«Көкшетау қаласы, Қ. Сәтпаев көшесі, 87А мекенжайы бойынша орналасқан Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Көпбейінді облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ МКК 6 қабатты бас емдеу корпусын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

24.01.2023 ж. № 12-0025/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Көпбейінді облыстық балалар ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Строй-проект-инвентаризация" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0025/23 от 24.01.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт 6-ти этажного главного лечебного корпуса ГКП на ПХВ "Многопрофильная областная детская больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу: г. Кокшетау, улица К.Сатпаева 87А»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная областная детская больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт 6-ти этажного главного лечебного корпуса ГКП на ПХВ "Многопрофильная областная детская больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу: г. Кокшетау, улица К.Сатпаева 87А».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.11.2022 г. № 180640020070/220290/00 (286).
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 14 июня 2016 года № 12-0183/16 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Акмолинской областной детской больницы. Шестиэтажный лечебный корпус в городе Кокшетау, улица Сатпаева, 87А».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная областная детская больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация", лицензия от 10.10.2017 г. № 17017450 (I категория).
5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ", лицензия от 21.01.2022 г. №19002756 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 04 апреля 2021 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 29 декабря 2022 года;
решение Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (IV категория);
акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 01-174-008-360, площадью 4,3356 га, для обслуживания главного корпуса, изготовленный Кокшетауским городским отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» 18 февраля 2013 года № 01-116;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 08 октября 2021 года № KZ19VUA00529551, выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

техническое заключение по техническому обследованию здания Главного корпуса ГКП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, выполненное ТОО «EvoCom» в 2021 году (свидетельство об аккредитации от 12 июля 2020 года № KZ91VWC00002449, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2021 году (лицензия на изыскательскую деятельность от 23 ноября 2020 года № 20017569, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»);

топографическая съемка, в масштабе 1:500, выполненная ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2021 году;

акт визуального осмотра главного лечебного корпуса ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенной по адресу г. Кокшетау, улица К. Сатпаева, 87А, утвержденный заказчиком 04 апреля 2021 года;

акт обследования состояния 6-ти этажного главного лечебного корпуса ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу г. Кокшетау, улица К.Сатпаева 87А, утвержденный заказчиком 21 апреля 2021 года;

заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 14 июня 2016 года № 12-0183/16 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Акмолинской областной детской больницы. Шестиэтажный лечебный корпус в городе Кокшетау, улица Сатпаева, 87А»;

договор № 11/21 от 01 октября 2021 года на выполнение субподрядных работ, заключенный между ТОО "Строй-проект-инвентаризация" и ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 29 декабря 2022 года;

технический паспорт здания от 19 августа 2022 года;

письмо заказчика от 03 октября 2022 года № 993-01-27 о ранее выполненном ремонте и выданном заключении экспертизы; о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ;

письмо заказчика от 03 октября 2022 года № 995-01-27 о том, что ранее капитальный ремонт на данные виды работ не проводился;

письмо заказчика от 01 декабря 2022 года № 1267-01-27 о графике выполнения строительных работ;

письмо заказчика от 01 декабря 2022 года № 1268-01-27 о предоставлении помещений для размещения и обслуживания работников и для хранения строительных материалов;

письмо заказчика от 02 декабря 2022 года № 1271-01-27 о сроках начала проведения капитального ремонта;

письмо заказчика от 07 декабря 2022 года № 1290-01-27 о расстоянии транспортировки строительных материалов;

письмо заказчика от 21 декабря 2022 года № 1365-01-27 о частичном приостановлении или передислокации профильных отделений на время ремонта;

письмо заказчика от 29 декабря 2022 года № 1425-01-27 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 29 декабря 2022 года № 1427-01-27 о том, что строительство блочно-модульной котельной будет предусмотрено отдельным проектом;

письмо заказчика от 29 декабря 2022 года № 1428-01-27 об отсутствии затрат по управлению проектом;

письмо заказчика от 29 декабря 2022 года № 1429-01-27 о проведении работ на двух этажах параллельно;

письмо заказчика от 29 декабря 2022 года № 1430-01-27 о зеленых насаждениях;

письмо заказчика от 29 декабря 2022 года № 1436-01-27 о необходимости автоматических выключателей в проектируемых щитах;

письмо заказчика от 09 января 2023 года № 25-01-27 об исключении раздела наружного освещения;

письмо заказчика от 10 января 2023 года № 35-01-27 о том, что ремонт системы видеонаблюдения не требуется;

письмо заказчика от 11 января 2023 года № 43-01-27 о телефонизации объекта;

письмо заказчика от 12 января 2023 года № 51-01-27 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 19 января 2023 года № 60-01-27 о директивных сроках капитального ремонта;

письмо заказчика от 19 января 2023 года № 61-01-27 о мощности объекта (167 коек);

письмо заказчика от 23 января 2023 года № 67-01-27 о финансировании;

письмо ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау от 10 марта 2022 года № 07-511 о строительстве блочно-модульной котельной;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау» от 06 января 2023 года № ЗТ-2023-00007464 о зеленых насаждениях на территории;

письмо ТОО «Alash Medikal» от 17 января 2023 года № 9 о том, что бактерицидная секция не относится к медицинскому оборудованию.

Технические условия:

от 28 августа 2021 года № Т-914 ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау на теплоснабжение;

от 14 января 2021 года № 8-2-1 ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

от 01 марта 2022 года № 09/1615 ТОО «Кокшетау Энерго» на электроснабжение.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, город Кокшетау, улица К.Сатпаева 87А.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

На основании задания на проектирование в рабочий проект включены следующие ремонтно-восстановительные работы, не вошедшие в ранее выполненный капитальный ремонт здания областной детской больницы: частично 2-ой этаж (пульмонологическое отделение, отделение лучевой диагностики, служебные помещения, санузлы); 3-ий этаж; частично 4-ый этаж (оториноларингологическое отделение); 5-ый этаж; 6-ой этаж.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
6	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
10	Наружное освещение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
11	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые

				к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2145,898	1719,120
1.1	СМР	млн. тенге	1457,229	1226,450
1.2	оборудование	млн. тенге	379,746	212,485
1.3	прочие затраты	млн. тенге	308,923	280,185
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		41,540
2.2	В ценах 2022 года	млн. тенге	2145,898	
2.3	В ценах 2022 года (экспертиза)	млн. тенге		2,476
2.4	В прогнозных ценах 2023 года	млн. тенге		1675,104
3	Продолжительность строительства	мес.	12,0	8,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 6-ти этажного главного лечебного корпуса ГКП на ПХВ "Многопрофильная областная детская больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу: г. Кокшетау, улица К.Сатпаева 87А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қаласы, Қ. Сәтпаев көшесі, 87А мекенжайы бойынша орналасқан Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Көпбейінді облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ МКК 6 қабатты бас емдеу корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону