Договор №05/20

г.Алматы **«30» ноября 2020 года**

ТОО «Диал-Строй», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора **Маматраиымова Г.И.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Dial Project», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора **Рымжанова Б.Д.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»** или как указано выше, заключили настоящий Договор №05/20 от 30.11.2020 года (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Заказчик** поручает и оплачивает, а **Подрядчик** принимает обязательство по выполнению работ по рабочему проекту согласно СН и ГОСТ Республики Казахстан по объекту: **«Строительство бизнес центра с подземным паркингом со сносом ветхого строения по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, западнее пр.Сейфуллина, южнее ул.Казыбек би»** согласно Приложению № 1 к настоящему Договору «Техническое задание на проектирование», (далее по тексту «Работы»).

1.2. **Подрядчик** обязуется выполнить Работы по настоящему Договору в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента внесения Заказчиком предоплаты, согласно пункту 3.2. настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. своевременно и качественно выполнить Работы в строгом соответствии с утвержденными СНиПами и ГОСТами Республики Казахстан и Приложениями №1, 2 к настоящему Договору;

2.1.2. выполнить Работы в сроки, в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Договора;

2.1.3. известить Заказчика об окончании Работ;

2.1.4. передать результат Работ Заказчику по акту приема – передачи технической документации по сопроводительным документам, включая реестр передаваемой Акт сдачи – приемки выполненных работ и Счета - фактуры установленной формы;

2.1.5. своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине при выполнении Работ недостатки и несоответствия техническому заданию на проектирование, выявленные Заказчиком при приемке выполненных Работ.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. выполнять Работы досрочно по письменному согласованию с Заказчиком;

2.2.2. на оплату стоимости выполненных Работ согласно пункту 3.1. настоящего Договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. осуществить приемку выполненных Работ, либо заявить отказ от приемки Работ согласно п.п.3.3.1.с указанием недостатков Работы;

2.3.2. оплатить Работы в срок, оговоренный в пункте 3.2. настоящего Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой **Подрядчиком**, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;

2.4.2. отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время до сдачи ему результатов Работы, уплатив **Подрядчику** часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненной до получения извещения **Подрядчиком** об отказе Заказчика по исполнению Договорных работ.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет **63 426 443 (шестьдесят три миллиона четыреста двадцать шесть тысяч четыреста сорок три) тенге**, с учетом НДС (далее по тексту «общая сумма настоящего Договора»).

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 20% (двадцать процентов) от общей суммы настоящего Договора в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора Сторонами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанного в разделе 9 настоящего Договора;

3.2.2. Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 30% (тридцать процентов) от общей суммы настоящего Договора в течение 3 (трех) банковских дней с момента передачи Подрядчиком на согласование эскизный проект (согласно п. 12. ст. I. «Наименование работ по разработке проектно-сметной документации» и п.1 ст. II. «График производства работ» Приложения № 2 к настоящему Договору), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанного в разделе 9 настоящего Договора;

3.2.3. Заказчик оплачивает Подрядчику оставшуюся сумму в размере 50% (пятьдесят процентов) от общей суммы настоящего Договора в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения положительного заключения экспертизы на ПСД, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанного в разделе 9 настоящего Договора;

3.3. Заказчик обязан в течение десяти (10) рабочих дней с момента получения от **Подрядчика** письменного извещения об окончании Работ, принять результат Работ, либо заявить мотивированный отказ от приемки Работ.

3.3.1. В случае мотивированного отказа от приемки Работ, Сторонами составляется Дефектный акт, в котором указываются все недостатки и оговариваются сроки для их устранения. Устранение указанных недостатков производится **Подрядчиком** за свой счет.

3.4. В случае, если Дефектный акт по недостаткам Работы не будет оформлен, а мотивированный отказ не был заявлен в установленные сроки, Работы считаются принятыми Заказчиком без претензий и подлежат оплате в полном объеме.

3.5. При остановке Работ по обстоятельствам, не зависящим от **Подрядчика** (за исключением форс-мажора), срок исполнения настоящего Договора автоматически продлевается на фактическое время простоя, при этом, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о таких обстоятельствах.

3.6. При изменении по Соглашению Сторон объемов Работ, Стороны допускают возможность корректировки стоимости настоящего Договора, путем заключения дополнительного Соглашения к нему.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. При нарушении по вине **Подрядчика** сроков выполнения Работ, последний выплачивает **Заказчику** пеню в размере 0,1 % (ноль целых одну десятую процента) от общей суммы настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10 % (десяти процентов) от общей суммы настоящего Договора.

