Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» июля 2023 года

Заказчик **ТОО «Service СМУ», Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, Самарское шоссе, 29, лицензия №21017447 от 11.05.2021 года, БИН 081040020183, телефон: 49-27-34**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании

Декларации о соответствии (прилагается) от **«3» июля 2023 года ТОО "AST Qurylys 22", Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Базовая 3, лицензия № 001822 от 16.11.2000 года, директор Алимханов Рулан Кайдарович, БИН 930840000011, телефон: 49-27-24**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«3» июля 2023 года, ТОО «VOSTOK STD COMPANY», БИН 080340006491, эксперт Баяхметов Фархат Ержанович, аттестат №KZ42VJE00066662 от 24.06.2021 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«3» июля 2023 года, ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг», БИН 970140002327, лицензия № 17011890 от 29.06.2017 года, эксперт Гармаш Олег Васильевич, телефон: 20-35-28**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство 9-ти этажных жилых домов (поз. 40, 41) по адресу: ул. Базовая, 2 в городе Усть-Каменогорске» (без наружных инженерных сетей)". Позиция 41**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Базовая, 4**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Постановление акимата города Усть-Каменогорска №1537 от 19.05.2023 года, договор временного возмездного землепользования (аренды) № 541 от 19.05.2023 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ76REA00155671 от 12.12.2019 года, № KZ70REA00686121/1 от 26.06.2023 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг», № АВ/18-09.22/40,41**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ТОО «Service СМУ» № 56 от 30.05.2019 года согласно заключению РГП «Госэкспертиза» № 06-0110/19 от 24.05.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, **10** месяцев;

фактически, **43** месяца *по факту финансирования*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	7139,88	7139,88
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	25 050,36	25 050,36
В том числе подземной части	м3	2009,4	2009,4
Кладовые помещения (16 шт.)	м2	88,0	88,0

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе:	72	4800,6	2567,88	72	4800,6	2567,88
однокомнатных	36	1450,8	605,52	36	1450,8	605,52
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	36	3349,8	1962,36	36	3349,8	1962,36
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Элементы каркаса: перекрестно стеновая, с поперечными и продольными монолитными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками монолитных железобетонных перекрытий.

Фундаменты: монолитные железобетонные ленты, таврового сечения из бетона класса В25.

Стены тех. Подполья: монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Перекрытия: монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм выполнены из бетона класса В25. Армирование плит выполняется в нижней и

верхней зоне сетками из отдельных стержней класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Лестницы: монолитные железобетонные марши и площадки. Армирование маршей и площадок выполняется стержнями класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. Лестничные марши и площадки выполняются из бетона класса В25.

Шахта лифта: монолитная железобетонная из бетона класса В25.

Участки наружных стен выполнены из газоблока толщиной 200 мм. Внутриквартирные перегородки выполнены из газоблока толщиной 90 мм. Стены вентшах выполнены из кирпича толщиной 0,120 мм. Кладка всех каменных блоков выполняется на цементно-песчаном растворе марки не ниже М50, усиливается по высоте кладки горизонтальными сетками из стержней класса BpI по ГОСТ 6727-80*Стеновые заполнения не участвуют в восприятии сейсмической нагрузки.

Крыша: плоская, с внутренним организованным водостоком. Покрытие кровли из наплавляемого материала «PLASTFOIL ECO». Ограждения лоджий: металлический каркас, облицованный фиброцементными плитами. Отмостка – асфальтобетонная шириной 1 м.

Расчет пространственной модели конструктивной схемы здания выполнен с использованием программного комплекса «SCAD Office v. 21.1.8.1» на основное и особое сочетание нагрузок, согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СП РК 2.03-30- 2017 «Строительство в сейсмических зонах (районах) Республики Казахстан», где в качестве особых нагрузок принимались сейсмические нагрузки- нагрузка от собственного веса конструкций и так же:

- постоянная нагрузка;
- полезная нагрузка;
- снеговая нагрузка;
- сейсмическая нагрузка.

Расчет пространственной системы выполнен на особое сочетание нагрузок.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 212 298,439 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 969 512,368 тыс. тенге, оборудования 32 519,121 тыс. тенге, прочие 210 266,95 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 021 059,246 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 872 561,131 тыс. тенге; оборудования 29 267,209 тыс. тенге; прочие 119 230,906 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,7 % и фактический применено 85,7 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания – С+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство 9-ти этажных жилых домов (поз. 40, 41) по адресу: ул. Базовая, 2 в городе Усть-Каменогорске» (без наружных инженерных сетей)". Позиция 41

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Шкибаев Руслан Кхалымбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Баяхметов Ф.Е. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «VOSTOK STD COMPANY» директор Каракатов Р.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Баяхметов Ф.Е. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг», директор Гармаш О.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг», директор Гармаш О.В.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Гармаш О.В., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Гармаш О.В., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Алимханов Р.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"Строительство 9- ти этажных жилых домов (поз.40, 41) по адресу: ул. Базовая, 2 в г. Усть-Каменогорске» (без наружных инженерных сетей)". Позиция 41	9	72	144	1038,4	25050,36	7139,88	2567,88	2883,04	-	182,52

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные железобетонные ленты, таврового сечения из бетона класса В25	монолитный железобетонный с диафрагмами жесткости, выполненный из монолитного железобетона класса В25	плоская, из рулонных материалов	двухтрубная с поквартирной разводкой, с установкой узла учета тепла для каждой квартиры. Поквартирные системы отопления подключаются к распределительным поэтажным	226 кВт	25,92 м3/сут	17,28 м3/сут	43,20 м3/сут	нет

