следующие аккредитации: 1.Аккредитация на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности, за № KZ30VWC00006748 от 13.05.2021 по 13.05.2023 гг. (свидетельство недействительно в связи с окончанием срока). 2.Аккредитация на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности, за № KZ89VWC00177376 от 19.09.2023 по 19.09.2025гг. (свидетельство действительно).

8. Акты приемки объектов в эксплуатацию ТОО «ДИАС-Проект» не заполнены надлежащим образом.

В предоставленных актах приемки объекта в эксплуатацию ТОО «ДИАС-Проект» за 2018,2019,2020,2021 гг. в пункте о заключении о качестве строительно-монтажных работ указана лицензия потенциально поставщика на выполнение работ по проектированию ГСЛ №012593 от 12.08.2003 г.

Хотя, поставщик предоставляет данные акты приемки объекта в эксплуатацию в подтверждения опыта работа за инжиниринговые услуги по техническому надзору.

9. Несоответствие Актов приемки объектов в эксплуатацию ТОО «ДИАС-Проект» утвержденной форме.

Уведомлением об устранении нарушений, выявленных по результатам камерального контроля № 471010000-4-7-255360 от 13.11.2023 года Республиканского государственного учреждения "Департамент внутреннего государственного аудита по Мангистауской области Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан", сказано, что потенциальному

поставщику ТОО «ДИАС-проект» следовало применить 1% условной скидки за опыт работы , так как акты приемки объекта в эксплуатацию за 2018, 2019, 2020, 2022 годы не соответствуют форме, утвержденной уполномоченным органом в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Обращаем Ваше внимание на то, что в других регионах, уполномоченные органы в сфере государственных закупок, изучив документацию по опыту работы ТОО «ДИАС-проект», приходят к правильному выводу, что указанному поставщику неправомерно засчитана условная скидка в размере 5%. Соответствующие, решения ДВГА прикладываем к настоящему письму.

Согласно пункту 3 статьи 11 Закона РК «О государственных закупках» уполномоченный орган либо органы государственного аудита и финансового контроля, установившие факт предоставления потенциальным поставщиком, поставщиком недостоверной информации по квалификационным требованиям и (или) документам, влияющим на конкурсное ценовое предложение, не позднее пяти рабочих дней со дня установления такого факта письменно уведомляют об этом организатора государственных закупок, единого организатора государственных закупок, если такой факт установлен до подведения итогов государственных закупок. При этом к письменному уведомлению должны быть приложены копии документов, подтверждающих данный факт.

На основании вышеизложенного, ПРОСИМ ВАС:

1. Уведомить организатора государственных закупок о предоставлении ТОО «Гранд Тауэр Сервис» и ТОО «ДИАС-проект» недостоверной информации;
2. Пересмотреть итоги оспариваемого конкурса.

Приложение:

1. *Письмо РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан» от 27.11.2023, №ЗТ-2023-02440496;*
2. *Письмо РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан» от 27.11.2023 года, №ЗТ-2023-02402442;*
3. *Письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», в своем письме от 26.09.2023 года;*
4. *Письмо Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация" Правительство для граждан" по городу Алматы от 28.09.2023;*
5. *Письмо РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан» от 27.11.2023, №ЗТ-2023- 02428820;*
6. *Лицензия ТОО «ДИАС-Проект» ГСЛ №012593 от 12.08.2003 г.*
7. *Уведомление об устранении нарушений, выявленных по результатам камерального контроля №471010000-4-7-255360 от 13.11.2023*
8. *Уведомления/Письма/Решения ДВГА;*

Генеральный директор **Маратова А.С.**