Договор №03/20

г.Алматы **«03» ноября 2020 года**

ТОО «GAB Construction», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора **Маматраиымова Г.И.,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Dial Project», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице директора **Рымжанова Б.Д.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»** или как указано выше, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Заказчик** поручает и оплачивает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательство по выполнению работ по рабочему проекту согласно СН и ГОСТ Республики Казахстан по объекту: **«Строительство многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом со сносом ветхого строения по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, западнее ул.Розыбакиева, южнее ул. Сатпаева»** согласно Приложению № 1 к настоящему Договору «Техническое задание на проектирование», (далее по тексту «Работы»).

1.2. **Подрядчик** обязуется выполнить Работы по настоящему Договору в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента внесения Заказчиком предоплаты, согласно пункту 3.2. настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. своевременно и качественно выполнить Работы в строгом соответствии с утвержденными СНиПами и ГОСТами Республики Казахстан и Приложениями №1, 2 к настоящему Договору;

2.1.2. выполнить Работы в сроки, в соответствии с пунктом 1.2. Договора;

2.1.3. известить Заказчика об окончании Работ;

2.1.4. передать результат Работ Заказчику по акту приема – передачи технической документации по сопроводительным документам, включая реестр передаваемой Акт сдачи – приемки выполненных работ и Счета - фактуры установленной формы;

2.1.5. своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине при выполнении Работ недостатки и несоответствия техническому заданию на проектирование, выявленные Заказчиком при приемке выполненных Работ.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. выполнять Работы досрочно по письменному согласованию с Заказчиком;

2.2.2. на оплату стоимости выполненных Работ согласно пункту 3.1. настоящего Договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. осуществить приемку выполненных Работ, либо заявить отказ от приемки Работ согласно п.п.3.3.1.с указанием недостатков Работы;

2.3.2. оплатить Работы в срок, оговоренный в пункте 3.2. настоящего Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой **Подрядчиком**, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;

2.4.2. отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результатов Работы, уплатив **Подрядчику** часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненной до получения извещения **Подрядчиком** об отказе Заказчика по исполнению Договорных работ.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет **86 638 415 (восемьдесят шесть миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч четыреста пятнадцать) тенге**, с учетом НДС (далее по тексту «общая сумма Договора»).

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 20% (двадцать процентов) от общей суммы Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Сторонами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанного в статье 9 настоящего Договора;

3.2.2. Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 30% (тридцать процентов) от общей суммы Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента передачи Подрядчиком на согласование эскизный проект (согласно п. 12. ст. I. «Наименование работ по разработке проектно-сметной документации» и п.1 ст. II. «График производства работ» Приложения № 2 к Договору), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанного в статье 9 настоящего Договора;

3.2.3. Заказчик оплачивает Подрядчику оставшуюся сумму в размере 50% (пятьдесят процентов) от общей суммы Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения положительного заключения экспертизы на ПСД, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанного в статье 9 настоящего Договора;

3.3. Заказчик обязан в течение десяти (10) рабочих дней с момента получения от **Подрядчика** письменного извещения об окончании Работ, принять результат Работ, либо заявить мотивированный отказ от приемки Работ.

3.3.1. В случае мотивированного отказа от приемки Работ, Сторонами составляется Дефектный акт, в котором указываются все недостатки и оговариваются сроки для их устранения. Устранение указанных недостатков производится **Подрядчиком** за свой счет.

3.4. В случае, если Дефектный акт по недостаткам Работы не будет оформлен, а мотивированный отказ не был заявлен в установленные сроки, Работы считаются принятыми Заказчиком без претензий и подлежат оплате в полном объеме.

3.5. При остановке Работ по обстоятельствам, не зависящим от **Подрядчика** (за исключением форс-мажора), срок исполнения настоящего Договора автоматически продлевается на фактическое время простоя, при этом, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о таких обстоятельствах.

3.6. При изменении по Соглашению Сторон объемов Работ, Стороны допускают возможность корректировки стоимости настоящего Договора, путем заключения дополнительного Соглашения к нему.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. При нарушении по вине **Подрядчика** сроков выполнения Работ, последний выплачивает **Заказчику** пеню в размере 0,1 % (ноль целых одну десятую процента) от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10 % (десяти процентов) от общей суммы Договора.