			коллекторам с установкой балансировочных клапанов.					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72	-	-	-
2	Количество жилых комнат	144	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	4800,6	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	2567,88	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	36	-	36	-	-
-	-	-	-	36	-	108	-	-
-	-	-	-	1450,8	-	3349,8	-	-
-	-	-	-	605,52	-	1962,36	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: планы технического подполья в осях 1-11, 12-22; план 1-го этажа, план 2-9 этаж, планы чердака в осях 1-11, 12-22.
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2) оборудованные площадки				Зеленые насаждения, в том числе					
Всего	спортивные	детские	хозяйственные	Всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану помещений

				Площадь по внутреннему обмеру (м2) в том числе			
Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещений квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
Техническое подполье в осях 1-11	Вспомогательные помещения общего пользования	1	Водомерно-тепловой узел				15,27
		2	Насосная				14,25
		3	Электрощитовая				13,5
		4	Техническое подполье				281,56
1 этаж в осях 1-11	1	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9

		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	2	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	3	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	4	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	Вспомогательные помещения общего пользования	13	Внеквартирный коридор	24,48			
		14	Лифтовой холл	9,29			
		15	Шахта лифта	5,3			
		16	Лестничная клетка	14,25			
		17	Тамбур	5,27			
		18	Тамбур	5,27			
2 этаж в осях 1-11	5	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76

		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	6	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	7	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	8	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	Вспомогательные помещения общего пользования	13	Внеквартирный коридор	24,48			
		14а	Лифтовой холл	9,29			
		15	Шахта лифта	-			
		16	Лестничная клетка	14,25			
	Дополнительное помещение	17	Кладовая		5,5		
3 этаж в осях 1-11	9	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46

		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	10	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	11	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	12	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	Вспомогательные помещения общего пользования	13	Внеквартирный коридор	24,48			
		14а	Лифтовой холл	9,29			
		15	Шахта лифта	-			
		16	Лестничная клетка	14,25			
	Дополнительное помещение	17	Кладовая		5,5		
4 этаж в осях 1-11	13	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	

		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	14	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	15	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	16	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	Вспомогательные помещения общего пользования	13	Внеквартирный коридор	24,48			
		14а	Лифтовой холл	9,29			
		15	Шахта лифта	-			
		16	Лестничная клетка	14,25			
	Дополнительное помещение	17	Кладовая		5,5		
5 этаж в осях 1-11	17	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85

		11	Лоджия				1,68
	18	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	19	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	20	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	Вспомогательные помещения общего пользования	13	Внеквартирный коридор	24,48			
		14а	Лифтовой холл	9,29			
		15	Шахта лифта	-			
		16	Лестничная клетка	14,25			
	Дополнительное помещение	17	Кладовая		5,5		
6 этаж в осях 1-11	21	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68

	22	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	23	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	24	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	Вспомогательные помещения общего пользования	13	Внеквартирный коридор	24,48			
		14а	Лифтовой холл	9,29			
		15	Шахта лифта	-			
		16	Лестничная клетка	14,25			
	Дополнительное помещение	17	Кладовая		5,5		
7 этаж в осях 1-11	25	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	26	1	Прихожая				8,85

		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	27	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	28	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	Вспомогательные помещения общего пользования	13	Внеквартирный коридор	24,48			
		14а	Лифтовой холл	9,29			
		15	Шахта лифта	-			
		16	Лестничная клетка	14,25			
	Дополнительное помещение	17	Кладовая		5,5		
8 этаж в осях 1-11	29	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	30	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12

		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	31	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	32	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	Вспомогательные помещения общего пользования	13	Внеквартирный коридор	24,48			
		14а	Лифтовой холл	9,29			
		15	Шахта лифта	-			
		16	Лестничная клетка	14,25			
	Дополнительное помещение	17	Кладовая		5,5		
9 этаж в осях 1-11	33	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	34	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72

		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	35	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	36	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	Вспомогательные помещения общего пользования	13	Внеквартирный коридор	24,48			
		14а	Лифтовой холл	9,29			
		15	Шахта лифта	-			
		16	Лестничная клетка	14,25			
	Дополнительное помещение	17	Кладовая		5,5		
Технический этаж в осях 1-11		1	Лестничная клетка	14,25			
		2	Чердак		338,21		
Техническое подполье в осях 12-22	Вспомогательные помещения общего пользования	1	Техническое подполье				325,74
1 этаж в осях 12-22	37	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46

		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	38	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	39	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	40	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	Вспомогательные помещения общего пользования	13	Внеквартирный коридор	24,48			
		14	Лифтовой холл	9,29			
		15	Шахта лифта	5,3			
		16	Лестничная клетка	14,25			
		17	Тамбур	5,27			
		18	Тамбур	5,27			
2 этаж в осях 12-22	41	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	

		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	42	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	43	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	44	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	Вспомогательные помещения общего пользования	13	Внеквартирный коридор	24,48			
		14а	Лифтовой холл	9,29			
		15	Шахта лифта	-			
		16	Лестничная клетка	14,25			
	Дополнительное помещение	17	Кладовая		5,5		
3 этаж в осях 12-22	45	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85

		11	Лоджия				1,68
	46	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	47	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	48	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	Вспомогательные помещения общего пользования	13	Внеквартирный коридор	24,48			
		14а	Лифтовой холл	9,29			
		15	Шахта лифта	-			
		16	Лестничная клетка	14,25			
	Дополнительное помещение	17	Кладовая		5,5		
4 этаж в осях 12-22	49	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68