4.3. За несвоевременное осуществление платежей по настоящему Договору, **Заказчик** выплачивает **Подрядчику** неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одну десятую процента) от суммы просроченного платежа за каждый банковский день просрочки, но не более 10 % (десяти процентов) от общей суммы задолженности.

4.4. В случае если Подрядчик откажется после подписания настоящего Договора от выполнения обязанностей по настоящему Договору, то Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней возвратить авансовую стоимость по настоящему Договору, также в течение 15 (пятнадцати) банковских дней выплатить штраф в размере 50 % (пятьдесят процентов) от общей суммы настоящего Договора, в ином случае, за каждый день просрочки Подрядчик обязуется выплачивать пеню в размере 1 % (одного процента) от суммы долга за каждый календарный день.

4.5. Выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5. Форс-мажор

5.1. Ни одна из Сторон не будет нести имущественной ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение, ненадлежащее или несвоевременное исполнение является следствием непреодолимой силы (обстоятельство форс-мажор).

5.2. Если указанные обстоятельства непосредственно повлияют на своевременное выполнение обязательств по настоящему Договору, то сроки выполнения по Договору продлеваются на время действия соответствующих обстоятельств.

5.3. Сторона, которая попала под действие обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств должна в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления в письменной форме уведомить другую Сторону о начале, возможном сроке действия и окончании вышеупомянутых обязательств. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое из вышеупомянутых обстоятельств, как на основание освобождения от ответственности.

6.Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут разрешаться Сторонами путем ведения переговоров.

6.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан в СМЭС города Алматы.

7.Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения взятых Сторонами на себя обязательств.

7.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут или прекращен по соглашению Сторон.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора, Сторона – инициатор должна письменно уведомить другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемого дня расторжения.

8.Дополнительные условия

8.1. Все Работы по настоящему Договору **Подрядчик** выполняет с использованием собственного оборудования и персонала.

8.2. **Подрядчик** вправе привлекать к исполнению Работ по настоящему Договору третьих лиц по письменному согласованию с **Заказчиком.**

8.3. Приложения № 1,2,3, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на, то представителями Сторон.

8.4. Ни одна из Сторон не может передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.5. В случае изменения у одной из Сторон юридического адреса, банковских реквизитов, иной информации, имеющей значение для другой Стороны, то Сторона в

чение 5 (пяти) рабочих дней обязана информировать другую Сторону о таких изменениях в письменном виде.

8.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.7. **Подрядчик** гарантирует конфиденциальность, неразглашение третьим лицам всей полученной от Заказчика информации или документации по настоящему Договору, за исключением случаев, когда представление такой информации или документации обязательно для **Подрядчика** в соответствии с условиями настоящего Договора и/или действующим законодательством Республики Казахстан.

8.8. В случае разглашения или передачи третьим лицам **Подрядчиком** какой-либо информации или документации, полученной **Подрядчиком** от Заказчика в связи с исполнением настоящего Договора, **Подрядчик** обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки, за исключением случаев, когда представление такой информации или документа обязательно для **Подрядчика** в соответствии с условиями настоящего Договора или в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.9. Весь объем деловой коммуникации Сторон (включая переписку) будет осуществлен и считается принятым при направлении ее по указанным в настоящем Договоре реквизитам, в том числе электронным.

8.10. Стороны настоящего Договора гарантируют друг другу, что лица, подписавшие Договор, имеют на то права и полномочия, и какие-либо ссылки на отсутствие прав и полномочий, полное или частичное, со стороны любой из сторон, возникающие после подписания договора и в ходе его исполнения сторонами, не могут служить основанием для неисполнения настоящего Договора полностью или в какой-либо части.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи и печати Сторон

Заказчик:	**Подрядчик:**
ТОО «Диал Строй»	**ТОО «Dial Project»**
Юридический адрес: г.Алматы,	Юридический адрес: г.Алматы,
ул.Наурызбай батыра 31, офис 42	ул.Наурызбай батыра 31, офис 42
БИН: 040 540 003 396	БИН: 060 740 020 565
ИИК: KZ 38885102203FC1LF00	ИИК: KZ 72885102203MATSR00
в АО ДБ «Казахстан – Зиират Интернешнл»	в АО ДБ «Казахстан – Зиират Интернешнл»
БИК KZIBKZKA	БИК KZIBKZKA
КБЕ 17	КБЕ 17
Тел.: 8 (727) 2262517	Тел.: 8 (727) 2262517
Генеральный директор	**Директор**
_____ **Маматраимов Г. И.**	_____ **Рымжанов Б.Д.**