4.3. За несвоевременное осуществление платежей по настоящему Договору, **Заказчик** выплачивает **Подрядчику** неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одну десятую процента) от суммы просроченного платежа за каждый банковский день просрочки, но не более 10 % (десяти процентов) от суммы просроченного платежа.

4.4. В случае если Подрядчик откажется после подписания настоящего Договора от выполнения обязанностей по настоящему Договору, то Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней возвратить авансовую стоимость по Договору, также в течение 15

(пятнадцати) банковских дней выплатить штраф в размере 50 % (пятьдесят процентов) от общей суммы Договора, в ином случае, за каждый день просрочки Подрядчик обязуется выплачивать пеню в размере 1 % (одного процента) от суммы долга за каждый календарный день.

4.5. Выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5. Форс-мажор

5.1. Ни одна из Сторон не будет нести имущественной ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение, ненадлежащее или несвоевременное исполнение является следствием непреодолимой силы (обстоятельство форс-мажор).

5.2. Если указанные обстоятельства непосредственно повлияют на своевременное выполнение обязательств по настоящему Договору, то сроки выполнения по Договору продлеваются на время действия соответствующих обстоятельств.

5.3. Сторона, которая попала под действие обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств должна в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления в письменной форме уведомить другую Сторону о начале, возможном сроке действия и окончании вышеупомянутых обязательств. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое из вышеупомянутых обстоятельств, как на основание освобождения от ответственности.

6.Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут разрешаться Сторонами путем ведения переговоров.

6.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан в СМЭС города Алматы.

7.Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения взятых Сторонами на себя обязательств.

7.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут или прекращен по соглашению Сторон.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора, Сторона – инициатор должна письменно уведомить другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемого дня расторжения.

8. Дополнительные условия

8.1. Все Работы по настоящему Договору **Подрядчик** выполняет с использованием собственного оборудования и персонала.

8.2. **Подрядчик** вправе привлекать к исполнению Работ по настоящему Договору третьих лиц по письменному согласованию с **Заказчиком.**

8.3. Приложения № 1,2,3, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на, то представителями Сторон.

8.4. Ни одна из Сторон не может передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.5. В случае изменения у одной из Сторон юридического адреса, банковских реквизитов, иной информации, имеющей значение для другой Стороны, то Сторона в течение 2 (двух) дней обязана информировать другую Сторону о таких изменениях в письменном виде.

8.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.7. **Подрядчик** гарантирует конфиденциальность, неразглашение третьим лицам всей полученной от Заказчика информации или документации по настоящему Договору, за исключением случаев, когда представление такой информации или документации обязательно для **Подрядчика** в соответствии с условиями Договора и/или действующим законодательством Республики Казахстан.

8.8. В случае разглашения или передачи третьим лицам **Подрядчиком** какой-либо информации или документации, полученной **Подрядчиком** от Заказчика в связи с исполнением Договора, **Подрядчик** обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки, за исключением случаев, когда представление такой информации или документа обязательно для **Подрядчика** в соответствии с условиями Договора или в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.9. Весь объем деловой коммуникации Сторон (включая переписку) будет осуществлен и считается принятым при направлении ее по указанным в настоящем Договоре реквизитам, в том числе электронным.

8.10. Стороны настоящего Договора гарантируют друг другу, что лица, подписавшие настоящий Договор, имеют на то права и полномочия, и какие-либо ссылки на отсутствие прав и полномочий, полное или частичное, со стороны любой из сторон, возникающие после подписания настоящего Договора и в ходе его исполнения сторонами, не могут служить основанием для неисполнения настоящего Договора полностью или в какой-либо части.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи и печати Сторон

Заказчик:
ТОО «GAB Construction»
Юридический адрес: г.Алматы,
ул.Наурызбай батыра 31, офис 42
БИН: 010240006969
ИИК: KZ 468851122039JC7D00
в АО ДБ «Казахстан – Зираат Интернешнл»
БИК KZIBKZKA
КБЕ 17
Тел.: 8 (727) 2262517

Подрядчик:
ТОО «Dial Project»
Юридический адрес: г.Алматы,
ул.Наурызбай батыра 31, офис 42
БИН: 060 740 020 565
ИИК: KZ 72885102203MATSR00
в АО ДБ «Казахстан – Зираат Интернешнл»
БИК KZIBKZKA
КБЕ 17
Тел.: 8 (727) 2262517

Директор
_____ **Маматраиымов Г. И.**

Директор
_____ **Рымжанов Б.Д.**