	50	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	51	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	52	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	Вспомогательные помещения общего пользования	13	Внеквартирный коридор	24,48			
		14а	Лифтовой холл	9,29			
		15	Шахта лифта	-			
		16	Лестничная клетка	14,25			
	Дополнительное помещение	17	Кладовая		5,5		
5 этаж в осях 12-22	53	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	54	1	Прихожая				8,85

		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	55	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	56	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	Вспомогательные помещения общего пользования	13	Внеквартирный коридор	24,48			
		14а	Лифтовой холл	9,29			
		15	Шахта лифта	-			
		16	Лестничная клетка	14,25			
	Дополнительное помещение	17	Кладовая		5,5		
6 этаж в осях 12-22	57	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	58	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12

		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	59	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	60	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	Вспомогательные помещения общего пользования	13	Внеквартирный коридор	24,48			
		14а	Лифтовой холл	9,29			
		15	Шахта лифта	-			
		16	Лестничная клетка	14,25			
	Дополнительное помещение	17	Кладовая		5,5		
7 этаж в осях 12-22	61	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	62	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72

		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	63	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	64	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	Вспомогательные помещения общего пользования	13	Внеквартирный коридор	24,48			
		14а	Лифтовой холл	9,29			
		15	Шахта лифта	-			
		16	Лестничная клетка	14,25			
	Дополнительное помещение	17	Кладовая		5,5		
8 этаж в осях 12-22	65	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	66	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76

		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	67	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	68	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	Вспомогательные помещения общего пользования	13	Внеквартирный коридор	24,48			
		14а	Лифтовой холл	9,29			
		15	Шахта лифта	-			
		16	Лестничная клетка	14,25			
	Дополнительное помещение	17	Кладовая		5,5		
9 этаж в осях 12-22	69	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	70	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46

		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	71	1	Прихожая				8,85
		2	Коридор				4,12
		3	Кухня				11,72
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			23,64	
		7	Спальня			15,27	
		8	Спальня			15,6	
		9	Гардеробная				2,09
		10	Коридор				4,15
		11	Лоджия				1,47
		12	Лоджия-балкон				1,92
	72	1	Прихожая				4,83
		3	Кухня				10,9
		4	Ванная комната				2,76
		5	Туалет				1,46
		6	Гостиная			16,82	
		9	Гардеробная				1,85
		11	Лоджия				1,68
	Вспомогательные помещения общего пользования	13	Внеквартирный коридор	24,48			
		14а	Лифтовой холл	9,29			
		15	Шахта лифта	-			
		16	Лестничная клетка	14,25			
	Дополнительное помещение	17	Кладовая		5,5		
Технический этаж в осях 12-22		1	Лестничная клетка	14,25			
		2	Чердак		338,21		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,

								общественны х и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		перекрестно-ленточные, монолитные железобетонные ленты, таврового сечения из бетона класса В25.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		монолитные железобетонные толщиной 250 мм из тяжелого бетона класса В20, армированы двумя сетками по граням стен из стержневой арматуры диаметром 12,0 мм класса А-III (А400) с размерами ячеек 200х200 мм
	2) перегородки		из пенобетонных блоков типа II-В2,5D600F35 по ГОСТ 31360-2007 на клею.
3	Перекрытия	междуэтажное	монолитные железобетонные толщиной 200 мм из тяжелого бетона класса В20, армированы сетками из отдельных стержней в верхних и нижних зонах из арматуры диаметром 10,0 мм класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82* шагом 200 мм во взаимно перпендикулярном направлении.
4	Крыша		плоская, из рулонных материалов

5	Полы	1-го этажа	стяжка выравнивающая из цем ентно-песчаного раствора, кермзитовый гравий Р=600 кг/м3
		последующих этажей	Полусухая стяжка выравнивающая из цем ентно-песчаного раствора
6	Проемы	окна	металлопластиковые с заполнением двухкамерными и трехкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, алюминиевые витражи по ГОСТ 21519-84
		двери	внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, из ПВХ по ГОСТ 30970-2002, металлические по ГОСТ 31173-2003
7	Отделочные работы	внутренние	стены – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная; потолки – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности
		наружные	утепление наружных ограждающих стен минераловатными плитами плотностью не менее 80 кг/куб.м, толщиной 80 и 120 мм с последующим устройством вентилируемого навесного фасада
8	Горячее водоснабжение		из полипропиленовых труб PP-R SDR-11 диаметром 20х1,9-63х5,8 мм по ГОСТ 32415-2013, ввод водопровода из стальных электросварных труб два диаметра 108х4.0 мм по ГОСТ 10704-91 с «весьма усиленной» антикоррозийной изоляцией.
9	Водопровод		из полипропиленовых труб PP-R SDR-11 диаметром 20х1,9-63х5,8 мм по ГОСТ 32415-2013, ввод водопровода из стальных электросварных труб два диаметра 108х4.0 мм по ГОСТ 10704-91 с «весьма усиленной» антикоррозийной изоляцией.
10	Канализация		из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50, 110 мм по ГОСТ 22689-89, на выпуске из полиэтиленовых напорных (технических) труб диаметром 110 мм по ГОСТ 18599-2001

11	Электроосвещение			Коммунальное электроосвещение жилого дома принято согласно СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования». На объекте предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		двухтрубная с поквартирной разводкой, с установкой узла учета тепла для каждой квартиры. Поквартирные системы отопления подключаются к распределительным поэтажным коллекторам с установкой балансировочных клапанов
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-

Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик Шкибаев Руслан Кхалымбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

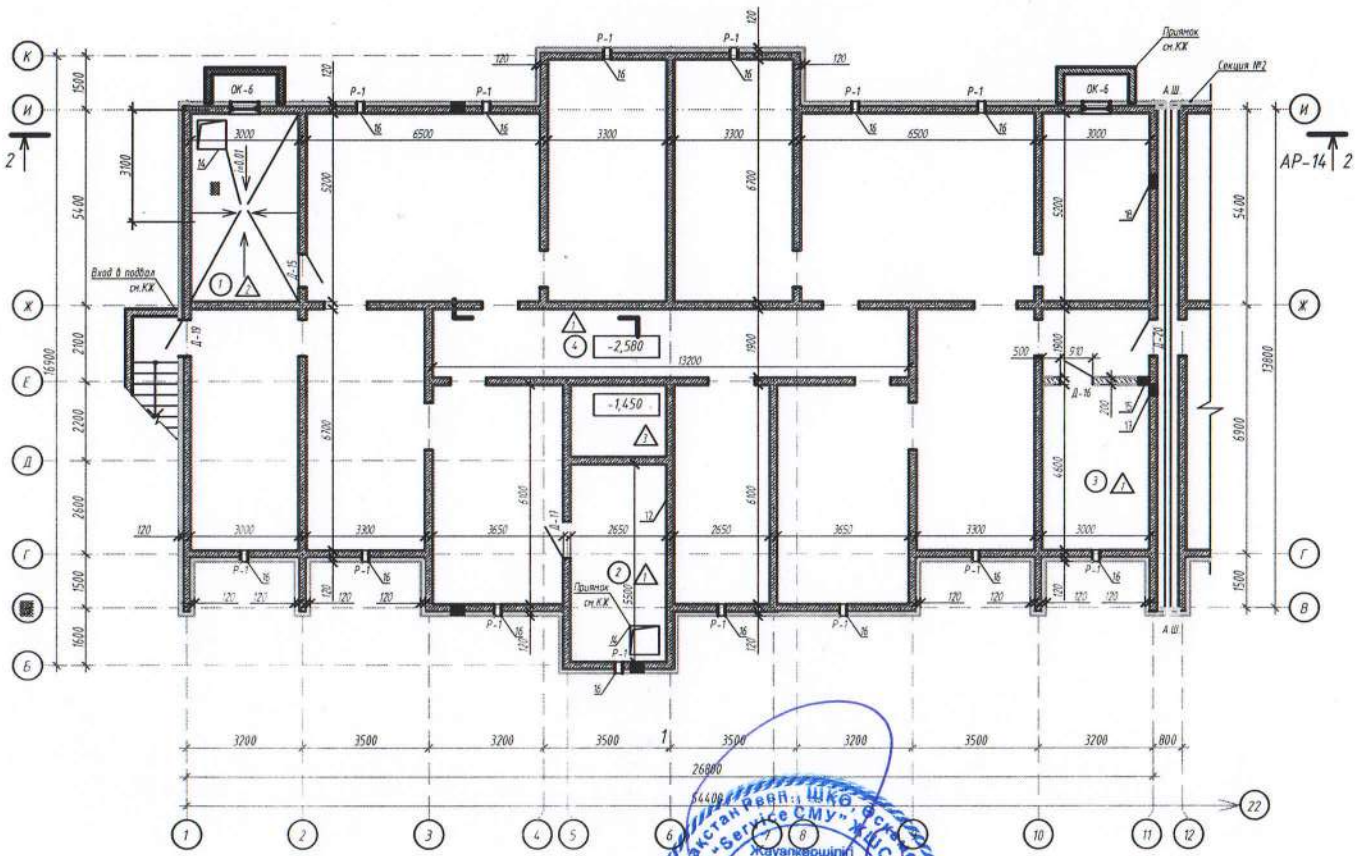
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Гармаш Олег Васильевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

План технического подполья в осях 1...11



Экспликация помещений технического подполья в осях 1...11

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Водомерно-тепловой узел	15,27	Д
2	Насосная	14,25	Д
3	Электрощитовая	13,5	Д
4	Техническое подполье	281,56	
	Общая площадь помещений	324,58	

Заказчик: Шкибаев Руслан Кхалымбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

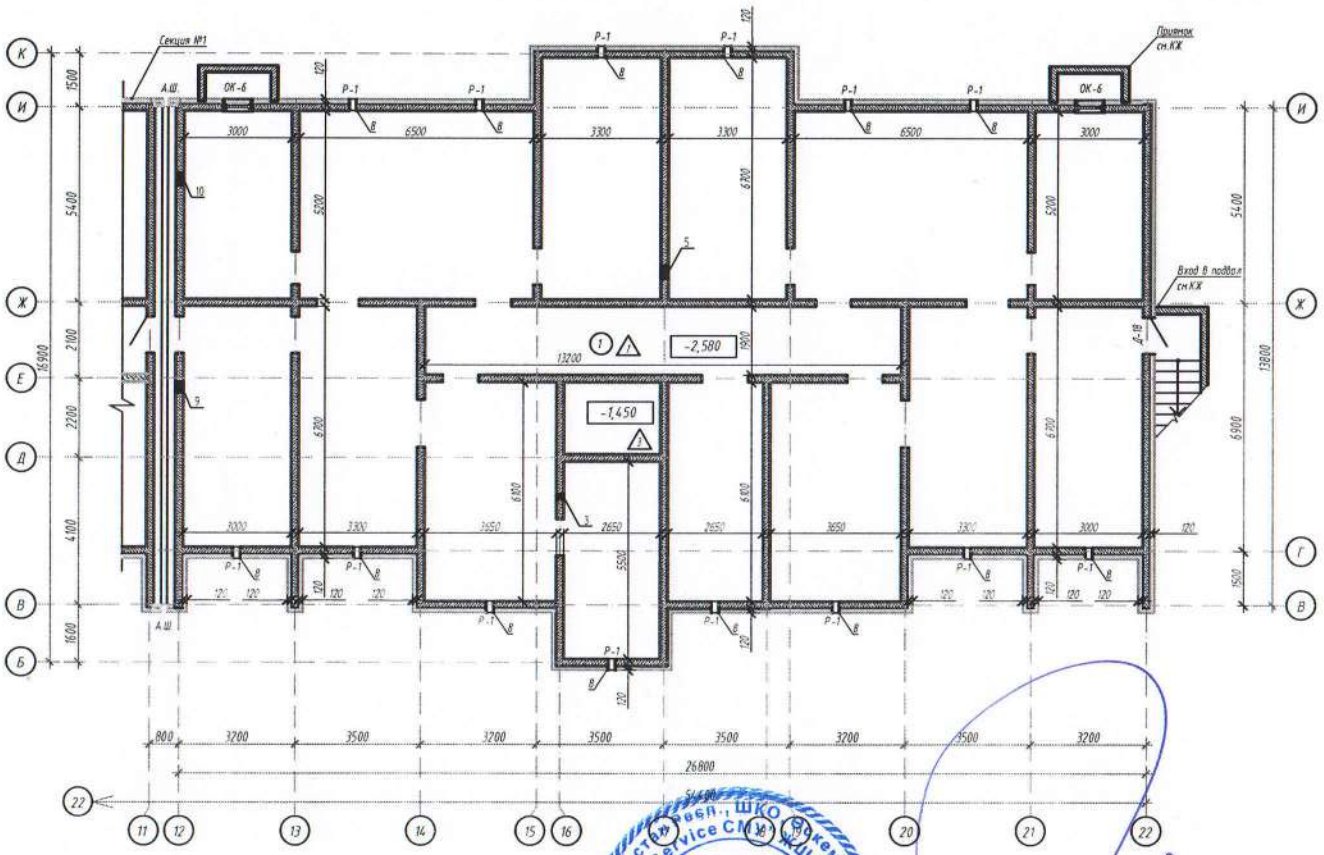
М.П.

Авторский надзор: Эксперт авторского надзора Гармаш Олег Васильевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

План технического подполья в осях 12...22



Экспликация помещений технического подполья в осях 12...22

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Техническое подполье	325,74	Д
	Общая площадь помещений	325,74	

Заказчик: Шкибаев Руслан Кхалымбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

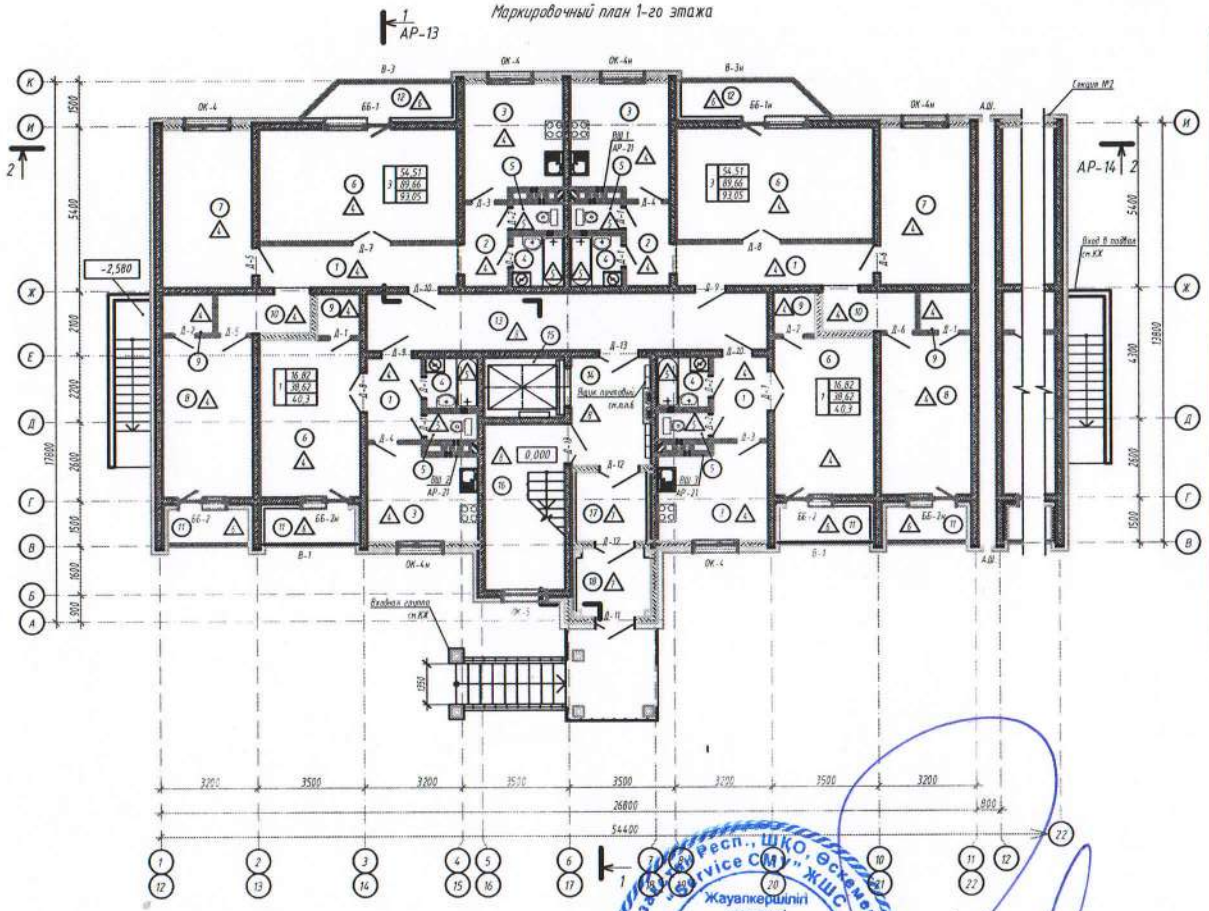
М.П.

Авторский надзор: Эксперт авторского надзора Гармаш Олег Васильевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Маркировочный план 1-го этажа



Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование		Площадь м²	Площадь м²	Кол-во помещений на этаж	Кат. помещения
	Тип квартиры		1	3		
1	Прихожая		4,83	8,85		
2	Коридор		-	4,12		
3	Кухня		10,90	11,72		
4	Ванная комната		2,76	2,76		
5	Туалет		1,46	1,46		
6	Гостиная		16,82	23,64		
7	Спальня		-	15,27		
8	Спальня		-	15,60		
9	Гардеробная		1,85	2,09		
10	Коридор		-	4,15		
11	Лоджия (к=0,5)		1,68	1,43		
12	Лоджия-балкон (к=0,4)		-	1,92		
	Т.2П	Жилая площадь квартиры	16,82	54,51		
		Общая площадь квартиры без учета площади лоджии и балкона	38,62	89,66		
		Общая площадь квартиры с учетом площади собственной лоджии-балкона или лоджии (к=0,4; к=0,5)	40,3	93,05		
		Количество квартир на этаж	2	2		
		Общая площадь квартир на этаже с учетом площади собственных лоджий-балконов или лоджий		186,7		
13	Внеквартирный коридор			24,48	1	
14	Лифтовой холл			9,29	1	
15	Шахта лифта			5,30	1	
16	Лестничная клетка			14,25	1	
17	Тамбур			5,27	1	
18	Тамбур			5,27	1	
	Итого площадь помещений общего назначения на первом этаже			63,86		

Заказчик: Шкибаев Руслан Кхалымбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

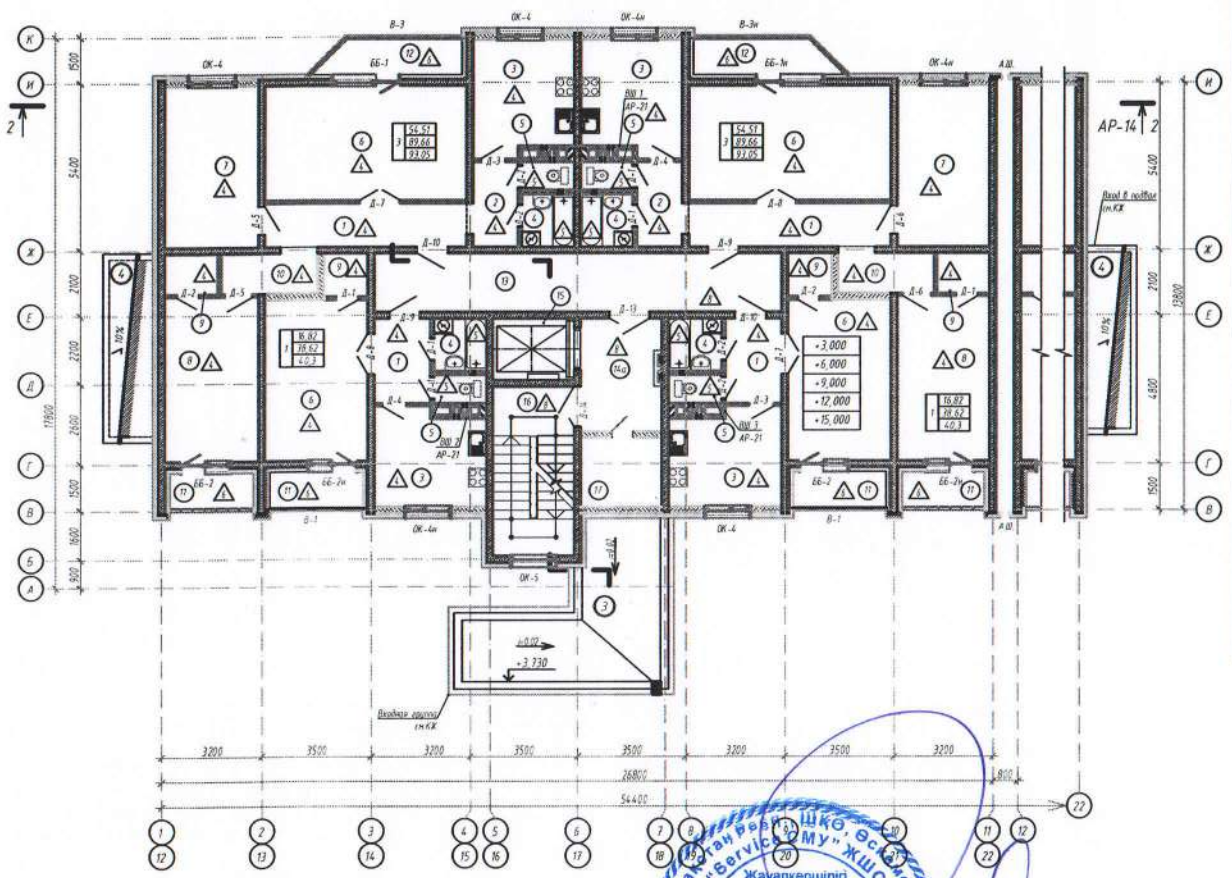
М.П.

Авторский надзор: Эксперт авторского надзора Гармаш Олег Васильевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Маркировочный план 2...9-го этажей



Экспликация помещений 2...9-го этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Площадь м²	Кол-во помещений на этаж	Категория помещения
	Тип квартиры	1	3		
1	Прихожая	4,83	8,85		
2	Коридор	-	4,32		
3	Кухня	10,90	11,72		
4	Ванная комната	2,36	2,36		
5	Туалет	1,46	1,46		
6	Гостиная	16,82	23,64		
7	Спальня	-	15,27		
8	Спальня	-	15,60		
9	Гардеробная	1,85	2,09		
10	Коридор	-	4,15		
11	Лоджия (к=0,5)	1,68	1,47		
12	Лоджия-балкон (к=0,4)	-	1,92		
	Жилая площадь квартиры	16,82	54,51		
	Общая площадь квартиры без учета площади лоджии и балкона	38,62	89,66		
	Общая площадь квартиры с учетом площади соответствующей лоджии-балкона или лоджии (к=0,4; к=0,5)	40,3	93,05		
	Количество квартир на этаж	2	2		
	Общая площадь квартир на этаже с учетом площади соответствующей лоджии-балкона или лоджии		266,7		
13	Вентиляционный коридор		24,48	1	
14а	Лифтовой холл		9,79	1	
15	Шахта лифта		-	1	
16	Лестничная клетка		14,25	1	
17	Кладовая		5,5	1	
	Итого площадь помещений общего назначения на этаж		53,52		

Заказчик: Шкибаев Руслан Кхалымбекович

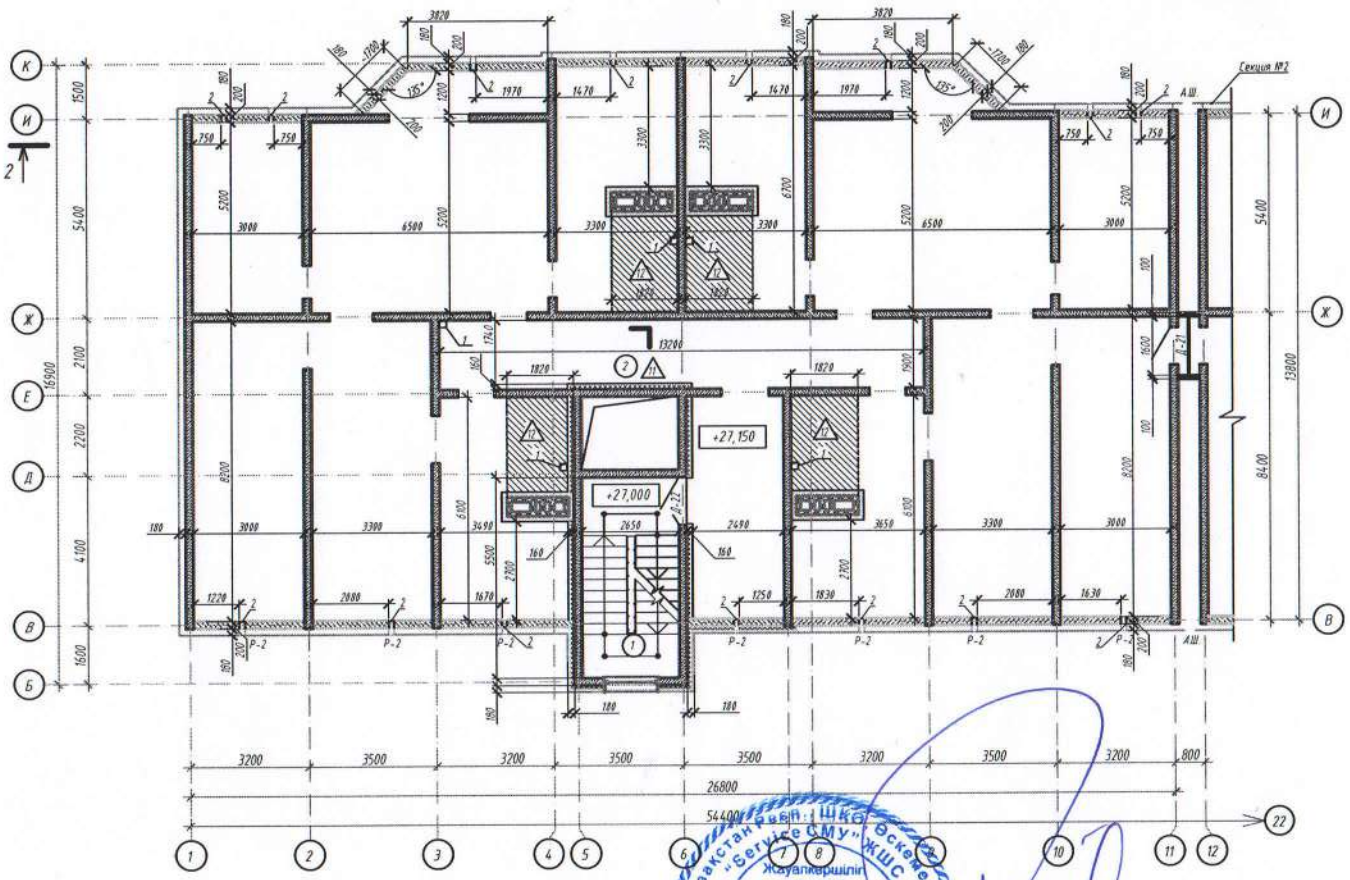
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: Эксперт авторского надзора Гармаш Олег Васильевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

План чердака в осях 1...11



Экспликация помещений чердака в осях 1...11

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	14,25	
2	Чердак	338,21	
	Общая площадь помещений	352,46	

Заказчик: Шкибаев Руслан Кхалымбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

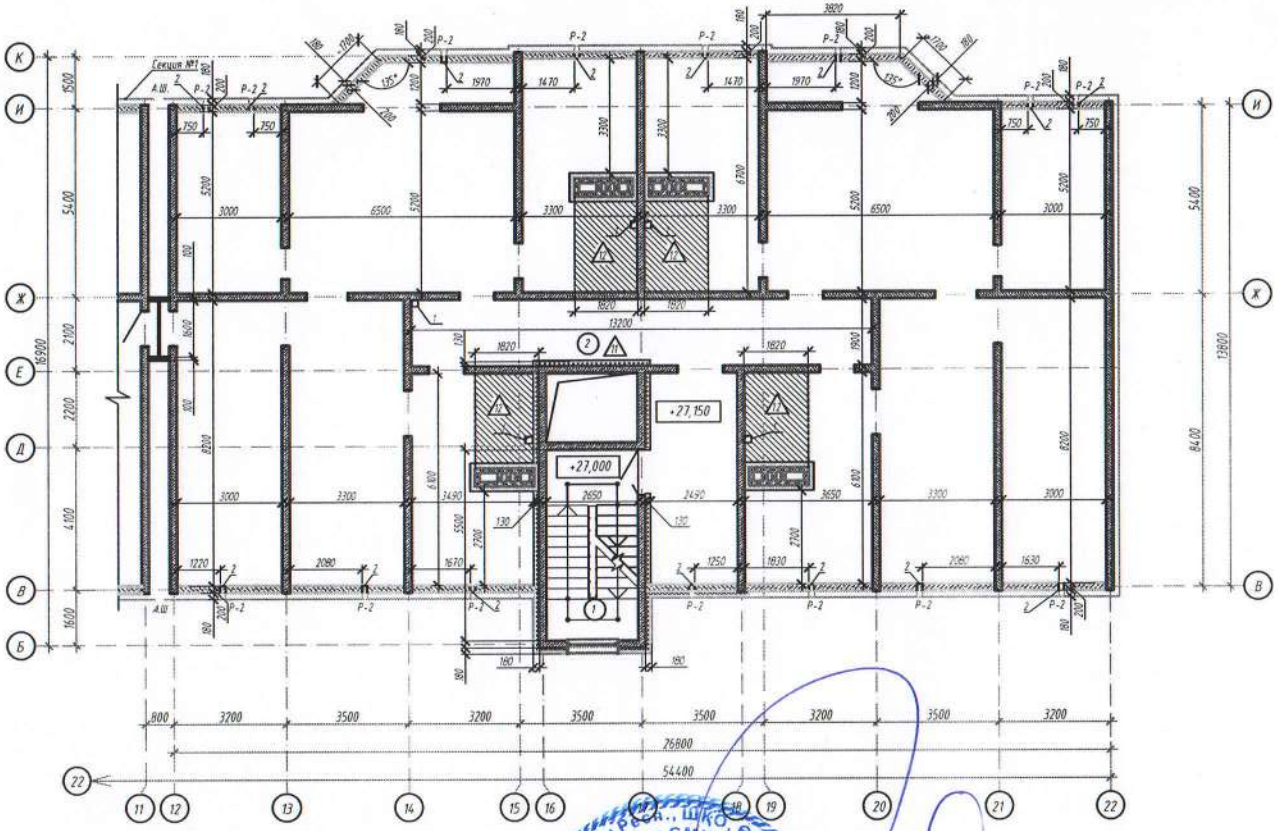
М.П.

Авторский надзор: Эксперт авторского надзора Гармаш Олег Васильевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

План чердака в осях 12...22



Экспликация помещений чердака в осях 12...22

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	14,25	
2	Чердак	338,21	
	Общая площадь помещений	352,46	

Заказчик: Шкибаев Руслан Кхалымбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Эксперт авторского надзора Гармаш Олег Васильевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

ТОО «Service СМУ»
Прошнуровано и пронумеровано
_____ лист
(цифрами и прописью)
М.П.

«Service СМУ» ЖШС ☆ Казакстан Республикасы, Шығыс Қаз.обл., Өскемен қаласы, "Service СМУ" ☆ Республика Казахстан, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ТОО "Service СМУ"
2

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтінішті № 002244525141 Тіркеу ісі № 11.07.23
Кәлімгерлік № 05:085:092:746 Тіркелген күні 09:10
Тіркелген уақыт

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Базовая 4

Тіркеуші (мекен) Ваилебек Қолы
Бөлім басшы Самбинова Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
Рамазанова
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж.« 05 » 07